



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vedeného na LV č. 1, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, pre Ngoc Danh Nguyen – NDN, so sídlom 02336 Radol'a 419, IČO: 52012913, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok:

- nájomného vo výške 23 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- dodržať **Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi** (schválené uznesením MsZ č. 56/2017)
- použiť zastrešenia len formou jednofarebných slnečníkov v odtieňoch smotanovej-pieskovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriana.

Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 23 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. a) prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a písm. o) prenájom pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa.

Schválenie samotného nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 24.06.2024.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta