



ENERGETICKÝ AUDIT

Základná škola s materskou školou
Malonecpalská ulica 206/37
971 01 Prievidza

2022

OBSAH

1	Energetický audit podľa výzvy č. OPKZP-P04-SC441-2019-53.....	8
2	Identifikačné údaje.....	9
2.1	Identifikácia prevádzky a prevádzkovateľa predmetu energetického auditu (objednávateľa)	9
2.2	Identifikácia spracovateľa energetického auditu.....	10
2.3	Identifikácia predmetu energetického auditu	10
2.3.1	Účel a cieľ energetického auditu	10
2.3.2	Majetkovo-právny vzťah prevádzkovateľa k predmetu energetického auditu	10
2.4	Podklady k spracovaniu energetického auditu	11
2.4.1	Podklady poskytnuté prevádzkovateľom predmetu energetického auditu	11
2.4.2	Podklady získané vlastnou obhliadkou spracovateľa na mieste	11
2.5	Identifikácia budov predmetu energetického auditu a klimatické podmienky	12
2.5.1	Budova predmetu energetického auditu	12
2.5.2	Klimatické a prevádzkové podmienky (dennošupne pre výpočtový model).....	13
2.6	Legislatívny a normatívny rámec	14
2.6.1	Zákony a vyhlášky	14
2.6.2	Technické normy	14
2.6.3	Informácia o autorských právach a ochrane osobných údajov	14
3	Popis súčasného stavu predmetu energetického auditu	16
3.1	Charakteristika ZŠ a MŠ.....	16
3.2	Popis objektu predmetu energetického auditu	17
3.2.1	Objekt.....	17
3.2.2	Súhrnné základné údaje	18
3.2.3	Základné tepelno-technické parametre hodnotenej budovy	19
3.3	Vlastné zdroje energie.....	20
3.3.1	Vykurovanie a príprava TV.....	20
3.4	Osvetlenie	22
4	Vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu	23
4.1	Ročná výška energetických vstupov do predmetu energetického auditu.....	23
4.1.1	Spotreba zemného plynu	25
4.1.2	Spotreba elektrickej energie.....	28
4.2	Podrobná charakteristika budov (vykurovanie, príprava teplej vody, osvetlenie a ostatná spotreba energie).....	31
4.2.1	Objekt.....	31
5	Ročná energetická bilancia súčasného stavu predmetu energetického auditu ..	44
5.1	Vyhodnotenie spotreby palív a energie	44
5.1.1	Ročná energetická bilancia súčasného stavu	44
6	Návrh opatrení na zníženie spotreby energie	46
6.1	Beznákladové opatrenia.....	46

6.1.1	Energetický manažment objektov a správanie používateľov	46
6.2	Nízko a vysoko nákladové opatrenia	47
6.2.1	Zateplenie obalových konštrukcií.....	47
6.2.2	Výmena otvorových konštrukcií.....	52
6.2.3	Modernizácia tepelného hospodárstva	53
6.2.4	Inštalácia fotovoltaických panelov na strechu	54
6.2.5	Modernizácia vnútorného osvetlenia.....	55
7	Energeticky úsporný projekt	57
8	Ekonomické hodnotenie.....	59
8.1	Ekonomické ukazovatele.....	59
8.1.1	Jednoduchá doba návratnosti investície (doba splácania T_5)	59
8.1.2	Reálna doba návratnosti investície (T_{50})	59
8.1.3	Čistá súčasná hodnota úspor (NPV)	59
8.1.4	Vnútorné výnosové percento (IRR).....	59
8.1.5	Východiskové podmienky	60
9	Garantovaná energetická služba	62
9.1	Charakteristika garantovanej energetickej služby.....	62
9.2	Posúdenie možnosti financovania projektu prostredníctvom GES.....	65
9.2.1	Posúdenie opatrení z pohľadu dopadov na výšku verejného dluhu verejnej správy	65
9.3	Určenie potenciálu zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti prostredníctvom GES.....	66
9.3.1	Predpoklady a vstupné údaje pre realizáciu GES	66
9.3.2	Určenie aktuálnej referenčnej spotreby	67
9.3.3	Zateplenie obalových konštrukcií - GES.....	68
9.3.4	Výmena otvorových konštrukcií - GES.....	70
9.3.5	Modernizácia tepelného hospodárstva	72
9.3.6	Inštalácia FV panelov - GES	74
9.3.7	Modernizácia vnútorného osvetlenia - GES.....	76
9.3.8	Súbor opatrení – bez financovania z verejných zdrojov.....	78
9.3.9	Súbor opatrení – s fin. z verejných zdrojov (verejné národné zdroje a NFP z EÚ).....	80
10	Environmentálne hodnotenie	82
11	Posúdenie objektov podľa škály energetických tried - miesta spotreby - energetická certifikácia.....	83
12	Záver	84
12.1	Záver z vyhodnotenia prostredníctvom GES.....	84
13	Príloha 1	85
14	Príloha 2.....	87
14.1	Fotodokumentácia.....	87
14.2	Súhrnný informačný list	90

14.3	Súbor údajov pre monitorovací systém	91
14.4	Kópia dokladu o zapísaní do zoznamu energetických audítorov	92
14.5	Ekonomické vyhodnotenie projektu	96
14.5.1	Ekonomické hodnotenie projektu	96

ZOZNAM TABULIEK

Tab. 1.	Základné identifikačné údaje zadávateľa energetického auditu (objednávateľa energetického auditu)	9
Tab. 2.	Základné identifikačné údaje prevádzkovateľa predmetu energetického auditu	9
Tab. 3.	Základné údaje prevádzky predmetu energetického auditu	9
Tab. 4.	Základné údaje spracovateľa energetického auditu	10
Tab. 5.	Zodpovedný energetický audítor	10
Tab. 6.	Charakteristika budovy predmetu energetického auditu	12
Tab. 7.	Klimatické a prevádzkové podmienky lokality a budovy predmetu energetického auditu	13
Tab. 8.	Súhrnné základné údaje o hodnotenej budove predmetu energetického auditu	18
Tab. 9.	Počet okien a dverí – rozdelenie podľa potrieb zadávateľa EA	18
Tab. 10.	Základné tepelno-technické údaje hodnotenej budovy	19
Tab. 11.	Základné údaje o kotloch	20
Tab. 12.	Ročná bilancia premeny energie vo vlastnom zdroji	21
Tab. 13.	Počet radiátorov a hlavíc	21
Tab. 14.	Doplňujúce údaje o vykurovacom systéme	22
Tab. 15.	Celková výška energetických vstupov do predmetu energetického auditu (priemer rokov 2017, 2018 a 2019)	24
Tab. 16.	Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2017	25
Tab. 17.	Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2018	25
Tab. 18.	Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2019	26
Tab. 19.	Štruktúra ceny zemného plynu v období 1.1.2021 – 31.1.2021	26
Tab. 20.	Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2017	28
Tab. 21.	Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2018	28
Tab. 22.	Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2019	29
Tab. 23.	Štruktúra ceny elektriny v období 1.12.2021 – 31.12.2021	30
Tab. 24.	Vyhodnotenie skladieb obvodových konštrukcií a výpočet tepelného odporu	31
Tab. 25.	Súhrnné vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých obalových stavebných konštrukcií budovy	36
Tab. 26.	Potreba tepla na vykurovanie objektu	36
Tab. 27.	Typy svietidiel v ZŠ a MŠ podľa rozdelenia od zadávateľa projektu	41
Tab. 28.	Výber požiadaviek na osvetlenie podľa normy STN EN 12464-1	42
Tab. 29.	Potreba energie na vnútorné osvetlenie	43
Tab. 30.	Energetická bilancia súčasného stavu predmetu energetického auditu	45
Tab. 31.	Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých obalových stavebných konštrukcií budovy – nový stav	51
Tab. 32.	Zateplenie obvodových konštrukcií budov	51
Tab. 33.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	51
Tab. 34.	Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých otvorových konštrukcií – nový stav	52
Tab. 35.	Výmena vstupných okien a dverí – plastové s izolačným trojskлом	52
Tab. 36.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	52
Tab. 37.	Modernizácia tepelného hospodárstva	53
Tab. 38.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	53
Tab. 39.	Inštalácia FV panelov	54
Tab. 40.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	54
Tab. 41.	Potreba energie na vnútorné osvetlenie	55
Tab. 42.	Výmena pôvodných svietidiel za LED svietidlá	56

Tab. 43.	Environmentálne hodnotenie opatrenia.....	56
Tab. 44.	Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu	57
Tab. 45.	Energetická bilancia súčasného stavu a stavu po realizácii opatrení	58
Tab. 46.	Základné súhrnné technické a ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu	60
Tab. 47.	Výsledky ekonomického vyhodnotenia energeticky úsporného projektu.....	61
Tab. 48.	Klimatické a prevádzkové podmienky lokality a budov predmetu energetického auditu	67
Tab. 49.	Rekapitulácia základných ukazovateľov – zateplenie obalových konštrukcií.....	68
Tab. 50.	platby za GES	68
Tab. 51.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	68
Tab. 52.	Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES.....	69
Tab. 53.	Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES.....	69
Tab. 54.	Rekapitulácia základných ukazovateľov – výmena otvorových konštrukcií	70
Tab. 55.	platby za GES	70
Tab. 56.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	70
Tab. 57.	Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES.....	71
Tab. 58.	Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES.....	71
Tab. 59.	Rekapitulácia základných ukazovateľov – modernizácia tepelného hospodárstva	72
Tab. 60.	platby za GES	72
Tab. 61.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	72
Tab. 62.	Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES.....	73
Tab. 63.	Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES.....	73
Tab. 64.	Rekapitulácia základných ukazovateľov – inštalácia FV panelov	74
Tab. 65.	platby za GES	74
Tab. 66.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	74
Tab. 67.	Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES.....	75
Tab. 68.	ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES.....	75
Tab. 69.	Rekapitulácia základných ukazovateľov – modernizácia vnútorného osvetlenia	76
Tab. 70.	platby za GES	76
Tab. 71.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	76
Tab. 72.	Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES.....	77
Tab. 73.	Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES.....	77
Tab. 74.	Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu	78
Tab. 75.	Výpočet ročnej platby za GES.....	78
Tab. 76.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	78
Tab. 77.	Vhodnosť súboru opatrení pre GES	79
Tab. 78.	Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy	79
Tab. 79.	Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu	80
Tab. 80.	Výpočet ročnej platby za GES.....	80
Tab. 81.	Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy	80
Tab. 82.	Vhodnosť súboru opatrení pre GES	81
Tab. 83.	Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy	81
Tab. 84.	Emisné koeficienty niektorých základných znečisťujúcich látok a CO ₂ (CO ₂ z vyhlášky č. 364/2012).....	82
Tab. 85.	Vyhodnotenie environmentálnych prínosov navrhovaného energeticky úsporného projektu	82
Tab. 86.	Energetické triedy	83

ZOZNAM OBRÁZKOV

Obr. 1.	Situačný plán areálu prevádzky objednávateľa energetického auditu (zdroj: zbgis.skgeodesy.sk – katastrálny portál), základné zobrazenie	12
Obr. 2.	Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v rokoch 2017-2019	27
Obr. 3.	Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v rokoch 2017-2019	29
Obr. 4.	Výroba elektriny po mesiacoch v danej lokalite – FV 5kWp	55
Obr. 5.	Jednoduché schematické znázornenie mechanizmu schémy EPC	62
Obr. 6.	Jednoduché schematické znázornenie poskytovania garantovanej energetickej služby	63
Obr. 7.	Proces prípravy a realizácie GES	64
Obr. 8.	Fasáda	87
Obr. 9.	Kotolňa	88
Obr. 10.	Vnútorne vybavenie	89

1 Energetický audit podľa výzvy č. OPKZP-P04-SC441-2019-53

Hlavná aktivita projektu musí byť vo vecnom súlade s typom oprávnenej aktivity OP KŽP, na realizáciu ktorej je vyhlásená táto výzva. V rámci Špecifického cieľa 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území, je pre túto výzvu oprávnený typ aktivity.

C. Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

Predmetom podpory v rámci tejto aktivity je vypracovanie účelových energetických auditov s cieľom návrhu opatrení energetickej efektívnosti splácaných z úspor nákladov na energiu. Z tohto dôvodu bude podpora zameraná na nasledujúce dielčie aktivity.

C1. Vypracovanie účelových energetických auditov

Vypracovanie účelových energetických auditov spĺňa podmienku oprávnenosti aktivít, ak sú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- energetický audit je vypracovaný odborne, spôsobilou osobou, s účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“);
- výsledkom je písomná správa z energetického auditu, ktorú žiadateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu

C2. Príprava projektu GES

Príprava projektu GES spĺňa podmienku oprávnenosti aktivít, ak sú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- prípravu podkladov na využitie GES zabezpečí odborný nezávislý poradca v súčinnosti s prijímateľom GES a ďalšími relevantnými subjektmi, na základe výsledkov dielčej aktivity C1,
- výsledkom prípravy projektu je uzavretie Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, ktorú prijímateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu alebo oznámenie o výsledku verejného obstarávania.

Všeobecné podmienky oprávnenosti aktivít projektu

- Oprávnený je projekt, v ktorom sa realizuje dielčia aktivita C1 alebo spoločne C1 a C2. Realizácia projektu zameraná výlučne iba na dielčiu aktivitu C2 nie je oprávnená.
- V rámci jednej ŽoNFP¹ je prípustné vypracovanie iba jediného energetického auditu a uzavretie jednej alebo viacerých Zmlúv o energetickej efektívnosti pre verejný sektor v prípade, že súčasťou projektu je aj dielčia aktivita C2, ktorá sa neukončila zrušením VO.

¹ ŽoNFP – Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

2 Identifikačné údaje

2.1 Identifikácia prevádzky a prevádzkovateľa predmetu energetického auditu (objednávateľa)

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté identifikačné údaje zadávateľa a zároveň prevádzkovateľa predmetu energetického auditu.

Tab. 1. Základné identifikačné údaje zadávateľa energetického auditu (objednávateľa energetického auditu)

Názov subjektu	Mesto Prievidza
Právna forma	Mesto
Adresa	Námestie slobody 14, 97101, Prievidza
IČO	00 318 442
DIČ	202 116 2814
Predmet činnosti / SK NACE	Všeobecná verejná správa / 84 110
Primátorka	JUDr. Katarína Macháčková
Kontaktná osoba	Ing. Tatiana Kvočíková
Telefónne číslo	+421 904 752 660
Adresa elektronickej pošty	tatiana.kvocikova@prievidza.sk

Tab. 2. Základné identifikačné údaje prevádzkovateľa predmetu energetického auditu

Názov subjektu	Základná škola s materskou školou
Právna forma	Rozpočtová organizácia
Adresa	Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza
IČO	50895222
DIČ / IČ DPH	2120571167
Kontaktná osoba	RNDr. Ľubomíra Holíková
Telefónne číslo	+421 911 166 774
Adresa elektronickej pošty	zsmalonecpalska@gmail.com

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté identifikačné údaje prevádzky predmetu energetického auditu.

Tab. 3. Základné údaje prevádzky predmetu energetického auditu

Názov prevádzky – posudzovaného objektu	Základná škola s materskou školou
Adresa	Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza

2.2 Identifikácia spracovateľa energetického auditu

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté identifikačné údaje spracovateľa energetického auditu.

Tab. 4. Základné údaje spracovateľa energetického auditu

Názov spoločnosti	EkoEnergy-Group s.r.o.
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Adresa	Chrenovec-Brusno 433, 972 32 Chrenovec-Brusno
IČO	36 797 766
DIČ	2022 415 340
Zodpovedný zástupca	Ing. Michal Tihanyi, konateľ
Kontaktná osoba	Ing. Michal Tihanyi,
Telefónne číslo	+421 908 797 326,
Adresa elektronickej pošty	michal.tihanyi@ekogroup.sk
Adresa internetového sídla	www.ekoenergy-group.sk

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté identifikačné údaje zodpovedného energetického audítora.

Tab. 5. Zodpovedný energetický audítor

Meno, priezvisko, titul	Tihanyi, Michal, Ing.
Dátum narodenia	13.4.1987
Adresa trvalého pobytu	Brusno 433, Chrenovec – Brusno, 972 32
Číslo osvedčenia o zapísaní do zoznamu energetických audítorov	321/2014-0102

2.3 Identifikácia predmetu energetického auditu

Predmetom energetického auditu je posúdenie vyššie uvedenej prevádzky/objektov Základná škola s materskou školou. Adresa prevádzky je Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza. Energetický audit (ďalej aj EA) je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 321/2014 Z. z. a vykonávajúcej vyhlášky 179/2015 Z. z. EA je tiež spracovaný v zmysle požiadaviek Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 - Rozvoj energetických služieb na regionálnej úrovni. EA je vypracovaný v rozsahu prílohy č. VI Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ.

2.3.1 Účel a cieľ energetického auditu

Celý EA je spracovaný v zmysle požiadaviek Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 - Rozvoj energetických služieb na regionálnej úrovni a v rozsahu prílohy č. VI Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ, jednotlivé opatrenia sú posúdené kritériami pre uplatnenie garantovanej energetickej služby.

2.3.2 Majetkovo-právny vzťah prevádzkovateľa k predmetu energetického auditu

Prevádzkovateľ predmetu energetického auditu – Základná škola s materskou školou; Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza, nie je vlastníkom technických zariadení a objektov. Vlastníkom budov a zariadení je mesto Prievidza.

2.4 Podklady k spracovaniu energetického auditu

2.4.1 Podklady poskytnuté prevádzkovateľom predmetu energetického auditu

- Údaje o spotrebe a nákladoch na elektrickú energiu v rokoch 2017, 2018 a 2019
- Údaje o spotrebe a nákladoch na zemný plyn v rokoch 2017, 2018 a 2019
- Faktúry za zemný plyn a elektrinu z roku 2021
- Dostupná projektová a technická dokumentácia
- Údaje o ostatných netechnologických spotrebičoch a zariadeniach
- Údaje o prevádzke (pracovná doba, počet zamestnancov)

2.4.2 Podklady získané vlastnou obhliadkou spracovateľa na mieste

- Podrobná fotodokumentácia technologických a netechnologických zariadení a spotrebičov, fasád a samostatných konštrukcií budov, rozvodov a ďalšieho vybavenia
- Doplňujúce informácie o prevádzke predmetu energetického auditu

2.5 Identifikácia budov predmetu energetického auditu a klimatické podmienky

2.5.1 Budova predmetu energetického auditu

Vlastníkom pavilónov je mesto Prievidza. Jednotlivé pavilóny ZŠ nie sú v katastri zapísané osobitne, ale pod viacerými parcelnými číslami, ktoré nešpecifikujú ich vonkajšie hranice. Druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Tab. 6. Charakteristika budovy predmetu energetického auditu

Súpisné číslo	Parcelné číslo	k.ú.	Druh pozemku	Druh právneho vzťahu
206	6628/51; 6628/53; 6628/55; 6628/61; 6628/74; 6628/72; 6628/65; 6628/70; 6628/76; 6628/66; 6628/68; 6628/77; 6628/130; 6628/80; 6628/81; 6628/84; 6628/85; 6628/88; 6628/90; 6628/91; 6628/131; 6628/91; 6628/94; 6628/126; 6628/101; 6628/100; 6628/110; 6628/112; 6628/103; 6628/97; 6628/108; 6628/114	Prievidza	16 – Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Obr. 1. Situačný plán areálu prevádzky objednávateľa energetického auditu (zdroj: zbgis.skgeodesy.sk – katastrálny portál), základné zobrazenie



2.5.2 Klimatické a prevádzkové podmienky (dennostupne pre výpočtový model)

Klimatické a prevádzkové podmienky lokality a budovy uvedenej v tabuľke vyššie sú spolu s výpočtom dennostupňov pre výpočtový model zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 7. Klimatické a prevádzkové podmienky lokality a budovy predmetu energetického auditu

P.č.	Údaj	Parameter
1	Lokalita z hľadiska sledovaných klimatických podmienok	Prievidza
2	Prevádzka	10 hodín denne/5 dní v týždni
3	Počet vykurovacích dní	236 dní
4	Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období	4,91 °C
5	Priemerná vnútorná teplota	20,5 °C
6	Teplota temperovania mimo pracovnej doby	18,0 °C
7	Priemerná vnútorná teplota z prevádzky (priemer riadkov 5 a 6 vážený počtom prevádzkových hodín)	19,04 °C
9	Teplota temperovania počas víkendu	18,0 °C
10	Počet dennostupňov za sezónu v pracovnom týždni = (riadok 7 – riadok 4) . riadok 3	2 381 dennostupňov
11	Počet dennostupňov za sezónu počas víkendu = (riadok 9 – riadok 4) . riadok 3	883 dennostupňov
12	Vážený priemer dennostupňov za sezónu	3 265 dennostupňov
13	Výsledný počet dennostupňov pre výpočtový model	3 265 dennostupňov

Počet dennostupňov za určité časové obdobie charakterizuje klimatické podmienky. Čím sú klimatické podmienky náročnejšie, teda čím je vonku chladnejšie, tým je počet dennostupňov vyšší. Výšku dennostupňov tiež ovplyvňuje teplota vnútorného prostredia a prevádzka samotnej budovy.

Dennostupeň (°D) predstavuje rozdiel vnútornej teploty v interiéri a priemernej vonkajšej teploty vo vykurovacom období.

Vonkajšia priemerná denná teplota tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7:00 h, o 14:00 h a o 21:00 h, pričom teplota meraná o 21:00 h sa započítava dvakrát.

Dennostupne vypočítané vyššie platia len pre konkrétny prípad tohto energetického auditu, resp. pre jeho aktuálny stav, pričom reflektujú potrebu energie na vykurovanie pre budovy predmetu energetického auditu vyplývajúcu z klimatických podmienok a prevádzkového režimu budov. Vypočítané hodnoty dennostupňov používame pri hodnotení spotreby energie súvisiacej s vykurovaním v celom energetickom audite.

Hodnoty vypočítané vyššie nemôžu byť aplikované pre iné budovy, či subjekty pôsobiace v lokalite.

2.6 Legislatívny a normatívny rámec

V nasledujúcich podkapitolách sú zhrnuté všetky platné dokumenty a klauzuly, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom týkajú energetického auditu.

2.6.1 Zákony a vyhlášky

- Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti
- Zákon č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
- Vyhláška č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite
- Vyhláška č. 324/2016 Z. z., resp. aktuálne znenie vyhlášky č. 364/2012 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov

2.6.2 Technické normy

- STN 73 0540 (všetky podskupiny)
- EN ISO 13 790
- EN ISO 13 789
- STN EN ISO 6946
- STN EN ISO 13 370
- STN EN ISO 12 831
- prEN 15 241
- prEN 15 242
- EN 15 316-4-3

2.6.3 Informácia o autorských právach a ochrane osobných údajov

Táto správa z energetického auditu vrátane všetkých príloh je duševným vlastníctvom spracovateľa, t.j. spoločnosti EkoEnergy-Group s.r.o., všetky práva vyhradené.

Akékoľvek zmeny, úpravy, či zásahy do správy z energetického auditu môžu byť vykonané výlučne so súhlasom spracovateľa energetického auditu.

Všetky grafické prvky použité v tejto správe z energetického auditu, menovite fonty písma, fotografie a grafické objekty, sú buď vlastníctvom spracovateľa energetického auditu alebo tretích strán, pričom spracovateľ vyhlasuje, že všetky prvky patriace tretím stranám sú vydané a voľne šírené bez akýchkoľvek obmedzení použitia na komerčné účely.

Prevádzkovateľ predmetu energetického auditu (a súčasne jeho objednávateľ) súhlasí s poskytnutím všetkých podkladových materiálov, ktoré sú potrebné k spracovaniu energetického auditu na základe žiadosti spracovateľa. Tým prevádzkovateľ / objednávateľ súčasne súhlasí s použitím všetkých materiálov, ktoré poskytol, a to v nezmenenej, ale aj patrične upravenej podobe, výlučne na účely spracovania energetického auditu.

Objednávateľ potvrdzuje správnosť všetkých poskytnutých informácií o predmete EA.

Spracovateľ sa zaväzuje poskytnuté materiály použiť výlučne na účely spracovania energetického auditu a po skončení procesu sa zaväzuje prevádzkovateľovi / objednávateľovi všetky materiály, ktoré z akýchkoľvek príčin na spracovanie energetického auditu nepoužil, vrátiť prevádzkovateľovi /

objednávateľovi bez archivácie akýchkoľvek kópií na svojich úložiskách, resp. vo svojom archíve. Spracovateľ si vyhradzuje právo na archiváciu tých podkladových materiálov, ktoré použil za účelom spracovania energetického auditu a zároveň sa zaväzuje neposkytovať tieto údaje tretím stranám bezplatne, či za úhradu, ďalej nepoužiť tieto údaje nijakým spôsobom proti prevádzkovateľovi / objednávateľovi a archivovať ich výlučne za účelom dokladovania v prípade vzniku nezrovnalostí v energetickom audite, reklamovaných buď zo strany prevádzkovateľa / objednávateľa alebo tretích strán. Spracovateľ zároveň vyhlasuje, že úložisko, na ktorom budú tieto materiály archivované, má riadne zabezpečené proti kybernetickým útokom, vykonáva na ňom pravidelné aktualizácie, antivírusovú kontrolu, má na ňom aktivované zapisovanie pokusov o útoky, pričom každý pokus o kybernetický útok podrobne analyzuje, resp. vykonáva preventívne opatrenia na úspešnú obranu proti takému útoku.

3 Popis súčasného stavu predmetu energetického auditu

3.1 Charakteristika ZŠ a MŠ

Budova je klasický panelový typ školy, ktorý sa budoval sedemdesiatych rokoch na celom území vtedajšej ČSSR.

Škola má 122 miestností: 40 učební, 17 kabinetov, 8 kancelárií, 3 telovýchovné miestnosti, 2 knižnice.

Ostatné miestnosti: 6 kotolňa s príslušenstvom, 8 šatne pre telesnú výchovu s príslušenstvom (2 sprchárne, 2 WC), 20 ostatné WC, 7 skladov pre upratovačky, 1 sklad a dielňa školníka, 1 školská jedáleň, 1 školská kuchyňa, 4 sklady potravín školskej kuchyne, 5 miestností bytu školníka.

Školské priestory mimo budovy školy: trávnaté ihrisko na futbal, asfaltové ihrisko na volejbal a basketbal, 200 m atletická dráha, dve oplotené detské ihriská pre potreby materskej školy, átrium s jazierkom, okrasnými stromami a kríkmi, oddychové priestory s trávnatou plochou, množstvom okrasných listnatých i ihličnatých stromov a kríkov.

V súčasnej dobe je koncepcia školy zameraná na prácu s integrovanými žiakmi, hlavne žiakmi so zdravotným znevýhodnením, posilnenie prírodovedných a technických predmetov, cudzích jazykov, rozvoj čitateľskej gramotnosti, informačno-komunikačných kompetencií, sociálnych kompetencií a sebahodnotenia žiakov. Škola sa venuje podpore zdravého životného štýlu žiakov a tiež regionálnej výchove a spolupráci v miestnej komunite Necpaly.

Uvedenému prispôsobuje projektové, blokové a zážitkové vyučovanie žiakov i detí materskej školy, nakoľko v roku 2017 došlo k začleneniu materskej školy a vzniku nového subjektu Základná škola s materskou školou.

3.2 Popis objektu predmetu energetického auditu

3.2.1 Objekt



Základný popis

Hlavná budova objektu školy bola otvorená pre potreby žiakov v roku 1972. Spolu s hlavnou budovou bola postavená časť telocvične. Prístavba časti telocvične (šatne) bola postavená v roku 2017. ZŠ a MŠ sa rozdeľuje na pavilóny A – H.

Obvodové obalové konštrukcie

Konštrukčne je objekt postavený panelovým systémom. Nosné konštrukcie sú tvorené ŽB hr. 250mm – štítové a priečne vnútorné steny. Obvodový plášť budovy je tvorený PB panelmi hr. 300mm. Prístavba šatní objektu telocvične je postavený z PB tvárnic hr. 375mm, dodatočne izolovaná EPS hr. 100mm. Podlaha na teréne je pôvodná, bez dodatočného zateplenia – tvorená perlitovým betónom. Strešná konštrukcia je plochá, tvorená: PZD dutinovými panelmi, pórobetónovými stropnými panelmi a vzduchovou medzerou. Časť strechy pavilónu telocvične je zateplený izoláciou hr. 200mm. Prístavba bola skolaudovaná na konci roku 2017. Okná na objekte sú z veľkej časti vymenené z plastové s izolačným zasklením. Pôvodné okná sú drevené/kovové zdvojené. Vstupné dvere sú plastové s izolačným zasklením. Časť dverí sú drevené pôvodné.

Vykurovanie

Hlavným zdrojom tepla pre budovu je plynová kotolňa, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti pavilónu telocvične. 1.NP. V kotolni sú nainštalované dva plynové stacionárne teplovodné kondenzačné kotly Viessmann VITOCROSSAL 100 každý s inštalovaným tepelným výkonom 291kW. Celkový inštalovaný výkon kotolne je 582kW. Vykurovací systém je teplovodná, dvojrúrovňová s núteným obehom. Obeh vykurovacej vody v jednotlivých vetvách je zabezpečený prostredníctvom obehových čerpadiel Wilo. Pre úpravu vody v systéme a pre doplnovanie je použitá chemická úpravňa vody – Viessmann AQUASET 500 - N. Teplo do priestorov odovzdávajú radiátory, na ktorých sú inštalované hlavice otvor/zavri, prípadne bez hlavíc. Radiátory osadené v prístavbe má inštalované termoregulačné ventily s termostatickými hlaviciami. Spotreba ZP je meraná pre celú budovu. Vykurovací systém je teplovodný. Obeh vykurovacej

vody je nútený pomocou obehových čerpadiel osadených v kotolni. Teplota vykurovacej vody vstupujúcej do vykurovacieho systému je regulovaná ekvitermicky v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu.

Príprava teplej vody

Teplá voda je pre potreby objektu pripravovaná centrálnou prostredníctvom zásobníkového ohrievača Viessmann Vitocel 100 o objeme 950l, ktorý je súčasťou plynovej kotolne. Systém prípravy teplej vody je s cirkuláciou, ktorú zabezpečuje cirkulačné čerpadlo. Teplá voda je vedená od miesta prípravy k miestam odberu, k jednotlivým výtokovým armatúram. Podrobnejšie údaje o výrobe TV sú uvedené v samostatnej kapitole.

Osvetlenie

Umelé osvetlenie v budove je riešené stropnými svietidlami, pričom svetelnými zdrojmi sú najmä žiarivky s príkonom 2x36W, LED trubice s príkonom 4x18W, LED svietidlá s príkonom 17W, 10W a žiarovky s príkonom 40W. V priestoroch telocvične sú inštalované výbojky s príkonom 250W. Svetelné obvody sú ovládané jednopólovými vypínačmi vo vyhotovení pod omietku.

Nútené vetranie a klimatizácia

V budove nie sú nainštalované žiadne nútené vetranie, ani klimatizácia.

3.2.2 Súhrnné základné údaje

Súhrnné základné údaje o hodnotenej budove sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 8. Súhrnné základné údaje o hodnotenej budove predmetu energetického auditu

Počet objektov	1			
	Obstavaný objem	Merná podlahová plocha	Ochladzovaná obalová konštrukcia	Faktor tvaru budovy
	V	Ap	A	A/V
Označenie	[m ³]	[m ²]	[m ²]	[1/m]
Základná škola s materskou školou	31 638	8 386	13 874	0,439

Tab. 9. Počet okien a dverí – rozdelenie podľa potrieb zadávateľa EA

Objekt	Počet okien ks				Počet vonkajších dverí ks			
	Drevené pôvodné	Kovové pôvodné	Plastové s izolačným dvojsklom	Plastové s izolačným trojsklom	Drevené pôvodné	Kovové pôvodné	Hliníkové/Kovové	Plastové s izolačným trojsklom
Prízemie	0	0	137	0	0	0	2	0
Materská škôlka	0	0	74	0	0	0	1	0
Telocvična	0	0	35	0	0	0	0	0
Šatne pri telocvični	0	0	20	0	0	0	0	0
Jedáleň + kuchyňa	0	0	45	0	0	0	0	0
1.poschodie	0	0	305	0	0	0	0	0
2.poschodie	0	0	19	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	635	0	0	0	3	0

3.2.3 Základné tepelno-technické parametre hodnotenej budovy

Základné tepelno-technické parametre hodnotenej budovy sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 10. Základné tepelno-technické údaje hodnotenej budovy

Označenie budov	Podlahová plocha (vykurovaná)	Potreba tepla na vykurovanie	Merná potreba tepla na vykurovanie
	m ²	kWh	kWh/m ²
Základná škola s materskou školou	8 386	773 612	92,25

3.3 Vlastné zdroje energie

3.3.1 Vykurovanie a príprava TV

Dodávateľom zemného plynu v roku 2021 bola spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava. Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, číslo vložky 2749/B. Objekt má jedno fakturačné odberné miesto pre zemný plyn.

3.3.1.1 Kotelňa

Hlavným zdrojom tepla pre budovu je plynová kotelňa, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti v pavilóne telocvičňa. V kotolni sú nainštalované dva plynové stacionárne teplovodné kondenzačné kotly Viessmann VITOCROSSAL 100 každý s inštalovaným tepelným výkonom 291kW. Celkový inštalovaný výkon kotolne je 582kW. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojrúrovňová s núteným obehom. Obeh vykurovacej vody v jednotlivých vetvách je zabezpečený prostredníctvom obehových čerpadiel Wilo. V kotolni je inštalovaný rozdeľovač a zberač na ÚK. Pre úpravu vody v systéme a pre dopĺňovanie je použitá chemická úpravňa vody – Viessmann AQUASET 500 - N. Teplo do priestorov odovzdávajú radiátory, na ktorých sú inštalované hlavice otvor/zavri, prípadne bez hlavíc. Radiátory osadené v prístavbe má inštalované termoregulačné ventily s termostatickými hlaviciami. Spotreba ZP je meraná pre celú budovu. Teplota vykurovacej vody vstupujúcej do vykurovacieho systému je regulovaná ekvitermicky v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu.

Kotle a systém sú istené tlakovými expanznými nádobami reflex v počte 2ks. Rozvod tepla je z HVDT pripojený na rozdeľovač a zberač, z ktorého vychádzajú vetvy:

- ÚK1 – telocvičňa	čerpadlo: Wilo TOP S 50/4	príkón: 0,18 – 0,33kW
- ÚK2 – škola	čerpadlo: Wilo TOP SD 80/10 (dvojičky)	príkón: 1,1 – 1,685kW
- ÚK3 – dielňa školníka	čerpadlo: Wilo TOP S 50/4	príkón: 0,18 – 0,33kW
- ÚK4 – dielne	čerpadlo: Wilo TOP S 30/7	príkón: 0,08 – 0,20kW
- ÚK5 – stará budova sever	čerpadlo: Wilo Stratos Maxo 25/0,5-7	
- TV – cirkulačné	čerpadlo: Wilo Stratos Z25/1-8DAB EVOTRON	

Rozvody na ÚK a TV sú pôvodné, z časti zaizolované izoláciou z PE peny (v kotolni), alebo pôvodnou izoláciou zo sklenej vaty/sádra + kartón. Rozvody vykurovacej aj teplej vody sú vedené v nepriehľadných kanáloch a vo vykurovanom priestore.

Tab. 11. Základné údaje o kotloch

Ozn.	K1	K2
Výrobca	Viessmann	Viessmann
Typ	VITOCROSSAL 100, C/1	VITOCROSSAL 100, C/1
Výkon	58,2 – 291 kW	58,2 – 291 kW
Konš. tlak	6 bar	6 bar
Rok výroby	2019	2019
Počet	1	1

Tab. 12. Ročná bilancia premeny energie vo vlastnom zdroji

r.	Názov	Jednotka	Hodnota
1	Nainštalovaný elektrický výkon celkom	MW	0,0
2	Nainštalovaný tepelný výkon celkom	MW	0,582
3	Dosiahnuteľný elektrický výkon celkom	MW	0,0
4	Pohotový elektrický výkon celkom	MW	0,0
5	Výroba elektriny	MWh	0,0
6	Predaj vyrobenej elektriny	MWh	0,0
7	Vlastná spotreba elektriny	MWh	0,0
8	Spotreba energie na výrobu elektriny	MWh	0,0
9	Výroba využiteľného tepla	MWh	598,5
10	Predaj vyrobeného využiteľného tepla	MWh	0,0
11	Spotreba energie na výrobu využiteľného tepla	MWh	617,0
12	Spotreba energie celkom	MWh	617,0
13	Ročná energetická účinnosť zdroja	bezrozmerné číslo alebo %	97,00%
14	Ročná energetická účinnosť výroby elektriny		0,00%
15	Ročná energetická účinnosť výroby využiteľného tepla		97,00%
16	Špecifická spotreba energie na výrobu elektriny	MWh/MWh	0,0
17	Špecifická spotreba energie na výrobu využiteľného tepla	MWh/MWh	1,03
18	Ročné využitie inštalovaného elektrického výkonu	h/r	0,0
19	Ročné využitie dosiahnuteľného elektrického výkonu	h/r	0,0
20	Ročné využitie pohotového elektrického výkonu	h/r	0,0
21	Ročné využitie inštalovaného tepelného výkonu	h/r	1 028

Z uvedenej tabuľky vyplýva ročné využitie inštalovaného výkonu plynových kotlov je cca 1028 hodín. Ročná energetická účinnosť výroby tepla je na úrovni 97,00%.

Tab. 13. Počet radiátorov a hlavíc

Objekt	Počet radiátorov ks				Počet hlavíc ks		
	Pôvodné liatinové	Pôvodné plechové	Registre	Nové panelové	Pôvodné otvor/zavri alebo bez hlavice	Termostatické hlavice	Iné
Prízemie	0	60	0	0	60	0	0
Materská škôlka	0	34	0	0	34	0	0
Telocvičňa	0	23	0	0	23	0	0
Šatne pri telocvični	0	0	0	11	0	11	0
Jedáleň + kuchyňa	0	24	0	0	24	0	0
1.poschodie	0	133	0	0	133	0	0
2.poschodie	0	18	0	0	18	0	0
Spolu	0	292	0	0	269	0	0

Tab. 14. Doplnujúce údaje o vykurovacom systéme

Teplotný spád ZIMA	Teplotný spád LETO	Ventil
80/60	65/55	3-cestný ventil

3.4 Osvetlenie

Umelé osvetlenie v budove je riešené stropnými svetidlami, pričom svetelnými zdrojmi sú najmä žiarivky s príkonom 2x36W, LED trubice s príkonom 4x18W, LED sietidlá s príkonom 17W, 10W a žiarovky s príkonom 40W. V priestoroch telocvične sú inštalované výbojky s príkonom 250W. Svetelné obvody sú ovládané jednopólovými vypínačmi vo vyhotovení pod omietku.

4 Vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu

4.1 Ročná výška energetických vstupov do predmetu energetického auditu

V hodnotenej prevádzke objednávateľa energetického auditu sa spotrebováva zemný plyn a elektrina. Spotrebu zemného plynu a elektriny v hodnotenom objekte vieme rozdeliť nasledovne:

- **Spotreba zemného plynu na vykurovanie** - vyrobené teplo v kotolni s účelom vykurovania priestorov
- **Spotreba zemného plynu na prípravu TV** - vyrobené teplo v kotolni na prípravu teplej vody
- **Spotreba zemného plynu na varenie**
- **Spotreba elektriny na pomocnú energiu pre ÚK a TV** – čerpadlá osadené v kotolni
- **Spotreba elektriny na osvetlenie** – elektrina spotrebovaná v osvetľovacích telesách napojených z rozvádzača za fakturačným elektromerom meracieho miesta objednávateľa energetického auditu
- **Ostatná spotreba elektriny** – elektrina spotrebovaná na ostatné účely, ako napr. napájanie informačnej techniky, či iných spotrebičov

Vyššie uvedené rozdelenie spotreby elektriny a zemného plynu je z výpočtového hľadiska orientačné, nakoľko v prevádzke objednávateľa nie sú nainštalované podružné elektromery v zmysle tohto rozdelenia.

V nasledujúcich kapitolách sme spracovali fakturačné údaje spotreby elektrickej energie a zemného plynu v predmete energetického auditu z rokov 2017, 2018 a 2019 a to z dôvodu, že v rokoch 2020 a 2021 neboli objekty využívané podľa klasickej prevádzky – vplyv pandemickej situácie – zatvorenie škôl a škôlok.

Bilančné ceny energií boli vypočítané z celkovej spotreby energií a ich nákladov s DPH z roku 2021. Podľa požiadavky zadávateľa projektu, boli v celom EA použité bilančné ceny vypočítané z nákladov zložených z fixnej aj variabilnej zložky ceny energií. Bilančné ceny sú použité aj pri výpočtoch prínosov navrhnutých racionalizačných opatrení.

Bilančná cena elektriny v roku 2021 bola 254,69 €/MWh s DPH. Cena energie zahŕňa variabilnú zložku aj fixnú zložku a s tým súvisiace poplatky.

Náklady na elektrinu s DPH v roku 2021 / spotreba elektriny v MWh v roku 2021 = $15\,010,9/58,94 = 254,69$ €/MWh

Bilančná cena zemného plynu v roku 2021 bola 52,11 €/MWh s DPH. Cena energie zahŕňa variabilnú zložku aj fixnú zložku.

Spotreba ZP v roku 2021 v m³ bola prepočítaná na MWh pomocou výhrevnosti – 9,522 kWh/m³. Z tohto dôvodu sa spotreby uvedené vo faktúrach v MWh nerovnajú z hodnotami v EA. Spotreba ZP v m³ je rovnaká. Spotreba ZP v m³*9,522 = spotreba v MWh: $56169,94\text{m}^3 \cdot 9,522 = 534,85$ MWh. Náklady na zemný plyn s DPH v roku 2021 / spotreba ZP v MWh v roku 2021: $27868,77/534,85 = 52,11$ €/MWh

Všetky údaje v ekonomických jednotkách sú v tomto EA uvedené s DPH.

Spoločnosť disponuje jedným meracím miestom spotreby elektriny a jedným meracím miestom spotreby zemného plynu.

Tab. 15. Celková výška energetických vstupov do predmetu energetického auditu (priemer rokov 2017, 2018 a 2019)

Vstupy palív a energie	Jednotka	Množstvo	Výhrevnosť	Obsah energie	Ročné náklady
			[MWh/jedn.]	[MWh]	[€/r s DPH]
Zemný plyn	tis. Nm ³	65,31	9,522	621,87	32 403,1
Elektrina	MWh	69,21	1,00	69,21	17 627,4
Teplo	MWh				
Hnedé uhlie	t				
Brikety	t				
Koks	t				
Iné tuhé fosílné palivá	t				
Ťažký vykurovací olej	t				
Biomasa	t				
Nafta	t				
Benzín	t				
Iné energeticky využiteľné plyny	tis. Nm ³				
Iná forma energie (napr. teplo z priemyselných procesov)	MWh				
Obnoviteľné zdroje v členení na solárne, veterné, geotermálne a iné	MWh				
Iné, alternatívne palivá	t				
Energetické vstupy celkom	MWh	-	-	691,08	50 030,5
Zmena stavu zásob	-			-	
Celkom spotreba palív a energie		-	-	691,08	50 030,5

4.1.1 Spotreba zemného plynu

Fakturačné údaje o spotrebe zemného plynu a nákladoch na jeho nákup sú z rokov 2017, 2018 a 2019 a sú zhrnuté v nasledujúcich tabuľkách. Ceny za spotrebu zemného plynu sú uvedené s DPH. Spotreba ZP bola na MWh prepočítaná pomocou výhrevnosti hodnoty 9,522 kWh/m³.

Tab. 16. Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2017

Mesiac	2017			
	m3	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	18835	179,35	5 282,22	6 338,66
február	10506	100,04	3 295,02	3 954,02
marec	8049	76,64	2 714,76	3 257,71
apríl				
máj	2928	27,88	1 495,05	1 794,06
jún	1049	9,99	1 046,00	1 255,20
júl				
august	987	9,40	1 030,38	1 236,46
september	2313	22,02	1 347,96	1 617,55
október	5920	56,37	2 205,59	2 646,71
november	9201	87,61	2 984,65	3 581,58
december	11454	109,06	3 526,47	4 231,76
Spolu	71 242	678,37	24 928,10	29 913,72

Tab. 17. Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2018

Mesiac	2018			
	m3	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	11 911	113,42	3 637,06	4 364,47
február	13 585	129,36	4 034,10	4 840,92
marec	10 830	103,12	3 372,35	4 046,82
apríl	3 013	28,69	1 512,37	1 814,84
máj	1 173	11,17	1 074,27	1 289,12
jún	1 045	9,95	1 044,75	1 253,70
júl	868	8,27	1 002,09	1 202,51
august	165	1,57	833,98	1 000,78
september	1 168	11,12	1 073,18	1 287,82
október	3 420	32,57	1 609,69	1 931,63
november	7 419	70,64	2 561,66	3 073,99
december	10 958	104,34	3 405,26	4 086,31
Spolu	65 555	624,21	25 160,76	30 192,91

Tab. 18. Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v roku 2019

Mesiac	2018			
	m3	MWh	€/r bez DPH	€/rs DPH
január	13 910	132,45	4 109,75	4 931,70
február	10 157	96,71	3 215,34	3 858,41
marec	8 097	77,10	2 724,94	3 269,93
apríl	4 103	39,07	1 772,63	2 127,16
máj	3 142	29,92	1 544,43	1 853,32
jún	691	6,58	960,13	1 152,16
júl	48	0,46	806,19	967,43
august	436	4,15	898,77	1 078,52
september	1 195	11,38	1 080,57	1 296,68
október	3 352	31,92	1 594,76	1 913,71
november	5 526	52,62	2 113,52	2 536,22
december	8 473	80,68	2 816,26	3 379,51
Spolu	59 130	563,04	23 637,29	28 364,75

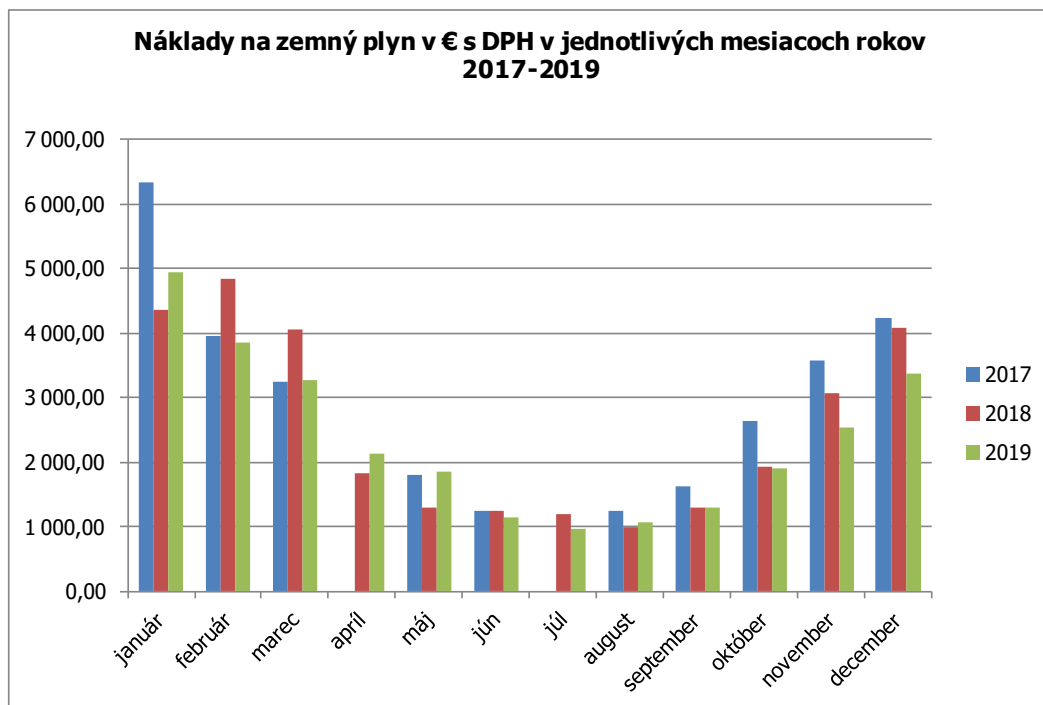
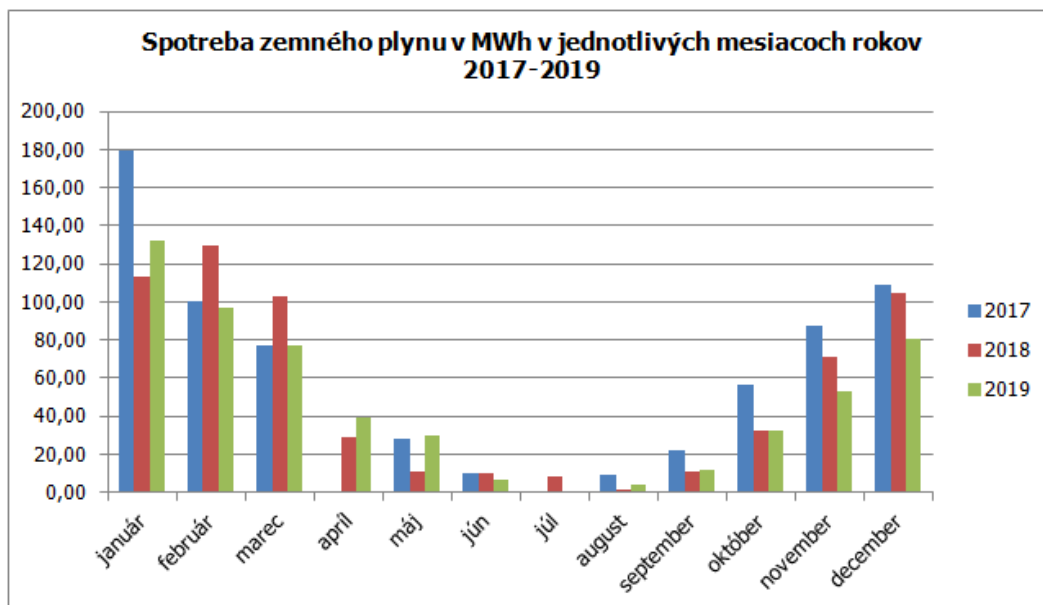
Dodávateľom zemného plynu v roku 2021 bola spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava. Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, číslo vložky 2749/B. Objekt má jedno fakturačné odberné miesto pre zemný plyn. V nasledujúcej tabuľke je zhrnutá štruktúra ceny tepla platná v roku 2021.

Tab. 19. Štruktúra ceny zemného plynu v období 1.1.2021 – 31.1.2021

Fakturovaná položka	Jednotka	Cena za jednotku
Služby obchodníka		
Fixná mesačná sadzba	€/mesiac	51,140000
Sadzba za odobratý plyn	€/kWh	0,01772000
Distribúcia plynu		
Fixná mesačná sadzba	€/mesiac	74,3100000
Sadzba za odobratý plyn	€/kWh	0,00220000
Ročná sadzba za výkon	EUR/m ³ /deň	7,83581000
Preprava plynu		
Fixná mesačná sadzba	€/mesiac	50,3800000
Sadzba za odobratý plyn	€/kWh	0,00017000

Na nasledujúcom obrázku je znázornená grafická interpretácia tabuliek vyššie.

Obr. 2. Spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v rokoch 2017-2019



4.1.2 Spotreba elektrickej energie

Fakturačné údaje o spotrebe elektriny a nákladoch na jej nákup sú z rokov 2017, 2018 a 2019 a sú zhrnuté v nasledujúcich tabuľkách. Ceny za spotrebu elektriny sú uvedené s DPH. Spotreba elektrickej energie je platená mesačne.

Tab. 20. Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2017

2017 Mesiac	Spotreba elektriny			Základ dane	Platba spolu
	VT MWh	NT MWh	Spolu MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	6,33	1,40	7,73	1 175,41	1 410,49
február	6,35	1,22	7,57	1 246,42	1 495,70
marec	6,29	1,31	7,60	1 244,13	1 492,96
apríl	5,50	1,26	6,76	1 111,34	1 333,61
máj	5,09	0,90	5,99	1 012,15	1 214,58
jún	3,93	0,57	4,51	795,29	954,35
júl	0,75	0,38	1,12	259,53	311,44
august	2,04	0,57	2,61	486,55	583,86
september	5,24	0,75	5,99	1 023,76	1 228,51
október	6,53	1,24	7,78	1 277,91	1 533,49
november	7,17	1,24	8,41	1 380,93	1 657,12
december	6,29	1,26	7,55	1 239,01	1 486,81
Spolu	61,51	12,10	73,61	12 252,43	14 702,92

Tab. 21. Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2018

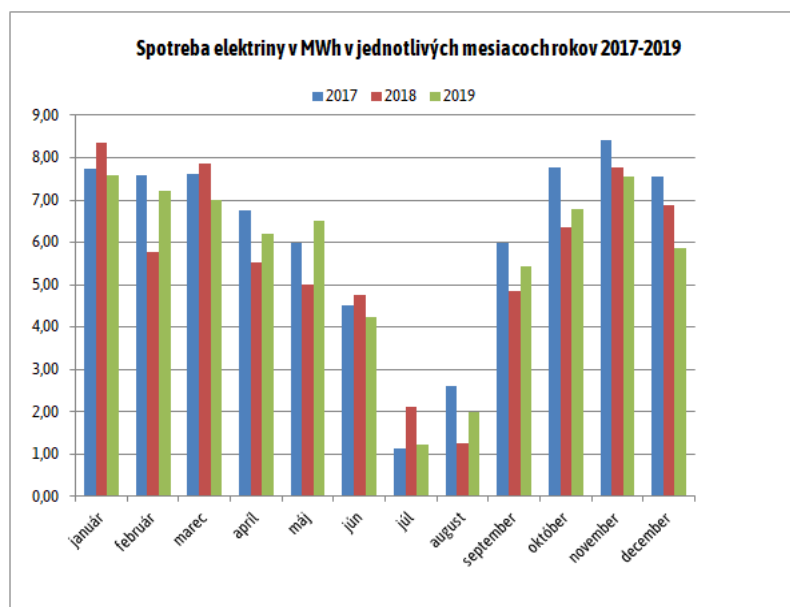
2018 Mesiac	Spotreba elektriny			Základ dane	Platba spolu
	VT MWh	NT MWh	Spolu MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	7,04	1,31	8,35	1 381,72	1 658,06
február	4,56	1,22	5,78	966,14	1 159,37
marec	6,55	1,30	7,85	1 300,79	1 560,95
apríl	4,72	0,81	5,53	956,78	1 148,14
máj	4,40	0,59	4,99	884,40	1 061,28
jún	4,16	0,58	4,74	844,22	1 013,06
júl	1,58	0,55	2,13	416,91	500,29
august	0,84	0,42	1,26	284,30	341,16
september	4,24	0,60	4,84	862,96	1 035,55
október	5,52	0,84	6,36	1 096,67	1 316,00
november	6,56	1,20	7,76	1 299,61	1 559,53
december	5,69	1,20	6,88	1 155,72	1 386,86
Spolu	55,85	10,62	66,47	11 450,22	13 740,26

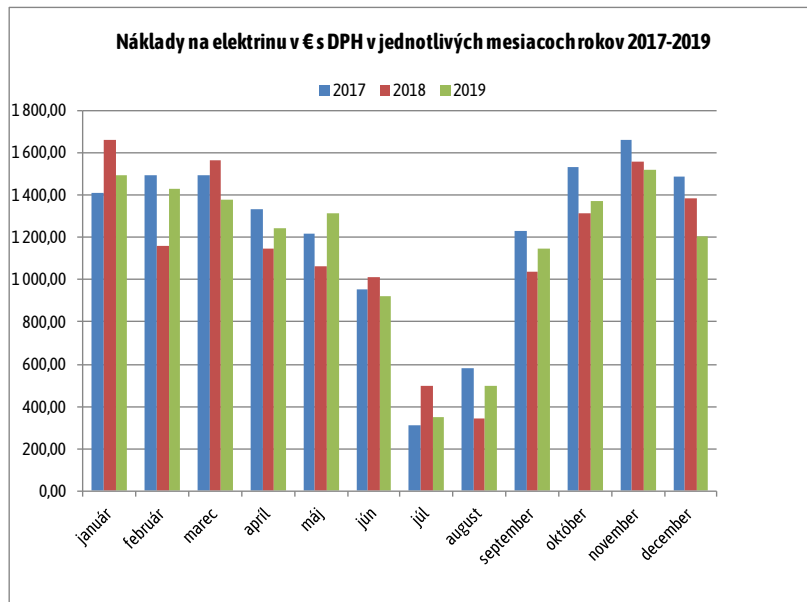
Tab. 22. Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v roku 2019

2019 Mesiac	Spotreba elektriny			Základ dane	Platba spolu
	VT MWh	NT MWh	Spolu MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	6,33	1,24	7,57	1 242,48	1 490,98
február	6,07	1,13	7,20	1 191,47	1 429,76
marec	5,72	1,29	7,01	1 149,62	1 379,54
apríl	5,11	1,08	6,19	1 035,02	1 242,02
máj	5,60	0,91	6,50	1 096,71	1 316,05
jún	3,72	0,52	4,24	765,35	918,42
júl	0,77	0,44	1,21	291,98	350,38
august	1,53	0,46	1,99	413,90	496,68
september	4,89	0,55	5,44	952,81	1 143,37
október	5,94	0,83	6,77	1 144,32	1 373,18
november	6,70	0,86	7,56	1 267,06	1 520,47
december	5,05	0,83	5,88	1 002,88	1 203,46
Spolu	57,41	10,15	67,56	11 553,60	13 864,32

Na nasledujúcom obrázku je znázornená grafická interpretácia tabuliek vyššie.

Obr. 3. Spotreba elektrickej energie a náklady na jej nákup v rokoch 2017-2019





V energetickom audite sme spotrebu elektriny z rokov 2017-2019 prepočítali cenou elektriny z roku 2021.

Dodávateľom elektriny v r. 2021 bola spoločnosť Energie2, a.s., Lazaretská 3a, 811 08, IČO: 46113177, IČ DPH: SK2023235225, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, Vložka číslo 5389/B. V nasledujúcej tabuľke je zhrnutá štruktúra ceny elektriny platná v roku 2021.

Tab. 23. Štruktúra ceny elektriny v období 1.12.2021 – 31.12.2021

Dodávka silovej elektriny	Jednotka	Cena za jednotku
Cena silovej elektriny – osobitná zložka	€/kWh	0,00132
Cena silovej elektriny NT	€/kWh	0,05908
Cena silovej elektriny VT	€/kWh	0,05908
Distribúcia a regulované poplatky		
Zložka tarify za výkon (Cena istič)	€/mesiac	146,58
Distribúcia elektriny, tarifa bez strát vrátane prenosu elektriny NT	€/kWh	0,0049500
Distribúcia elektriny, tarifa bez strát vrátane prenosu elektriny VT	€/kWh	0,0549200
Distribúcia elektriny, tarifa za straty v NN	€/kWh	0,0068111
Dodávka jalovej elektriny do distribučnej sústavy	€/kVArh	0,0395007
Odvod do Národného jadrového fondu	€/kWh	0,0032700
Prevádzkovanie systému	€/kWh	0,0237405
Systémové služby	€/MWh	0,0063081

4.2 Podrobná charakteristika budov (vykurovanie, príprava teplej vody, osvetlenie a ostatná spotreba energie)

4.2.1 Objekt

Základný popis budovy vrátane popisu obalových stavebných konštrukcií je uvedený v kapitole 3.2. Výpočet dennostupňov pre určenie celkovej potreby tepla na vykurovanie je uvedený v kapitole 2.5. Základná geometrická charakteristika budovy je uvedená v kapitole 3.2.2. Základné tepelno-technické parametre budovy sú uvedené v kapitole Tab. 9.

Rekapitulácia základných údajov o budove:

- Merná podlahová plocha: 8 385,6 m²
- Obostavaný objem: 31 638,49 m³
- Plocha ochladzovanej obalovej konštrukcie 13 873,59 m²
- Faktor tvaru budovy: 0,439 m⁻¹
- Počet podzemných podlaží: 1 - čiastočne
- Počet nadzemných podlaží: 3
- Priemerná konštrukčná výška: 3,773 m
- Celková výška budovy: 11,6 m

4.2.1.1 Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností obalových stavebných konštrukcií

V nasledujúcej tabuľke je zhrnuté vyhodnotenie parametrov jednotlivých obalových stavebných konštrukcií podľa normy STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019. Obalové stavebné konštrukcie objektu sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave. Výpočet tepelného odporu sme vykonali podľa STN EN ISO 6946 (nepriesvitné obvodové konštrukcie okrem podlahy na teréne), resp. STN EN ISO 13 370 (podlaha na teréne).

Tab. 24. Vyhodnotenie skladieb obvodových konštrukcií a výpočet tepelného odporu

Skladba obvodového plášťa – tehlopanel 250			
Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,023
tehlopanel	0,250	0,480	0,521
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,023
spolu			0,57

Výpočet tepelného odporu R_f:

$$R_f = \sum d/\lambda \quad (\text{m}^2.\text{K}/\text{W}) \quad R_f = 0,57 \quad (\text{m}^2.\text{K}/\text{W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \quad (\text{m}^2.\text{K}/\text{W})$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$R = 0,74 \quad (\text{m}^2.\text{K}/\text{W})$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \quad (\text{W}/\text{m}^2.\text{K})$$

U=	1,36	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – PB + ŽB

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
ŽB	0,250	1,34	1,250
pórobetón	0,300	0,24	0,187
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,011
spolu			1,46

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 1,46 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$R = 1,63 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,61	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa - PB

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
pórobetón	0,300	0,24	1,250
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,011
spolu			1,27

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 1,27 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$R = 1,44 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,69	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – steny styk so zeminou

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
ŽB	0,300	1,12	0,268
Pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
spolu			0,35

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 0,35 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,00 = 0,13$$

$$R = 0,48 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	2,08	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – PB tvárnice + EPS hr. 100mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
pórobetón	0,375	0,16	2,344
lepiaca stierka	0,005	0,300	0,017
Minerálna vlna FKD-S	0,1	0,041	2,439
lepiaca stierka s výstužou	0,003	0,8	0,004
vonkajšia silikátová omietka	0,003	0,7	0,004
spolu			4,82

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 4,82 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R = 4,99 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,20	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba strechy – plochá strecha

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
omietka	0,010	0,88	0,011
stropný dutinový panel PZD	0,15	1,100	0,136
vzduchová medzera	0,01	0,0675	0,148
dosky z pórobetónu	0,25	0,2	1,25
pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
spolu			1,62

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 1,62 \quad \text{(m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,1 + 0,04 = 0,14 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R = 1,76 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,57	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba strechy – plochá strecha + izolácia hr. 200mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
omietka	0,010	0,88	0,011
stropný dutinový panel PZD	0,15	1,100	0,136
vzduchová medzera	0,01	0,0675	0,148
dosky z pórobetónu	0,25	0,2	1,25
pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
Tepelná izolácia	0,200	0,04	5,00
Nová hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
		spolu	6,69

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

$$R_f = 6,69 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,1 + 0,04 = 0,14$$

$$R = 6,83 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$$

U=	0,15	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba strechy – nezateplená – spojovacia chodba

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
kov	0,02	50,00	0,000
Perlitbetón	0,05	0,12	0,417
pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
		spolu	0,49

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

$$R_f = 0,49 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,1 + 0,04 = 0,14$$

$$R = 0,63 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$$

U=	1,60	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Podlaha na teréne

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
PVC + lepidlo	0,005	0,16	0,031
Cementový poter	0,025	1,02	0,025
Perlitový betón	0,05	0,12	0,417
Hydroizolácia	0,005	0,21	0,024
spolu			0,496

P - obvod podlahy:	630,2	(m)
A - plocha podlahy:	4613,4	(m ²)
w - hrúbka stien:	0,3	(m)
Rf - tepelný odpor podlahy:	0,496	(m ² .K/W)
λ - súč. tep. vodivosti zeminy:	2	(W/m.K)
Odpor pri prestupe tepla podlaha Rsi	0,17	(m ² .K/W)
Rse	0	(m ² .K/W)

Ekvivalentná hrúbka podlahy:

$$dt = w + \lambda \cdot (Rsi + Rf + Rse) = 1,632$$

Charakteristický rozmer podlahy:

$$B' = A / 0,5 \cdot P = 14,64$$

Základná hodnota súčiniteľa prechodu tepla podlahy suterénu:

$$U_0 = ((2 \cdot \lambda) / (\pi \cdot B' + dt)) \cdot \ln((\pi \cdot B' / dt) + 1)$$

$$U_0 = \lambda / (0,457 \cdot B' + dt)$$

B > dt

B < dt

U ₀ =	0,28	(W/m ² K)
------------------	------	----------------------

podlaha s tepelnou izoláciou po okrajoch

$$U = U_0 + 2\Delta\Psi/B'$$

U=	0,28	(W/m ² K)
----	------	----------------------

4.2.1.2 Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností stavebných obalových konštrukcií - zhrnutie

V nasledujúcej tabuľke je zhrnuté celkové vyhodnotenie tepelno-technických vlastností stavebných obalových konštrukcií budovy.

Tab. 25. Súhrnné vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých obalových stavebných konštrukcií budovy

Konštrukcia	Vyhodnotenie súčiniteľa prechodu tepla		
	U [W/(m ² .K)] R [(m ² .K)/W]	Hodnota U/R podľa STN 73 0540- 2+Z1+Z2:2019 [W/(m ² .K)]; [(m ² .K)/W]	Splnenie podmienky STN 73 0540- 2+Z1+Z2:2019
Obvodová stena tehlopanel hr. 250 mm	U = 1,36	<=UN = 0,22	nie
Obvodová stena PB hr. 300 mm	U = 0,69	<=UN = 0,22	nie
Obvodová stena ŽB + PB	U = 0,61	<=UN = 0,22	nie
Obvodová stena – stena kontakt so zeminou	U = 2,08	<=UN = 0,22	nie
Obvodová stena pórobetónová tvárnica hr. 375 mm + EPS hr. 100mm	U = 0,20	<=UN = 0,22	áno
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha bez zateplenia	U = 0,57	<=UN = 0,15	nie
Strešná konštrukcia 2 - plochá strecha + TI hr. 200mm	U = 0,15	<=UN = 0,15	áno
Strešná konštrukcia 3 - plochá strecha spojovacia chodba	U = 1,60	<=UN = 0,15	nie
Podlaha na teréne	R = 0,50	>=RN = 2,50	nie
Drevené okná, pôvodné, dvojité zasklenie	U = 2,90	<=UN = 0,85	nie
Vstupné dvere pôvodné drevené, bez zádveria	U = 3,20	<=UN = 2,00	nie
Kovové okná	U = 4,50	<=UN = 0,85	nie
Plastové okná s izolačným dvojsklom	U = 1,30	<=UN = 0,85	nie
Vstupné dvere plastové s izolačným dvojsklom	U = 1,60	<=UN = 2,00	áno

Tab. 26. Potreba tepla na vykurovanie objektu

ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY

STNEN 730540 - 2 (požiadavky) STNEN 730540 - 4 (metóda výpočtu)

1. Budova: pôvodný stav		Formulár:	
Obstavaný objem (m ³) V _b = 31638,49	Merná plocha (m ²) A _b = 8385,60		
Obytná budova áno <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>	Priemerná konštrukčná výška vykurovaných podlaží (m) h _{k,pr} = 3,773		
Budova nová <input type="checkbox"/> pôvodná <input checked="" type="checkbox"/>	Rodinný dom <input type="checkbox"/> ZŠ <input checked="" type="checkbox"/>	Bytový dom <input type="checkbox"/>	

2. Merná tepelná strata prechodom tepla H_T (W/K)

Konštrukcia	Plocha m ²	U _i W/(m ² .K)	U _i . A _i W/K	Faktor b _i -	b _i . U _i . A _i W/K
Pavilón AB					
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka	664,9	0,69	458,79	1	458,79
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka + železobetónový panel hr. 100mm	166,9	0,61	101,82	1	101,82
Stena pod terénom	198,5	2,08	412,84	1	412,84
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	1235,0	0,57	703,95	1	703,95
Podlaha na teréne	1235,0	0,29	358,15	1	358,15
Plastové okná	519,0	1,30	674,65	1	674,65
Plastové dvere	8,3	1,60	13,25	1	13,25
Drevené okná pôvodné	11,5	2,90	33,41	1	33,41
Drevené dvere pôvodné	2,1	3,20	6,62	1	6,62
Pavilón CD					
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka	594,8	0,69	410,44	1	410,44
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka+železobetónový panel hr. 100mm	169,0	0,61	103,08	1	103,08
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	1124,9	0,57	641,20	1	641,20
Podlaha na teréne	1124,9	0,29	326,23	1	326,23
Plastové okná	488,9	1,30	635,54	1	635,54
Plastové dvere	8,3	1,60	13,25	1	13,25
Pavilón E					
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka	353,5	0,69	243,92	1	243,92
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	156,6	0,57	89,23	1	89,23
Podlaha na teréne	156,6	0,29	45,40	1	45,40
Plastové okná	181,8	1,30	236,34	1	236,34
Plastové dvere	4,4	1,60	7,04	1	7,04
Pavilón F					
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka	256,5	0,69	177,00	1	177,00
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	691,9	0,57	394,35	1	394,35
Podlaha na teréne	691,9	0,29	200,64	1	200,64
Plastové okná	271,4	1,30	352,87	1	352,87
Plastové dvere	2,3	1,60	3,68	1	3,68
Pavilón G telocvičňa + kotolňa + údržba					
Obvodová stena pórobeton panel hr. 300mm + omietka	598,9	0,69	413,25	1	413,25
Pristavba PB tvárnice hr. 375mm + EPS hr. 100mm	109,6	0,20	21,92	1	21,92
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	979,9	0,57	558,57	1	558,57
Strešná konštrukcia 2 - plochá strecha zateplená pristavba - Izolácia - 200mm	248,7	0,15	37,30	1	37,30
Podlaha na teréne	1228,6	0,29	356,30	1	356,30
Plastové okná	169,5	1,30	220,38	1	220,38
Plastové dvere	4,1	1,60	6,62	1	6,62
Drevené okná pôvodné	25,0	2,90	72,40	1	72,40
Dvere kovové	6,9	4,50	31,05	1	31,05
Pavilón H					
Obvodová stena tehlobeton hr. 250mm + omietka	16,5	1,36	22,47	1	22,47
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha	56,7	1,60	90,67	1	90,67
Podlaha na teréne	56,7	0,29	16,43	1	16,43
Plastové okná	53,8	1,30	69,89	1	69,89
Súčty	SA _{Tm} =		13873,59		S b _i . U _i . A _i = 8560,93

3. Započítanie vplyvu tepených mostov:

Exaktné <input type="checkbox"/>	Pausálne <input checked="" type="checkbox"/>
Exaktné : zadá sa vypočítaná hodnota vzťahom	D U = 0,0950
Pausálne :	DU = 0,05 <input type="checkbox"/> pre zatepované konštrukcie zvonka DU = 0,095 <input checked="" type="checkbox"/> čiastočne zateplené
Vplyv tepených mostov (W/K)	DU.SA _i = 1317,99
Merná tepelná strata H _T (W/K)	H _T = S b _i . U _i . A _i + D U . SA _i = 9878,93
Priemerný súčiniteľ prechodu tepla (W / (m ² .K))	U _m = H _T / SA _i = 0,71

4. Merná tepelná strata vetraním H_V (W/K)

Intenzita výmeny vzduchu v l/h n = 0,5	H _V = 0,264 . n . V _b	H _V = 4176,28
---	---	---------------------------------

5. Merná tepelná strata H = H_T + H_V (W/K)

H = 14055,21

6. Solárne zisky Q_S (kWh)

	I _{sj}	g _{nj}	A _{nj}	Q _S = I _{sj} . S _{0,50} . g _{nj} . A _{nj}
Severozápad	130	0,67	546,2	23788,75
Severovýchod	130	0,67	327,8	14275,69
Juhovýchod	260	0,67	533,6	46476,56
Juhozápad	260	0,67	276,5	24081,41
Juhovýchod	260	0,8	19,2	1996,80
Juhozápad	260	0,8	17,3	1797,12
Q_S =				112416,33

7. Vnútročné zisky Q_i (kWh)

Q _i = 5 . q _i . A _b	Q _i = 251568,00
Vypočítaná podľa príkonov spotrebičov a počtu ľudí	q _i = 6 (W/m ²) <input checked="" type="checkbox"/> ZŠ, MS
	q _i = 5 (W/m ²) <input type="checkbox"/> Bytový dom
	q _i = 6 (W/m ²) <input type="checkbox"/> Verejná budova

8. Celkové vnútročné zisky Q_i + Q_S (kWh)

Q _i + Q _S = 363984,33
--

9. Potreba tepla na vykurovanie (kWh/rok)

Q _h = 78,35 . (H _T + H _V) - 0,9 . (Q _i + Q _S)	Q _h = 773612,32
--	-----------------------------------

10. Merná potreba tepla na vykurovanie (kWh / m³)

Q ₁ = Q _h / V _b	Q ₁ = 24,45
--	-------------------------------

11. Merná potreba tepla na vykurovanie (kWh / m²)

Q ₂ = Q _h / A _b	Q ₂ = 92,25
--	-------------------------------

12. Faktor tvaru budovy SA_i / V_b

SA _i / V _b = 0,439

4.2.13 Vykurovanie a príprava teplej vody

Popis vykurovania a prípravy teplej vody pre objekty je uvedený v kapitole 3.2. Popis a vyhodnotenie zdrojov tepla na vykurovanie sú spracované v kapitole 3.3.1. Popis a vyhodnotenie zdrojov tepla na prípravu teplej vody sú spracované v kapitole 3.3.1.

Teplu na vykurovanie, ako aj teplá voda pre objekt sa vyrába v kotolni.

4.2.14 Potreba energie na vykurovanie

Výpočet potreby energie na vykurovanie sme zrealizovali podľa EN ISO 13790, resp. STN 73 0540/1, 2, dennostupňovou metódou. Požadovaná intenzita výmeny vzduchu je zabezpečená prirodzeným vetraním.

Model ročnej potreby tepla na vykurovanie sme vypracovali na základe výpočtov tepelných strát jednotlivých častí budovy a požadovanej teploty vzduchu, pričom sme zohľadnili režim prevádzky budovy.

Potrebu energie na vykurovanie sme určili výpočtom potreby tepla na vykurovanie s pripočítaním strát z podsystemov vykurovacieho systému. Vykurovací systém pozostáva z nasledovných podsystemov: podsystem výroby tepla, distribučný podsystem a podsystem odovzdávania tepla.

V nasledujúcej tabuľke je zhrnutý celý výpočtový model potreby energie na vykurovanie pre celý areál. Tento model sme zvolili pre potreby správneho rozdelenia energie pre všetky pavilóny napojené kotolňu.

Modelová potreba tepla na vykurovanie pôvodného stavu:

Objekt: $Q_{H1} = 506,32$ MWh/rok

Podrobný popis vykurovacieho systému je uvedený v zodpovedajúcich kapitolách vyššie.

Tepelné straty podsystemu odovzdávania tepla:

$$\eta_{str} = (\eta_{str1} + \eta_{str2}) / 2$$

$$\eta_{em} = 1 / (4 - (\eta_{str} + \eta_{ctr} + \eta_{emb}))$$

$$Q_{em,ls} = ((f_{hydr} \cdot f_{im} \cdot f_{rad}) / \eta_{em}) - 1 \cdot Q_H$$

$$Q_{em,ls} = 58,16 \text{ MWh/rok}$$

Tepelné straty podsystemu výroby tepla:

$$Q_{zdroj} = ((Q_H + Q_{em,ls}) / \eta_{zdroj}) - (Q_H + Q_{em,ls})$$

$$Q_{zdroj} = 17,46 \text{ MWh/rok}$$

POTREBA ENERGIE NA VYKUROVANIE:

$$Q_{vyk} = 506,32 + 58,16 + 17,46 = 581,94 \text{ MWh/rok}$$

Výpočtový model potreby energie na vykurovanie sme porovnali so skutočnými nameranými hodnotami spotreby tepla, resp. vstupnej energie na výrobu tepla. Model sme použili ako základnú úroveň pre vyjadrenie úspor navrhovaných opatrení.

VÝSLEDNÁ POTREBA ENERGIE NA VYKUROVANIE OBJEKTU (vypočítaná): 581,94 MWh/rok

4.2.15 Potreba energie na prípravu teplej vody

Potrebu energie na prípravu teplej vody sme určili výpočtom potreby tepla na prípravu teplej vody s pripočítaním strát z podsystemov. Systém prípravy teplej vody pozostáva z nasledovných podsystemov: výroba tepla, rozvod a akumulácia. Objem teplej vody sme stanovili na základe počtu jednotlivých výtokových armatúr (vodovodných batérií), pričom do úvahy sme vzali zvolený časový interval odberu a uvažovanú mernú objemovú spotrebu v m³.

Potreba energie na ohrev teplej vody:

$$Q_w = 21,34 \text{ MWh/rok}$$

Tepelné straty podsystemu distribúcie (rozvodov):

$$Q_{w,di} = 1 / 1000 \cdot U_i \cdot L_i \cdot (\theta_{w,di} - \theta_{amb}) \cdot t_w$$

$$Q_{w,di} = 9,91 \text{ MWh/rok}$$

Tepelné straty podsystemu akumulácie:

$$Q_{w,ak} = Q_z \cdot 8760 = 2,77 \text{ MWh/rok}$$

Tepelné straty podsystemu výroby:

$$Q_{zdroj} = ((Q_w + Q_{w,di} + Q_{w,ak}) / \eta_{zdroj}) - (Q_w + Q_{w,di} + Q_{w,ak})$$

$$Q_{zdroj} = 1,05 \text{ MWh/rok}$$

POTREBA ENERGIE NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY:

$$Q_{TV} = 21,34 + 9,91 + 2,77 + 1,05 = 35,08 \text{ MWh/rok}$$

VÝSLEDNÁ POTREBA ENERGIE NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY (vypočítaná): 35,08 MWh/rok

4.2.1.6 Potreba energie na osvetlenie

Všeobecný popis osvetlenia v prevádzke predmetu energetického auditu je uvedený v kapitole 3.4.

Umelé osvetlenie v budove je riešené pomocou stropných svietidiel. Podrobnejšie údaje o osvetlení sú uvedené nižšie.

Tab. 27. Typy svietidiel v ZŠ a MŠ podľa rozdelenia od zadávateľa projektu

Typ	Osvetlenie - prizemie			Osvetlenie - materská škola		
	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia
Žiarovka 40W	40	119	4760	40	15	600
Lineárne žiarivky (neonky) 2x36W	72	127	9144	72	96	6912
Lineárne žiarivky (neonky) 4x18W	72			72	6	432
LED - bodové 10W	10			10	30	300
Spolu	-	246	13 904	-	147	8 244

Typ	Osvetlenie – telocvičňa + šatne			Osvetlenie – jedáleň + kuchyňa		
	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia
Žiarovka 40W	40			40	10	400
Lineárne žiarivky (neonky) 2x36W	72	26	1872	72	22	1584
Lineárne žiarivky (neonky) 4x18W	72			72	21	1512
LED - bodové 17W	17	25	425	17		
Výbojky	250	13	3250	250		
Spolu	-	64	5547	-	53	3496

Typ	Osvetlenie – 1. Poschodie			Osvetlenie – 2. Poschodie		
	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia	Príkon W	Počet kusov (ks)	Celkový inštalovaný výkon osvetlenia
Žiarovka 40W	40	86	3440	40	11	400
Lineárne žiarivky (neonky) 2x36W	72	321	23112	72	88	6336
LED - bodové 10W	10	86	860	10		
Spolu	-	493	27 412	-	99	6776

Celkový nainštalovaný príkon svietidiel $P_n = 65,38$ kW.

Tab. 28. Výber požiadaviek na osvetlenie podľa normy STN EN 12464-1

Ref. číslo	Druh priestoru	E_m	R_a	Poznámka z normy
		lx	-	
3	Administratívne priestory			
3.2.1	Archivovanie dokladov, kopírovanie atď.	300	80	
3.2.2	Písanie, písanie na stroji, čítanie, spracovanie údajov	500	80	Práca s DSE: pozri 4.11
3.2.5	Konferenčné a zasadacie miestnosti	500	80	Osvetlenie má byť regulovateľné
3.2.6	Recepcia	300	80	
3.2.7	Archív	200	80	
5.1	Všeobecné miesta			
5.1.1.	Vstupné haly	100	80	
5.1.2	Šatne	200	80	
5.2.	Reštaurácie			
5.2.2	Kuchyne	500	80	
5.2.4	Samoobslužné reštaurácie	200	80	
1.1	Komunikačné zóny			
1.1.1	Komunikačné priestory a chodby	100	40	Osvetlenosť na úrovni podlahy
1.1.2	Schody, eskalátory, pohyblivé chodníky	150	40	
1.2	Miestnosti na oddych a hygienu			
1.2.1	Bufety a kuchynky	200	80	
7.13	Laboratóriá a lekárne			
7.13.1	Celkové osvetlenie	500	80	
2.7	Výroba potravín a pochutín			
2.7.1	Pracovné miesta a zóny – v priestoroch pivovarov, sladovní – v umyvárňach, plniarňach sudov, čistiarňach, filtrárňach, škrabárňach – v kuchyniach konzervární a čokoládovní – v cukrovaroch – v sušiarňach a fermentovniach surového tabaku, vo fermentačných pivniciach	200	80	
2.7.7	Laboratóriá	500	80	
1.4	Skladištia a chladiarne			
1.4.1	Skladištia a zásobárne	100	60	
1.4.2	Expedície a baliarne	300	60	

V rámci vypracovania energetického auditu sme posudzovali príkony a spotreby inštalovaného osvetlenia v jednotlivých miestnostiach hodnoteného objektu. Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie na osvetlenie v objekte je zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Typ budovy: | Základná škola |
| 2. Typ riadenia osvetlenia: | R1 – manuálne ovládanie osvetlenia |
| 3. Celkový nainštalovaný príkon svietidiel P_n [kW]: | vnútorné – 65,8 kW |

Celková ročná potreba energie na osvetlenie:

$$W_L = A + P_n \cdot F_c \cdot F_o \cdot (t_d \cdot F_D + t_n) - \text{vnútorné osvetlenie}$$

$$W_v = P_n \cdot t_r - \text{vonkajšie osvetlenie}$$

Tab. 29. Potreba energie na vnútorné osvetlenie

Katégoria	ZŠ a MŠ
Typ budovy [-]	B2
Typ riadenia osvetlenia [-]	R1
Osvetľovaná plocha [m ²]	8 385,6
Inštalovaný príkon osvetlenia [kW]	65,38
Čas využitia denného osvetlenia [h/rok]	2 400
Čas využitia osvetlenia bez denného osvetlenia [h/rok]	0
Celkový čas využitia budovy [h/rok]	2 400
Faktor využitia denného svetla [-]	0,7
Faktor obsadenosti budovy [-]	0,7
Faktor konštantnej osvetlenosti [-]	0,5
Teoretická ročná spotreba energie na osvetlenie [kWh/rok]	43,75

4.2.17 Ostatná spotreba energie

Na ostatnej spotrebe elektriny v hodnotenom objekte sa podieľajú hlavne elektrické zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu – PC, zariadenia kuchyne (chladničky, mraznička, sporáky, mikrovlnná rúra,...).

Na ostatnej spotrebe zemného plynu v hodnotenom objekte sa podieľajú spotrebiče inštalované v kuchyni určené na prípravu jedla.

5 Ročná energetická bilancia súčasného stavu predmetu energetického auditu

5.1 Vyhodnotenie spotreby palív a energie

K vyhodnoteniu prínosu navrhovaných opatrení je potrebné zadefinovanie tzv. počiatočného stavu v oblasti spotreby dodanej energie. V ďalších kapitolách sú uvedené podrobné rozdelenia spotreby palív a energií, ako aj celková energetická bilancia predmetu energetického auditu.

5.1.1 Ročná energetická bilancia súčasného stavu

Aby bolo možné navrhnúť a vyhodnotiť opatrenia zamerané na úsporu energie, je nevyhnutné zostaviť energetickú bilanciu, ktorá čo najvernejším spôsobom fyzikálne a matematicky opisuje súčasný stav predmetu energetického auditu.

K zostaveniu energetickej bilancie v nasledovnom formáte (podľa druhu energie) sme vychádzali z vypočítaného normalizovaného modelu jednotlivých druhov spotrieb hodnotených objektov, spotreby technológie a ostatnej spotreby. Normalizovanú potrebu energie na vykurovanie sme prepočítali na skutočnú spotrebu energie na vykurovanie pri súčasnom uvažovaní reálnych klimatických podmienok v lokalite a prevádzkového režimu budov (výpočtom skutočného počtu dennostupňov).

Tiež sme vychádzali z fakturačných podkladov o skutočnej ročnej spotrebe energie v rokoch 2017-2019. Náklady na energie uvádzame v bilančnej cene z roku 2021.

Nasledujúca energetická bilancia je vypracovaná za účelom preukázania objektívnosti ekonomických prínosov navrhovaných energeticky úsporných opatrení a tiež navrhnutého energeticky úsporného projektu. Uvádzame ju preto aj v súhrnných tabuľkách ako porovnávaciu úroveň.

Tab. 30. Energetická bilancia súčasného stavu predmetu energetického auditu

R	Spotreba palív a energie v klimaticky normálnom roku	Forma energie	Súčasný stav	
			Energia	Náklady
			MWh/r	€/r s DPH
1	Celková spotreba palív a energie		691,08	50 030,5
2	Spotreba tepla na ÚK	Zemný plyn	506,32	26 382,3
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
3	Spotreba tepla na prípravu TV	Zemný plyn	21,34	1 111,8
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
4	Straty pri výrobe ÚK	Zemný plyn	17,46	909,7
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
5	Straty pri distribúcii ÚK	Zemný plyn	58,16	3 030,3
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
6	Straty pri výrobe TV	Zemný plyn	1,05	54,8
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
7	Straty pri akumulácii TV	Zemný plyn	2,77	144,5
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
8	Straty pri distribúcii TV	Zemný plyn	9,91	516,4
		Teplo	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,0
9	Spotreba pomocnej elektriny na ÚK	Elektrina	4,17	1 061,7
10	Spotreba pomocnej elektriny na TV	Elektrina	0,37	93,0
11	Spotreba elektriny na osvetlenie	Elektrina	43,75	11 143,6
12	Spotreba energie na ostatné účely	Zemný plyn	4,86	253,2
		Elektrina	20,92	5 329,0

6 Návrh opatrení na zníženie spotreby energie

6.1 Beznákladové opatrenia

Okrem technických predpokladov môžu používatelia príslušným konaním prispieť k úspore energie. Navrhujeme zamyslieť sa nad nižšie uvedenými beznákladovými opatreniami, ktoré sa dajú aplikovať všeobecne v takmer každom objekte.

6.1.1 Energetický manažment objektov a správanie používateľov

Energetické straty objektov závisia nielen od tepelno-technických vlastností, ale tiež od správania sa používateľov v objektoch. Nadmerné vetranie alebo prekurovanie môže výrazne zvýšiť spotrebu tepla. Podobne nevhodná prevádzka elektrických spotrebičov, či zbytočné svietenie môžu neúmerne zvýšiť spotrebu elektrickej energie. Organizačnými opatreniami, ktorých vyústením by mala byť zmena správania sa používateľov vo vzťahu k spotrebe energií, možno dosiahnuť úspory vo výške 3 až 5%. Patrí sem napr. obmedzenie svietenia na dobu pobytu osôb v miestnosti, hospodárna prevádzka elektrických spotrebičov, obmedzenie doby vetrania, minimalizácia únikov tepla zatváraním dverí medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, resp. medzi ochladzovaným a neupravovaným priestorom, atď. Úlohou energetického manažmentu je tiež súhrn činností, ktoré v konečnom dôsledku vedú k úsporám energie. Medzi ne patria nasledovné činnosti a opatrenia:

- opatrenia organizačného charakteru - osвета a apel na používateľov k hospodárnemu správaniu sa,
- sledovanie predpokladaného vývoja cien energie vedúce k vlastnému rozhodovaniu sa pri zásadných rekonštrukciách a zmenách palivovej, či energetickej základne,
- evidencia a vyhodnocovanie nameraných údajov (štatistické vyhodnocovanie, odhady spotreby energie),
- optimálne prevádzkovanie energetického zdroja najmä vo vzťahu k technickým parametrom a výrobcom stanovenej optimálnej oblasti práce tepelného stroja,
- zavádzanie energeticky úsporných opatrení (stanovenie priorít pri ich implementácii) a vyhodnocovanie ich dopadov na energetické hospodárstvo,
- vyjednávanie optimálnych odberových diagramov elektrickej energie s dodávateľom,
- obmedzenie prevádzky elektrických spotrebičov (hlavne elektrických ohrievačov, ventilátorov),
- zatváranie dverí vykurovaných alebo ochladzovaných miestností,
- zamedzenie nadmernému vetraniu oknami a dverami,
- realizácia útlmového režimu vykurovania v objektoch s denným režimom – aplikácia v nočných hodinách a hlavne v dobe neprítomnosti osôb,
- neprekurovať priestory - udržiavať teplotu v daných priestoroch na primeranej úrovni (zvýšenie teploty v priestoroch o 1°C znamená zvýšenie nákladov na vykurovanie o cca 3 až 5 %),
- ekonomické hospodárenie s teplou vodou,
- kontrola doby svietenia a zhasínanie v priestoroch, kde sa už nezdržiavajú osoby,

6.2 Nízko a vysoko nákladové opatrenia

V ďalších kapitolách sú uvedené jednotlivé investičné opatrenia zamerané na úsporu energie v spoločnosti.

Z navrhovaných opatrení sme zostavili súbor, ktorý sme vyhodnotili ako celok. Tento súbor predstavuje tzv. energeticky úsporný projekt. Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnia synergické efekty jednotlivých navrhovaných opatrení. Energetická bilancia navrhovaného energeticky úsporného projektu pred a po jeho realizácii je uvedená po vyhodnotení samotných opatrení.

Navrhované opatrenia sú aplikované na všetky posudzované objekty.

6.2.1 Zateplenie obalových konštrukcií

Zateplovanie stropov, obvodového a strešného plášťa je najúčinnšie opatrenie z hľadiska zníženia tepelných strát objektu. Ide o zvýšenie tepelného odporu pridaním tepelnej izolácie k existujúcim konštrukciám, ktoré sa podieľajú na tepelných stratách budovy. Zateplenie obvodového plášťa budovy je možné vykonať rôznymi izolačnými materiálmi, ktorých výber a použitie musí navrhnúť projektant. Dodatočné zateplenie musí byť navrhnuté a posúdené nielen z hľadiska tepelnej techniky, ale aj z hľadiska statiky.

Obvodové konštrukcie posudzovaného objektu v súčasnosti nespĺňajú požiadavku normy na tepelnú ochranu budov. Tieto konštrukcie odporúčame preto zatepliť kontaktným zateplovacím systémom tak, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla podľa normy (STN 73 05 40-2+Z1+ Z2:2019).

Už zateplenú plochú strechu šatní nenavrhujeme dodatočne zateplovať. Už zateplené obvodové steny prístavby šatní nenavrhujeme zateplovať. Tieto konštrukcie spĺňajú súčasné požiadavky hodnôt súčiniteľa prechodu tepla podľa normy.

Skladba obvodového plášťa – tehlopanel 250mm + MW/EPS hr. 160mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,023
tehlopanel	0,250	0,480	0,521
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,023
lepiaca stierka	0,005	0,300	0,017
Minerálna vlna FKD-S	0,16	0,041	3,902
lepiaca stierka s výstužou	0,003	0,8	0,004
vonkajšia silikátová omietka	0,003	0,7	0,004
spolu			4,49

Výpočet tepelného odporu R_f :

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)} \quad R_f = 4,49 \quad (\text{m}^2\cdot\text{K/W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R :

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17$$

$$R = 4,66 \quad (\text{m}^2\cdot\text{K/W})$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U :

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$$

$U =$	0,21	(W/m ² K)
-------	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – PB + ŽB + MW/EPS hr. 160mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
ŽB	0,250	1,34	1,250
pórobetón	0,300	0,24	0,187
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,011
lepiaca stierka	0,005	0,300	0,017
MW/EPS	0,16	0,041	3,902
lepiaca stierka s výstužou	0,003	0,8	0,004
vonkajšia silikátová omietka	0,003	0,7	0,004
spolu			5,39

Výpočet tepelného odporu R_f :

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 5,39 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R = 5,56 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,18	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – PB + MW/EPS hr. 160mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
pórobetón	0,300	0,24	1,250
vonkajšia omietka	0,010	0,88	0,011
lepiaca stierka	0,005	0,300	0,017
MW/EPS	0,16	0,041	3,902
lepiaca stierka s výstužou	0,003	0,8	0,004
vonkajšia silikátová omietka	0,003	0,7	0,004
spolu			5,20

Výpočet tepelného odporu R_f :

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 5,20 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,04 = 0,17 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R = 5,37 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,19	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba obvodového plášťa – steny styk so zeminou + XPS hr. 160mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
vnútorná omietka	0,010	0,88	0,011
ŽB	0,300	1,12	0,268
Pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
lepiaca stierka	0,005	0,300	0,017
XPS	0,16	0,041	3,902
Nová hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
spolu			4,34

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 4,34 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,13 + 0,00 = 0,13$$

$$R = 4,47 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,22	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba strechy – plochá strecha + EPS hr. 200mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
omietka	0,010	0,88	0,011
stropný dutinový panel PZD	0,15	1,100	0,136
vzduchová medzera	0,01	0,0675	0,148
dosky z pórobetónu	0,25	0,2	1,250
pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
EPS	0,200	0,04	5,000
Nová hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
spolu			6,69

Výpočet tepelného odporu Rf:

$$R_f = \sum d/\lambda \text{ (m}^2\text{.K/W)} \quad R_f = 6,69 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

$$R = R_{si} + R_f + R_{se} \text{ (m}^2\text{.K/W)}$$

$$R_{si} + R_{se} = 0,1 + 0,04 = 0,14$$

$$R = 6,83 \quad (\text{m}^2\text{.K/W})$$

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

$$U = 1/R \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

U=	0,15	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Skladba strechy – spojovacia chodba + EPS hr. 300mm

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
kov	0,02	50,00	0,000
Perlitbetón	0,05	0,12	0,417
pôvodná hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
EPS	0,300	0,04	7,500
Nová hydroizolácia	0,015	0,21	0,071
spolu			8,13

Výpočet tepelného odporu Rf:

8,13

Rf= 0,49

(m².K/W)

Výpočet tepelného odporu pri prechode tepla R:

R= Rsi + Rf + Rse (m².K/W)

Rsi + Rse =

0,1+0,04=

0,14

R= 8,27

(m².K/W)

Výpočet súčiniteľa prechodu tepla U:

U=1/R (W/m²K)

U=	0,12	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Podlaha na teréne

Materiál	Hrúbka d (m)	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ (W/m.K)	d/ λ
PVC + lepidlo	0,005	0,16	0,031
Cementový poter	0,025	1,02	0,025
Perlitový betón	0,05	0,12	0,417
Hydroizolácia	0,005	0,21	0,024
spolu			0,496

P - obvod podlahy:

657,3

(m)

A - plocha podlahy:

4493,6

(m²)

w - hrúbka stien:

0,46

(m)

Rf - tepelný odpor podlahy:

0,496

(m².K/W)

λ - súč. tep. vodivosti zeminy:

2

(W/m.K)

Odpor pri prestupe tepla

podlaha Rsi

0,17

(m².K/W)

Rse

0

(m².K/W)

Ekvivalentná hrúbka podlahy:

dt= w + λ .(Rsi + Rf + Rse)=

1,792

Charakteristický rozmer podlahy:

B' = A/0,5.P=

13,67

Základná hodnota súčiniteľa prechodu tepla podlahy suterénu:

Uo = ((2. λ) / (π . B' + dt) . ln(π . B' / dt) + 1)

B > dt

Uo = λ / (0,457 . B' + dt)

B < dt

Uo=	0,29	(W/m ² K)
-----	------	----------------------

podlaha s tepelnou izoláciou po okrajoch

U = Uo + 2 $\Delta\Psi$ /B'

U=	0,29	(W/m ² K)
----	------	----------------------

Tab. 31. Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých obalových stavebných konštrukcií budovy – nový stav

Konštrukcia	Vyhodnotenie súčiniteľa prechodu tepla		
	U [W/(m ² .K)] R [(m ² .K)/W]	Hodnota U/R podľa STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 [W/(m ² .K)]; [(m ² .K)/W]	Splnenie podmienky STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019
Obvodová stena tehlopanel hr. 250 mm + EPS/MW hr. 160mm	U = 0,21	<=UN = 0,22	áno
Obvodová stena PB hr. 300 mm + EPS/MW hr. 160mm	U = 0,19	<=UN = 0,22	áno
Obvodová stena ŽB + PB + EPS/MW hr. 160mm	U = 0,18	<=UN = 0,22	áno
Obvodová stena – stena kontakt so zeminou + XPS hr. 160mm	U = 0,22	<=UN = 0,22	áno
Obvodová stena pórobetónová tvárnica hr. 375 mm + EPS hr. 100mm	U = 0,20	<=UN = 0,22	áno
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha + EPS hr. 200mm	U = 0,15	<=UN = 0,15	áno
Strešná konštrukcia 2 - plochá strecha + TI hr. 200mm	U = 0,15	<=UN = 0,15	áno
Strešná konštrukcia 3 - spojovacia chodba + EPS hr. 300mm	U = 0,12	<=UN = 0,15	áno
Podlaha na teréne	R = 0,50	>=RN = 2,50	nie

Tučným písmom sú zvýraznené konštrukcie, ktoré sa budú zatepľovať.

Tab. 32. Zateplenie obvodových konštrukcií budov

Opatrenie	Náklady	Jednotka
Zateplenie obvodových plášťov – EPS/MW hr. 160 mm – 3 019,6 m ²	457 400	€ s DPH
Zateplenie plochých striech 1 - EPS hr. 200 mm – 4 188,2 m ²	427 200	€ s DPH
Zateplenie plochých striech 2 - EPS hr. 300 mm – 59,64 m ²	5 800	€ s DPH
Celkom	890 400	€ s DPH
Predpokladané ocenenie úspor energie		
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - ZP	225,02	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - EE	1,63	MWh/rok
Bilančná cena zemný plyn eur/MWh s DPH	52,11	€/MWh
Bilančná cena elektriny eur/MWh s DPH	254,69	€/MWh
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	12 139	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	73,3	roka

Navrhovaným opatrením sa zníži spotreba energie na vykurovanie. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES je uvedené v ďalších kapitolách.

Tab. 33. Environmentálne hodnotenie opatrenia

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,01498	0,01287	0,00211
TZL	0,01543	0,01401	0,00141
SO ₂	0,06222	0,06055	0,00167
NO _x	0,12925	0,10538	0,02387
CO ₂	148,36998	98,59421	49,77577

6.2.2 Výmena otvorových konštrukcií

Pôvodné otvorové konštrukcie nevyhovujú súčasným požiadavkám na tepelno-technické vlastnosti vonkajších otvorových konštrukcií. Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu $U=2,00 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$ (vstupné dvere) a $U=0,85 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$ (okná, balkónové dvere), čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. Ako navrhovaný stav odporúčame vymeniť okná pôvodné drevené okná, kovové okná za nové plastové s izolačným trojsklom ($U=0,85 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$) a dvere za nové plastové s izolačným trojsklom ($U=1,40 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$). Plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom navrhujeme ponechať.

Tab. 34. Vyhodnotenie tepelno-technických vlastností jednotlivých otvorových konštrukcií – nový stav

Konštrukcia	Vyhodnotenie súčiniteľa prechodu tepla		
	U [W/(m ² .K)] R [(m ² .K)/W]	Hodnota U/R podľa STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019 [W/(m ² .K)]; [(m ² .K)/W]	Splnenie podmienky STN 73 0540-2+Z1+Z2:2019
Nové okná plastové s izolačným trojsklom	U = 0,85	<=UN = 0,85	áno
Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom	U = 1,60	<=UN = 2,00	áno

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tab. 35. Výmena vstupných okien a dverí – plastové s izolačným trojsklom

Opatrenie	Náklady	Jednotka
Výmena pôvodných okien – plastové s izolačným trojsklom – 36,5m ²	6 600	€ s DPH
Výmena dverí – plastové s izolačným trojsklom – 9,0m ²	3 200	€ s DPH
Celkom	9 800	€ s DPH
Predpokladané ocenenie úspor energie		
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - ZP	4,77	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - EE	0,44	MWh/rok
Bilančná cena zemný plyn eur/MWh s DPH	52,11	€/MWh
Bilančná cena elektriny eur/MWh s DPH	254,69	€/MWh
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	360	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	27,2	roka

Navrhovaným opatrením sa zníži spotreba energie na vykurovanie. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES je uvedené v ďalších kapitolách.

Tab. 36. Environmentálne hodnotenie opatrenia

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií		Po realizácii opatrenia	
	t/rok	t/rok	Stav	Rozdiel
			t/rok	t/rok
CO	0,01498	0,01487	0,00010	
TZL	0,01543	0,01533	0,00010	
SO ₂	0,06222	0,06182	0,00039	
NO _x	0,12925	0,12835	0,00090	
CO ₂	148,36998	147,24648	1,12349	

6.2.3 Modernizácia tepelného hospodárstva

V rámci tohto opatrenia sa uvažuje s vyregulovaním vykurovacej sústavy tak, aby bola dosiahnutá hydraulická stabilita celého vykurovacieho systému. Pomocou termoregulačných ventilov s termostatickou hlavicou je možné regulovať dodávky tepla do jednotlivých vykurovaných miestností a udržiavať v nich požadovanú teplotu podľa individuálnych požiadaviek užívateľov (miestna individuálna regulácia). Pre zabezpečenie správnej funkčnosti termoregulačných armatúr vo vykurovacom systéme budovy je potrebné zabezpečiť hydraulické vyregulovanie tepelných rozvodov vo vnútri budovy (vnútorné vyregulovanie).

Presný návrh riešenia bude predmetom prípadnej projektovej dokumentácie.

Navrhované opatrenie navrhujeme aplikovať po zateplení obvodových konštrukcií a výmene otvorových konštrukcií.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tab. 37. Modernizácia tepelného hospodárstva

Opatrenie	Náklady	Jednotka
Inštalácia termoregulačných ventilov s termostatickými hlavicami a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy	12 700	€ s DPH
Celkom	12 700	€ s DPH
Predpokladané ocenenie úspor energie		
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - ZP	1305	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - EE	0,48	MWh/rok
Bilančná cena zemný plyn eur/MWh s DPH	52,11	€/MWh
Bilančná cena elektriny eur/MWh s DPH	254,69	€/MWh
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	801	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	15,8	roka

Navrhovaným opatrením sa zníži spotreba energie na vykurovanie. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES je uvedené v ďalších kapitolách.

Tab. 38. Environmentálne hodnotenie opatrenia

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií	Po realizácii opatrenia	
		Stav	Rozdiel
	t/rok	t/rok	t/rok
CO	0,015	0,015	0,000
TZL	0,015	0,015	0,000
SO ₂	0,062	0,062	0,000
NO _x	0,129	0,127	0,002
CO ₂	148,370	145,419	2,951

6.2.4 Inštalácia fotovoltaických panelov na strechu

Jeden z objektov má k dispozícii časť vhodne orientovanej plochy netienenej strešnej konštrukcie, kde je možné umiestniť fotovoltaické panely, ktoré budú vyrábať elektrinu pre vlastnú dennú spotrebu. Uvažuje sa s inštaláciou 5 kWp bez akumulátorov, čo predstavuje plochu FV panelov 30,5 m². Systém fotovoltaiky bude navrhnutý tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej siete. Prevádzka objektov je 5 dní v týždni.

Pred samotnou realizáciou opatrenia sa odporúča vykonať statický výpočet a overiť tak nosnosť strešnej konštrukcie. Presný návrh riešenia je predmetom prípadnej projektovej dokumentácie.

Prínosy navrhovaného opatrenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 39. Inštalácia FV panelov

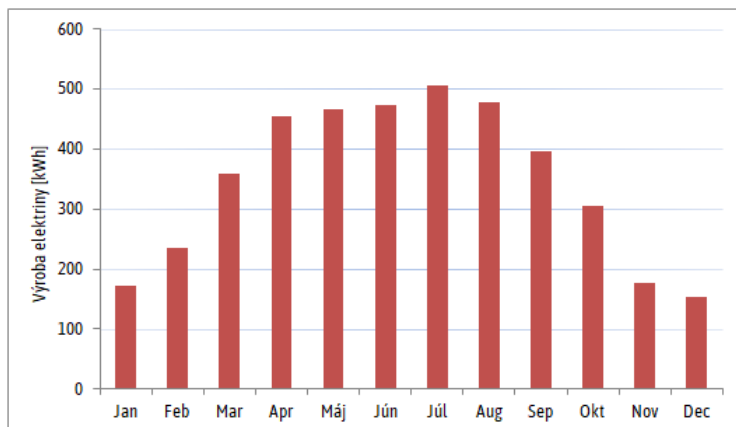
Opatrenie	Náklady	Jednotka
Inštalácia FV panelov 5 kWp	9 000	€ s DPH
Celkom	9 000	€ s DPH
Predpokladané ocenenie úspor energie		
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - ZP	0,00	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - EE	4,18	MWh/rok
Bilančná cena zemný plyn eur/MWh s DPH	52,11	€/MWh
Bilančná cena elektriny eur/MWh s DPH	254,69	€/MWh
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	10 63	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	8,5	roka

Navrhovaným opatrením sa zníži spotreba elektriny. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES je uvedené v ďalších kapitolách.

Tab. 40. Environmentálne hodnotenie opatrenia

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,01498	0,01438	0,00059
TZL	0,01543	0,01469	0,00074
SO ₂	0,06222	0,05850	0,00372
NO _x	0,12925	0,12517	0,00408
CO ₂	148,36998	147,67267	0,69731

Obr. 4. Výroba elektriny po mesiacoch v danej lokalite – FV 5kWp²



6.2.5 Modernizácia vnútorného osvetlenia

Všeobecný popis osvetlenia v prevádzke predmetu energetického auditu je uvedený v kapitole 3.4.

Navrhujeme pôvodné žiarivkové, žiarovkové svietidlá a výbojky vymeniť za nové LED trubice / panely / relektory. **Presný návrh riešenia je predmetom prípadnej projektovej dokumentácie, ktorá sa vykoná podľa osobitného predpisu a technických noriem - dodržania hodnôt osvetlenosti pre jednotlivé miestnosti.**

Tab. 41. Potreba energie na vnútorné osvetlenie

Katégoria	ZŠ a MŠ
Typ budovy [-]	B2
Typ riadenia osvetlenia [-]	R1
Osvetľovaná plocha [m ²]	8 604
Inštalovaný príkon osvetlenia [kW]	30,05
Čas využitia denného osvetlenia [h/rok]	2 400
Čas využitia osvetlenia bez denného osvetlenia [h/rok]	0
Celkový čas využitia budovy [h/rok]	2 400
Faktor využitia denného svetla [-]	0,7
Faktor obsadenosti budovy [-]	0,7
Faktor konštantnej osvetlenosti [-]	0,5
Teoretická ročná spotreba energie na osvetlenie [kWh/rok]	24 860

VÝSLEDNÁ NOVÁ POTREBA ENERGIE NA OSVETLENIE (vypočítaná): **24,86 MWh/rok**

VÝSLEDNÁ ÚSPORA ENERGIE NA OSVETLENIE (vypočítaná): **18,89 MWh/rok**

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

² zdroj: zdroj: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/#PVP

Tab. 42. Výmena pôvodných svietidiel za LED svietidlá

Opatrenie	Náklady	Jednotka
Výmena pôvodných svietidiel za LED svietidlá	57 700	€ s DPH
Celkom	57 700	€ s DPH
Predpokladané ocenenie úspor energie		
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - ZP	0,00	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie - EE	18,89	MWh/rok
Bilančná cena zemný plyn eur/MWh s DPH	52,11	€/MWh
Bilančná cena elektriny eur/MWh s DPH	254,69	€/MWh
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	4 812	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	12,0	roka

Navrhovaným opatrením sa zníži spotreba elektriny. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES je uvedené v ďalších kapitolách.

Tab. 43. Environmentálne hodnotenie opatrenia

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,01498	0,01230	0,00267
TZL	0,01543	0,01207	0,00336
SO ₂	0,06222	0,04540	0,01682
NO _x	0,12925	0,11077	0,01848
CO ₂	148,36998	145,21476	3,15522

7 Energeticky úsporný projekt

Z jednotlivých opatrení sme zostavili Energeticky úsporný projekt, ktorý obsahuje výpočet energetických a ekonomických úspor so zohľadnením synergického efektu kombinácie opatrení. Navrhnutý energeticky úsporný projekt je nižšie podrobený ekonomickej analýze a tiež sme ho vyhodnotili z hľadiska vplyvu na životné prostredie. V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté vybrané opatrenia Energeticky úsporného projektu a ich základné parametre.

Tab. 44. Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu

Opatrenie	Úspora (+) / navýšenie (-) spotr. energie	Úspora (+), navýš. (-) nákladov na energiu	Úspora nákladov na údržbu a prevádzku	Náklady na realizáciu
	MWh/rok	€/r s DPH	€/r s DPH	€ s DPH
Zateplenie obalových konštrukcií	226,65	12 139	0	890 400
Výmena otvorových konštrukcií	5,21	360	0	9 800
Modernizácia tepelného hospodárstva	13,53	801	0	12 700
Inštalácia FV panelov 5 kWp	4,18	1 063	0	9 000
Výmena pôvodného osvetlenia za LED osvetlenie	18,89	4 812	0	57 700
Celkom	268,45	19 176	0	979 600
Celkom*	262,34	18 686	0	979 600

*Pri výpočte hodnoty úspor sa zohľadnia synergické efekty jednotlivých navrhovaných opatrení. Energetická bilancia navrhovaného energeticky úsporného projektu pred a po jeho realizácii je zhrnutá v nasledujúcich tabuľkách. Výsledok nemusí byť jednoduchým súčtom úspor vplyvom realizácie jednotlivých opatrení

Z dôvodu prehľadného porovnania je energetická bilancia nového stavu porovnaná s pôvodným resp. súčasným tvarom energetickej bilancie.

Tab. 45. Energetická bilancia súčasného stavu a stavu po realizácii opatrení

R	Spotreba palív a energie v klimaticky normálnom roku	Forma energie	Pred realizáciou projektu		Po realizácii projektu	
			Energia [MWh]	Náklady [€]	Energia [MWh]	Náklady [€]
1	Celková spotreba palív a energie		691,08	50 30,5	428,75	31 344,2
2	Spotreba tepla na ÚK	Zemný plyn	506,32	26 382,33	301,83	15 727,0
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
3	Spotreba tepla na prípravu TV	Zemný plyn	21,34	1 111,80	21,34	1 111,8
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
4	Straty pri výrobe ÚK	Zemný plyn	17,46	909,67	10,33	538,3
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
5	Straty pri distribúcii ÚK	Zemný plyn	58,16	3 030,32	32,21	1 678,2
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
6	Straty pri výrobe TV	Zemný plyn	1,05	54,83	1,05	54,8
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
7	Straty pri akumulácii TV	Zemný plyn	2,77	144,54	2,77	144,5
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
8	Straty pri distribúcii TV	Zemný plyn	9,91	516,45	9,91	516,4
		Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Spotreba pomocnej elektriny na ÚK	Elektrina	4,17	1 061,73	2,47	629,8
10	Spotreba pomocnej elektriny na TV	Elektrina	0,37	92,96	0,37	93,0
11	Spotreba elektriny na osvetlenie	Elektrina	43,75	11 143,63	24,86	6 331,6
12	Spotreba energie na ostatné účely	Zemný plyn	4,86	253,18	4,86	253,2
		Elektrina	20,92	5 329,05	16,75	4 265,6

8 Ekonomické hodnotenie

8.1 Ekonomické ukazovatele

Pre energeticky úsporný projekt sme vypočítali základné ukazovatele efektívnosti. Sú to ukazovatele uvedené nižšie, pričom uvádzame aj základné vzťahy na ich výpočet.

8.1.1 Jednoduchá doba návratnosti investície (doba splácania T_s)

$$T_s = \frac{IN}{CF}$$

kde: IN = investičné náklady
CF = ročný tok hotovosti projektu

8.1.2 Reálna doba návratnosti investície (T_{SD})

Určená výpočtom z diskontovaného toku hotovosti projektu), doba splatenia investície pri uvažovaní diskontnej sadzby T_{SD} sa vypočíta z podmienky:

$$\sum_{t=1}^{T_{sd}} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN = 0$$

kde: CF_t - ročné prínosy projektu (zmena peňažných tokov pre realizáciu projektu)
r - diskontný faktor
 $(1+r)^{-t}$ - odúročiteľ

8.1.3 Čistá súčasná hodnota úspor (NPV)

$$NPV = \sum_{t=1}^{Tz} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN$$

kde: CF_t - Tok hotovosti projektu v roku t
r - diskont
t - hodnotené obdobie (1 až n rokov)
 Tz - doba životnosti (hodnotenie) projektu

8.1.4 Vnútorné výnosové percento (IRR)

$$IN - \sum_{t=1}^{Tz} \frac{CF_t}{(1+r)^t} = 0$$

Pričom v uvedenom vzťahu platí: $IRR = r$

8.1.5 Východiskové podmienky

Pri výpočte jednoduché doby návratnosti energeticky úsporného projektu sme použili celkové investičné náklady na jednotlivé opatrenia a vypočítané úspory nákladov na energiu a palivá. Nasledujúce tabuľky zhrňujú technické a ekonomické ukazovatele pre navrhovaný energeticky úsporný projekt. Ďalšie tabuľkové a grafické ekonomické vyhodnotenia navrhovaného energeticky úsporného projektu sú uvedené v samostatnej prílohe energetického auditu.

Pri vypracovaní ekonomického vyhodnotenia sme uvažovali s nasledovnými vstupnými ukazovateľmi:

- Životnosť opatrení: 15 - 40 rokov
- Celková investícia: 979 600 €
- Medziročný nárast cien energie: 2,00%
- Diskontná miera: 3,00%
- Výška dane z príjmu: 21,00%

Nasledujúce tabuľky prehľadným spôsobom sumarizujú výsledné technické a ekonomické ukazovatele vyššie špecifikovaného súboru energeticky úsporných opatrení.

Tab. 46. Základné súhrnné technické a ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu

R	Číslo kapitoly opatr.	Názov opatrenia	Náklady	Ročné úspory						Jednoduchá návratnosť
				energia	náklady na energiu	osobné náklady	náklady na opravy a údržbu	ostatné náklady	celkom	
				€ s DPH	MWh/rok	€/rok s DPH			roky	
1	6.2.1	Zateplenie obalových konštrukcií	890 400	226,65	12 139	0	0	0	12 139	73,35
2	6.2.2	Výmena otvorových konštrukcií	9 800	5,21	360	0	0	0	360	27,21
3	6.2.3	Modernizácia tepelného hospodárstva	12 700	13,53	801	0	0	0	801	15,85
4	6.2.4	Inštalácia FV panelov 5 kWp	9 000	4,18	1 063	0	0	0	1 063	8,46
5	6.2.5	Výmena pôvodného osvetlenia za LED osvetlenie	57 700	18,89	4 812	0	0	0	4 812	11,99
-	Celkom		979 600	268,45	19 176	0	0	0	19 176	51,08
	Celkom*		979 600	262,34	18 686	0	0	0	18 686	52,42

*Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnili synergické efekty

Tab. 47. Výsledky ekonomického vyhodnotenia energeticky úsporného projektu

Ukazovateľ	Projekt
Náklady na realizáciu súboru opatrení [€]	979 600
Zmena nákladov na zabezpečenie energie [€/rok]	18 686
Zmena osobných nákladov (poistné, mzdy...) [€/rok]	0
Zmena ostatných prevádzkových nákladov (údržba, opravy, služby, réžia...) [€/rok]	0
Zmena iných samostatne uvádzaných nákl., napr. emisie, odpady a iné [€/rok]	-
Zmena tržieb, napr. za teplo, elektrinu, využité odpady [€/rok]	-
Prínosy z realizácie súboru opatrení celkom (tok hotovosti) [€/rok]	18 686
Doba hodnotenia [rok]	20 rokov
Diskontný faktor	3,00%
Jednoduchá doba návratnosti (Ts) [rok]	52,42
Reálna doba návratnosti (Tsd) [rok]	63,14
Čistá súčasná hodnota (NPV) [€]	-594 813
Vnútorne výnosové percento (IRR)	-

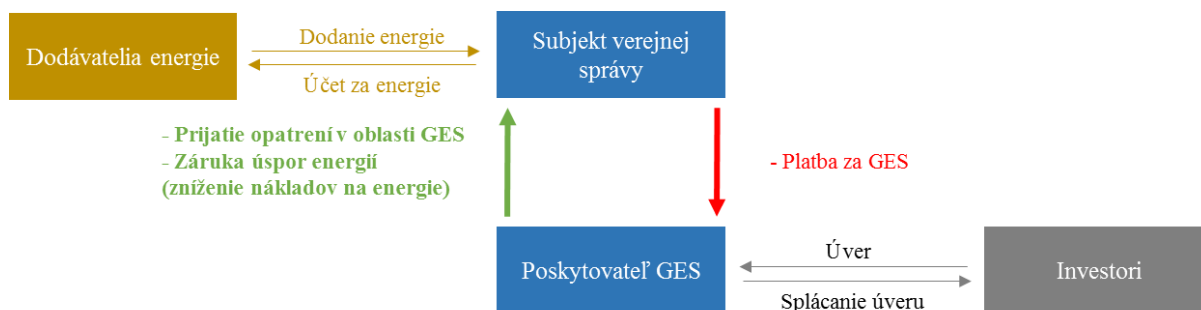
9 Garantovaná energetická služba

9.1 Charakteristika garantovanej energetickej služby

Garantovaná energetická služba (ďalej aj „GES“ – z angl. „Guaranteed Energy Service“) je jedným z možných nástrojov financovania investície zameranej na zvýšenie energetickej efektívnosti, pričom ide o určitý konkrétny druh zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou poskytujúcou energetickú službu (z angl. ESCO – „Energy Service Company“) a prijímateľom³ takejto služby, spravidla „investorom“, ktorý má v pláne realizovať projekt.

GES je podmnožinou schémy EPC (z angl. – „Energy Performance Contracting“), ktorého mechanizmus vyplýva z nasledujúceho obrázku.

Obr. 5. Jednoduché schematické znázornenie mechanizmu schémy EPC



Obrázok vyššie, ako aj celá metodika výpočtu a vyhodnotenia primeranosti financovania projektu prostredníctvom GES je prevzatá z Usmernenia Eurostatu: „A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts“⁴.

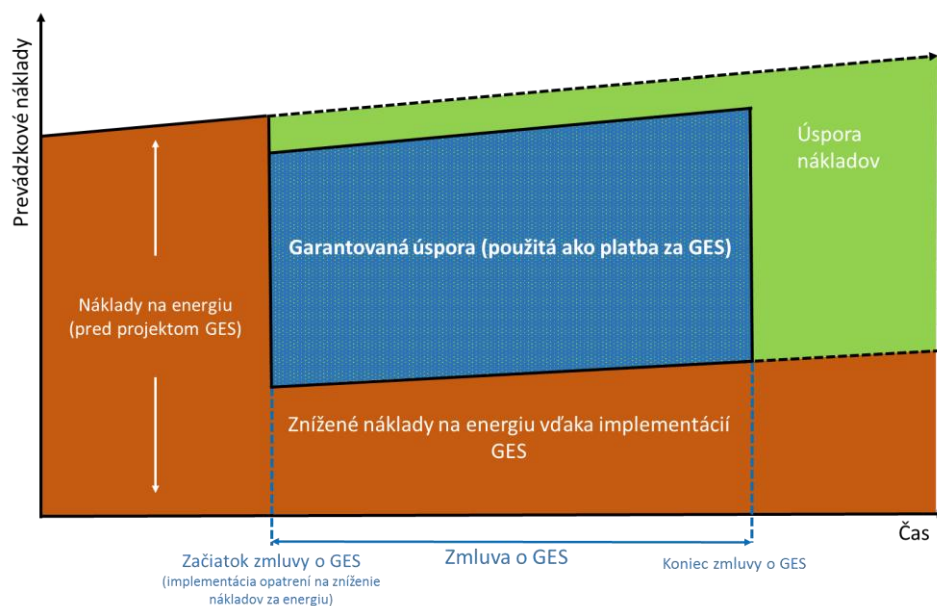
Podstatou GES je poskytovanie služby s garanciou energetickej úspory a pri súčasnom energetickom zhodnotení majetku vo vlastníctve subjektu verejnej správy, za čo poskytovateľovi GES prináleží dohodnutá odplata. To znamená, že poskytovateľ GES si za to, že umožní prijímateľovi služby dosiahnuť zníženie jeho spotreby energie (a nepriamo tak aj úsporu nákladov na tieto energie) na vopred stanovenú hodnotu, ktorá je zmluvne dohodnutá a garantovaná zo strany poskytovateľa GES počas celej doby trvania zmluvy o energetickej efektívnosti (ďalej len „Zmluvy o GES“), účtuje platby, ktoré sú financované práve z garantovanej úspory a postupne splácajú výšku investície, ktorú zaplatil poskytovateľ GES.

³ Na účely energetického auditu sa prijímateľom energetickej služby rozumie **subjekt verejnej správy**

⁴ Usmernenie Eurostatu z 8. mája 2018, odkaz:

https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.p%20df/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1

Obr. 6. Jednoduché schematické znázornenie poskytovania garantovanej energetickej služby



Energetické zhodnotenie je realizácia opatrení, ktoré vedú k zníženiu spotreby energie na vopred stanovenú hodnotu a zodpovedajú kapitálovým výdavkom poskytovateľa GES. Pri zariadeniach OZE je ale nevyhnutné, aby kapitálové výdavky na realizáciu týchto opatrení nepresiahli 50% z celkovej úspory nákladov. V prípade nedosiahnutia uvedeného garantovaného zníženia spotreby energie platí, že poskytovateľ GES je prijímateľovi služby povinný kompenzovať rozdiel medzi skutočnými nákladmi na energiu a výškou nákladov, ktoré by verejnému subjektu vznikli v prípade dosiahnutia garantovanej hodnoty energetických úspor (t. j. medzi garantovanou a skutočnou úsporou energie) za predpokladu, že zmluvné strany dodržiavali dohodnuté zmluvné podmienky.

Ak nastane situácia, kedy počas zmluvného vzťahu nie sú dodržané garantované úspory, výpadok financií znáša poskytovateľ služby. Jediné finančné úspory, ktoré je dovolené započítavať do úspor z GES, sú tie, ktoré vyplývajú zo samotnej energetickej úspory, resp. predaja komodity. Často sa však stáva, že opatrenia samotné so sebou nesú aj iné úspory. Pri akomkoľvek hodnotení je podstatnou finančnou úsporou u prijímateľa GES.

Povinnosti ESCO spoločnosti v projekte GES:

- garantovať prijímateľovi úspory energie a tým aj úspory nákladov na ne,
- znášať technologické, prevádzkové a finančné riziká,
- financovať celú investíciu za odplatu z úspor energie v budúcnosti,

Legislatívnym rámcom pre spracovanie energetického auditu je zákon⁵ o energetickej efektívnosti. Podpora pre energetické služby a medzi nimi aj tie garantované, už je v tomto zákone zahrnutá (od 1.12.2014). Konkrétne ide o §15 až §20, kde je rozpracovaná celá problematika. Zmluva o GES je teda zmluvou podľa citovaného zákona.

⁵Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odkaz: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/321/20210101>

Pred rozhodnutím subjektu verejnej správy, či zmodernizovať svoju budovu a či ju modernizovať a zároveň energeticky zhodnotiť prostredníctvom GES alebo iným spôsobom, by si mal tento subjekt verejnej správy predovšetkým vyhodnotiť aktuálny technický stav budovy, požiadavky na rozsah modernizácie, plány jej ďalšieho využitia v dlhodobom horizonte a očakávané parametre budovy po modernizácii. Následne môže prvotne vyhodnotiť, či GES môže byť vhodným spôsobom zabezpečenia modernizácie. V závislosti od veľkosti projektu je vhodné (ale nie nevyhnutné) uvedené kroky vzhľadom k potrebnému rozsahu odborných znalostí realizovať za pomoci odborného poradcu.

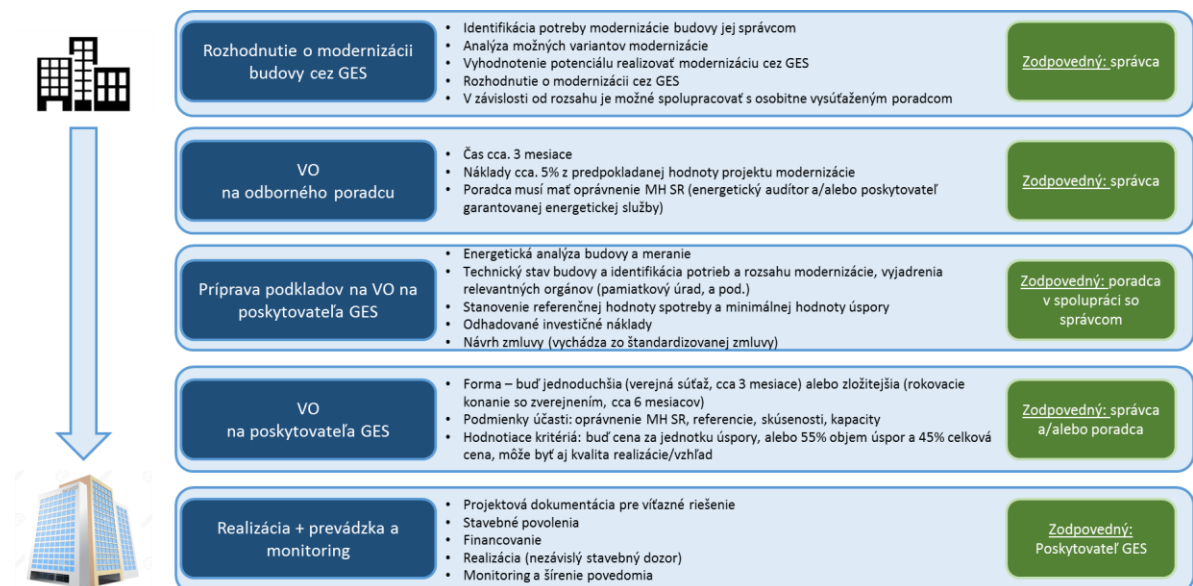
Otázky, ktoré je potrebné zodpovedať sú napr.:

- aký typ budovy a jej využitia ide,
- aké má budova priemerné ročné náklady na energiu,
- aká rozsiahla je potreba prípadnej modernizácie, resp. rekonštrukcie,
- aký je potenciál energetických úspor v %,
- nakoľko reálne je realizovať opatrenia výlučne z dosiahnutých energetických úspor, resp. či je ich možné financovať z iných zdrojov alebo ich kombináciou, a

odhad doby návratnosti projektu a výšky platby za GES.

Podstatnou informáciou pri predbežnej analýze potenciálu danej budovy pre GES je tiež to, ako sú jednotlivé technologické zariadenia využívané, aké sú skutočné požiadavky objektu na spotrebu energie apod. Z takejto úvodnej analýzy vyplynie potenciál pre GES pre jednotlivé technologické časti ako aj pre budovu ako celok.

Obr. 7. Proces prípravy a realizácie GES



Energetický audit je vypracovaný pre potreby Výzvy č. OPKZP-PO4-SC441-2019-53 podľa zákona o energetickej efektívnosti. Pod energetickým auditom rozumieme činnosť, ktorá má za cieľ získať údaje o konkrétnom energetickom systéme - údaje o spôsobe a efektívnosti využívania energie daným systémom. Pri energetickom audite je dôležité určiť veľkosť energetických strát, z ktorých vyplýva potenciál úspor energie. Energetický audit teda predstavuje objektívnu analýzu spotreby palív a využívania energie s návrhom opatrení na zníženie spotreby energie, zvýšenie energetickej efektívnosti. Opatrenia sú následne porovnávané s kritériami financovania prostredníctvom GES.

9.2 Posúdenie možnosti financovania projektu prostredníctvom GES

Podľa dokumentu „Konceptcia rozvoja garantovaných energetických služieb vo verejnej správe Slovenskej republiky“ má posudok GES obsahovať nasledujúce časti:

- technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá,
- popis relevantných obmedzení z hľadiska, napr. pamiatkovej ochrany,
- faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia,
- identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti),
- identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení,
- stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má modernizáciou dosiahnuť,
- odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode,
- odhad jednoduchej doby návratnosti investície a
- odhad pomeru investície a úspory.

9.2.1 Posúdenie opatrení z pohľadu dopadov na výšku verejného dlhu verejnej správy

GES je nástroj, ktorý vznikol predovšetkým z dôvodu potreby obmedzovania štátnych, resp. verejných dlhov. Z tohto hľadiska je najdôležitejšie určiť, či sú náklady na projekt započítané v súvahe subjektu verejnej správy alebo nie. Vo vyššie citovanom usmernení Eurostatu, ale aj v samostatnom dokumente⁶ vydanom Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (SIEA) je uvedená metodika určujúca stupnicu primeranosti podielu verejných zdrojov na kapitálových výdavkoch (pričom v slovenskom dokumente sú uvedené aj rozdiely na národnej úrovni oproti Eurostatu). V prípade, že na projekt budú poskytnuté aj nenávratné prostriedky z EÚ, tieto je potrebné najskôr odčítať od celkových kapitálových výdavkov.

To všetko znamená, že ak projekt počíta s účasťou verejných financií na financovaní projektu, vzťahuje sa naň test Eurostatu a je potrebné ho vyhodnotiť použitím vzťahu uvedeného nižšie.

$$\text{Podiel verejných zdrojov} = \frac{\text{Financovanie z verejných zdrojov}}{\text{Kapitálové výdavky} - \text{príspevky EÚ}}$$

Vo vzťahu vyššie:

Financovanie z verejných zdrojov = granty finančné nástroje SR

Kapitálové výdavky = Investičné náklady poskytovateľa GES (vlastné zdroje, úver a pod.)

Výsledný podiel je následne potrebné vyhodnotiť podľa návodu uvedeného v boxe.

⁶ Dokument SIEA: „Poskytovanie garantovaných energetických služieb v SR v kontexte pravidiel Eurostatu z hľadiska dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy“, odkaz: https://www.siea.sk/wp-content/uploads/odborne_o_energii/Dokumenty/Poskytovanie-GES-SR-vs-Eurostat.pdf

Výsledok je podiel interpretovaný v percentách. Ak je to potrebné, je možné ho vynásobiť hodnotou 100 pre lepšiu čitateľnosť. Čo nasleduje, závisí od výsledku. Ak je podiel:

- ✓ **vyšší alebo rovný 50 %**, potom je GES **zaradená do súvahy** subjektu verejnej správy s dôsledkami na výšku dlhu verejnej správy,
- ✓ **vyšší ako jedna tretina, ale nižší ako 50 %**, ide o projekt s **veľmi veľkým dôrazom** na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy,
- ✓ **vyšší ako 10 %, ale menší alebo rovný jednej tretine**, ide o projekt s **veľkým dôrazom** na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy,
- ✓ **nižší alebo rovný ako 10 %**, ide o projekt s **miernym dôrazom** na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy.

Pri garancii úspor sa tiež aplikuje hlavné pravidlo, ktoré hovorí, že výsledná úspora za celé obdobie trvania GES musí byť väčšia alebo rovná ako súčet platieb za GES, ktoré uhradí subjekt verejnej správy poskytovateľovi počas trvania GES a zároveň súčet akýchkoľvek (ďalších) výdavkov z verejných zdrojov (spojených s projektom), ktoré nie sú preplácané poskytovateľom GES. Toto pravidlo vo forme vzorca vyzera nasledovne:

$$\sum \text{garantované úspory} \geq \sum \text{platby za GES} + \text{grant (verejné národné zdroje)}$$

Ak vyššie uvedený vzťah neplatí (pravidlo nie je splnené), potom je GES projekt zaradený do súvahy subjektu verejnej správy.

9.3 Určenie potenciálu zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti prostredníctvom GES

Súčasťou tejto správy je aj posúdenie potenciálu pre uplatnenie garantovanej energetickej služby vo forme, ktorá je v súlade s pripravovanými legislatívnymi zmenami. Úvod do problematiky riešenia energetickej efektívnosti prostredníctvom garantovanej energetickej služby je uvedený v predošlých kapitolách.

9.3.1 Predpoklady a vstupné údaje pre realizáciu GES

Základnými predpokladmi pre zvýšenie energetickej efektívnosti prostredníctvom schémy garantovanej energetickej služby (GES), ktoré vyžaduje aj Zmluva o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie, je zabezpečenie nasledovných podkladov a informácií:

1. **Obdobie prípravy:** V rozsahu potrieb poskytovateľa GES vykonaná podrobná analýza energetického systému infraštruktúry a používania/prevádzkovania objektov a zariadení.

Pod podrobnou analýzou energetického systému môžeme rozumieť napr. podrobný energetický audit, ktorý je rozšírený o analýzu vhodnosti realizácie projektu energetickej efektívnosti formou GES.

2. **Obdobie garancie:** Vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre realizáciu obnovy, organizačné opatrenia a zmeny pracovných postupov.

Poskytovateľ GES, ktorý vypracuje návrh a projektovú dokumentáciu až po podpise Zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie.

3. **Referenčná spotreba** - Aktuálna referenčná spotreba energie v energetickom a finančnom vyjadrení vrátane uvedenia okrajových hodnôt a podmienok, pre ktoré platí referenčná spotreba energie.

9.3.2 Určenie aktuálnej referenčnej spotreby

Vstupné statické parametre pre určenie aktuálnej referenčnej spotreby stavu pred realizáciou opatrení uvádzame nižšie. Určili sme ich samostatne pre každý hodnotený objekt a ide o vhodné parametre, aké sme použili aj pre ostatné výpočty v energetickom audite.

Tab. 48. Klimatické a prevádzkové podmienky lokality a budov predmetu energetického auditu

P.č.	Údaj	Parameter
1	Lokalita z hľadiska sledovaných klimatických podmienok	Prievidza
2	Prevádzka	10 hodín denne/5 dní v týždni
3	Počet vykurovacích dní	236 dní
4	Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období	4,91 °C
5	Priemerná vnútorná teplota	20,5 °C
6	Teplota temperovania mimo pracovnej doby	18,0 °C
7	Priemerná vnútorná teplota z prevádzky (priemer riadkov 5 a 6 vážený počtom prevádzkových hodín)	19,04 °C
8	Teplota temperovania počas víkendu	18,0 °C
9	Zemepisná šírka	48.782527
10	Zemepisná dĺžka	18.629302
11	Nadmorská výška	271 m
12	Počet dennostupňov	3 265 °D

Vyhodnotenie dosiahnuteľného potenciálu garantovaných úspor stanovuje tzv. základnú periódu. Táto perióda uvažuje s cenami za energie z roku 2021. Samotné spotreby energií sú priemerné z rokov 2017-2019. Jednotlivé číselné hodnoty sú určené na základe údajov získaných na mieste pri obhliadke predmetu energetického auditu, ako aj z výpočtov a ďalších skutočností zistených pri spracovaní energetického auditu.

Pri výpočte a určení splnenia kritéria pre financovanie prostredníctvom GES sme v energetickom audite umelo znížili výsledný objem energetických úspor o 3%, aby sme tak vykonali určitú jednoduchú citlivosťnú analýzu modelu financovania pomocou GES.

Priemerná vnútorná teplota a teplota temperovania mimo pracovnej doby a cez víkendy bola určená priemernými hodnotami na základe spojenia všetkých posudzovaných objektov.

9.3.3 Zateplenie obalových konštrukcií - GES

Tab. 49. Rekapitulácia základných ukazovateľov – zateplenie obalových konštrukcií

Opatrenie – zateplenie obvodových konštrukcií budovy	Hodnota	Jednotka
Celkové náklady na realizáciu	890 400	€ s DPH
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – zemný plyn	218,3*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – elektrina	1,58*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	11 775*	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	75,6	roka

*Hodnoty znížené o 3%

Návratnosť riešeného opatrenia je nepriaznivá pre GES. Opatrenie preto nie je vhodné na realizáciu takouto formou. Nižšie doplníme ďalšie vyhodnotenia.

Tab. 50. platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES:			
úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	890 400	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	20		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	4 938,1	Ročné platby za GES [€]:	71 110
Suma splátok za rok [€]:	59 257,6		
Celkovo splatené [€]:	1 185 153		

Tab. 51. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	890 400
Garantované ročné úspory [€]	11 775	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	71 110	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	23,5%	Kapitálové výdavky [€]	890 400
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory \geq Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Tab. 52. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							nie
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	218,27	-	1,58	-	-	219,85	
Úspora nákladov [€/rok]	11 373,00	-	402,06	-	-	11 775,05	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	890 400 €	3,00%	20 rokov	4 938 €	59 258 €	20,00%	71 110 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							1 422 200 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							1 422 200 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							235 501 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Tab. 53. Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Rezerva pre garantované ročné úspory energie oproti úsporám vypočítaným energetickým auditom	3	%
Ide o pamiatku alebo inak chránenú budovu	Nie, t. j. opatrenie je možné aplikovať	
Ukazovateľ „Hodnota za peniaze“ („Value for money“) – množstvo finančných prostriedkov vynaložených na úsporu 1 MWh energie	4 050,1	€/MWh

9.3.4 Výmena otvorových konštrukcií - GES

Tab. 54. Rekapitulácia základných ukazovateľov – výmena otvorových konštrukcií

Opatrenie – výmena otvorových konštrukcií	Hodnota	Jednotka
Celkové náklady na realizáciu	9 800	€ s DPH
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – zemný plyn	4,6*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – elektrina	0,42*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	349*	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	28,1	roka

*Hodnoty znížené o 3%

Návratnosť riešeného opatrenia je nepriaznivá pre GES. Opatrenie preto nie je vhodné na realizáciu takouto formou. Nižšie doplníme ďalšie vyhodnotenia.

Tab. 55. platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES: úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	9 800	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	20		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	54,4	Ročné platby za GES [€]:	783
Suma splátok za rok [€]:	652,2		
Celkovo splatené [€]:	13 045		

Tab. 56. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	9 800
Garantované ročné úspory [€]	349	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	783	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	0,7%	Kapitálové výdavky [€]	9 800
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Tab. 57. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnáť súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							nie
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	4,63	-	0,42	-	-	5,06	
Úspora nákladov [€/rok]	241,34	-	108,00	-	-	349,34	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	9 800 €	3,00%	20 rokov	54 €	652 €	20,00%	783 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							15 660 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							15 660 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							6 987 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Tab. 58. Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Rezerva pre garantované ročné úspory energie oproti úsporám vypočítaným energetickým auditom	3	%
Ide o pamiatku alebo inak chránenú budovu	Nie, t. j. opatrenie je možné aplikovať	
Ukazovateľ „Hodnota za peniaze“ („Value for money“) – množstvo finančných prostriedkov vynaložených na úsporu 1 MWh energie	1 938,39	€/MWh

9.3.5 Modernizácia tepelného hospodárstva

Tab. 59. Rekapitulácia základných ukazovateľov – modernizácia tepelného hospodárstva

Opatrenie – modernizácia tepelného hospodárstva	Hodnota	Jednotka
Celkové náklady na realizáciu	12 700	€ s DPH
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – zemný plyn	12,7*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – elektrina	0,49*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	785*	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	16,2	roka

*Hodnoty znížené o 3%

Návratnosť riešeného opatrenia je nepriaznivá pre GES. Opatrenie preto nie je vhodné na realizáciu takouto formou. Nižšie doplníme ďalšie vyhodnotenia.

Tab. 60. platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES:			
úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	12 700	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	20		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	70,4	Ročné platby za GES [€]:	1 015
Suma splátok za rok [€]:	845,2		
Celkovo splatené [€]:	16 905		

Tab. 61. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	12 700
Garantované ročné úspory [€]	785	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	1 015	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	1,6%	Kapitálové výdavky [€]	12 700
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory \geq Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Tab. 62. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)						nie	
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	12,66	-	0,49	-	-	13,15	
Úspora nákladov [€/rok]	659,56	-	125,08	-	-	784,64	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	12 700 €	3,00%	20 rokov	70 €	845 €	20,00%	1 015 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							20 300 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							20 300 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							15 693 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Tab. 63. Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Rezerva pre garantované ročné úspory energie oproti úsporám vypočítaným energetickým auditom	3	%
Ide o pamiatku alebo inak chránenú budovu	Nie, t. j. opatrenie je možné aplikovať	
Ukazovateľ „Hodnota za peniaze“ („Value for money“) – množstvo finančných prostriedkov vynaložených na úsporu 1 MWh energie	965,84	€/MWh

9.3.6 Inštalácia FV panelov - GES

Tab. 64. Rekapitulácia základných ukazovateľov – inštalácia FV panelov

Opatrenie – inštalácia FV panelov	Hodnota	Jednotka
Celkové náklady na realizáciu	9 000	€ s DPH
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – zemný plyn	0,00*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – elektrina	4,05*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	1 032*	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	8,7	roka

*Hodnoty znížené o 3%

Návratnosť riešeného opatrenia je nepriaznivá pre GES. Opatrenie preto nie je vhodné na realizáciu takouto formou. Nižšie doplníme ďalšie vyhodnotenia.

Tab. 65. platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES: úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	9 000	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	10		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	86,9	Ročné platby za GES [€]:	1252
Suma splátok za rok [€]:	1 042,9		
Celkovo splatené [€]:	10 429		

Tab. 66. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	9 000
Garantované ročné úspory [€]	1 032	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	10	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	1 252	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	2,1%	Kapitálové výdavky [€]	9 000
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
		(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)	
2. Σ garantované úspory \geq Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Tab. 67. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)						nie	
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	-	-	4,05	-	-	4,05	
Úspora nákladov [€/rok]	-	-	1 031,57	-	-	1 031,57	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	9 000 €	3,00%	10 rokov	87 €	1 043 €	20,00%	1 252 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							12 520 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							12 520 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							10 316 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Tab. 68. ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Rezerva pre garantované ročné úspory energie oproti úsporám vypočítaným energetickým auditom	3	%
Ide o pamiatku alebo inak chránenú budovu	Nie, t. j. opatrenie je možné aplikovať	
Ukazovateľ „Hodnota za peniaze“ („Value for money“) – množstvo finančných prostriedkov vynaložených na úsporu 1 MWh energie	2 222,09	€/MWh

9.3.7 Modernizácia vnútorného osvetlenia - GES

Tab. 69. Rekapitulácia základných ukazovateľov – modernizácia vnútorného osvetlenia

Opatrenie – modernizácia vnútorného osvetlenia	Hodnota	Jednotka
Celkové náklady na realizáciu	57 700	€ s DPH
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – zemný plyn	0,00*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora energie – elektrina	18,33*	MWh/rok
Dosiahnuteľná ročná úspora nákladov po realizácii opatrenia	4 668*	€/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	12,4	roka

*Hodnoty znížené o 3%

Návratnosť riešeného opatrenia je nepriaznivá pre GES. Opatrenie preto nie je vhodné na realizáciu takouto formou. Nižšie doplníme ďalšie vyhodnotenia.

Tab. 70. platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES:			
úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	57 700	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	10		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	557,2	Ročné platby za GES [€]:	8 024
Suma splátok za rok [€]:	6 685,9		
Celkovo splatené [€]:	66 859		

Tab. 71. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	57 700
Garantované ročné úspory [€]	4 668	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	10	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	8 024	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	9,3%	Kapitálové výdavky [€]	57 700
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory \geq Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Tab. 72. Vyhodnotenie vhodnosti opatrenia pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)						nie	
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	-	-	18,33	-	-	18,33	
Úspora nákladov [€/rok]	-	-	4 667,70	-	-	4 667,70	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	57 700 €	3,00%	10 rokov	557 €	6 686 €	20,00%	8 024 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							80 240 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							80 240 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							46 677 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Tab. 73. Vyhodnotenie ďalších kritérií pre možnosť implementácie GES

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Rezerva pre garantované ročné úspory energie oproti úsporám vypočítaným energetickým auditom	3	%
Ide o pamiatku alebo inak chránenú budovu	Nie, t. j. opatrenie je možné aplikovať	
Ukazovateľ „Hodnota za peniaze“ („Value for money“) – množstvo finančných prostriedkov vynaložených na úsporu 1 MWh energie	3 148,41	€/MWh

9.3.8 Súbor opatrení – bez financovania z verejných zdrojov

Tab. 74. Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu

Opatrenie	Úspora (+) / navýšenie (-) spotr. energie	Úspora (+), navýš. (-) nákladov na energiu	Úspora nákladov na údržbu a prevádzku	Náklady na realizáciu
	MWh/rok	€/r s DPH	€/r s DPH	€ s DPH
Zateplenie obalových konštrukcií	219,85	11775	0	890 400
Výmeny otvorových konštrukcií	5,06	349	0	9 800
Modernizácia tepelného hospodárstva	13,15	785	0	12 700
Inštalácia FV panelov 5kWp	4,05	1032	0	9 000
Modernizácia vnútorného osvetlenia	18,33	4668	0	57 700
Celkom	260,43	18608	0	979 600
Celkom*	254,47	18126	0	979 600

*Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnili synergické efekty

Tab. 75. Výpočet ročnej platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES: úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	979 600	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	20		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	5 433	Ročné platby za GES [€]:	78 233
Suma splátok za rok [€]:	65 194		
Celkovo splatené [€]:	1 303 882		

Tab. 76. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	979 600
Garantované ročné úspory [€]	18 126	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	78 233	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	36,2%	Kapitálové výdavky [€]	979 600
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory \geq Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

1. – nebolo preukázané financovanie z verejných zdrojov

2. - celkové garantované úspory (18 126€ za rok) sú nižšie ako súčet platieb za GES (78 233 € za rok). Nesplnenie podmienky testu č. 2 znamená, že GES má dôsledok na výšku dlhu verejnej správy vo výške 60 107 € za rok.

Tab. 77. *Vhodnosť súboru opatrení pre GES*

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							nie
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	230,44	-	24,02	-	-	254,47	
Úspora nákladov [€/rok]	12 007,51	-	6 118,24	-	-	18 125,75	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	979 600€	3,00%	20 rokov	5 433€	65 194€	20,00%	78 233€
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							1 564 660€
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							1 564 660€
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							362 515€
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES nie je vyššia, ani rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Vzhľadom na nepriaznivú dobu návratnosti súboru opatrení nie je vhodné realizovať formou garantovanej energetickej služby.

Tab. 78. *Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy*

Vyhodnotenie dôsledkov projektu pre dlh verejnej správy							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							nie
Základné ukazovatele							
Ukazovateľ	Priemer. roč. náklady na energiu pred realizáciou GES	Garantovaná ročná úspora energie	Garant. ročná úspora nákladov na energiu	Miera garant. roč. úspor nákladov na energiu	Doba trvania zmluvy poskytovania GES	Úroková miera (kombinovaná)*	
Hodnota	50 030€/rok	254,47 MWh/r	18 126€/rok	36,2%	20 rokov	3,00%	
Rozdelenie financovania							
Zdroj financií:	Poskytovateľ GES	Grant z verejných národných zdrojov	Grant z EÚ	Finančné nástroje EÚ	finančné nástroje verejných nár. zdrojov	Kapitálové výdavky spolu	Podiel financovania z verejných zdrojov
Suma [€]	979 600	-	-	-	-	979 600	-
Podiel	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Verdikt v zmysle Usmernenia EUROSTATu							
Projekt má nulový podiel financovania z verejných zdrojov, hodnotenie nemá zmysel.							
Výška ročnej platby za GES vrátane nákladov a odmen pre ESCO spoločnosť							78 233€/rok
Celková platba za GES počas doby trvania zmluvy o poskytnutí GES:							1 564 660€/rok

*kombinovaná úroková miera zahŕňa cenu peňazí ESCO, fin. nástroje EÚ a tiež verejných národných zdrojov).

9.3.9 Súbor opatrení – s fin. z verejných zdrojov (verejné národné zdroje a NFP z EÚ)

Tab. 79. Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu

Opatrenie	Úspora (+) / navýšenie (-) spotr. energie	Úspora (+), navýš. (-) nákladov na energiu	Úspora nákladov na údržbu a prevádzku	Náklady na realizáciu
	MWh/rok	€/r s DPH	€/r s DPH	€ s DPH
Zateplenie obalových konštrukcií	219,85	11775	0	890 400
Výmeny otvorových konštrukcií	5,06	349	0	9 800
Modernizácia tepelného hospodárstva	13,15	785	0	12 700
Inštalácia FV panelov 5kWp	4,05	1032	0	9 000
Modernizácia vnútorného osvetlenia	18,33	4668	0	57 700
Celkom	260,43	18608	0	979 600
Celkom*	254,47	18126	0	979 600

*Hodnoty znížené o 3%

Tab. 80. Výpočet ročnej platby za GES

Výpočet ročnej platby za GES: úplné financovanie poskytovateľa GES prostredníctvom komerčného úveru			
Hodnoty na vyplnenie:			
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	195 920	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%		
Trvanie zmluvy [roky]:	20		
Počet platieb za rok:	12		
Vypočítané hodnoty:			
Mesačná splátka [€]:	1 087	Ročné platby za GES [€]:	15 647
Suma splátok za rok [€]:	13 039		
Celkovo splatené [€]:	260 777		

Tab. 81. Testy Eurostatu – posúdenie dôsledkov na dlh verejnej správy

Hodnoty na vyplnenie:			
Základné ukazovatele		Spôsob financovania	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	50 030	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	195 920
Garantované ročné úspory [€]	18 126	Grant (verejné národné zdroje) [€]	48 980
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	734 700
Ročné platby za GES [€]	15 647	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	36,2%	Kapitálové výdavky [€]	979 600
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→	20,0%
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→	áno

1. – keďže financovanie z verejných zdrojov tvorí 20,0 % kapitálových výdavkov, musí byť financovanie z verejných zdrojov vyhodnotené s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy.

2. - celkové garantované úspory (18 126 € za rok) sú vyššie ako súčet platieb za GES (15 647 € za rok). Splnenie podmienky testu č. 2 znamená, že GES nemá dôsledok na výšku dlhu verejnej správy.

Tab. 82. Vhodnosť súboru opatrení pre GES

Určenie splnenia kritéria a výšky ročnej platby za GES							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							áno
Podrobnosti vyhodnotenia							
Referenčná spotreba tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja - pôvodný stav							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Spotreba [MWh/rok]	621,87	-	69,21	-	-	691,08	
Náklady [€/rok]	32 403,12	-	17 627,37	-	-	50 030,49	
Úspory tepla a náklady na teplo podľa primárneho zdroja							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Spolu	
Úspora energie [MWh/rok]	230,44	-	24,02	-	-	254,47	
Úspora nákladov [€/rok]	12 007,51	-	6 118,24	-	-	18 125,75	
Bilančné ceny primárnych zdrojov							
Primárny zdroj	zemný plyn	teplo	elektrina	LPG	drevná štiepka	Váž. priemer	
Cena [€/MWh s DPH]	52,11	-	254,69	-	-	72,39	
Vyhodnotenie parametrov GES vo vzťahu k ESCO spoločnosti							
Ukazovateľ	Výška financovania ESCO	Úroková miera (cena peňazí ESCO)	Trvanie zmluvy GES	Výška mesačnej splátky	Výška ročnej splátky	Max. navýšenie platby GES o náklady a odmenu ESCO	Ročná platba pre ESCO vr. nákladov a odmeny
Hodnota	195 920 €	3,00%	20 rokov	1 087 €	13 039 €	20,00%	15 647 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES:							312 940 €
Celková platba pre ESCO za obdobie trvania zmluvy o poskytnutí GES vrátane grantu z nár. verej. zdrojov:							361 920 €
Celková úspora nákladov na energiu počas doby trvania zmluvy GES							362 515 €
Verdikt:	Celková úspora nákladov na energiu počas doby poskytovania GES je vyššia alebo rovná súčtu celkovej platby za GES a grantu z verejných národných zdrojov v období trvania zmluvy.						

Vzhľadom na priaznivú dobu návratnosti súboru opatrení je vhodné realizovať formou garantovanej energetickej služby.

Tab. 83. Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy

Vyhodnotenie dôsledkov projektu pre dlh verejnej správy							
Splnenie podmienky (súčet garantovaných úspor musí byť väčší ako alebo sa rovnať súčtu platieb za GES a grantu z verejných národných zdrojov)							áno
Základné ukazovatele							
Ukazovateľ	Priemer. roč. náklady na energiu pred realizáciou GES	Garantovaná ročná úspora energie	Garant. ročná úspora nákladov na energiu	Miera garant. roč. úspor nákladov na energiu	Doba trvania zmluvy poskytovania GES	Úroková miera (kombinovaná)*	
Hodnota	50 030 €/rok	254,47 MWh/r	18 126 €/rok	36,2%	20 rokov	3%	
Rozdelenie financovania							
Zdroj financií:	Poskytovateľ GES	Grant z verejných národných zdrojov	Grant z EÚ	Finančné nástroje EÚ	finančné nástroje verejných nár. zdrojov	Kapitálové výdavky spolu	Podiel financovania z verejných zdrojov
Suma [€]	195 920	48 980	734 700	-	-	979 600	48 980
Podiel	20,00%	5,00%	75,00%	0,00%	0,00%	100,00%	20,00%
Verdikt v zmysle Usmernenia EUROSTATU							
Projekt s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy.							
Výška ročnej platby za GES vrátane nákladov a odmen pre ESCO spoločnosť							15 647 €/rok
Celková platba za GES počas doby trvania zmluvy o poskytnutí GES:							312 940 €/rok

*kombinovaná úroková miera zahŕňa cenu peňazí ESCO, fin. nástroje EÚ a tiež verejných národných zdrojov).

10 Environmentálne hodnotenie

Vyhodnotenie sme spracovali pre oxid uhličité CO_2 a niektoré základné znečisťujúce látky. Pre výpočet množstva a úspor emisií CO_2 podľa jednotlivých energetických nosičov sme použili transformačné a prepočítavacie faktory dané vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012.

Ekologické účinky posudzovaného energeticky úsporného projektu sú vyhodnotené porovnaním množstva generovaných emisií vo východiskovom stave a po realizácii súboru energeticky úsporných opatrení.

Pre výpočet množstva emisií ostatných látok sme použili všeobecné emisné faktory platné pre spaľovanie zemného plynu a využívanie elektrickej energie.

Tab. 84. Emisné koeficienty niektorých základných znečisťujúcich látok a CO_2 (CO_2 z vyhlášky č. 364/2012)

Názov znečisťujúcej látky	elektrina	zemný plyn
	kg/MWh	kg/MWh
CO	0,142	0,008
TZL Tuhé znečisťujúce látky	0,178	0,005
SO ₂ (oxidy síry)	0,890	0,001
NO _x (oxidy dusíka)	0,978	0,099
CO ₂	167	220

Tab. 85. Vyhodnotenie environmentálnych prínosov navrhovaného energeticky úsporného projektu

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii súboru opatrení	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,015	0,009	0,005
TZL - Tuhé znečisťujúce látky	0,015	0,010	0,006
SO ₂ (oxidy síry)	0,062	0,040	0,022
NO _x (oxidy dusíka)	0,129	0,082	0,048
CO ₂	148,370	91,968	56,402

11 Posúdenie objektov podľa škály energetických tried - miesta spotreby - energetická certifikácia

Objekt sme posudzovali podľa kategórie budov – budovy škôl a školských zariadení. Prerušované vykurovanie 3083 K.deň. Vykurovania plocha pôvodného a navrhovaného stavu nie je rovnaká (navýšenie vykurovanej plochy z dôvodu zateplenia obalových konštrukcií). Faktor primárnej energie zemného plynu = 1,1, faktor primárne energie EE = 2,2. Zatriedenie objektov do samostatných kategórií je orientačné. Presné zatriedenie objektov do kategórií musia zhodnotiť odborníci individuálnych profesií.

Tab. 86. Energetické triedy

Miesto spotreby	Pôvodný stav – potreba energie	Pôvodný stav – zatriedenie do energetickej triedy	Navrhovaný stav – potreba energie	Navrhovaný – zatriedenie do energetickej triedy
	kWh/m ²	trieda	kWh/m ²	trieda
Vykurovanie	97,35	D	52,63	B
Príprava teplej vody	13,92	C	13,92	C
Chladenie a vetranie	-	-	-	-
Osvetlenia	17,39	B	8,53	A
Celová potreba energie	128,66	C	75,09	B
Primárna energia	160,66	C	91,98	B

Ďalšie zlepšenie energetickej kategórie je možné dosiahnuť inštaláciou centrálnych alebo lokálnych rekuperačných jednotiek. Výmenou všetkých otvorových konštrukcií za nové s izolačným trojsklom.

12 Záver

Navrhnutý energeticky úsporný projekt sme analyzovali a podrobili technicko-ekonomickému vyhodnoteniu.

Ekonomické prínosy sú vypočítané na základe bilančných cien energie platných v čase spracovania energetického auditu. Výška investičných nákladov a ekonomické vyhodnotenie energeticky úsporného projektu vychádzajú z obvyklých cien strojov, zariadení, stavebných materiálov a prác v dobe spracovania tohto energetického auditu.

Energetický audit má byť technickou pomocou pri uvažovaní, resp. rozhodovaní sa prevádzkovateľa o opatreniach zameraných na zníženie energetickej náročnosti. Pred realizáciou opatrení je potrebné opätovne stanoviť vstupné údaje najlepšie už z monitorovaných meraní, na základe ktorých bude možné vyčíslíť náklady na realizáciu jednotlivých opatrení a celkové úspory energie a nákladov.

Navrhovaný projekt dosahuje 42,70% úsporu energie oproti pôvodnému stavu. Energeticky úsporný projekt je z prevádzkového hľadiska ekonomicky výhodnejší ako doterajší stav.

Energetický audit má odporúčací charakter pre rozhodovací proces vlastníka (prevádzkovateľa) budovy. Nepredstavuje obmedzujúci rámec pre realizačný projekt opatrení na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov, resp. na zníženie energetickej náročnosti budov. Podrobný rozsah realizačného projektu sa spravidla určuje zmluvným vzťahom medzi objednávatelom projektovej dokumentácie a projektantom. Realizačný projekt je nevyhnutné vykonať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými zmluvne dohodnutými požiadavkami.

12.1 Záver z vyhodnotenia prostredníctvom GES

Výsledky energetického auditu preukázali, že bez príspevku vo forme verejných financií navrhované opatrenia **nevytvoria dostatočné úspory energie**, aby naplnili základné predpoklady a požiadavky na financovanie prostredníctvom GES.

V prípade, že opatrenia budú **podporené grantmi z národných zdrojov a zároveň zo zdrojov EÚ**, základné požiadavky na financovanie prostredníctvom GES **budú splnené**.

Pri výpočte a určení splnenia kritéria pre financovanie prostredníctvom GES sme v energetickom audite **umelo znížili výsledný objem energetických úspor o 3%**, aby sme tak vykonali určitú jednoduchú citlivostnú analýzu modelu financovania pomocou GES.

Podrobnejší popis podmienok úspešnej implementácie a modelu financovania GES uvádzame v Prílohe 1

13 Príloha 1

Úspech nasadenia GES závisí od výberu a implementácie konkrétnych opatrení, ktoré prinesú dostatočný objem energetických úspor – taký, ktorý po prepočte na finančné jednotky pokryje platby pre poskytovateľa služby počas celej doby trvania zmluvy medzi poskytovateľom a prijímateľom.

GES je potrebné patrične namodelovať, aby z výslednej zmluvy profitovali obidve strany – prijímateľ služby aj jej poskytovateľ. Na to slúži predovšetkým kritérium návratnosti, ktoré navrhovaný model musí splniť. Do modelu je potrebné zahrnúť všetky započítateľné (priame a súvisiace) náklady, ako napr. prevádzkové náklady, náklady spojené s rizikom, či rozpočet financovania projektu (hlavne v prvotnej etape). Je to kvôli tomu, aby bol projekt financovateľný, pričom nezáleží, či si spoločnosť poskytujúca energetickú službu (z angl. ESCO – „Energy Service Company“) na tento účel vezme bankový úver alebo použije vlastné prostriedky. Kritérium návratnosti určuje, že životnosť opatrení zahrnutých do projektu financovaného prostredníctvom GES musí byť jednoznačne dlhšia, v najhoršom prípade rovnaká ako vypočítaná hodnota návratnosti samotnej investície.

Podľa definície GES platnej v čase spracovania energetického auditu, ako aj podľa vzorovej zmluvy⁷ GES je možné okrem finančnej úspory z dosiahnutého zníženia spotreby energie do projektu GES započítavať aj nasledovné finančné toky:

1. výnosy z predaja zo svojpomocne vyrobenej energie alebo jej prebytku (vo vlastnom zdroji), pričom sem patria aj výnosy z predaja prebytočnej energie do objemu 50% z celkovej výšky garantovaných úspor – platí pre niektoré druhy EPC, kedy je inštalácia energetických výrobných kapacít zahrnutá do projektu
2. ďalšie úspory týkajúce sa dodávok energií a vyplývajúce napr. z výstavby a prevádzky vlastného energetického zdroja alebo zo zníženia environmentálnej záťaže (a tým aj záväzkov)

Na výpočet základných parametrov, ako aj určenie konečného verdiktu, či projekt spĺňa alebo nespĺňa požiadavky kritérií na financovanie prostredníctvom GES, bolo na Slovensku prijaté už vyššie citované Usmernenie Eurostatu. Výpočet v energetickom audite je implementovaný presne podľa jeho pravidiel.

V hodnotenom predmete energetického auditu sme prihliadli na jeho súčasný stav a navrhli sme opatrenia zamerané na:

- **úpravu a tepelnú izoláciu stavebných konštrukcií**
- **zefektívnenie distribúcie energie**
- **implementáciu obnoviteľných zdrojov energie (OZ)**

V audite sme na výpočet využili tzv. „metódu čistej súčasnej hodnoty (NPV)“. V súvislosti s touto metódou citované usmernenie požaduje, aby boli **zároveň** splnené nasledovné dve podmienky:

- súčet všetkých platieb za GES v hodnotenom roku musí byť nižší ako súčet garantovaných úspor v tom istom roku (alebo sa mu musí aspoň rovnať),
- súčet platieb za GES a nenávratného príspevku z verejných zdrojov (národný rozpočet, EÚ granty, resp. iné finančné nástroje EÚ a národných vlád) musí byť nižší ako konečná vypočítaná výška garantovaných úspor (alebo sa jej musí aspoň rovnať).

⁷Vzorová zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor je zverejnená na stránke Ministerstva hospodárstva SR: <https://www.mhsr.sk/uploads/files/aXuQRGL2.docx>

Energetický audit navrhuje viacero spôsobov, akým je možné implementovať energeticky úsporný projekt, pričom štandardné nástroje financovania investície (úvery, granty, podiel vlastných zdrojov) vyplývajú z vypracovaného ekonomického hodnotenia. Audit vyberá opatrenia, usporadúva ich do súborov a na tieto súbory mapuje rôzne modely ich financovania a zaoberá sa vyhodnotením ich primeranosti a ekonomickej výhodnosti pre investora, pričom navrhované spôsoby majú rôznu škálu dopadu na jeho vlastné finančné prostriedky.

Spôsob financovania prostredníctvom GES umožňuje investorovi nevynaložiť na realizáciu projektu žiadne investície z jeho vlastných zdrojov – investícia sa postupne spláca z úspor nákladov na energie vyplývajúcich zo zníženia spotreby, environmentálnej záťaže alebo predaja prebytočnej komodity. GES je jedna z foriem tzv. schémy EPC („Energy Performance Contracting“). GES ako taká okrem financovania zahŕňa aj plánovanie jednotlivých opatrení, ich realizáciu a následne servis a údržbu nových, resp. zrekonštruovaných kapacít v réžii tretej strany – ESCO spoločnosti.

14 Príloha 2

14.1 Fotodokumentácia

Obr. 8. Fasáda





Obr. 9. Kotelňa





Obr. 10. Vnútorné vybavenie

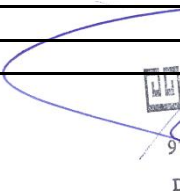


14.2 Súhrnný informačný list

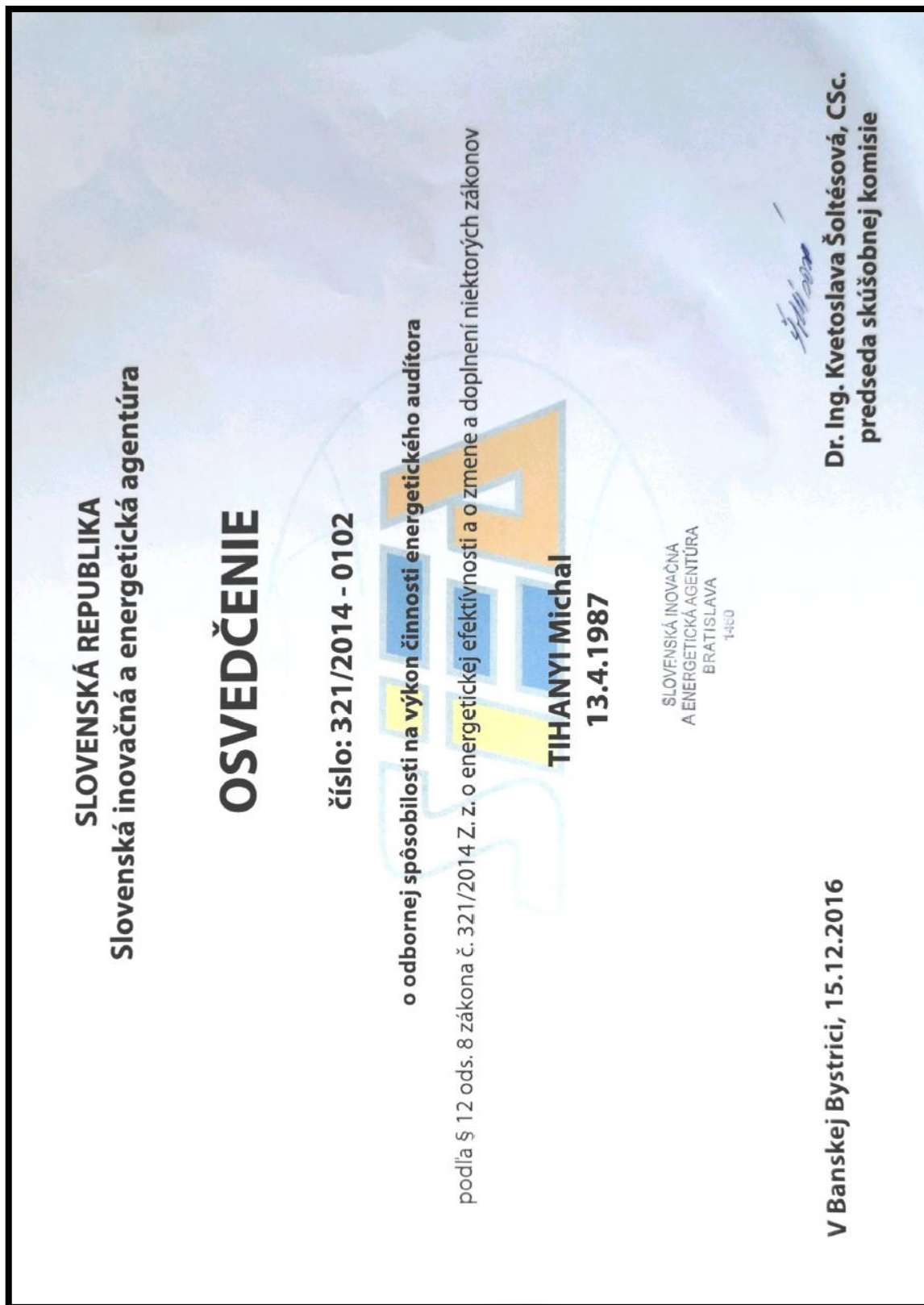
Názov subjektu alebo obchodné meno, identifikačné číslo a sídlo:		
Základná škola s materskou školou Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza IČO: 50895222		
Meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu alebo obdobného pobytu energetického audítora:		
Ing. Michal Tihanyi; Chrenovec – Brusno 433, Chrenovec – Brusno, 97232		
Zoznam opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti:		
Obvodová stena tehlopanel hr. 250 mm + EPS/MW hr. 160mm		
Obvodová stena PB hr. 300 mm + EPS/MW hr. 160mm		
Obvodová stena ŽB + PB + EPS/MW hr. 160mm		
Obvodová stena – stena kontakt so zeminou + XPS hr. 160mm		
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha + EPS hr. 200mm		
Strešná konštrukcia 2 - spojovacia chodba + EPS hr. 300mm		
Nové okná plastové s izolačným trojsklom – výmena drevných/kovových okien		
Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom		
Modernizácia tepelného hospodárstva – hydraulické vyregulovanie pre nový stav, inštalácia termostatických hlavíc a termoregulačných ventilov		
Inštalácia FV panelov – 5 kWp		
Modernizácia osvetlenia – výmena pôvodného osvetlenia za nové LED svietidlá – všetky pavilóny		
Predpokladané úspory energie dosiahnuté opatreniami:		
Elektrická energia:	24,76	MWh
Tepelná energia (zemný plyn):	237,57	MWh
iná:	-	MWh
Spolu:	262,34	MWh
Predpokladané finančné náklady na realizáciu opatrení:		
Obvodová stena tehlopanel hr. 250 mm + EPS/MW hr. 160mm	2 400	€ s DPH
Obvodová stena PB hr. 300 mm + EPS/MW hr. 160mm	378 000	€ s DPH
Obvodová stena ŽB + PB + EPS/MW hr. 160mm	48 400	€ s DPH
Obvodová stena – stena kontakt so zeminou + XPS hr. 160mm	28 600	€ s DPH
Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha + EPS hr. 200mm	427 200	€ s DPH
Strešná konštrukcia 2 - spojovacia chodba + EPS hr. 300mm	5 800	€ s DPH
Nové okná plastové s izolačným trojsklom – výmena drevných/kovových okien	6 600	€ s DPH
Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom	3 200	€ s DPH
Modernizácia tepelného hospodárstva – hydraulické vyregulovanie pre nový stav, inštalácia termostatických hlavíc a termoregulačných ventilov	12 700	€ s DPH
Inštalácia FV panelov – 5 kWp	9 000	€ s DPH
Modernizácia osvetlenia – výmena pôvodného osvetlenia za nové LED svietidlá – všetky pavilóny	57 700	€ s DPH
Spolu:	979 600	€ s DPH
Iné údaje:		

14.3 Súbor údajov pre monitorovací systém

Identifikačné údaje (názov alebo obchodné meno a sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo)			
Základná škola s materskou školou Malonecpalská ulica 206/37, 971 01, Prievidza IČO: 50895222			
Zatriedenie podľa SK NACE, (podľa hlavnej činnosti objednávateľa energetického auditu)	85 200		
Celkový potenciál úspor energie (MWh)	262,34		
Súbor odporúčaných opatrení na zníženie spotreby energie			
Stručný popis súboru opatrení	Obvodová stena tehlopanel hr. 250 mm + EPS/MW hr. 160mm		
	Obvodová stena PB hr. 300 mm + EPS/MW hr. 160mm		
	Obvodová stena ŽB + PB + EPS/MW hr. 160mm		
	Obvodová stena – stena kontakt so zeminou + XPS hr. 160mm		
	Strešná konštrukcia 1 - plochá strecha + EPS hr. 200mm		
	Strešná konštrukcia 2 - spojovacia chodba + EPS hr. 300mm		
	Nové okná plastové s izolačným trojsklom – výmena drevných/kovových okien		
	Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom		
	Modernizácia tepelného hospodárstva – hydraulické vyregulovanie pre nový stav, inštalácia termostatických hlavíc a termoregulačných ventilov		
	Inštalácia FV panelov – 5 kWp		
Modernizácia osvetlenia – výmena pôvodného osvetlenia za nové LED svietidlá – všetky pavilóny			
Náklady na technológie pre premenu a distribúciu energie (v tisícoch eur)	0		
Náklady na výrobné technológie (v tisícoch eur)	0		
Náklady na znižovanie energetickej náročnosti budov (v tisícoch eur)	979,6		
Iné náklady (v tisícoch eur)	0		
Celkové náklady na realizáciu súboru odporúčaných opatrení (v tisícoch eur)	979,6		
Sumárne bilančné údaje			
	Pred realizáciou súboru opatrení	Po realizácii súboru opatrení	Rozdiel
Spotreba energie (MWh/r)	691,08	428,75	262,34
Náklady na energiu v aktuálnych cenách (v tisícoch eur)	50,03	31,34	18,69
Prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia			
	Pred realizáciou súboru opatrení	Po realizácii súboru opatrení	Rozdiel
Znečisťujúca látka/skleníkový plyn (t/r)			
Tuhé znečisťujúce látky (t/r)	0,015	0,010	0,006
SO ₂ (t/r)	0,062	0,040	0,022
NO _x (t/r)	0,129	0,082	0,048
CO (t/r)	0,015	0,009	0,005
CO ₂ (t/r)	148,370	91,968	56,402
Ekonomické vyhodnotenie			
Cash – Flow projektu (v tisícoch eur/r)	18,69	Doba hodnotenia (roky)	20
Jednoduchá doba návratnosti (roky)	52,42	Diskontná sadzba (%)	3,00%
Reálna doba návratnosti (roky)	63,14	NPV (v tisícoch eur)	-594,81
		IRR (%)	-
Energetický audítor	Ing. Michal Tihanyi, rozhodnutie č. 321/2014-0102		
Podpis		Dátum	29.7.2022


EkoEnergy-Group s.r.o.
Energetický audit, monitoring & targeting
Chrenovec-Brusno 433
972 32 Chrenovec-Brusno
IČO: 36 797 766
DIČ pre DPH: SK2022415340

14.4 Kópia dokladu o zapísaní do zoznamu energetických audítov



SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská inovačná a energetická agentúra

POTVRDENIE


o zapísaní do zoznamu energetických audítorov

podľa § 12 ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

TIHANYI Michal

13.4.1987

V Banskej Bystrici, 15.12.2016


Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Slovenská inovačná a energetická agentúra

POTVRDENIE


o účasti na aktualizáčnej odbornej príprave pre energetických auditorov

podľa § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

TIHANYI Michal

13.4.1987

V Banskej Bystrici, 3. 12. 2019


Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská inovačná a energetická agentúra

POTVRDENIE

o účasti na aktualizáčnej odbornej príprave pre energetických audítorov

podľa § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

TIHANYI Michal Ing.
13.4.1987

V Banskej Bystrici, 23. 11. 2021


Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania

14.5 Ekonomické vyhodnotenie projektu

14.5.1 Ekonomické hodnotenie projektu

PROJEKT													
Výška Investície	€	-	979 600										
Úver1	€	-	979 600										
Rok			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Uspora energie - teplo	MWh/rok			238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
Cena energie - teplo	€/MWh			52	54	55	57	59	60	62	64	66	68
Uspora energie - elektrina	MWh/rok			25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Cena energie - elektrina	€/MWh			255	262	270	278	287	295	304	313	323	332
Výnosy	€			18 686	19 247	19 824	20 419	21 032	21 663	22 312	22 982	23 671	24 381
Úrok z úveru výšky 979600 €	€	-	28 434	- 25 846	- 23 179	- 20 431	- 17 599	- 14 682	- 11 677	- 8 580	- 5 389	- 2 101	
Zvýšenie nákladov celkom	€	-	28 434	- 25 846	- 23 179	- 20 431	- 17 599	- 14 682	- 11 677	- 8 580	- 5 389	- 2 101	
<i>Pravidelné prevádzkové náklady</i>	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Pravidelné osobné náklady</i>	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jedn. tok hotovosti (bez nárastu cien, dane, úroku)	€		18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686	18 686
Čisté úspory pred zdanením	€	-	9 748	- 6 599	- 3 354	- 12	- 3 432	- 6 980	- 10 636	- 14 402	- 18 282	- 22 280	
Rovnomerné odpisy - skupina 1 - živostnosť 4 roky	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rovnomerné odpisy - skupina 2 - živostnosť 6 rokov	€		-	13 233	- 13 233	- 13 233	- 13 233	- 13 233	- 13 233	-	-	-	-
Rovnomerné odpisy - skupina 3 - živostnosť 8 rokov	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rovnomerné odpisy - skupina 4 - živostnosť 12 rokov	€		-	75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017	- 75 017
Rovnomerné odpisy - skupina 5 - živostnosť 20 rokov	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rovnomerné odpisy - skupina 6 - živostnosť 40 rokov	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Čistý zdaniteľný príjem	€		-	97 998	- 94 849	- 91 604	- 88 262	- 84 818	- 81 270	- 64 381	- 60 615	- 56 734	- 52 737
Daň 21%	€		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Čistý tok hotovosti po zdanení	€	-	979 600	- 9 748	- 6 599	- 3 354	- 12	- 3 432	- 6 980	- 10 636	- 14 402	- 18 282	- 22 280
Kumulovaný tok hotovosti po zdanení	€	-	979 600	- 968 768	- 955 449	- 939 566	- 921 043	- 899 799	- 875 752	- 851 596	- 824 465	- 794 269	- 760 914
Diskont	%		1,00	0,98	0,96	0,94	0,92	0,91	0,89	0,87	0,85	0,84	0,82
Diskontovaný tok hotovosti po zdanení	€	-	979 600	- 9 557	- 6 343	- 3 161	- 11	3 109	6 198	9 259	12 292	15 298	18 277
Diskontovaný kumulovaný tok hotovosti po zdanení	€	-	979 600	- 989 157	- 995 499	- 998 660	- 998 671	- 995 562	- 989 364	- 980 105	- 967 813	- 952 515	- 934 237
Reálna návratnosť	roky	-	102,50	- 154,96	- 312,94	- 92 332,41	325,26	165,62	112,85	86,73	71,26	61,11	56,26
Analýza projektu													
Čistá súčasná hodnota (NPV) pri diskonte 2%	€	-	594 813										
Vnútna výnosová miera (IRR)			0,00%										
Jednoduchá návratnosť	roky		52,42										
Reálna návratnosť	roky		63,14										

