

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody 14, Prievdza**

---

Číslo: 2.4.2-7886-2024/71056-07

V Prievdzi dňa 08. 07. 2024

Vybavuje: Mgr. Slavejková

**Verejná vyhláška**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

## Stavebné povolenie

Žiadateľ STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievdza, podal u tu najšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Komunikácie, chodníky a odstavné státiav“ časť SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státiav katastrálnom území Prievdza na pozemkoch C KN parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievdza vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom: 2.4.2-8698-2023/86634-07, dňa 13.09.2023, právoplatné dňom 19.10. 2023.

Účastníci konania:

- STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievdza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Mário Klopan, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievdza
- Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievdza

Mesto Prievdza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavba: „**Komunikácie, chodníky a odstavné plochy**“

**SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státiav** (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné stáčia

**v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13,** podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, **sa povoľuje.**

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

**1. Stavebno-technické riešenie stavby:**

SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné stáčia

pozostávajú z navrhovaných upravovaných existujúcich areálových komunikácií, navrhovanej komunikácie vo vnútrobloku v mieste plánovanej časti odstraňovanej budov bývalej polikliniky - RTG, chodníkov pre peších, spevnených plôch z betónovej dlažby pre uloženie kontajnerov, plôch zo štrkového lôžka, odstavných státí. Celkovo objekt vytvára 99 odstavných státí, z toho 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstavné stáčia sú navrhované ako kolmé, šikmé a pozdĺžne. Na parkovisku budú ochranné ostrovčeky, ktoré budú vyštrkované, zatrávnené alt. vyplnené betónovou dlažbou. Navrhované komunikácie, spevnené plochy a ostrovčeky budú od priľahlých chodníkov a zelene oddelené betónovým cestným obrubníkom so skosením, parkovacie stáčia budú oddelené od komunikácie cestným obrubníkom bez skosenia. Chodníky budú od komunikácie a odstavných státí oddelené cestným obrubníkom so skosením a od zelene parkovým obrubníkom. Navrhované komunikácie budú s asfaltovým povrchom, spevnené plochy pre odstavovanie osobných vozidiel zo zatrávňovacej betónovej dlažby, chodníky z betónovej dlažby, ostatné plochy z betónovej dlažby a štrkového lôžka. Šírky riešených komunikácií sú navrhované ako 5,5 m v prípade obojsmernej premávky a v prípade jednosmernej premávky 3,25 m a 4,5 m. Chodníky sú navrhnuté šírky min. 1,5 m. Celková výmera SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné stáčia je 3918,89 m<sup>2</sup> (komunikácie: 1732,65 m<sup>2</sup>, chodníky: 1732,65 m<sup>2</sup>, odstavné stáčia: 1469,61 m<sup>2</sup>, štrkové lôžko: 91,74 m<sup>2</sup>). Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a chodníkov je navrhnuté dažďovou kanalizáciou do jednotnej verejnej kanalizácie.

**2. Umiestnenie stavby, napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:** podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-8698-2023/86634-07.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby a tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. ako i zákona č. 95/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán,**

**číslo: 2.4.3-7980-2024/17304 zo dňa 02.04.2024**

- V mieste napojenia komunikácie na Ulicu F. Madvu požadujeme prispôbiť konštrukčné vrstvy chodníka na pohyb vozidiel a vymeniť obrusnú a ložnú vrstvu chodníka v celej šírke vjazdu,
- Ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Pred realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia, žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- dodržať požiadavky vyplývajúce z § 8a Zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,  
značka: 3/2024/153 zo dňa 2.4.2024**

K umiestneniu stavby: V záujmovom území stavby sú situované potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a. s. (Ulice: Svätoplukova, J. Pauleho a F. Madvu).

Podmienky pre realizáciu stavby:

Vytýčenie verejného vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi a vytýčenie verejnej kanalizácie prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky k realizácii kanalizačnej prípojky:

1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o:
  - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
  - o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií – p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166. Kontakt na pracovníka vodovodov Prievidza – p. Juraj Gerek, tel. č. 048/4327 410, 0915 790478.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

**c) SPP-Distribúcia, a. s., číslo: TD/NS/0394/2024/Kr, zo dňa 9.5.2024**

V záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenia - STL pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr **3** pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m a na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho)

zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 6318/240424/M zo dňa 2.5.2024.

**d) TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., číslo: 7165055464/50/24/BT/OS/DOK**  
**zo dňa 26.03.2024**

1. V predloženej projektovej dokumentácii verejného osvetlenia nie je zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR číslo 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných a montážnych prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Vyššie uvedené stanovisko platí za podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**e) Stredoslovenská distribučná, a. s, značka: 202306-SP-0099-1**  
**zo dňa 02.08.2023**

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení týchto podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Zakreslenú **orientačnú** trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, fialová plná čiara - NN podzemné vedenia mimo prevádzky.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky. **Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.**
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. **vo vzdialenosti menšej ako 1 meter** od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia **musia byť vykonané ručným výkopom.** Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk)) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- Navrhované stĺpy verejného osvetlenia musia byť umiestnené mimo ochranného pásma podzemných vedení, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike §43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
- V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z. z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v on-line formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektroenergetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uverejneného na internetovej stránke [wpsz.ssd.sk](http://wpsz.ssd.sk).
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.



- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
  - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu energetických zariadení.
2. Všeobecné podmienky:
    - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
    - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).
    - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
    - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
    - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
    - 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

**f) Technické služby mesta Prievidza s. r. o., značka: 015/2024/PM/RB  
zo dňa 12.4.2024**

S realizáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

**Verejné osvetlenie**

1. Žiadame rešpektovať skriňu PRIS umiestnenú na fasáde budovy od ul. F. Mad -vu, z ktorej je napojený rozvádzač RVO 051 vrátane regulátora Reverberi.
2. Žiadame doplniť svetelno technický prepočet, v ktorom budú navrhnuté svietidlá aj stožiare typu STK tak, aby neoslňovali okolité stavby.
3. Žiadame použiť LED svietidlá Moonlight od spoločnosti Helios Lighting s.r.o. Nové Zámky - upravené pre našu potrebu regulácie napätia. Predmetná spoločnosť zhotoví aj svetlo technický prepočet s návrhom svietidiel
4. Pred realizáciou stavby **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí.
5. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
6. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
7. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zá- sypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo

- k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného deníka.
8. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
  9. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
  10. V prípade dodržania všetkých podmienok vydaných mestom a nami ako správcom verejného osvetlenia v meste Prievidza, zahrnieme predmetné verejné osvetlenie do našej správy.
  11. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

#### **Miestne komunikácie**

- Nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcich komunikácií.
- V prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolané stavebnou činnosťou je nutné ich opraviť pri dodržaní ich materiálového vyhotovenia.
- Pri znečistení komunikácií počas stavebných prác zabezpečiť ich priebežné čistenie.
- V prípade dodržania všetkých podmienok vydaných mestom a nami ako správcom komunikácií, predmetné komunikácie, chodníky a spevnené plochy zahrnieme do našej správy.

#### **g) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612407537 zo dňa 13.03.2024**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**h) Orange Slovensko a. s., číslo: BB – 0869/2024 zo dňa 5.4.2024**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodovova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :  
 V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov . Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.  
 Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (6.10.2024).  
 Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

### **13. Ostatné podmienky:**

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov/vlastníkov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- rešpektovať podmienky vlastníka pozemku, na ktorom je navrhnutá časť stavby,
- rešpektovať podmienky Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu uvedené v rozhodnutí číslo: OU-PD-OSZP-2024/006445-010,
- rešpektovať podmienky územného rozhodnutia o umiestení stavby číslo: 2.4.2-8698-2023/86634-07,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín,
- v prípade nevyhnutného výrubu postupovať v súlade s § 47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Prievidza,

- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie mesta Prievidza,
- za dodržanie podmienok uvedených v tomto povolení je zodpovedný žiadateľ.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## Odôvodnenie

Žiadateľ STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, Prievidza v zastúpení ERGA-projekt spol. s r. o., Nám. J. C. Hronského 12, Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 04.03.2024 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Komunikácie, chodníky a odstavné státia“ časť SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státia v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C-KN parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: 2.4.2-8698-2023/86634-07, dňa 13.09.2023, právoplatné dňom 19.10.2023.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120

stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na námienky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza - cestný správny orgán, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - PP – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o., TÚV SÚD Slovakia s. r. o., Okresné riaditeľstvo hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Objekt SO 08 - Dažďová kanalizácia bol predmetom samostatného vodoprávneho stavebného konania na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie ako príslušnom orgáne štátnej vodnej správy a špeciálnom stavebnom úrade, ktorý dňa 18.06.2024 vydal rozhodnutie číslo: OU-PD-OSZP-2024/006445-010 - povolenie na vodnú stavbu Komunikácie, chodníky a odstavné stávia SO 08 Dažďová kanalizácia.

Odstránenie časti stavby bývalej polikliniky – prístavok röntgenovej časti s príslušenstvom bolo súčasťou stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza číslo: 2.4.2-8699-2023/98776-07, zo dňa 30.11.2023, právoplatného dňom 03.01.2024.

K pozemkom C KN parc. č. 8/1, 11/1, 15, 20/1 v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, navrhovateľ predložil Nájomnú zmluvu č. 09/22 a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22 zo dňa 24.05.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

- Ing. Mário Klopan, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
- Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievidza

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400, € na účet mesta Prievidza.



V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania – verejná vyhláška
  - STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza
  - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
  - Ing. Mário Klopan, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
  - Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

- STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza v zastúpení ERGAprojekt spol. s r. o., Nám. J. C. Hronského, 971 01 Prievidza