

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

---

Značka: 2.4.2-1933-2024/73008-06

V Prievidzi, dňa 04.07.2024

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

### Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

---

Navrhovateľ EW Distribution a.s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení ERGAprojekt s.r.o., Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podal dňa 22.08.2023 (doplnené 18.09.2023, 19.06.2024, 25.06.2024 a 26.06.2024) na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom projektovej dokumentácie „**PRESTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA BYTOVÝ DOM**“, umiestnená na parcelách: SO 01 Bytový dom - parc.č. C KN 2409/1, 2409/2 a 2410, SO 02 Areálové komunikácie, odstavné státi a spevnené plochy- parc.č. C KN 2409/1 a 2410 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc.č. SO 03 Vodovodná prípojka- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie- parc.č. C KN 2403/6, 2409/2 a 2410, SO 05- Dažďová kanalizácia- parc.č. C KN 2409/2 a 2410, SO 06 NN elektrická prípojka- parc.č. C KN 2441/5 (E KN 3615/3) a 2410 a SO 07 STL plynová prípojka- parc.č. C KN 2403/6, 2409/1 a 2410 v k.ú. Prievidza. Umiestnenie stavby je zakreslené vo výkrese situácie, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona

### oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 30.07.2024 o 10,00 h.**

so stretnutím na mieste stavby parcela č. C KN 2410, na Kvetnej ulici v Prievidzi

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120 (budova SLSP) a po tel. dohovore s pracovníkom stavebného úradu- Ing. D.Šandříková ( t.č. 0904 752 676 alebo 046/542 60 619 v úradných hodinách) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko k umiestneniu zmeny stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

#### Oznámenie sa doručí:

- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresný úrad Prievidza- EIA,OH, ŠVS, OPaK, odbor krízového riadenia
- mesto Prievidza- cestný správny orgán, útvar architekta, Odd. ŽP- OPaK, ochrana ovzdušia
- ORHaZZ, Vápenická 4, Prievidza
- SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- StVPS, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
- Slovak Telekom a.s., Bratislava
- PTH, G.Švéhiho 3H, Prievidza
- TSMPD s.r.o., Mariánska 17, Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, Bojnice
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Michlovsky, spol.s.r.o., Letná 796/9, Piešťany

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
- Účastníkom konania verejnou vyhláškou- projektant, zistené a nezistené právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na vedomie:

EW Distribution a.s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení ERGAprojekt s.r.o., Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.