

***DIEL „B“***

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**  
**AKTUALIZÁCIA 2006**  
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10 ( DESAŤ )

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
RADKA ŠTURCELOVÁ

VYBAVENOSŤ ,PRIEMysel : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
RADKA ŠTURCELOVÁ

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. ROMAN VESELÝ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. BRANISLAV FAŠÁNEK

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. PETER RAKŠÁNYI

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. IGOR TOMAŠÍK, LABIRINT

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ENVICONSULT S.R.O., AGS ATELIÉR

RNDr. ANTON DARNADY

Mgr. PETER HUJO

Mgr. PETER KURJAK

ING. ROMAN VESELÝ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. ROMAN VESELÝ

PETER MOKRÝ

<b>DIEL „B“ - TEXTOVÁ ČASŤ -</b>	<b>4</b>
<b>- ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	4
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	5
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	7
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	7
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	7
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	14
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	35
8.2. Regulatívy bývania	35
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	36
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	36
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	37
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	37
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	37
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	37
8.9. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	38
8.10. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	38
8.11. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	38
8.12. Regulatívy lesného hospodárstva	39
8.13. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	39
8.14. Regulatívy civilnej ochrany	39
8.15. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	40
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	40
9.1. Regulatívy dopravy	40
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	43
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	43
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	44
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	44
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	44
9.7. Regulatívy telekomunikácií	45
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas	45
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	45
10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	45
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	45
10.2. Regulatívy ochrany vôd	45
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	46
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	46
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	46
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	46
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	47
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	47
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	47
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	47
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	47
11.2. Ochrana prírodných hodnôt	47
11.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	48
11.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	48
11.5. pre ochranu vôd	48
11.6. Regulatívy pre ochranu pôdy	49
11.7. Regulatívy pre zaťaženie hlukom	49
12. OCHRANNÉ PÁSMA	49
12.1. pásma hygienickej ochrany	49
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	50
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	51
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	52
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	52

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI.....	53
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.....	53
15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY. ....	54
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby .....	54
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov .....	54
15.3. Plochy na chránené časti krajiny .....	54
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	55

## - TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( NÁVRH )
- **Tab. č. 2.** – FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE ( VÝHLAD )
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ ( NÁVRH )
- **Tab. č. 4.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ ( VÝHLAD )
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL ( NÁVRH )
- **Tab. č. 6.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL ( VÝHLAD )
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020
- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2035
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020
- **Tab. č. 10.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2035
- **Tab. č. 11.** – PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- **Tab. č. 12.** – SUMÁRNE VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SÚVISLOSTI S PLATNOU ÚPD

# **DIEL „B“ - TEXTOVÁ ČASŤ -**

## **- ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

#### **Regulatívy územného rozvoja**

Mesto sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

#### **Vymedzenie záväznej časti územného plánu.**

Záväzná časť je definovaná nasledovnými oblasťami :

- urbanistická koncepcia
- funkčné členenia územia a funkčné využitie jednotlivých plôch
- regulačné opatrenia a limity využitia územia mesta
- koncepcia dopravy
- koncepcia verejného technického vybavenia
- koncepcia ochrany životného prostredia
- návrh verejnoprospešných stavieb

#### **Vymedzenie smernej časti územného plánu.**

Smerná časť územného plánu je definovaná nasledovne :

- demografický rozvoj
- socio-ekonomický rozvoj mesta
- rozvoj bytového fondu
- rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
- rozvoj výrobných základne
- návrh zmien hranice zastavaného územia
- rozvoj sociálnej infraštruktúry
- návrh plôch pre podrobnejšie rozpracovanie na úrovni zóny

### **2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

#### **Hlavné ciele územného rozvoja sídla :**

priemet návrhu územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska, a ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja,  
riešenie územno-technických a ekonomických väzieb vo vzťahu k širšiemu záujmovému územiu t.j. susediacim obciam, v rámci okresu a vo vzťahu k susediacim okresom,  
návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia mesta pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb sídla a krajinej štruktúry,  
návrh optimalizácie rozvoja a jeho priemet do funkčného využitia územia, a zabezpečenia technickej infraštruktúry,  
návrh optimalizácie priestorovej štruktúry a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,  
návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,  
návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,  
stanovenie regulatívov územného rozvoja,  
konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,  
stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,  
orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje,  
vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrneho a prírodného dedičstva.

### 3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Prievidza a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. ( ÚPN VÚC ) V predmetnom Zadaní pre spracovanie aktualizácie ÚPN M je rešpektovaná záväzná časť platného ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Predpokladom pre alternovanie postavenia mesta v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia mesta do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno-sídelných osí. Predpoklady prípadných zmien, vyplývajúcich z alternovaných predpokladov riešenia a ich retroaktivita bude predmetom prerokovania v rámci spracovania návrhu riešenia.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (aktualizácia) bol vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľmi Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec a kol.. Trenčiansky samosprávny kraj potvrdil platnosť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Priemiet Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia z nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z. V nasledovných bodoch sú formulované zásady tejto ÚPN VÚC :

#### V oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Identifikácia a následné prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja, aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu okresu a vytvorenie efektívnej štruktúry v týchto rozhodujúcich oblastiach :

- v rozvoji podnikateľských aktivít,
- v rozvoji dopravy a technickej infraštruktúry,
- v rozvoji tradičných a nových funkcií (vyššie školstvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
- v rozvoji turizmu,
- v rozvoji bývania a sociálnej infraštruktúry,
- v rozvoji ľudských zdrojov a trhu práce.

podpora rozvoja vidieckeho osídlenia aj mimo ťažísk osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenného životného prostredia pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

#### V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- a) horský turizmus s pešou, lyžiarskou turistikou a cykloturistikou je potrebné ďalej podporovať vo všetkých rekreačných sídlach a strediskách,
- b) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, tenis... a. pod. ),
- c) podstatne lepšie využívať špecifické danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o historické baníctvo, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie.

#### V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- a) revitalizácia, obnova a oživenie, likvidácia negatívnych vplyvov na životné prostredie, výstavba technickej infraštruktúry priebežne s celkovým ukončením v roku 2010,
- b) rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky, v zmysle zákona SNR č. 27/1978 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávacej vyhlášky,
- c) ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie. Pre kultúrne pamiatky v chránených územiach sú podmienky pre hospodársku a stavebnú činnosť uvádzané v Zásadách pamiatkovej starostlivosti vypracovaných pre jednotlivé sídla,
- d) rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, alebo navrhované na územnú ochranu najmä ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny,
- e) rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- f) rešpektovať charakteristické znaky typu krajinného prostredia,

**V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

- a) rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj územia, definovaný v záväznej časti ÚPN - VÚC,
- b) realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- c) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- d) neproduktívne a nevyužité poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- e) podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- f) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území,
- g) postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy na svahoch,
- h) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

**V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- a) vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- b) nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím areálov hospodárskych dvorov.

**V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry****V oblasti dopravnej infraštruktúry**

- a) realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100 v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja
- b) realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku hranica Nitrianskeho kraja Chynorany - Partizánske - Nováky/Lelovce - križovatka s R2 , mimo intravilán obcí
- c) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v úseku okraj zastavaného územia obce Opatovce nad Nitrou - západný obchvat Prievidze.
- d) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre modernizáciu železničnej trate č. 140 (III. kategórie, trať nadregionálneho významu Nové Zámky - Prievidza v úseku preložky Nováky - Laskár - Opatovce nad Nitrou - Prievidza.

**V oblasti energetiky**

- a) rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie.
- b) vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja

**V oblasti vodného hospodárstva**

- a) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov,
- b) z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii.
- c) zabezpečiť ochranu inundačného územia
- d) zabezpečiť protipovodňovú ochranu

**V oblasti odpadového hospodárstva**

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov.
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005

- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
- g) neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním
- h) zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov
- i) neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním
- j) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov
- k) dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
- l) dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
- m) dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov
- n) znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000
- o) zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov
- p) zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
- q) riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

#### 4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

dosiahnuť vyvážené postavenie mesta ako prirodzeného centra záujmového územia (T),  
 vyriešiť funkčno–prevádzkové väzby mesta k záujmovému územiu (S),  
 dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla(T),  
 posilnenie a rozšírenie vybavenostnej ponuky v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),  
 rozvoj podnikateľských aktivít výrobného i nevýrobného charakteru (K),  
 podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),  
 riešiť systém zelene v meste i mimo mesta s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T).

#### 5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

formovanie mesta ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzeným ťažiskám mesta (T),  
 definovanie funkčno –priestorového riešenia urbanistickej štruktúry v grafickej schéme v rámci ÚPD mesta,  
 humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K),  
 v definovaných priestoroch podrobnejšie rozpracovať priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny(D),  
 riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia (T),  
 rešpektovať charakter a hmotovo-priestorové tvarovanie historického jadra (T),  
 optimalizácia rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),  
 odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K),

#### 6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

**Funkčné využitie plôch definované vo výkrese funkčné využitie územia.**

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia)  
 plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať



najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie ( bývanie ) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúra)

#### *Prípustné umiestnenie*

bývanie v rodinných domoch  
pohotovostné bývanie  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia základné,  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
maloobchodné zariadenia základné,  
verejné stravovanie základné  
ubytovacie zariadenia malé  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne garáže  
čerpacie stanice PHM  
záhradníctvo  
ostatné objekty technického vybavenia  
zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby  
individuálne záhradky  
drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

#### *Výnimočne prípustné umiestnenie*

školstvo a výchova základné  
kultúrne zariadenia základné  
telovýchova a šport vyššie  
drobné služby a remeslá /rušiacie funkciu bývania/  
zariadenia administratívne  
špecifické typy občianskeho vybavenia  
dopravné závody  
bývanie v nízkopodlažnej zástavbe  
hromadné parkovacie plochy a garáže  
veľkoobchod

#### *Nepripustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
školstvo a výchova vyššie  
kultúrne zariadenia vyššie  
zdravotnícke zariadenia vyššie  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejné stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia veľké,  
zariadenia pre rekreáciu verejnú,  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov

**Obytné územie ( bývanie ) - hromadné formy** (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúra)

#### *Prípustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej z stavbe  
 bývanie v nízkopodlažnej z stavbe  
 pohotovostné bývanie  
 školstvo a výchova základné  
 školstvo a výchova vyššie  
 kultúrne zariadenia základné  
 telovýchova a šport základné  
 zdravotnícke zariadenia základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia základné  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie základné  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 zariadenia administratívne  
 zariadenia pre záujmovú činnosť  
 hromadné parkovacie plochy a garáže

*Výnimočne prípustné umiestnenie*

kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport vyššie  
 špecifické typy občianskeho vybavenia  
 záhradníctvo  
 ostatné objekty technického vybavenia  
 drobné služby a výroba /nerušiacu funkciu bývania/

*Nepřípustné umiestnenie*

bývanie v rodinných domoch  
 zdravotnícke zariadenia veľké  
 ubytovacie zariadenia veľké,  
 zariadenia pre rekreáciu verejné  
 stavby pre individuálnu rekreáciu  
 individuálne garáže  
 čerpacie stanice PHM  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
 individuálne záhradky  
 zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 veľkoobchod  
 dopravné závody

**Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou** – (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

***Zmiešané územie centrálné***

*Prípustné umiestnenie*

pohotovostné bývanie  
 viacpodlažné bývanie  
 školstvo a výchova vyššie  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport vyššie  
 zdravotnícke zariadenia základné  
 maloobchodné zariadenia základné  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie základné

verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/  
 zariadenia administratívne  
 hromadné parkovacie plochy a garáže

#### *Výnimočne prípustné umiestnenie*

drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/  
 zariadenia pre záujmovú činnosť  
 špecifické typy občianskej vybavenosti  
 ostatné objekty technického vybavenia

#### *Nepripustné umiestnenie*

bývanie v rodinných domoch  
 školstvo a výchova základné  
 telovýchova a šport základné  
 zdravotnícke zariadenia veľké  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 zariadenia pre rekreáciu verejné  
 stavby pre individuálnu rekreáciu  
 individuálne garáže  
 záhradníctvo  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
 individuálne záhradky  
 zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 veľkoobchod  
 zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

**Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy** – (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

#### **Zmiešané územie mestské**

##### *Prípustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
 pohotovostné bývanie  
 školstvo a výchova základné  
 školstvo a výchova vyššie  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport základné  
 telovýchova a šport vyššie  
 zdravotnícke zariadenia základné  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia základné  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie základné  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/  
 zariadenia administratívne

zariadenia pre záujmovú činnosť  
hromadné parkovacie plochy a garáže

*Výnimočne prípustné umiestnenie*

špecifické typy občianskeho vybavenia  
čerpacie stanice PHM  
ostatné objekty technického vybavenia

*Nepripustné umiestnenie*

individuálne bývanie /RD/  
drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)  
zariadenia pre rekreáciu verejné  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne garáže  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
individuálne záhradky  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
veľkoobchod  
dopravné závody

**Výrobné územia** - (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v sídlach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v sídlach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

**Územie priemyselnej výroby**

*Prípustné umiestnenie*

pohotovostné bývanie  
školsťvo a výchova vyššie  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia základné  
maloobchodné zariadenia základné  
verejné stravovanie základné  
drobné služby a výroba  
zariadenia administratívne  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
hromadné parkovacie plochy a garáže  
čerpacie stanice PHM  
ostatné objekty technického vybavenia  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
dopravné závody

*Výnimočne prípustné umiestnenie*

špecifické typy občianskeho vybavenia  
záhradníctvo  
veľkoobchod

*Nepripustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
bývanie v nízkopodlažnej zástavbe

bývanie v rodinných domoch  
 školstvo a výchova základné  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport vyššie  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 zariadenia pre rekreáciu verejné  
 stavby pre individuálnu rekreáciu  
 individuálne záhrady  
 individuálne garáže

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou.

#### **Rekreačné územie intenzívne**

##### *Prípustné umiestnenie*

pohotovostné bývanie  
 maloobchodné zariadenie

##### *Výnimočne prípustné*

bývanie individuálneho charakteru  
 školstvo základné  
 školstvo vyššie  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 zdravotnícke zariadenia základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti  
 špecifické typy občianskeho vybavenia  
 objekty technického vybavenia  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

##### *Nepripustné umiestnenie*

bývanie hromadného charakteru  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 administratíva  
 veľkoobchod  
 dopravné závody  
 individuálne garáže

#### **Rekreačné územie extenzívne**

##### *Prípustné umiestnenie*

nie sú prípustné stavby a funkcie

##### *Výnimočne prípustné*

zariadenia pre rekreáciu verejné  
 verejné stravovanie základné

telovýchova a šport vyššie

*Nepripustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
 bývanie v nízkopodlažnej zástavbe  
 bývanie v rodinných domoch  
 školstvo a výchova základné  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport základné  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 stavby pre individuálnu rekreáciu  
 zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 administratíva  
 veľkoobchod  
 dopravné závody  
 individuálne garáže  
 individuálne záhradky  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
 čerpace stanice PHM  
 veľkoobchod

**Územie zelene osobitného určenia** (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúry a pláne funkčného využitia)

*Prípustné umiestnenie*

nie sú prípustné stavby a funkcie

*Výnimočne prípustné umiestnenie*

pohotovostné bývanie  
 maloobchodné zariadenia základné  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie základné  
 drobné služby a výroba  
 zariadenia pre záujmovú činnosť  
 špecifické typy občianskeho vybavenia

*Nepripustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
 bývanie v nízkopodlažnej zástavbe  
 bývanie v rodinných domoch  
 školstvo a výchova základné  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport základné  
 telovýchova a šport vyššie  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 zariadenia pre rekreáciu verejné  
 stavby pre individuálnu rekreáciu

zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 administratíva  
 veľkoobchod  
 dopravné závody  
 individuálne garáže  
 individuálne záhradky  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

**Územie verejnej zelene** -(plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúry a pláne funkčného využitia)

*Prípustné umiestnenie*

nie sú prípustné stavby a funkcie

*Výnimočne prípustné umiestnenie*

pohotovostné bývanie  
 telovýchova a šport vyššie  
 špecifické typy občianskeho vybavenia  
 ostatné objekty technického vybavenia

*Nepripustné umiestnenie*

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
 bývanie v nízkopodlažnej zástavbe  
 bývanie v rodinných domoch  
 školstvo a výchova základné  
 kultúrne zariadenia základné  
 kultúrne zariadenia vyššie  
 telovýchova a šport základné  
 telovýchova a šport vyššie  
 zdravotnícke zariadenia vyššie  
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
 zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
 maloobchodné zariadenia vyššie  
 verejné stravovanie vyššie  
 ubytovacie zariadenia malé  
 ubytovacie zariadenia veľké  
 zariadenia pre rekreáciu verejné  
 stavby pre individuálnu rekreáciu  
 zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
 administratíva  
 veľkoobchod  
 dopravné závody  
 individuálne garáže  
 individuálne záhradky  
 zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
 čerpace stanice PHM  
 veľkoobchod

## **7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV**

### **Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO) :**

Sídlo je rozdelené na 24 urbanistických obvodov. Tieto obvody sa ďalej členia na :

územno-priestorové celky ( ÚPC )  
 funkčno-priestorové bloky ( FPB )

**UO 1 Žabník – Výstrkov,**

## UPC 1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11, 13b) :

**Výrobné územie** – plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta. Návrh areálového a neareálového využitia pre dopravnú infraštruktúru mesta. Navrhuje sa vymiestnenie železničného depa, zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období a dobudovanie autobusovej stanice, vrátane zariadení obchodnej vybavenosti a služieb pre obyvateľstvo.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby areálu Tatranábytkárne. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Regulatívy :

- a) Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice ( K, S )
- b) Minimalizovanie plošných nárokov železnice, vymiestnenie prevádzok a zariadení, ktoré nesúvisia s prevádzkou osobnej železničnej stanice do priestorov navrhovanej novej nákladnej stanice ( S )
- c) v rámci riešenia koncepcie železnice vytvoriť priestor pre zachovanie osobnej železničnej stanice v návrhovom období
- d) uvoľnenie priestoru pre rozšírenie a komplexné doriešenie autobusovej stanice. ( S,D )
- e) vymiestnenie osobnej železničnej stanice vo výhľadovom období s ponechaním zastávky

## UPC 1-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – časť územia ÚPC s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV pozdĺž ulice T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu

Regulatívy :

- a) postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k autobusovej a železničnej stanici a k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta ( S )
- b) spracovanie regulačných plánov, štúdií ulíc T. Vansovej, Jesenského, aj s okolitými blokmi ( K,S )
- c) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti ( K,S )

## UPC 1-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu formou rodinných domov, s postupnou možnou prestavbou objektov IBV

**Rekreačné územie** – časť územia ( futbalový štadión so zázemím) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

Regulatívy :

- a) Riešenie prestavby a polyfunkčnosti zástavby pozdĺž komunikácií ( K,S )
- b) Vytvorenie podmienok pre riešenie celomestského komplexného areálu futbalového štadióna vrátane jeho polyfunkčného využitia ( napr. ľahkoatletické športy ) ( K,S )
- c) Eliminovanie (utlmovanie) dopravy, negatívneho bariérového a hlukového vplyvu cestnej dopravy a železnice, ( S )



## UPC 1-4

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 11) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre občianske vybavenie, garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a pod., so zachovaním izolačného pásu zelene pozdĺž cesty I. triedy o minimálnej šírke 10 m, formou parkovej mestskej zelene.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – funkčné využitie zástavby pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu, centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

## FPB 1-4-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – navrhovaná dostavba uvoľneného územia pôvodne rezervovanej trasy cesty I/64 pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Regulatívy :

- a) eliminovanie negatívneho vplyvu tranzitnej automobilovej dopravy polyfunkčnou bariérovou zástavbou pozdĺž komunikácií, (K)
- b) disponibilné územie využiť pre funkcie dopravnej vybavenosti (K)

## UPC 1-5

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – prevažujúca časť UPC - plochy určené pre obytné domy IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – JZ okrajová časť UPC v kontakte s privádzačom na okružnú križovatku cesty I/64. Navrhuje sa centrotvorná funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy.

Regulatívy :

- a) prestavbou a dostavbou vybavenosti pozdĺž cesty I/64 riešiť elimináciu negatívneho vplyvu komunikácie, (S)

## UPC 1-6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – východná časť ÚPC - plochy určené pre obytné domy pre individuálnu formu bývania.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – SZ časť ÚPC s návrhom postupnej prestavby IBV pozdĺž Záhradníckej a Vinohradníckej ulice so zachovaním prevažnej časti zelene formou parkovej mestskej zelene. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre obytnú funkciu, v rámci parteru centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

**Rekreačné územie** – južná a JV časť územia - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) voľné plochy severne od Dlhej ulice intenzifikovať so zachovaním 60-80 % plôch zelene, riešiť areál voľného času v rámci mestského parku (K,S)
- b) v polohe ulice Záhradníckej intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)

## UPC 1-7

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 13) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažná časť územia funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

**Výrobné územie** – južná časť územia ÚPC (bývalý hospodársky dvor Agrospolu) prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodná vybavenosť.

**Regulatívy :**

- a) ochrana predpolia cintorína a najmä kostola P. Márie pred negatívnymi vplyvmi, riešenie rozšírenie cintorína (T),
- b) zmena funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora Agrospol pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému obytnému územiu - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)

**UO 2 Dlhá ulica**

UPC 2-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre bytovú výstavbu formou HBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – západná časť územia ÚPC so zachovaním izolačnej zelene pozdĺž cesty I/64 formou parkovej mestskej zelene. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu a administratívy.

**Regulatívy :**

- a) dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- b) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- c) v polohe ulíc Matice Slovenskej a Dlhej intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)

UPC 2-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, funkcie IBV.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – západná časť územia ÚPC s postupnou funkčnou prestavbou IBV na vybavenosť vrátane bývania, funkcia vybavenosti služieb, obchodu a administratívy.

**Regulatívy :**

- a) postupná prestavba územia v polohe Nadjazdovej cesty s vyššou mierou intenzity využitia územia pre funkcie vybavenosti a bývania (K,S,D)

**UO 3 Staré mesto**

UPC 3-1, 3-2, 3-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11 a 14) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene.

**Rekreačné územie** – SZ cíp ÚPC 3-2, neareálové využitie formou mestského parku (námestie) pre aktívny a pasívny odpočinok, rekreáciu každodennú.

**Regulatívy :**

- a) zkompaktne pôvodne homogénneho pôdorysu HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),

- b) jasná artikulácia a definícia mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- c) aktualizovať regulačný plán centrálnej mestskej zóny
- d) dostavba ulíc a priestorov ulíc A. Hlinku, Matice slovenskej, G. Švéniho (K,S)

#### UO 4 Prievidza – stred

##### UPC 4-1, 4-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

**Regulatívy :**

- a) formovanie väzieb priemyselná zóna - centrum, Košovská cesta, Rastislavova ulica, prestavba nábrežia Cyrila a Metoda (K,S)
- b) riešenie prestavby dopravného systému vrátane križovania,
- c) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP.

#### UO 5 Necpaly nad Nitrou

##### UPC 5-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, a v severnej časti hromadná forma bývania v bytových domoch.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** –v západnej časti ÚPC s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

**Regulatívy :**

- a) formovanie Veľkonecpalskej cesty ako hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupná prestavba a dobudovanie vybavenosti (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)
- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) formou nenásilnej prestavby realizovať malopodlažné obytné objekty – eventuálne progresívnejšie skupinové formy rodinnej zástavby a prestavby vrátane zariadení služieb a vybavenosti, (K,S,T)
- e) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž cesty I/64 s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- f) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

##### UPC 5-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11 a 13) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – v SZ časti územia ÚPC s návrhom postupnej koncepcnej dostavby a čiastočne aj prestavby a zmeny funkčného využitia a územia výrobných skladových areálov s funkciou vybavenosti služieb obchodu a administratívy, s možnosťou využitia i pre obytnú funkciu, s podmienkou rešpektovania a vytvorenia kvality ŽP pre bývanie,

**Výrobné územie** – v JV časti územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení a zariadení pre verejné technické vybavenie mesta.

**Regulatívy :**

- a) eliminovať nepriaznivý vplyv výroby na okolité obytné celky ( K,S)
- b) ovplyvniť využitie územia pre hygienicky vyhovujúce podnikateľské a výrobné aktivity (K,T)

## UPC 5-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – južná a JZ časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, **Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – stredná a JV časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej ( múzeum a pod ).

**Rekreačné územie** – severná časť územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

**Regulatívy :**

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami IBV na stabilných plochách so zachovaním výrazných plôch zelene,
- b) koncepčné urbanistické riešenie a využitie územia komplexne pre celú novú zónu IBV (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku (K)

**UO 6 Sídliisko Kopanice**

## UPC 6-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, návrhom dostavby IBV v časti územia.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – južná a JZ časť územia ÚPC s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej.

**Rekreačné územie** – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

**Regulatívy :**

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami IBV na stabilných plochách so zachovaním výrazných plôch zelene,
- b) koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia komplexne pre celú novú zónu IBV (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenia parku pre krátkodobú rekreáciu (K)
- d) rozvoj výrobných služieb bez negatívnych vplyvov na ŽP a ekológiu v rámci ZÚMŠ (S)

## UPC 6-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – južná a JV časť územia ÚPC s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti v súlade s platnou urbanistickou štúdiou.

**Rekreačné územie** – stredný pás územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú so segregovaným riešením odstavných plôch pre osobné autá v podzemí parku.

**Regulatívy :**

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami HBV na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- b) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku, zatraktívnenie parku pre krátkodobú rekreáciu vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K)
- c) humanizácia a estetizácia prostredia, v súlade s platnou UŠ následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkrovi panelových obytných objektov (K,S)

## UO 7 Banská Vápenica

### UPC 7-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť. (bývalý hospodársky dvor Agrospolu)

#### Regulatívy :

- a) ochrana pre povodňami v inundačnom území rieky Handlovka, (T)
- b) ochrana alúvia rieky Handlovka (T)
- c) zmena funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora Agrospol pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému územiu (navrhované mestské pohrebisko) - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)

### UPC 7-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14 ) :

**Rekreačné územie** – vymedzené časti územia s areálovým využitím pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

Nezastavané územie.

#### Regulatívy :

- a) koncepcne usporiadať vrátane pasportizácie s reguláciou rozvoja a vylúčením drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

### UPC 7-2    FPB 7-2-1, FPB 7-2-2,

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13a ) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť.

#### Regulatívy :

- a) vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- b) vypracovať koncepcné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- c) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- d) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- e) riešenie prípravy územia a koncepcie (K),

### UPC 7-2    FPB 7-2-3    FPB 7-2-4

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 13a ) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažná časť územia funkcie služieb navrhovaného mestského pohrebiska s prevahou zelene, vrátane rozvojovej plochy – rozšírenia cintorína vo výhľadovom období (zmeny a doplnky ÚPN M č. 7)

**Regulatívy :**

- a) ochrana predpolia cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- b) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania územia a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- c) riešenie prípravy územia pohrebiska (K),

UPC 7-2    FPB 7-2-5

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14 ) :

**Rekreačné územie** – prevažná časť územia s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a oddychu vo výhľadovom období.

**Regulatívy :**

- a) ochrana alúvia rieky Handlovka (T),
- b) vytvorenie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu (D,T)

UPC 7-2    FPB 7-2-6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14 ) :

**Výrobné územie** – časť územia ÚPC v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej automobilovej cesty R2 ako pridružené plochy pre účelové verejné prevádzkové budovy a zariadenia vybavenosti odpočívadiel diaľničného typu pre motoristov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

**Regulatívy :**

- a) lokalizácia obojstranných prípadne jednostranných zariadení pre motoristov v rámci výstavby rýchlostnej cesty R2 medzi mimoúrovňovými križovankami ( ČS PHM, základný servis, motorest a pod.), (S,D)

UPC 7-2    FPB 7-2-7

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsek 14 ) :

**Rekreačné územie** – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

**Regulatívy :**

- a) rozvoj rekreačných zariadení vo väzbe na existujúcu záhradkársku osadu, (S)
- b) koncepčne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

**UO 8 Priemyselný obvod**

UPC 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

**Regulatívy :**

UPC 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5

- a) intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho výrobného fondu, estetizácia prostredia (K,D,T)
- b) spracovanie regulatívov rozvoja - najmä regulačnej štúdie Košovskej cesty, (K)

- c) využitie voľných disponibilných enkláv pre lokalizovanie zariadení výroby a vybavenosti obchodu a služieb ( napr. stravovanie, občerstvenie, účelové ubytovanie a pod.) (D)
- d) vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice medzi Košovskou cestou a navrhovanou trasou južnej zbernej okružnej trasy cesty ( I/64) – cesty kategórie C1 cez územie ÚPC, (S,D)

## UPC 8-2, 8-3

- e) rekonštrukcia prestárleho výrobného fondu, (K,S)
- f) reštrukturalizácia plôch stavebno-výrobných závodov, ktoré sú extenzívne využívané. (K,S)

## UPC 8-4

- g) disponibilné územie využiť pre funkcie výroby, účelovej vybavenosti a služieb, (S,D)
- h) zachovanie židovského cintorína, s odporúčaním jeho rekonštrukcie a prinavrátenie formou pietneho pamätného miesta bez ďalšieho rozširovania.(K,T)

## FPB 8-4-1, FPB 8-4-2, FPB 8-4-3

- i) lokalizácia zariadení verejnoprospešných zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta a mestských častí, (K,S,T)
- j) FPB 8-4-2, 8-4-3 - využitie voľných disponibilných enkláv pre lokalizovanie zariadení výroby a vybavenosti obchodu a služieb ( napr. stravovanie, občerstvenie, účelové ubytovanie a pod.) (D)
- k) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (K,S)
- l) využitie voľných disponibilných enkláv pri nadradených dopravných systémoch s rešpektovaním ich priority, a obmedzujúcich podmienok v zmysle predpisov, normatífov, t.z. ochranných pásiem, rozhládových a bezpečnostných podmienok, vplyvov a pod. vyplývajúcich z ich koncepčného riešenia. (S,D,T)

## UPC 8-5 FPB 8-5-1, FPB 8-5-2

- m) lokalizácia zariadení verejnoprospešných zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta a mestských častí, (K,S,T)
- n) spracovanie regulačnej štúdie alebo územnoplánovacieho podkladu, stanovenie regulatívov rozvoja (S,D)
- o) využitie voľných disponibilných enkláv pri nadradených dopravných systémoch s rešpektovaním ich priority a obmedzujúcich podmienok v zmysle predpisov, normatífov, t.z. ochranných pásiem, rozhládových a bezpečnostných podmienok, vplyvov a pod. vyplývajúcich z ich koncepčného riešenia. (S,D,T)

**UO 9 Celiny**

## UPC 9-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b, ) :

**Výrobné územie** – severná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (cesta I/64)

**Regulatívy :**

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) umiestniť zariadenia a prevádzky železničnej nákladnej stanice (S,D)
- c) spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S)

## UPC 9-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie** – južná časť územia ÚPC pod navrhovanou cestou I/64 s návrhom extenzívneho neareálového krajinného využitia v súlade s ÚPN VÚC TK najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru rekreačnej krajiny s účelovými zariadeniami pre sprievodné

funkcie vybavenosti. Formy rekreácie a turizmu - vidiecky turizmus, agroturistiku, športovo-relaxačné aktivity s využitím jedinečného potenciálu poddolaného územia.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (cesta I/64)

**Regulatívy :**

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhovaného rekreačného územia, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) rešpektovať ochranné pásmo dobývacieho priestoru nováckeho ložiska uhlia (S,D)
- c) umiestniť zariadenia a prevádzky železničnej nákladnej stanice (S,D)

**UO 10 Ukrniská**

UPC 10-1, FPB 10-1-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a, ) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska,

UPC 10-1, FPB 10-1-2, FPB 10-1-3, FPB 10-1-4, FPB 10-1-5

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b, ) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

**Regulatívy :**

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 10-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b, ) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.

**Regulatívy :**

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 10-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie** – juhozápadná časť územia ÚPC pozdĺž navrhovanej trasy cesty I/64 s návrhom intenzívneho areálového využitia v súlade so zmenou č.8 ÚPN M PDA najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a športu.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (cesta I/64)

**Regulatívy :**

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v lokalite "Pri chmeľnici" rozvíjať rekreačnú funkciu vo väzbe na kúpeľno-rekreačnú zónu mesta Bojnice (zábavný park, letné športy, ubytovanie, stravovanie, motorest...) (S,D)
- c) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)



**UO 11 Kolotoč**

UPC 11-1, FPB 11-1-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV.**Regulatívy :**

- a) spracovať koncepciu urbanistického riešenia zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia.(K)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 11-1, FPB 11-1-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a, ) :**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z okružnej zbernej komunikácie.**Regulatívy :**

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) eliminovať účinky vplyvov na ŽP zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64, (S)
- c) vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- d) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- e) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- f) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UPC 11-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy individuálneho charakteru a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.**Regulatívy :**

- a) vytvárať podmienky pre estetizáciu verejných priestorov, (S,D)
- b) intenzifikácia územia je prípustná len v rozsahu zvyšovania štandardu bývania, (T)

UPC 11-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV**Regulatívy :**

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)

- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene.(K,S)

## UO 12 Bojnická cesta

### UPC 12-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

**Obytné územie** – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

**Rekreačné územie** – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

### Regulatívy :

- a) perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- b) riešenie lokalizácie odstavných státí pre OA do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie. (S,D)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra. (T)

### UPC 12-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

### Regulatívy :

- a) postupná "nenásilná" prestavba obytnej štruktúry IBV na polyfunkčnú štruktúru vybavenosti v polohe Bojníckej cesty a ulice Sama Chalúpku, (S,D)

### UPC 12-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie** – JZ časť územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadné bytovú výstavbu - HBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu mestského charakteru.

### Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a dominantné funkčné využitie územia vo vymedzení ulíc S. Chalúpku, F.Madvu, M.R. Štefánika a Björnsona, (K,D)
- b) v polohe Bojníckej cesty a ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky vybavenosti, (K,S)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podkrovných priestorov pre funkciu bývania, (K,S,D)

## UO 13 Zapotôčky

### UPC 13-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11, 14) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – východná časť územia ÚPC s návrhom zástavby vyššej vybavenosti funkcie služieb a obchodu, zdravotníctva so zachovaním prevažnej časti zelene pozdĺž nábrežia rieky Nitra formou parkovej mestskej verejnej zelene. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje aj pre obytnú funkciu, okrem parteru.

**Rekreačné územie** – západná časť územia ÚPC - neareálové a areálové využitie formou celomestskej športovej vybavenosti a mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

**Regulatívy :**

- a) vybudovanie komplexnej rekreačno-športovej zóny s využitím pre mestských aj mimo-mestských návštevníkov, (K,S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdie využitia územia okolia rieky Nity (do riešeného územia zapojiť a navrhnúť reguláciu objektov a zariadení komerčno-distribučného charakteru v záujme kvality riešenia vzájomného prepojenia funkcií, (K,S,)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra. (T)

UPC 13-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – s návrhom zástavby pozdĺž Nábrežnej ulice. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje vybavenosť služieb, obchodu a administratívy, vrátane obytnej funkcie HBV.

**Regulatívy :**

- a) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny architektonický účinok z hľadiska priorít mesta a vo vzťahu k turizmu pre vytvorenie estetického dojmu občanov a návštevníkov mesta pre posilnenie prestíže mesta, (S,D,T)

UPC 13-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :

**Obytné územie** – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – severná časť a južná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pri nástupe do sídliska Zapotôčky a pozdĺž Bojnickej cesty s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a bývania mestského charakteru.

**Regulatívy :**

- a) rešpektovať okružnú križovatku pri depe a navrhovanú trasu zbernej komunikácie pozdĺž železničnej trate.

UPC 13-4

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

**Obytné územie** – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu - HBV,

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – východná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž prístupovej komunikácie paralelnej so železničnou traťou s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti mestského charakteru.

**Regulatívy :**

- a) humanizácia prostredia, estetizácia prvkov a objektov, (T)

- b) dostavba objektov vybavenosti polyfunkčného charakteru pozdĺž cesty a pri železničnej trati medzi dvoma komunikáciami, funkcie obchodu, služieb a dopravných zariadení statickej dopravy, (K,S)

#### UO 14 Močidlá

UPC 14-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálnej formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania.

**Rekreačné územie** – juhovýchodná časť územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím prírodného potenciálu územia.

#### Regulatívy :

- a) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku (K)

UPC 14-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 14) :

**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálne formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania. Časť využitia územia sa navrhuje vo výhľadovom období ( 14-2-2, 14-2-3)

**Rekreačné územie** – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.

#### Regulatívy :

- a) rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie, (S,D)  
b) koncepčne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

#### UO 15 Necpalský les

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie** – prevažná časť územia ÚPC s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru vybavenosti rekreačnej s účelovými zariadeniami pre funkcie zábavy a kultúry - plocha lesoparku.

**Dopravné územie** – rýchlostná komunikácia (cesta R2)

#### Regulatívy :

- a) vytvárať podmienky pre komplexnú starostlivosť, chodníky a atraktivity lesoparku pre každodennú rekreáciu, pohyb v prírodnom prostredí, s podmienkou zachovania a rešpektovania prírodného prostredia, (D,T)  
b) rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú komunikáciu a výhľadovú zbernú okružnú komunikáciu mesta, (D,T)

#### UO 16 Malá Lehôtka

UPC 16-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 13c) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

**Výrobné územie** – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

#### Regulatívy :

- a) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovanom a výhľadovom období (S,D)
- c) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s prioritou -obytného územia, (K,S,T)

## UPC 16-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13c) :

**Obytné územie** – časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

**Výrobné územie** – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka )

**Nezastavané územie** – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

**Regulatívy :**

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom a obytnom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- d) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s prioritou -obytného územia, (K,S,T)

**UO 17 Hradec**

## UPC 17-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

**Regulatívy :**

- a) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovanom a výhľadovom období (S,D)
- c) nová výstavba v prielukách, na voľných pozemkoch v nadmerných záhradách, (T)

## UPC 17-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13c) :

**Obytné územie** – časť plôch - vymedzené v navrhovaným zastavaným územím miestnej časti Malá Lehôtka, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

**Výrobné územie** – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka )

**Nezastavané územie** – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

**Regulatívy :**

- a) podpora a rozvoj funkcie bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)

- c) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- d) realizácia spojovacej komunikácie Hradec - V. Lehôtka (D)

### UO 18 Opálený vrch

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie** – západná časť a vymedzené územia ÚO, (RZ Púšť) neareálové využitie individuálnej a funkcie vybavenosti bývania a ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine.

**Rekreačné územie** - severozápadný cíp vymedzené územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárské účely.

**Nezastavané územie** – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

#### Regulatívy :

- a) zachovať prírodný rámec prostredia (lesný porast), (T)
- b) zachovanie rozsahu súčasného rekreačného územia s možnosťou intenzifikácie, v nevyhnutnom rozsahu prestavby a nadstavby pre zvýšenie štandardu a bez vzniku nových samostatných zariadení (T)

### UO 19 Vičie Kúty

UPC 19-1 FPB 19-1-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) :

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

#### Regulatívy :

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické a kultúrne potreby vrátane výrobných aktivít bez negatívnych vplyvov na ŽP a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)

UPC 19-1 FPB 19-1-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie** – juhozápadná časť územia ÚPC s návrhom extenzívneho neareálového krajinného využitia v súlade s ÚPN VÚC TK najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru rekreačnej krajiny s účelovými zariadeniami pre sprievodné funkcie vybavenosti. Formy rekreácie a turizmu - vidiecky turizmus, športovo-relaxačné aktivity s využitím jedinečného potenciálu územia po exploatacii banskou činnosťou

**Dopravné územie** – rýchlostná komunikácia (cesta R2)

#### Regulatívy :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhovaného rekreačného územia, s uplatnením kompozičných vlastností zelene (prechod medzi krajinou a mestom)
- b) rešpektovať ochranné pásmo dobývacieho priestoru nováckeho ložiska uhlia (S,D)

UPC 19-1 FPB 19-1-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11,12, 14) :

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani

výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. Územie navrhované pre využitie vo výhľadovom období.

**Regulatívy :**

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické a kultúrne potreby vrátane podnikateľských aktivít a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)

UPC 19-2 FPB 19-2-1

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV.

**Rekreačné územie** – severná a severovýchodná časť vymedzeného územia FPB, (RZ Púšť) neareálové využitie funkcie vybavenosti ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie.

**Rekreačné územie** - severozápadný cíp vymedzeného územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely.

**Regulatívy :**

- a) formovať polyfunkčné plochy stavieb pre služby, obchod, administratívu a ekonomické a kultúrne potreby a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)
- b) na úrovni zóny spracovať urbanisticko-architektonickú koncepciu usporiadania, regulácie a využitia územia (S)

UPC 19-2 FPB 19-2-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12 , 13b) :

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkovú budovu a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a polyfunkčnej vyššej vybavenosti obchodného charakteru a služieb, s účinkom bariéry pre ochranu obytného prostredia pred hlukom z cesty I/50.

**Regulatívy :**

- a) formovať polyfunkčné plochy najmä stavieb a areálov pre sociálne potreby a iné prevažne ekonomické potreby vrátane podnikateľských aktivít a plochy obytných štruktúr prevažne špecifických foriem bývania (D,T)
- b) na úrovni zóny spracovať urbanisticko-architektonickú koncepciu usporiadania, regulácie a využitia územia (S)

**UO 20 Nové Mesto**

UPC 20-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a obytnú funkciu.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia bytovej výstavby s vybavenosťou, v súlade s platnou UŠ (K,S)

UPC 20-2    FPB 20-2-1, FPB 20-2-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri,
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie prestavby územia s riešením podrobnej artikulácie a hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, vo väzbe na spracovanú UŠ Nové mesto v rámci ktorej je JZ časť územia koncepčne riešená (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3    FPB 20-3-1, FPB 20-3-5,

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie a hmotovo-priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)

UPC 20-3    FPB 20-3-2, FPB 20-3-3,

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

**Rekreačné územie** – SZ časť územia ÚPC pozdĺž rieky s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu charakteru mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinskej koncepcie využitia územia s riešením podrobnej artikulácie, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)
- d) ochrana údolnej nivy rieky Nitra a jej využitie pre rekreačné účely

UPC 20-3    FPB 20-3-4

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12, 13,) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – územie navrhnuté s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy vrátane verejných dopravných a technických zariadení.



**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) v kontakte s obytným územím podmienkové využitie výrobného územia pre hygienicky nezávadné výrobné aktivity (K,T)
- c) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie a hmotovo-priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- d) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3      FPB 20-3-6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov všetkých foriem IBV.

**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s centrotvorným charakterom, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie s riešením podrobnej artikulácie a hmotovo-priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu. (S)

**UO 21 Veľká Lehôtka**

UPC 21-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

**Regulatívy :**

- a) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovom a výhľadovom období (S,D)

UPC 21-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

**Dopravné územie** – zberná komunikácia (navrhovaná spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka )

**Nezastavané územie** – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

**Regulatívy :**

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom a obytnom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)

- d) limitovať prevádzku hospodárskeho dvora s funkciou poľnohospodárskej výroby (živočíšnej) v stanovenom OP vzhľadom na možné negatívne účinky vzájomnej kolízie s funkciou bývania v blízkosti s prioritou obytného územia, (K,S,T)

## UO 22 Terasy

### UPC 22-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie** – SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV

**Obytné územie** – JZ časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov, HBV.

### Regulatívy :

- intenzifikácia územia progresívnymi formami HBV na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- humanizácia a estetizácia prostredia, v súlade s platnou UŠ Kopanice následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

### UPC 22-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – JZ cíp územia UPC, funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

**Nezastavané územie** – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

### Regulatívy :

- ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

### FPB 22-2-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.

### Regulatívy :

- ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),
- uplatnenie ÚPN Z Terasy vrátane jeho zmien a doplnkov pri realizácii navrhovaného obytného územia pre IBV a aktualizovať v súlade s ÚPN M, (K,S,T)
- vytvoriť podmienky a rezervovať koridor pre navrhované komunikačné prepojenie výhľadovej okružnej zbernej komunikácie s hlavnou komunikačnou kostrou sídliska Kopanice, (K,T)

## UO 23 Prednádražie

### UPC 23-1, UPC 23-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby - HBV

**Regulatívy :**

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene.(K,S)

UPC 23-3    FPB 23-3-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b) :

**Výrobné územie** – plochy pre prevádzkové zariadenia a verejné dopravné vybavenie mesta. Návrh areálového a neareálového využitia pre dopravnú infraštruktúru mesta. Navrhuje sa umiestnenie osobnej železničnej stanice po jeho vymiestnení z centra vo výhľadovom období.

**Regulatívy :**

- a) rezervovanie priestoru pre výhľadovú polohu osobnej železničnej stanice, (T)
- b) Minimalizovanie bariérového účinku prevádzok železnice a železničnej stanice (K, S)
- c) koncepčné riešenie plošných nárokov železnice, navrhovanej novej nákladnej stanice a výhľadovej osobnej stanice( S,T )
- d) podmienkou využitia územia je koncepčné riešenie urbanistického a priestorového usporiadania navrhovaného územia, stanovenie podrobnejších regulatívov funkčného a priestorového usporiadania s riešením funkčných a priestorových väzieb na širšie okolie a dopravný systém mesta, (S,D)

UPC 23-3    FPB 23-3-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažujúca časť územia ÚPC s . funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb, obchodu, administratívy vrátane funkcie bývania hromadnou formou s dodržaním zásad kvality obytného a životného prostredia

**Regulatívy :**

- a) podmienkou využitia územia je koncepčné riešenie urbanistického a priestorového usporiadania navrhovaného územia s centrotvorným charakterom, stanovenie podrobnejších regulatívov funkčného a priestorového usporiadania s riešením funkčných a priestorových väzieb na širšie okolie a dopravný systém mesta, predstaničných nástupných priestorov a odstavných plôch pre motorové vozidlá (S,D)
- b) v území lokalizovať verejné dopravné a technické zariadenia vrátane verejnoprospešných stavieb a zariadenia občianskej vybavenosti v súvislosti funkciou dopravného uzla. (S,D,T)

UPC 23-3    FPB 23-3-3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

**Obytné územie** – vo vymedzenej západnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy hromadnou formou bývania, a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, formou bytových domov, HBV.

**Regulatívy :**

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)

- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene, (K,S)
- e) kapacitné rozšírenie kultúrneho domu formou prístavby – verejnoprospešná stavba (S)

## UO 24 Píly

### UPC 24-1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 11) :

**Obytné územie** – vo vymedzených častiach územia ÚPC plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia formou bytových domov.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažujúca časť územia ÚPC s . funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou.

#### Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene, (K,S)
- e) kapacitné rozšírenie kultúrneho domu formou prístavby – verejnoprospešná stavba (S)

### UPC 24-2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania,

#### Regulatívy :

- a) postupná prestavba územia s vyššou mierou intenzity využitia územia pre funkcie vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a bývania (S,D)
- b) pozdĺž Bojníckej cesty vytvoriť centrotvorné hmotové a priestorové štruktúry. (S,D)

## 8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

### 8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele ) :

- a) zastavenie úbytku obyvateľstva migráciou - predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je okamžité ale aj trvalé vytvorenie podmienok pre zastavenie úbytku obyvateľstva vysťahovaním, čo znamená vytvorenie nových pracovných príležitostí a možností bývania.
- b) vytvorenie ďalších stimulačných podmienok pre zvýšenie prirodzených prírastkov.

### 8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,

- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) podporovať a stimulovať zatepľovanie a rekonštrukciu panelových domov,
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- i) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia,
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj dodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v stavebníctve, priemysle a prevádzkových jednotkách.

### 8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

- a) kapacita školských zariadení postačuje pre návrhové obdobie, v prípade nedostatku kapacít sa navrhuje rozšírenie v existujúcich areáloch školských a predškolských zariadení (S,D),
- b) pri rozvoji stredného školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja mesta ako regionálneho centra odborného vzdelávania (S),
- c) zvýšenie štandardu a kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení študentov a zariadení pre telesnú kultúru (S),
- d) vytvorenie priestorovej rezervy pre výhľadový rozvoj školských zariadení a komplexov s využitím potenciálu mesta (D).
- e) kapacity základných školských zariadení riešiť podľa konkrétnej potreby a podmienok demografického vývoja a štruktúry mesta, (T)
- f) Vytvárať podmienky pre zvyšovanie štandardu zariadení a komplexnej dostavby vrátane športovísk, (T)
- g) Voľné kapacity tried sa riešiť zlučovaním zariadení, adaptáciou voľných priestorov so zmenou funkčného využitia pre sociálne účely a sociálne zariadenia a prenajímaním nadbytočných priestorov, (T)
- h) Nedostačujúce kapacity riešiť prinavrátaním priestorov bývalých predškolských zariadení, (T)
- i) Výstavba komplexného zariadenia MŠ v rámci ÚPC 20-3 v návrhovom období pre pokrytie potrieb výhľadového obdobia (D)
- j) prehodnotiť a riešiť využitie uvoľnených zariadení alebo ich častí pre funkcie vybavenosti najmä sociálnych zariadení, administratívy a služieb, (T)
- k) zachovanie uvoľnených zariadení s flexibilitou ich transformácie pre alternatívne funkčné využitie pre potreby opätovného využitia pre účely školských zariadení, (T)
- l) riešiť vytváranie územných podmienok pre ďalší rozvoj zázemia vybavenosti školstva s cieľom zvyšovania štandardu, komplexnosti zariadení, (T)
- m) vytvárať podmienky pre pokrytie rozvojových potrieb v proporčnosti pre navrhované rozvojové územia, (K,S,D)
- n) preferovať integráciu školských zariadení s kultúrnymi, športovými funkciami, večernými jazykovými školami a záujmovými klubmi.

### 8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

- a) prehodnotiť a navrhnuť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej vybavenosti najmä využitím existujúcich zariadení a prípadne i nových plôch pre uspokojovanie budúcich potrieb.
- b) Riešiť lokalizáciu komplexného polyfunkčného celomestského kultúrno spoločenského zariadenia pre kapacitu cca 500 návštevníkov, vrátane dostatočného technického a vybavenostného zázemia v rámci mesta.
- c) Riešiť deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti vo vybavenostných centrách obytných súborov rekonštrukciou a výstavbou nových zariadení ( UO 5 Necpaly nad Nitrou, UO 6 Kopanice, UO 13 Zapotôčky, UO 20 Nové Mesto )
- d) Riešiť výstavbu komorného amfiteátra v UO 22 Terasy

## 8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

- a) vytvárať podmienky pre modernizovanie všetkých zdravotných zariadení,
- b) výstavbou komplexných zdravotníckych služieb prvého kontaktu v a UO 5 - Necpaly nad Nitrou, UO 20 Nové mesto - UPC 20-3, a FPB 19-1-1,
- c) komplexnou prestavbou, nadstavbou a prístavbou s kapacitným rozšírením a zriadením rehabilitačného strediska a laboratórií polikliniky v UO 24 – Píly,
- d) rezervovaním plôch v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby pre pluralitné poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,
- e) výstavbou domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí,
- f) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov.

## 8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Pre riešenie súčasných disproporcií a žiadúci územný rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti odporúča :

- a) zabezpečiť potrebnú komerčnú vybavenosť pre trvale bývajúce obyvateľstvo v optimálnom štandarde, sortimente a dochádzkovej únosnosti
- b) obchodno - obslužné centrá budovať v centrálnej polohe mesta, vo vybavenostných centrách mestských štvrtí, miestnych častiach Hradec, Veľká a Malá Lehôtka a dôležitých dopravných uzloch
- c) profilovať jednotlivé mestské priestory z hľadiska ich funkčného, priestorovo - spoločenského, stavebno - technického významu
- d) rozvoj ubytovacích a stravovacích služieb zabezpečiť na žiadúcej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni
- e) podporovať vznik a rozvoj podnikateľských zón

## 8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- a) reagovať na zmeny v demografickom vývoji mesta a vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemiet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít,
- b) zhodnotenie a využitie voľných školských zariadení pre účely sociálnych služieb,
- c) dobudovať existujúce zariadenia sociálnej pomoci a vytvárať podmienky pre zriadenie účelových zariadení definovaných zákonom v spolupráci so štátnou správou a so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov,
- d) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunit v spolupráci s rezortom výstavby, 8) sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- e) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 24,
- f) riešiť podmienky pre realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu.
- g) výstavbu domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí
- h) výstavbou komplexného domova dôchodcov režimového typu v lokalite UO 20-3
- i) zriadením ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 21 - Veľká Lehôtka
- j) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov
- k) zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkvi, ale i súkromných osôb a dobrovoľných združení.

## 8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

- a) Pre riešenie súčasných disproporcií a žiadúci územný rozvoj zariadení telovýchovy a športu návrh ÚPN-SÚ doporučuje :
- b) intenzifikáciu existujúcich športovo - rekreačných areálov

- c) rozvoj nových športovo - telovýchovných a rekreačných aktivít v západnej, severnej a avýchodnej časti mesta
- d) výstavba absentujúcej krytej plavárne, zriaďovanie fitness- centier s komplexnou ponukou služieb, zapojenie školských športovo - telovýchovných plôch a zariadení pre možnosti športovania širokej základne občanov

## **8.9. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN**

### **8.10. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí,
- b) Vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, a odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezazaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať priemysel s využitím využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) naďalej vytvárať podmienky pre koncepciu riešenia navrhovaných priemyselných zón po technickej, dopravnej i ekologickej stránke, pre jeho racionálne a optimálne využité, (K,S,T)
- f) preskúmať a vyhodnotiť stav využitia areálov a vytvárať intenzívne intervenčné kroky pre optimalizáciu využitia územia a pre systémové využitie a využívanie plôch existujúcich areálov, (K,T)
- g) nové aktivity lokalizovať do existujúcich a navrhovaných výrobných území, voľných plôch, ktoré na ňu bezprostredne nadväzujú s lokalizáciou polyfunkčných zariadení vhodnej vybavenosti obchodnej, ubytovacej, služieb a štruktúr, (K,S,T)
- h) vytvárať stimulačné páky na obmedzovanie vplyvov na ŽP a v prípade nedosiahnutia alebo neakceptovania stanovených podmienok riešiť obmedzovanie výroby s negatívnym vplyvom na ŽP a ekológiu prioritne v tých aktivitách a subjektov, ktoré sú v kontakte s obytnou zónou, (K,T)
- i) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K.T)
- j) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- k) realizovať koncepciu dopravného napojenia priemyselných zón na základný komunikačný systém v súlade s navrhovaným dopravným riešením s uplatnením kategorizácie a významu ciest, (K,T)
- l) v oblasti infraštruktúry vytvárať podmienky pre optimalizáciu využitia území priemyselných zón,(T)

### **8.11. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, preveriť a stanoviť podmienky hygienického ochranného pásma na základe a v súlade s platnou legislatívou a stanoviť limity chovu hospodárskych zvierat vo vzťahu k OP areálov, (K,T)
- b) vytvoriť podmienky pre lokalizáciu miestnych kompostární podľa možnosti v rámci areálu HD hradeč, M. a V. Lehôtka, (K, T)
- a) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K).

## 8.12. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) riešiť zmenu funkčného využívania lesa na rekreačný les,
- b) riešiť zmenu na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia,
- c) pri hospodárskych zásahoch venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov,
- d) zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku,
- e) na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a krami, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín,
- f) trvale uplatňovať všeobecné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia pre dosiahnutie pozitívneho vplyvu na vývoj lesných ekosystémov.

## 8.13. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

### Krátkodobé ciele

- a) Podporovať vznik nových a zveľaďovanie existujúcich zariadení rekreácie a cestovného ruchu,
- b) záujme zatraktívnenia, zvýšenia štandardu a vonkajšieho estetického vzhľadu vybavenosti a ubytovacích zariadení,
- c) verejné priestranstvá a námestia zatraktívniť vytvárať pešie zóny, riešiť rekonštrukcie stavebného fondu a zelene, doplniť zeleň a zvýšiť starostlivosť o ňu. (súčasný stav upravenej zelene má vysokú estetickú hodnotu)
- d) dobudovať vhodnú vybavenosť na území lesoparku, ako aj v nadväznosti na mestský systém zelene (cyklistické trasy, prechádzkové trasy, športovo - rekreačné plochy prírodného charakteru a pod.)
- e) využiť územné rezervy v prímestskej rekreačnej zóne za riekou Nitra a na území celomestského športovo - rekreačného areálu pri rieke Nitra na doplnenie, skvalitnenie a zatraktívnenie vybavenosti a zelene, s cieľom skvalitnenia rekreačného prostredia. Možno odporučiť dostavbu vybavenosti za poplatok (ihriská pre volejbal, basketbal, tenis, vodné pólo a pod.), výstavbu krytého bazéna, rekreačno - rehabilitačnej vybavenosti (fitness-centrá), prípadne vhodnej kultúrno-spoločenskej a inej doplnkovej vybavenosti
- f) zabezpečiť spracovanie ÚPP alebo ÚPD zóny pre doriešenie vnútromestskej rekreačnej zóny pri rieke Nitra (na území celomestského športovo - rekreačného areálu a rezervných plôch) a doriešenie prímestskej rekreačnej zóny za riekou Nitra,
- g) trvale skvalitňovať a dopĺňovať jestvujúcu športovo - rekreačnú vybavenosť a zeleň na celom území mesta

### Strednodobé ciele

- h) V záujme skvalitňovania podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch postupnými opatreniami zlepšovať kvalitu životného prostredia.
- i) riešiť prípravu a realizáciu navrhovaných zariadení vybavenosti pre rekreačnú funkciu, vrátane zvyšovania kapacít ubytovacích a stravovacích zariadení v rámci mesta a navrhovaných funkčných území.
- j) V užšom rekreačnom zázemí Prievidze venovať pozornosť prehodnoteniu a zrealizovaniu zámerov na intenzifikáciu a rozvoj vybavenosti v ťažiskových strediskách (Púšť - Vlčie Kúty, Veľká Lehôtka - Markušová, Lehota pod Vtáčnikom - Sekaniny, Repiská) a v ostatných strediskách podľa spracovanej ÚPD a ÚPP
- k) skvalitnenie jestvujúcej vybavenosti a rekreačného prostredia vo všetkých strediskách rekreácie a cestovného ruchu užšieho rekreačného zázemia.

## 8.14. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.



- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

## 8.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Regulatívy ochrany pred povodňami:

- a) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- b) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. (S,T)

## 9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

### 9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

#### 9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Regulatívy :

- a) potvrdenie a rezervovanie trasa cesty I/64 v koridore úpätia strážovskej vrchoviny, ktorá vstupuje od k.ú. obce Opatovce nad Nitrou na západnom okraji k.ú. Prievidza, s pokračovaním cez k.ú. Bojnice západne od rieky Nitra ako súčasť vonkajšieho cestného okruhu s križovatkami Opatovská-Agrospol, Bojnická cesta, Kanianska cesta, Necpalská cesta, až po pripojenie do dnešnej trasy cesty I/64.
- b) homogenizácia cesty III/05063 Prievidza – Opatovce nad Nitrou – Nováky, ako nosnej cesty pre rozvojový zámer priemyselného parku, v súčasnosti už budovaného v v blízkosti s letiskom v UO Ukniská.
- c) potvrdenie súčasnej trasy cesty I/50 ako súbežnej cesty s R2 v úseku Nováky – Prievidza – Handlová,
- d) Železničný základný ťah Z.140 Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - Prievidza, v prepojení s ťahom Z.145 Vrútky - Horná Štubňa - (Handlová 394) - Zvolen aktívne zapojiť do obsluhy mesta Prievidza, vzhľadom na výhody územného rozvoja na báze ekologickej aj ekonomickej výhodnosti železnice.
- e) posilniť význam nákladnej stanice aj osobnou zastávkou s výhodnou obslužnosťou nových rozvojových priestorov Prievidza-západ a Bojnice.
- f) vymiestnenie nežiaducich operácií nákladnej prevádzky zo stanice v centre mesta,
- g) vzhľadom na predpokladanú nízku frekvenciu spojov sa všetky železničné priecestia navrhujú úrovňové s automatizovaným signalizačným zabezpečením.

#### 9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Regulatívy :

- a) Cestné a železničné komunikácie sú základom pre funkčné členenie územia mesta Prievidza (obytné, výrobné a rekreačné zóny mesta) a pre cestnú kostru miestnych zberných komunikácií kolmo a rovnobežne so železničnými traťami v priestore mesta. Cestný komunikačný systém mesta je navrhnutý nad roštovou sieťou tak, že nadmestské komunikácie tvoria vonkajší okruh funkcie B1 a postupne k centru klesá dopravný význam MK od zberných B2-B3 po obslužné ulice C1- C2 -C3 až do pešej zóny v jadre mesta.

- b) Cestná komunikačná sieť mesta B2 a B3 bude aj v budúcnosti prenášať hlavnú záťaž regionálnych dopravných vzťahov individuálnej IAD, nákladnej NAD a hromadnej autobusovej SAD dopravy vo väzbe na železničné stanice.
- c) Podporným dopravným systémom Prievidze je letisko v UO Ukrniská, ktorého význam sa navrhuje zvýrazniť podnikateľskými aktivitami a rozvojom kúpeľníctva a cestovného ruchu regiónu Hornej Nitry.

### 9.1.3. automobilová doprava

#### Regulatívy :

- a) Nosnými dopravnými komunikáciami sú mestské zberné triedy B2
- b) Koncepcia upokojujúcej dopravnej siete smerom do centra mesta spočíva ďalej na systéme zberno-obslužných MK typu bulvára spoločenských funkcií B3,
- c) zníženie dopravnej funkcie dnešnej cesty I/64 v úseku MK Matice slovenskej a Necpalskej cesty na zberno-obslužnú MK funkcie B3
- d) Koncept zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb.
- e) Nové kompozičné osi rozvojových zón : Horné piesne – Kúty, PZ Ukrniská. Obchodné obslužné osi C1 sa navrhujú v základnej kategórii MOU
- f) v uliciach od východu Pod Banskou, Nábrežie Sv. Cyrila, Nábrežie Sv. Metoda, Mierové námestie, nová MK Nákladná súbežne s ulicou J. Murgaša pozdĺž novej nákladnej stanice, ktorá môže výhľadovo pokračovať súbežne so železničnou traťou Z.140 do Opatoviec n. N., na cestu I/64. Kolmo na mestskú triedu V-Z sa navrhujú mestské radiály B2 : Lehotská, Nadjazdová, Košovská, zo severu od Nedožerského cesty dve MK: Za depom – Tolstého rad a nová, súbežne s traťou navrhovaná Staničná, ktorú sa navrhuje predĺžiť za garážami sídliska Mládeže cez areál TEZAS k Nábrežiu Sv. Metoda. Z-V líniu B2 doplní Bojnická cesta III/05062, navrhovaná len po križovatku s MK Nábrežná v tej istej funkcii B2, všetky sa navrhujú na základnú kategóriu MZ13,5/50 s 2 pruhmi 3,25 m a podľa miestnych pomerov aj s 2,5 m širokými parkovacími pruhmi. Iba Nadjazdová MK sa ponecháva v súčasnom odvodenom 3-pruhu. Po týchto mestských triedach sa navrhuje viesť zdrojová a cieľová doprava vrátane liniek regionálnej autobusovej dopravy do centra mesta.
- g) Dopravnú kostru mesta Prievidza kompletizovať sieťou obslužných parkovacích a zásobovacích ulíc C2 v štvrtiach bývania a škôl, ako aj prístupových MK – C3, ktoré majú prvky upokojujúcej dopravy v celej dĺžke, navrhujú sa v najnižších kategóriách MOU. Prístupové MK v sídliskách a nových zónach bývania a polyfunkčných vedú aj k navrhovaným parkoviskám a hromadným garážam.
- h) riešiť koncepciu postupného znižovania dopravnej funkcie MK smerom do centra s cieľom **návrhu** dopravne **upokojujúcich** zón, prípadne aj tzv. „car free areas“ – zón bez áut v čisto obytných zónach. Princípy znižovania želanej rýchlosti na zberných komunikáciách : B1 – v = 60, B2 – v = 50 a B3 – v = 40 km/h riešiť :
  - i) rozšírením pešej zóny bez áut v centre mesta o ulice G. Švéniho a Kláštorná,
  - j) s obmedzením prístupu áut do dopravne upokojujúcich „modrých zón“ okrem dopravnej obsluhy: Sídlisko Mládeže, Stred, Žabník - T. Vansovej, Píly – Gorazdovo, Píly – školy na Zadnej ulici, Malookružná, IBV Zapotôčky, Necpaly – školy, Kopanice len s prístupovými MK-C3.

#### Hromadná doprava osobná autobusová

Ťažisko diaľkových a prímestských autobusových liniek aj v návrhu aktualizácie ÚPN mesta Prievidza bude predstaničný priestor, kde sa potvrdila poloha centrálnej stanice AS/ŽS, vzhľadom na nadväznosť a blízkosť cieľov v centre mesta.

- a) Diaľkové a prímestské linky, budú vedené po hlavných zberných radiálach s cieľovou a tranzitnou zastávkou na kombinovanej železničnej a autobusovej stanici.
- b) V návrhu bola prehodnotená nová poloha pre dopravný uzol mesta na plochách súčasného areálu železničného depa, dlhodobou riešená ako integrovaný komplex železničnej a autobusovej prevádzkovej budovy, predstaničných a staničných priestorov železnice a autobusovej dopravy. Dopravný prístup (železničný a cestný) je pre navrhované prevádzky v novej polohe vyhovujúci.

- c) Prevádzka nového dopravného uzla mesta sa navrhuje posilniť novými pešími lávkami ponad koľajisko v smere Zapotôčky a Nové mesto k centru mesta: AS/ŽS – MK T. Vansovej, oprava lávky Stavbárska, nová lávka Ľ. Ondrejova.
- d) vymiestnenia nákladnej práce do nákladnej stanice a depa z centrálnej polohy a uvoľnenie areálu starého depa pre kombinovanú AS/ŽS s vybavenosťou cestujúcich a uvoľnenie plochy dnešnej AS pre polyfunkčné účely v CMZ Prievidza, ako aj zníženie hlukovej záťaže priľahlých obytných ulíc IBV.
- e) Mestskú hromadnú dopravu, vzhľadom na rozlohu a kompaktnosť mesta, pripojenie odľahlých mestských častí a banských obcí, vysokú hybnosť obyvateľstva, aj do výhľadu na báze ekologicky akceptovateľných autobusov, v kopcovitých častiach Kopanice, Bojnice, Poruba, Kanianka na báze alternatívnych progresívnych DUAL–BUS ov.
- f) Novými linkami MHD sa navrhujú prepojiť rozvojové lokality: Kúty, Nákladná stanica, Priemyselný park Západ, Necpaly.

### **Parkovanie a odstavovanie vozidiel**

- a) vytvárať podmienky pre záchytné parkoviská v blízkosti vstupov - radiál do mesta a hromadné garáže na okraji centra mesta so službami integrovanými v objektoch,
- b) realizovať v zásadách čo najkomfortnejšieho riešenia a možnosti priameho uspokojovania potrieb v limitoch územného využitia úrovňové odstavné plochy a v prípadoch prekročenia únosnosti a limitov zastavaných plôch riešiť mimoúrovňovým systémom so zachovaním alebo prinavrátením plôch zelene.

### **9.1.4. pešia doprava**

- a) Realizovať koncepciu tlmenia automobilovej dopravy v meste bola založenej na myšlienke vytvorenia mestských zelených bulvárov - komunikácií funkčnej úrovne B3/C1 - mestské ulice spoločenského významu v intenzívne využívanom urbánnom prostredí centra a subcentier,
- b) existujúce mestské komunikácie A. Hlinku v centre a bulvár M. R. Štefánika, ale aj sídliskové kompozičné osi je potrebné oživiť vybavenosťou a odľahčiť od vonkajšej dopravy. K oživeniu výrazne prispievajú pešie a cyklistické prúdy celomestského významu.
- c) nová STN 73 6110 priniesla zásadné zmeny vo funkciách miestnych komunikácií, čo pre bulváre znamená novú definíciu B3 – zberno-obslužná komunikácia v zónach koncentrácie urbánnych funkcií služby, obchod, výrazné pešie ťahy a intenzívne priečne väzby cez dopravný priestor. [1]
- d) prehodnotené pôvodne stanovené ciele zvýšenia kvality a bezpečnosti verejných priestorov v súvislosti s nadradenými zámermi dopravnej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a historických hodnôt mesta Prievidza.
- e) usmernením tranzitnej, zdrojovej a cieľovej dopravy na sieť navrhnutých nadradených zberných komunikácií vytvoriť predpoklady pre voľný pohyb chodcov v hlavnom dopravnou priestore obslužných komunikácií C1, C2 a C3, ktoré v centre mesta nadväzujú na pešiu zónu D1 okolo Námestia slobody.
- f) rekreačné pešie chodníky sa navrhujú spolu s cyklotrasami na nábrežiach Nitry a Handlovky, do Bojníc po bulvári Bojnická, do miestnych častí obcí po samostatných chodníkoch pri cestách 3.triedy.
- g) s dostavbou areálu Prievidza nákladná stanica súvisí návrh pešieho prepojenia promenády Janka Kráľa k stanici.

### **9.1.5. Cyklistická doprava**

- a) Regionálne trasy primárne pripájajú spadajúce miestne časti Hradec, Veľká a Malá Lehôtka, zároveň však zvyšujú atraktivitu mesta pripojením na nadregionálne náučno - turistické trasy : Podmagurská cyklistická magistrála, Rudnianska trasa.
- b) v návrh cyklistických trás v meste sledovať kontinuitu väzieb na regionálne cesty smerom do okolitých obcí a atraktívnych priestorov,

Trasy cyklistickej dopravy :

- c) Opatovská cesta-Bojnická cesta – centrum mesta v dopravnom priestore MK,
- d) Kanianska cesta – nábrežie Nitry - MK Ľ.Ondrejova,
- e) nábrežné komunikácie Nitry – pokračovanie Riečnej a Olympionikov,a Handlovky – Nábr. Kalinčiaka, Nábr. A.Kmeťa – Piesky,
- f) Hornonitrianska cesta – Necpaly, Veľkonecpalská ulica – Žabník – štadión.

### 9.1.6. letecká doprava

- a) odporúča sa v súlade s koncepciou riešenia civilnej leteckej prepravy v rámci vnútroštátnej leteckej siete SR riešiť možnosť využitia letiska Ukriská je aj pre medzinárodnú prevádzku na letisku aj vo vzťahu ku kúpeľnému mestu Bojnice.
- b) Návrh dostavby letiska Prievidza predpokladá vytvoriť podmienky pre pravidelnú leteckú dopravu lietadlami typu L 410 A. Služby letiska sú využiteľné pre spádovú oblasť, do ktorej spadajú sídla Topoľčany, Bánovce nad Bebravou, Dolné Vestenice, Partizánske, Nitrianske Pravno a Turčianske Teplice (cca 350-400 tisíc obyvateľov).

### 9.1.7. železničná doprava

- a) riešiť na zásadách segregácie - postupné oddeľovanie prevádzky nákladnej od osobnej stanice, minimalizácii pohybov medzi stanicami zavedením automatizácie, vymiestnenia rušňového depa z centra, programe atraktivizácie,
- b) vytvárať podmienky a prípravu pre výhľadové zrušenie ústiacej koľaj trate O.394 od Handlovej do osobnej stanice Prievidza s presmerovaním trate do novej západnej nákladnej stanice,
- c) lokalizovať železničné zastávky na trati O.394 v lokalite Priemstav a na trati Z.144 v priestore Necpaly – Kúty,
- d) verejný priestor AS/ŽS MK Vansovej zjednodušiť presmerovaním liniek SAD súbežne so žel. traťou po MK Staničná a nová cez záhradníctvo TEZAS, čím sa odstráni priestorová závada bezpečnosti pohybu chodcov v priečnom smere k centru mesta, prevádzky po jednosmerných MK Mišíkova v sídlisku Mládeže, neprehľadnosti a neefektívnosti jalových jász v priestore CMZ.

## 9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

- a) V intraviláne mesta je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :
- b) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- c) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- d) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- e) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta a mestských častí,
- f) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na  $Q_{100}$  a orné pôdy pre  $Q_{20}$  , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiaduce,
- g) navrhované lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- h) Pri úpravách tokov v rámci riešenia zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- i) Na toku rieky Nitra a Handlovka je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- j) Ochranné pásmo vodných tokov, je potrebné rešpektovať aj pri návrhu výsadby stromov. Zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a povodňovej aktivity.

## 9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### Regulatívy zásobovania pitnou vodou

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete
- b) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany
- c) kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- d) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- e) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- f) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- g) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- h) k roku 2015 zabezpečiť rekonštrukciu prívodných vodovodných potrubí z Polerieky a z VN

Turček v záujme zabezpečenia plynulej dodávky pitnej vody pre mesto Prievidza vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

### **Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd**

Návrh regulatívov pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd:

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Prievidza
- b) zvyšovať podiel napojených obyvateľov v sídlach s verejnou kanalizáciou
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV
- d) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10 –15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- e) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v novonavrhovaných lokalitách
- f) pre nové lokality IBV, HBV , vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na existujúcu kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť).
- g) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)

### **9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Prievidza
- b) uplatňovať navrhované koncepčné riešenie zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou, najmä pre nové rozvojové lokality zástavby (bývanie a občianskej vybavenosti, priemyslu atď.)
- c) riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v nových navrhovaných funkčných územiach - lokalitách pre budúci rozvoj mesta, s možnosťou ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme,
- e) prednostne budovať murované transformačné stanice vrátane existujúcich stĺpových a stožiarových navrhnutých na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie,
- f) existujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov realizovať uložením do zeme, len vo výnimočných prípadoch izolovanými vodičmi vzdušným vedením,
- g) sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi, rozvody verejného osvetlenia mesta riešiť kábelovým rozvodom uloženým v zemi

### **9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

Rozvoj plynifikácie mesta v návrhovom období zabezpečovať:

- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
- b) výstavbou nových VTL prípojok a STL plynovodov , RS VTL/STL, a DRS STL/NTL
- c) nevyklúčiť možnosť prechodu- rekonštrukcie NTL plynovodov na STL podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu
- d) vypracovať nový prepočet plynovodnej siete pre navrhované potreby plynu

### **9.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

- a. rozvoj zásobovania teplom realizovať v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. podľa vypracovanej a schválenej Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky
- b. kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať i inovovať už vybudované systémy CZT ( ENO Nováky), využitím kompetencie mestského úradu preskúmať možnosť budovania kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla

- c. ako hlavnú palivovú základňu v sústave decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) uvažovať zemný plyn
- d. vo zvýšenej miere využívať dostupné obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetike
- e. v lokalitách neefektívnych na plynofikáciu využívať aj elektrickú energiu a využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

### **9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- a) Pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie možnosť plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu,
- b) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave.
- c) Podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,.

### **9.8. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS**

- d) Zohľadniť a prevziať realizovaný MR ( bezkáblový systém ) a počítať s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia.
- e) Počítať v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov,

### **9.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

Odpadové hospodárstvo je v zmysle platnej legislatívy zosúladiť s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie. Pre účely vývozu tuhého komunálneho odpadu sa rozširuje skládka Ploštiny. Pre likvidáciu biologického odpadu sú navrhnuté kompostárne ako verejnosprospešné stavby.

## **10. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ**

### **10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA**

- a) Zásadným riešením imisnej situácie v okolí komunikácie bude uplatnenie vyhlášky FMD č. 248/1991 Zb., podľa ktorej budú automobily vyrábané po 1.1.1993 zodpovedať predpisom EHK, čím by sa mali výrazne znížiť hodnoty exhalácií. Uvažuje sa s tým, že do roku 2010 by sa mohol obnoviť vozidlový park. Kvalitné komunikácie dokážu znížiť produkciu škodlivín od dopravy práve plynulým režimom jazdy po komunikácii a menšími pozdĺžnymi sklonmi komunikácie, ktoré sú dané samotnými projektovými prvkami navrhovanej cesty.
- b) Pravidelne sledovať činnosť automatických monitorovacích staníc a na základe analýz a vyhodnotení prijať adekvátne opatrenia.
- c) Aktualizovať „Smogový varovný a regulačný systém“ vrátane prevádzkového poriadku v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- d) Stredné a veľké zdroje podliehajúce regulácii by mali pravidelne aktualizovať „Regulačné poriadky“ v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.

### **10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD**

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať

„Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd.

- b) Všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- c) Všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005.
- d) Jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd.
- e) Zrealizovať výstavbu kanalizácie v častiach - Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka.
- f) Zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete.
- g) Pri vypúšťaní bankských vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd postupovať v zmysle bankského zákona.

### 10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004.
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

### 10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy zosúladiť s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie. Pre účely vývozu tuhého komunálneho odpadu sa rozširuje skládka Ploštiny. Pre likvidáciu biologického odpadu sú navrhnuté kompostárne ako verejnoprospešné stavby.

### 10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

- a) Realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách.
- b) Vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti.
- c) Materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasit' so stavebným úradom.
- d) Ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

### 10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Územie mimo aktívnych zosuvov možno využiť pre výstavbu rekreačných objektov, záhradkárskych oblastí ako aj cykloturistických a jazdeckých trás. Na plytších a nezamokrených svahoch možno uvažovať aj s IBV. Pre výstavbu inžinierskych a líniových objektov treba však postupovať individuálne, vždy na základe IG prieskumu a v prípade podrubaného územia aj v súlade s ČSN 73 0039 (Navrhovanie objektů na poddolovaném území). Podmienkou k bezproblémovému využívaniu územia je zachovať, resp. zabezpečiť najefektívnejšie povrchové odvodnenie a permanentnú údržbu odvodňovacích opatrení ako aj odtokových pomerov. Záverom treba ešte upozorniť, že sa neodporúča výstavba stavebných objektov s plytkými základmi v častiach, kde vystupujú „nadložné“ íly košianskeho súvrstvia k povrchu. Tieto íly sú prevažne vysokej až veľmi vysokej plasticity a prekonsolidované a pri ich odkrytí rýchlo podliehajú degradácii a objemovým zmenám. V oblasti ich výskytu, napr. severne na okraji Veľkej Lehôtky, tieto íly sú citlivé aj na výrub stromov spojený so

zmenou intenzity oslnenia, ktoré v nich spôsobuje dodatočné objemové zmeny a tým aj porušenie plytko (<1,6m) založených domov.

## 10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makroštruktúralne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií

## 10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

## 10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

### Regulatívy :

- g) riešiť zmenu funkčného využívania lesa na rekreačný les,
- h) riešiť zmenu na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia,
- i) pri hospodárskych zásahoch venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov,
- j) zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku,
- k) na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a krami, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín,
- l) trvale uplatňovať všeobecné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia pre dosiahnutie pozitívneho vplyvu na vývoj lesných ekosystémov.

# 11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

## 11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

- a) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

## 11.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

- a) Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných nasledovných opatreniach:
  - lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
  - kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
  - vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
  - na haldách zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovištne vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciaciu,
  - zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v blízkosti hald hlušiny,
  - zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
  - zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.



### b) Nelesná drevinná vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štrktúrami krajinnéj zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

## 11.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### a) Opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí

- okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprírodnou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

### b) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny

- zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca.
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

### c) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb

- možnosť úpravy súkr.objektov nad Veľkou Lehôtkou na ubytovacie priestory pre turistov
- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch
- umožniť ubytovanie a stravovanie návštevníkov na európskej úrovni
- doplnenie rekreačných objektov o športoviská (volejbal, basketbal, minifutbal)
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia
- trasy s miernymi prevýšeniami je možné budovať od Prievidzského Lesoparku (pri sídlisku Sever) až po Necpalskú horu (na okraji k.ú.).
- náročné trasy s veľkými prevýšeniami je možné budovať v priestoroch nad m.č. Hradec a nad m.č. Veľká Lehôtká (na mnohých miestach sú tu cesty vykladané betónovými panelmi).
- rozvoj korčuľovania na koliečkových korčuľoch je možné zdokonaľiť na tzv. starej košovskej ceste z Prievidze do Koša (poddolovaného územia). Už v súčasnosti to jednotlivci využívajú, lebo sem majú povolený vjazd len poľnohospodári a špec. vozidlá.

## 11.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Regulatívy Sú popísané v kap. 9.1.

## 11.5. PRE OCHRANU VÔD

Vodné toky a plochy (protipovodňová ochrana)

- zabezpečiť územné ochranné pásma pozdĺž brehov vodných tokov a vytvoriť funkčné brehovú porasty pozdĺž tokov,

- udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí riek Nitra a Handlovka,
- zachovávať, resp. obnovovať brehovú vegetáciu na všetkých potokoch a ich prítokoch
- na dosiahnutí ochrany a stabilizácie interakčných prvkov ÚSES vypracovať projekty revitalizácie vybraných biokoridorov, obnovy a rekonštrukcie brehových porastov pozdĺž tokov,
- účinne sanovať líniové formy vodnej erózie, ktoré vznikajú ako nová vodná sieť na miestach, kde je zanedbávané plošné riešenie odtokových pomerov a tam, kde je pôvodná sieť zlikvidovaná,
- nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov),
- odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.).

## 11.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

### Pôdny fond

- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- zabrániť zarastaniu lúk NDV,
- zatrávniť plochy orných pôd na svahoch (ide o lokality v severozápadnej časti k.ú.),
- jednou z možností na obmedzenie vplyvov povrchovo aplikovaného As z imisií na rastliny je hĺbkové kyprenie pôdy, pôsobiace: zriedovaním, poskytnutím ďalších väzbových miest, zvlášť ak sú zasiahnuté B-horizonty obohatené o ílové minerály (hnedozeme, luvizeme) a zaoraním As pod koreňovú zónu. Premenné výsledky boli dosiahnuté pri pokusoch o obmedzenie toxicity As pridaním, Al, Fe a Zn zlúčenín, organickej hmoty a vápnením. Keďže príjem As suchozemskými rastlinami je nízky, príjem As zvieratami z tohto zdroja je tiež nízky. Avšak priama konzumácia As z povrchu pôdy a zaprášených rastlín môže byť hlavným zdrojom As v potrave pasúceho sa dobytku.

## 11.7. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Sú popísané v kap. 9.5.

# 12. OCHRANNÉ PÁSMA

## 12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

### 12.1.8. Pásmo ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

#### Pásmo ochrany 1. stupňa.

Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore akumuláčného zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia akumuláčného zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásmo ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m,

pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

### **Pásmo ochrany 2. stupňa.**

Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi sensorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

### **Pásmo ochrany 3. stupňa.**

Pásmo ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje celé povodie nad miestom odberu.

## **12.1.9. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia**

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd ( ČOV ).

Ochranné pásma od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie je stanovené na 50 m.

Živočíšne farmy.

Ochranné pásma objektov a areálov poľnohospodárskych dvorov z dôvodu chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby sú stanovené na základe vyhlášky ..... stanovené na 200 m.

## **12.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV**

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 /uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972/ a to tak, že v rámci katastrálneho územia obce Opatovce nad Nitrou sa nachádza vo všetkých troch stupňoch, plošne vymedzených v grafickej časti. Činnosti zakázané v jednotlivých stupňoch ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice určuje § 66, ods. 6 – 8 Vyhlášky č. 277/1994.

Ochranné pásma 1. stupňa zahrňuje vlastnú žriedelnú oblasť prírodných liečivých zdrojov, v ktorej sú chránené ich vývery so svojimi výstupovými cestami a podzemná voda /obyčajná/, do ktorej je režim týchto vôd včlenený.

- V ochrannom pásme 1. stupňa sa zakazujú všetky činnosti, ktoré môžu narušiť, alebo inak nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť, fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie a hygienickú nezávadnosť prírodných liečivých zdrojov, a to najmä vykonávanie banských prác, hlbinného vŕtania a hĺbenia, výkopových prác, okrem výkopov malého rozsahu do hĺbky 2,0 m /v prípade, že sa nevykonávajú v blízkosti výveru termálnych vôd/, znečisťovanie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámať kameň, trhať skaly a ťažiť drevo. Odber vody z prírodných liečivých zdrojov a zo zdrojov obyčajných vôd je možný len za podmienok, ktoré určuje Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel.

Ochranné pásma 2. stupňa zahrňuje územie na oboch brehoch rieky Nitry, v ktorom podzemné vody môžu byť v hydraulickej spojitosti s prírodnými liečivými zdrojmi a oblasť výskytu uhlia.

- V ochrannom pásme 2. stupňa je dovolené vykonávať po predchádzajúcom súhlasnom rozhodnutí Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a za podmienok v ňom stanovených hlbinné vŕtanie a hĺbenie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámanie kameňa a trhanie skál a ťažba dreva. Bez súhlasu inšpektorátu kúpeľov a žriediel možno v tomto ochrannom pásme vykonávať vrtné práce, stavebné práce a výkopy v kvartérnych sedimentoch a pliocénnej detriticko-vulkanickej formácii a ťažiť uhlie podľa špecifických podmienok stanovených ochranných opatrení. V prípade, že pri prácach v tomto ochrannom pásme sa zistí voda teplejšia ako 20oC, musia sa práce okamžite zastaviť a táto skutočnosť neodkladne oznámiť Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe prác, prípadne o likvidácii diela. Oblasť výskytu uhlia sa delí na subpásma, v ktorých sú určené osobitné ťažobné podmienky.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa infiltračné územie prírodných liečivých zdrojov. Skladá sa z dvoch samostatných častí.

- V ochrannom pásme 3. Stupňa je dovolené vykonávať vrtné práce a iné zemné práce bez obmedzenia. Práce podliehajúce banskému zákonu sa môžu vykonávať len so súhlasom Inšpektorátu kúpeľov a žriediel. Lesné hospodárstvo sa môže vykonávať len takým spôsobom, aby nedošlo k zníženiu infiltračnej funkcie lesov.

Na základe Uznesenia vlády SR č. 740/1995 je prostredníctvom Štatútu kúpeľného miesta Bojnice stanovené vnútorné kúpeľné územie, rozčlenené na zóny A a B, pričom do riešeného KÚ zasahuje zóna A. V štatúte sú vymedzené plošne hranice územia a sú stanovené zásady využívania územia a činnosti zakázané v jednotlivých zónach. Pri ploche vnútorného kúpeľného územia zóny A prislúchajúcej k.ú. Opatovce nad Nitrou sa v návrhovom období navrhuje jej prekategória do zóny B.

## 12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

### 12.3.10. Cestné ochranné pásma

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Pre diaľnice je to 100 m od osi príľahlej osi vozovky diaľnice, pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky, pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m a pre cesty III. triedy 20 m. V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a s železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi ( podľa príslušnej normy ).

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, a to :

Mimo zastavaného územia

- 18 m od osi krajného jazdného pruhu ciest II. triedy,
- 15 m od osi krajného jazdného pruhu ciest III. Triedy,

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

### 12.3.11. Ochranné pásma železnice

Ochranné pásmo dráh tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky.

#### Vnútorné ochranné pásmo.

Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Tieto sú totožné s pozemkom dráh.

#### Vonkajšie ochranné pásmo.

Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje.

### 12.3.12. Ochranné pásma letiska

Ochranné pásma letiska Prievidza zasahujú do riešeného územia Nováky . Sú stanovené na základe rozhodnutia MD zn. 0885/65-20 zo dňa 4. 9. 1965 a aktualizovaných návrhovými hodnotami.

- ochranné pásmo areálu letiska je stanovené v tvare kruhu s polomerom 1,5 km so stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo zákazu stavieb je stanovené v tvare obdĺžnika 1 190 x 200 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
- ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb je stanovené v celom riešenom území na maximálnu výšku objektov 12 m. Pre vyššie stavby je potrebné odsúhlasenie výnimky LÚ SR.

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou o šírke 1 500 m a dĺžke 6190 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
  - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN je vymedzené v tvare obdĺžnika šírky 2 000 m a dĺžky 6 190 m s geometrickým stredom vo vzťažnom bode letiska.
  - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je vymedzené sklonom 1 : 50.
  - ochranné pásmo prechodovej roviny je vymedzené sklonom 1 : 7.
  - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny je 45 m nad priemernou výškou letiska, t.j. ochranné pásmo vytvára vrstevnica 302,54 m n. m do vzdialenosti 4 000 m od vzťažného bodu letiska. Vzťažný bod letiska je daný súradnicami v systéme WGS-84 : 48°45'58"; 18°35'12".
- Uvedené ochranné pásma sú navrhované, avšak podľa informácií Leteckého úradu SR sú v súčasnosti pri udeľovaní výnimiek v plnom rozsahu uplatňované.

#### 12.4. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia :  
400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu  
220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu  
110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu  
22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

Rozvodňa 110/22 kV - 30 m od oplotenia objektu

Distribučná TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová - 10 m od kraja stožiaru v okruhu

Ochranné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :  
8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm,  
4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm,  
1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásmo plynovodu - na každú stranu od osi plynovodu :  
10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce,  
20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm.

Pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek ( t.j. obojstranne min. 3 m ). Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva správca komunikácií, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

Pre navrhovanú ČOV je vymedzené ochranné pásmo vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia 50 m.

#### 12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Geopotenciál je viazaný predovšetkým na výskyt hnedého uhlia, ktorý je viazaný na vyššie popísané novácke súvrstvie.

Významnejšie zásoby podzemných vôd môžu byť viazané iba na štruktúru vukanoklastických sedimentov v JV časti katastra a na štrkové polohy lelovskej formácie. Zásoby viazané na aluviálne náplavy Nítry pokladáme vzhľadom na environmentálnu záťaž územia a zraniteľnosť podzemných vôd za neperspektívne.

V území existujú zásoby geotermálnych vôd, viazané na mezozoické sedimenty podložia Hornonitrianskej kotliny. Vzhľadom na ochranu termálnych vôd v Bojniciach, však ich využitie nebude reálne.

### 12.5.13. Nerastné suroviny

### 12.5.14. Žiarenie z prírodných zdrojov

Radioaktivita patrí medzi nepriaznivé geologické faktory životného prostredia. Jej prírodné zložky sa podieľajú na celkovom radiačnom zaťažení populácie viac ako dvoma tretinami. Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má zvlášť škodlivé účinky radioaktívny plyn radón a produkty jeho radioaktívnej premeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať dostatočnú pozornosť pri riešení územných plánov, zakladaní stavieb a pri výstavbe vôbec. Na základe štúdie *Prírodná radioaktivita regiónu Horná Nitra* (Smolárová, Čížek, 1995) je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika, okrem lokalít na juhovýchode k.ú., ktoré je zaradené do nízkeho radónového rizika. Okrem toho bol v území zistený aj bodový výskyt vysokého radónového rizika. Prítomnosť tektonických štruktúr pri výskyte vysokého radónového rizika upozorňuje na to, že tektonická prepracovanosť bude hrať v regióne významejšiu úlohu. Zvýšené radónové riziko môžeme predpokladať i v oblastiach výskytu „uránových“ dolomitov. Ich rozšírenie nie je doposiaľ dôsledne zmapované a preto bude v budúcnosti potrebné venovať zvýšenú pozornosť aj tejto problematike.

### 12.5.15. Seizmicita

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64.

Osobitným problémom v ekologickom hodnotení krajiny sú oblasti zosuvov nevyužívaných poľnohospodárskych podhorských pôd, zmenené krajinné štruktúry vplyvom intenzívneho hospodárenia a technických zásahov spojených s odvodnením alebo odlesnením, banskou činnosťou.

Tieto priestory sa obyčajne nachádzajú v priestoroch ekologicky štandardných alebo ekologicky narušených. Opatrenia na zlepšenie ich celkovej krajinej štruktúry si vyžadujú spracovať osobitný program obnovy a režim hospodárenia.

### 12.5.16. Svahové deformácie

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie, pričom najrozšírenejším typom deformácií sú zosuvy a zemné prúdy. Sú viazané na súvrstvia flov a ich delúviá. V prevahe sú zosuvy plošného tvaru, menej časté sú prúdové zosuvy.

Erózne procesy majú podstatne menšie rozšírenie, postihujú predovšetkým jemnozrnné deluviálne sedimenty v nadloží sedimentov neogénu.

Jedným z najvýraznejších geofaktorov ovplyvňujúcich životné prostredie územia sú antropogénne geodynamické procesy súvisiace s poddolovaním územia pri ťažbe hnedého uhlia. Po vyťažení priestoru uhoľného sloja dochádza k jeho postupnému zavalovaniu. Sprievodným javom tohto procesu sú deformácie povrchu územia (vertikálne poklesy).

## 13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Funkčná a priestorová regulácia je súčasťou prílohovej časti :

- tabuľka č.1 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania – NO,
- tabuľka č.2 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy – VO,
- tabuľka č.3 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie – NO,
- tabuľka č.4 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie – VO,
- tabuľka č.5 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby – NO,
- tabuľka č.5 Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby – VO.

## 14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Súčasnú zastavanú územie mesta pozostáva zo samostatných zastavaných území Prievidza a jeho miestnych častí (pôvodných obcí), Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka t.j. častí katastrálneho územia mesta Prievidza a katastrálnych území miestnych častí, vymedzeného

a evidovaného príslušným katastrálnym úradom mesta (KÚ Prievidza) k 1.9.1999 a prípadných neskorších zmien.

Súčasnú zastavanú územie je vyznačené v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Zastavané územie v návrhu ÚPD bude predstavovať zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom, vrátane územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi a potrebami.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch.

## **15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.**

### **15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. ( § 108. zák. č. 50/1976 Zb. ).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe, Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy sú zrejme z výkresu urbanistickej štruktúry.

### **15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV**

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetko-právne vysporiadanie predmetného územia a spravidla jeho scelenie prípadne prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia - lokality sú predmetom scelovania pozemkov, parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Z dôvodu využívania pozemkov pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä eko-stabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i scelovaním pozemkov.

### **15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Z.z., sa v riešenom území nachádzajú 2 maloplošné chránené územia - Prírodná pamiatka Kobylince a Prírodná pamiatka Hradisko. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť primeranú starostlivosť o tieto územia, ako aj o navrhované prvky ÚSES-u.

## 16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby ( trasy a zariadenia ) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia ( stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu a pod. ) ( SZ § 108 )

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 3 s názvom :

### „SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia  
(Číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

#### Občianska vybavenosť

- 1) Amfiteáter - v rámci verejnej zelene zóny v území mestského parku Ú.P.C. 5-3
- 2) Pozemky pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry v lokalitách Ú.P.C. 20-3, 24-1, FPB 19-2-1
- 3) Lesopark - sadové, terénne úpravy, drobná architektúra, vybavenosť účelová a technická (objekty pre športovo - rekreačné aktivity umiestnené v území vymedzenom hranicou lesoparku a celé vymedzené územie lesoparku), UO 15-L
- 4) Nové komplexné zariadenie MŠ, UO 20-3,
- 5) Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov na v území, ÚPC 20-3,
- 6) Zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 21
- 7) Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 24,
- 8) sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 9) Kultúrno-spoločenské zariadenie - novostavba, ÚPC. 20-3,
- 10) Kultúrno-spoločenské zariadenia - modernizácia a prístavba, ÚPC 24-1, ÚPC 5-1,
- 11) Objekty a zariadenia verejnej administratívy, modernizácia a prístavba, ÚPC 4-1, 4-2, 4-3, 13-1, 20-3,
- 12) Objekty a zariadenia verejnej administratívy – novostavba, ÚPC. 20-3, 13-1
- 13) Rozšírenie cintorína, Ú.P.C. 22-2
- 14) Nový cintorín, ÚPC. 7-2, FPB 7-2-3,
- 15) Mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby UPC 24-1,
- 16) Základné ( obvodné ) zdravotné zariadenia UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 17) Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálov UPC 1-3, 13-1,
- 18) Mestský park

#### Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 19) Trasa rýchlostnej cesty R 2, vrátane s vybavenosťou dopravnotechnického charakteru a občianskou vybavenosťou pre motoristickú verejnosť ( odpočívadlo )
- 20) Juhozápadný obchvat - preložka cesty I/64,
- 21) Spojovacia cesta Prievidza - "Nové mesto" – Kanianka,
- 22) Úpravy trasy cesty I/64 na Necpalskej ceste s novým križovaním so železnicou,
- 23) Úprava a trasy a križovaní na ceste III/05062 v rámci územia mesta,
- 24) Nákladná železničná stanica a rušňové depo - územný rozvoj v ÚPC. 8-1 a 9-1.
- 25) Letisko Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy
- 26) Rozšírenie vodovodu Prievidza vrátane miestnych častí (Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka, Hradec)
- 27) Intenzifikácia ČOV Prievidza
- 28) Rekonštrukcia kanalizácie Prievidza
- 29) Rekonštrukcia tepelných rozvodov Prievidza



**Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

- 30) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou.
- 31) Kompostáreň - lokalizácia v Ú.P.C. 8-1, 16-2, 17-2, 21-2, .
- 32) Autobusová stanica – rozšírenie, modernizácia v Ú.P.C. 1-1, 1-2,
- 33) Železničné zastávky - nové polohy v ÚPC 5-1, 8-4, 23-3,
- 34) Pešie trasy
- 35) Cyklotrasy
- 36) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 37) Preložky existujúceho elektrického vedenia (v náhradnom koridore a zemným vedením) ÚPC 7-2, 8-1, 8-49-1, 9-2, 10-1, 11-1, 12-1, 14-2, 19-1, 19-2, 23-3.
- 38) Navrhované transformačné stanice UO 7, 14, 16, 19, 21, 23.
- 39) Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 40) Tepelné energetické zariadenia UO 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 23.
- 41) Vodojemy UO 18 –L, ÚPC 17-2
- 42) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 43) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 44) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ  
a kolektív spoluriešiteľov

**ZOZNAM SKRATIEK :**

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
CZT	-	centálne zásobovanie teplom
DOK	-	dial'kový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica ( tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ-	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a
OPPLH	-	lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre

PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásma hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, ( 2 – 5 rokov )
- S – strednodobý, ( 5 – 10 rokov )
- D – dlhodobý, ( 10 – 15 rokov )
- T - trvalý