



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## **Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Prievidza v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/4, záhrada s výmerou 72 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 304/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 07.12.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou, dňa 14.12.2023 pod číslom 1504/23, z pozemku parcela registra E KN č. 11-4009/103, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3284 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 103€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

Dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), g), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzaný pozemok je vo výmere 72 m<sup>2</sup>
- prevod pozemku tvoriaci prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, keďže prevádzané pozemky susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v najbližšom Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

.....  
Vyvesené:

Zvesené:

.....

.....

.....