

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-9991-2024/76053-06

V Prievidzi, dňa 26.07.2024

Vybavuje: Ing. D.Šandríková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľka Soňa Fialová Sigetová, Ulica J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.06.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Urbánkova 903/29, byt č.3“, v bytovom dome súp.č. 30903, vchod. č. 29, byt č. 3 na pozemku CKN parc. č.5039/3 na Urbánkovej ulici v k.ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-9022-2023/ 96027-06, dňa 17.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.03.2023, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Urbánkova 903/29, byt č.3**

v bytovom dome súp.č. 30903, vchod. č. 29, byt č. 3 na pozemku CKN parc. č.5039/3 na Urbánkovej ulici v k.ú. Prievidza.

Kolaudovaná stavba pozostáva z:

- vybúrania dverného otvoru celkových pílených rozmerov 700mm/ 2050 mm (šírka/výška) do nosných betónových stenových panelov (NZA 5AM 52/a, NZA 7AA 71) 2. obytného podlažia resp. 3 nadzemného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývací izba bytu.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Soňa Fialová Sigetová, Ulica J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.06.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. Urbánkova 903/29, byt č.3“, v bytovom dome súp.č. 30903, vchod. č. 29, byt č. 3 na pozemku CKN parc. č.5039/3 na Urbánkovej ulici v k.ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-9022-2023/ 96027-06, dňa 17.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznámilo začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.07.2024.

V oznámenom konaní bol navrhovateľ vyzvaný k predloženiu dokladov v súlade s § 17 bod 2. písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované doklady. V kolaudačnom konaní sa súhlasným vyjadrením vyjadril tento dotknutý orgán: - Okresný úrad

Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona
 - Soňa Fialová Sigetová, Ulica J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza
 - Ing.Stanislav Oboňa, Oboňa –statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 30903 na Urbánkovej ulici, par.č. C KN 5039/3 v k.ú Prievidza

2.a/a

Na vedomie:

1. Soňa Fialová Sigetová, Ulica J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.