



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo: 24.06.2024

**Názov materiálu:**

**Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Prerokované:** Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta

**Spracovali:** Ing. Daniela Mendelová, referent kancelárie prednostu  
(z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností)

V Prievidzi dňa 10.06.2024

## **Návrh uznesenia**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24.06.2024

Uznesenie č. ....../24

Mestské zastupiteľstvo

### **I. berie na vedomie**

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúce sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2023 až február 2024,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

### **II. sleduje uznesenia**

rok 2024: 4/II.; 10/II.; 11/II.

rok 2023: 123/II.; 184/II.; 193/II.; 248/II.; 302/IV.; 308/II.; 316/II.

rok 2022: 291/II.; 293/II.; 323/II.

rok 2021: 68/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

rok 2024: 23, 25, 26, 27, 32

rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 43, 50, 93, 97, 107, 149, 152, 154, 162, 165, 176, 231, 321, 325, 327, 330

rok 2022: 14, 55, 70, 90, 133, 211, 259, 280, 310,

rok 2021: 146, 170, 250

rok 2020: 304

rok 2019: 171

rok 2018: 156

rok 2015: 77

rok 2014: 344

**Vecné bremená:**

rok 2024: 19, 21, 73, 76, 80, 83, 84, 85, 86

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 85, 86, 91, 92, 122 (byt. dom), 141, 143, 144, 145, 146, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 241, 251, 252, 254, 317, 318

rok 2022: 46, 48, 67, 126, 170, 171, 173, 174, 270, 274, 275, 279, 294, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 212, 247, 248, 276, 277, 279, 323

rok 2020: 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 211, 252, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333, 400 rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 398, 464, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442, 506

rok 2014: 262, 293

rok 2012: 272

**III. vypúšťa zo sledovania uznesenia**

rok 2024: 56/II.

rok 2022: 4/II.

rok 2020: 284/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

**Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

rok 2024: 28, 33, 69, 94

rok 2023: 42, 53, 98, 103, 104, 108, 113, 151, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 167, 180, 208, 212, 214, 215, 216, 223, 227, 229, 230, 233, 262, 263, 264, 266, 268, 269, 270, 271, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 319, 323, 324, 326, 328, 329, 334, 340

rok 2022: 71

rok 2021: 80, 291, 286, 336, 341

rok 2019: 308

rok 2015: 409

**Vecné bremená:**

rok 2024: 22, 75, 81, 82

rok 2023: 27, 90, 122/V. (ŽSR), 142, 147, 148, 199, 203, 253, 258, 261, 288

rok 2022: 124, 125, 172, 180, 273

rok 2021: 122, 209, 278

rok 2020: 53, 98, 208, 286, 287

rok 2019: 398

rok 2018: 297, 298, 459, 465

rok 2017: 402, 403

rok 2013: 409

#### **IV. ruší uznesenia**

##### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

rok 2023: 44, 220, 232, 336, 339

rok 2021: 172

rok 2019: 132

rok 2018: 24

rok 2017: 137, 289

## **Rok 2024:**

### **Uznesenie č. 4/II/24**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, projekt bol schválený, prebieha jeho implementácia.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 10/II/24**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na opatrovateľskú službu za účelom realizácie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, projekt bol schválený, prebieha jeho implementácia.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 11/II/24**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Elektronabíjačky v meste Prievidza“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebieha administratívna kontrola žiadosti.

- uznesenie v sledovaní

## **Uznesenie č. 56/II/24**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre mesto Prievidza ako komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny, od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

V zmysle uznesenia MsZ bola so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, dňa 30.04.2024 uzavretá komisionárska zmluva (č. 269/2024) od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2023:**

### **Uznesenie č. 123/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

súhlas mesta Prievidza so zaradením materskej školy zriaďovateľa Brose Prievidza, spol. s r.o., do Sieť škôl a školských zariadení SR.

Koncom novembra 2023 začalo ústne pojednávanie pri začatí kolaudačného konania. K dnešnému dňu je na stavebnom úrade prerušené konanie na stavbu Materská škôlka Brose do vydania kolaudačného rozhodnutia Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – na vodnú stavbu, ktorá musí byť skolaudovaná pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na hlavnú stavbu – budova MŠ.

Po úspešnej kolaudácii zriaďovateľ materskej školy – spoločnosti BROSE Prievidza zašle MŠVVaŠ SR žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení a od 01.09.2024 začne školské zariadenie činnosť.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 184/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej a Mgr. Júliusa Gálisa, aby Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít MsZ, na rokovanie MsZ predložila návrh na doplnenie Koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 v strategickej časti o materiál týkajúci sa prípravy a realizácie Karty športovca.

Dňa 14.03.2024 sa uskutočnilo zasadnutie komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít, na ktorom komisia odporučila zapracovať do Koncepcie rozvoja školstva v meste Prievidza na rok 2021 – 2031 rôzne doplnky a aktualizácie do analytickej, ako aj strategickej časti, ktoré boli na stretnutí komisie prednesené a odsúhlasené. Analytická časť bola aktualizovaná odbornými zamestnancami mesta z oddelenia školstva a taktiež TSMPD, s.r.o. Po diskusii boli tieto odporúčania zapracované podľa všeobecnej dohody. Do úvahy sa brali aj pripomienky, ktoré boli doplnené do zdieľaného dokumentu koncepcie. Následne bude táto aktualizovaná koncepcia, ktorá ma ako jeden z nástrojov podpory športu aj „Kartu športovca“, predložená na schválenie do ostatných stálych komisií.

Dňa 04.04.2024 v rámci diskusie predseda komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít požiadal o zaslanie Koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031. Verzia k 01.03.2024, ktorá bola schválená na komisii športu 14.03.2024 bola zaslaná všetkým členom komisie na vedomie. Žiadny z členov komisie nevzniesol ku koncepcii námietky a tak sa komisia na svojom zasadnutí 29.05.2024 rozhodla posunúť koncepciu na schválenie do ostatných stálych komisií a následne do Mestskej rady tak, aby sa materiál mohol prerokovať na augustovom zasadnutí MsZ.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 193/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Vybudovanie spevnenej plochy - Ulica M. Rázusa, Prievidza – II. etapa“, v rozpočte mesta v roku 2024 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu Programového rozpočtu mesta na roky 2024 – 2026, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 1 200 000 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Zhotoviteľ diela, spoločnosť STRABAG s.r.o. prevzala stavenisko a dňa 02.04.2024 začala s prácami na realizácii diela. Termín ukončenia diela je podľa ZoD stanovený na 18.08.2024. Stavebný dozor na stavbe vykonáva spoločnosť RESTADO s.r.o.

Do dnešného dňa bola na spevnených plochách zrealizovaná ochrana existujúceho plynovodu, ochrana existujúcich káblov VN, ochrana optických a metalických káblov spoločnosti Slovak Telekom, elektrická prípojka k prečerpávajúcej nádrži, ďalej boli položené káble verejného osvetlenia, bola zrealizovaná kanalizácia, stabilizácia podložia a zhotoviteľ začal s pokládkou konštrukčných vrstiev spevnených plôch.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 248/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami),

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č.17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č.16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 302/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

IV. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu vo výške 440 100 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v



zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2024.

Uznesením bola splnomocnená primátorka mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru z Environmentálneho fondu vo výške 440 100 €, ktorý bude použitý na financovanie investícií, v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2024. Neboli predložené požiadavky k čerpaniu úveru z Environmentálneho fondu, v zmysle schváleného rozpočtu.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 308/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Kontaktné centrum v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 56 990,67 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola predložená na RO, prebehlo odborné hodnotenie, žiadosť o NFP bola úspešná. Zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 316/II/23**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 25 m<sup>2</sup> (drobná stavba) s tým, že v rámci

spracovávaní týchto zmien bude útvár hlavného architekta citlivo pristupovať k požiadavkám na určenie rozsahu zastavaných plôch daného územia,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21- 2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárské účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č.17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č.16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 2022:**

### **Uznesenie č. 4/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť bola úspešná. Realizácia hlavných aktivít projektu bola ukončená. Projekt bol administratívne aj finančne ukončený.

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 291/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárrov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 293/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 323/II/22**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

### **Rok 2021:**

### **Uznesenie č. 68/II/21**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,

c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17.12.2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.04.2021 a je účinný od 06.05.2021.

Vstupná správa Integrovannej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 03.02.2021.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 2020**

### **Uznesenie č. 284/II/20**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozadržné opatrenia v meste Prievidza“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP bola úspešná. Verejné obstarávanie bolo ukončené z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a nových zmluvných podmienok. Mesto realizovalo nové VO. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 07/2023, ich ukončenie bolo naplánované na 10/2023 a ukončené boli začiatkom decembra 2023. Projekt bol administratívne aj finančne ukončený.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2019**

### **Uznesenie č. 111/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, bola podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená. Zhotoviteľ napriek viacnásobnej výzve zo strany mesta neprebral stavenisko. Mesto v zmysle zmluvných ustanovení odstúpilo od zmluvy o dielo a zrealizovalo sa nové VO na zhotoviteľa, prebehla ex post kontrola na SO/RO a nevyhnutá administrácia. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 10.10.2022. Stavebná časť bola ukončená 04/2023, VO na časť vybavenie a zariadenie bolo ukončené a vybavenie a zariadenie bolo dodané: 06/2023. Mesto predložilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a čakalo na doručenie oznámenia o začatí konania príslušným stavebným úradom. Vzhľadom na to, že nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, mesto požiadalo SO/RO o ďalšie predĺženie harmonogramu projektu. Kolaudačné rozhodnutie bolo doručené, projekt bol administratívne aj finančne ukončený.

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 387/II/19**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,
- b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu. Hlavné aktivity projektu boli ukončené 30.11.2023. Projekt bol administratívne aj finančne ukončený.

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2018**

### **Uznesenie č. 499/II./18**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a je zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly - zmysle § 23 st. zákona prebieha opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu UPD s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov, ktorí ich uplatnili a ktoré neboli v zapracovaní UPD zohľadnené.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

## **Rok 2011**

### **Uznesenie č. 73/IV. až VI./11**

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi

s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

Mesto Prievidza opätovne zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do územného plánu TSK. Termín realizácie II. etapy obchvatu nie je známy. Príprava a realizácia zámeru je momentálne z uvedených dôvodov pozastavená.

Mesto Prievidza zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do plánu udržateľnej mobility TSK.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 2010**

### **Uznesenie č. 246/II./10**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.



Opätovne bola podaná požiadavka do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Opätovne bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2024, 2025, 2026 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

- uznesenie v sledovaní

## **Rok 1997**

### **Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2024 a následne v mesiaci október 2024.

- uznesenie v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie september 2023 – február 2024**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997  
v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa  
26.04.2016

**Vyvetlivky:**

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

IS – inžinierske siete

**MsZ 30.10.2023**

251/23	Marcel Malinčík a Marta Malinčíková, Miloslavov - Alžbetin Dvor,	- uloženie IS - NN prípojka, plynová A prípojka, plynová B prípojka, vodovodná prípojka - prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami na pozemok 7066/27 v k. ú. Prievidza, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM M.M.“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
252/23	DSI DATA, a. s., Námestovo	- uloženie IS – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
253/23	PTH, a. s., Prievidza	- uloženie IS – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- doložený porealizačný GP, uzatvorená ZoVB, vklad VB povolený katastrálnym odbor OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
254/23	<p>SLOV TAIN, s.r.o., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 146/23, 85/23</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS - prípojky vody</li> <li>- bola podaná námietka voči podmienke „vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa komunikácie“; podmienka bola vypustená uznesením MsZ č. 146/22 zo dňa 26.06.2023</li> <li>- zároveň požiadali o predĺženie lehoty na uzatvorenie ZoBZoZVB (uzn. MsR č. 180/23 zo dňa 19.06.2023, lehota predĺžená do 31.12.2023);</li> <li>- uzn. MsZ č. 254/23 bola schválená zmena trasovania prípojky vody</li> <li>- ZoBZoZVB uzatvorená dňa 10.11.2023</li> <li>- doložený porealizačného GP, uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
258/23	<p>VAREA s.r.o., Bratislava</p> <p>Uzn. MsZ č. 209/21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ a súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom,</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- uzn. MsZ č. 258/23 bol upresnený rozsah VB a špecifikácia oprávnených z vecného bremena</li> <li>- uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- mesto si uplatnilo zmluvnú pokutu za nedodržanie lehôt v zmysle Čl. III Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov ZoBZoZVB; bola podaná žiadosť o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty, MsR uzn. č. 85/24 zo dňa</li> </ul>

		<p>15.04.2024 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti – pokuta bola znížená na 10 %. Zmluvná pokuta vo výške 80,00 € bola zaplatená dňa 23.04.2024.</p> <p><b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania uzn. MsZ č. 258/23 a 209/21</b></p>
288/23	<p>Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 208/20, 286/20, 90/23, 147/23</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Kocel'ova ul., Ul. energetikov)</li> <li>- výška odplaty stanovená ZP</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 + Dodatok č. 3</li> <li>- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB</li> <li>- uzn. MsZ č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 bola schválená zmena trasovania, uzatvorený Dodatok č. 2</li> <li>- 18.05.2023 a 13.06.2023 boli doručené žiadosti o zmenu trasovania, k nim boli vydané Vyjadrenie č. 2 a Vyjadrenie č. 3, PK predložila v VI./23 do MsZ schválenie zmeny trasovania v zmysle Vyjadrenia č. 2 a č. 3 (uzn. č. 147/23),</li> <li>- upresnenie rozsahu vecného bremena (uzn. MsZ č. 288/23)</li> <li>- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad vecného bremena katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> </ul> <p><b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></p>
241/23	<p>SSE-D, a.s. Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.)</p> <p>Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15, 183/17</p>	<p>Stavba „7826“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB,</li> <li>- Oznámenie, zn. Z 205/2023 z katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, že dňa 23.05.2023 bol zapísaný návrh na vykonanie záznamu – zriadenie vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 251/2012 Z.z.; uzatvorená Dohoda</li> </ul>

		<p>o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade, <b>čiasočné plnenie</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je vypracovaný návrh ZoVB na parcely vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré neboli predmetom zápisu záznamom a bol zaslaný na pripomienkovanie spoločnosti SSD, bude podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza,</li> <li>- uzn. MsZ č. 241/V./23 oprava uznesenia</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	--

### **MsZ 11.12.2023**

317/23	<p>Ivana Mizeráková, Prievidza          Ľubomír Gebrlín, Lazany          v zastúpení HaasPro s.r.o.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
318/23	<p>SUNNY PARADISE s.r.o.,          Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie k stavbe „Zelená lúka“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 26.02.2024**

17/24	<p>Ing. Martiny Schmidt, Prievidza          Uzn. MsZ č. 75/24, 76/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – NN prípojky k stavbe rodinného domu</li> <li>- požiadala o prehodnotenie výšky odplaty spolu so Samuelom Bahnom (uzn. MsZ č. 75/24 zo dňa 29.04.2024 boli zrušené uzn. MsZ č. 17/24 a uzn. MsZ č. 18/24 a bolo</li> </ul>
-------	--	--

		<p>prijaté nové uznesenie MsZ č. 76/24), uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v sledovaní uzn. MsZ č. 76/24</li> <li>- zrušené uzn. MsZ č. 18/24</li> <li>- vypúšťa zo sledovania 75/24</li> </ul>
18/24	<p>Samuel Bahna, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 75/24, 76/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – NN prípojky k stavbe rodinného domu</li> <li>- požiadal o prehodnotenie výšky odplaty spolu s Martinou Schmidt (uzn. MsZ č. 75/24 zo dňa 29.04.2024 boli zrušené uzn. MsZ č. 17/24 a uzn. MsZ č. 18/24 a bolo prijaté nové uznesenie MsZ č. 76/24), uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- v sledovaní uzn. MsZ č. 76/24</li> <li>- zrušené uzn. MsZ č. 18/24</li> <li>- vypúšťa zo sledovania 75/24</li> </ul>
19/24	<p>Marián Rigo, Anna Rigová, Nikola Rigová, Martin Szabo, Patrik Rigo Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia IS – elektrika, voda, kanalizácia k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- v sledovaní</li> </ul>
21/24	<p>Vladimíra Baginová, Miloslavov – Alžbetin Dvor, Eduard Bagin, Miloslavov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – kanalizačná prípojka a právo strpieť uloženie prečerpávacej stanice a kanalizačnej šachty splaškovej</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- v sledovaní</li> </ul>
22/24	<p>Adrián Laluha, Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“</li> <li>- udelenie súhlasu na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený porealizačný GP</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- uzn. MsZ č. 22/24 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 125/22, zmena trasovania, uplatnenie zmluvnej pokuty</li><li>- doručená žiadosť o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty – predmetom rokovania MsR dňa 15.04.2024, MsR uzn. č. 86/24 odporučila primátorke vyhovieť žiadosti – pokuta znížená na 10 %. Zmluvná pokuta vo výške 180,00 € bola zaplatená dňa 25.04.2024.</li><li>- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li><li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li></ul>
--	--	---

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)  
schválených 28.08.2023 a v predchádzajúcom období**

---

**ROK 2023**

**MsZ 27.02.2023**

21/23	Charita - dom sv. Vincenta, n. o., Prievidza  Ladislav Krátky, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia IS - vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, a to k stavbe: „Spoločná prípojka vody CHARITA – dom sv. Vincenta, Košovská cesta 19, Prievidza a ZVARMAT, Košovská cesta 21, Prievidza“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
23/23	Kinet s.r.o., Diviaky nad Nitricou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Prievidza ulice: Snežienková ul., Klinčeková ul., Tulipánová ul., Narcisová ul., Astrová ul., Fialková ul., Konvalinková ul., Nezábudková ul., Na záhumní, Veľkonecpalská ul., Hornonitrianska cesta, Poľná ul., Pod horou, Malonecpalská ul., Nedožerská cesta, Športová ul., Traťová ul., Železničná ul., Ul. stavbárov, Lúčna ul., Krátka ul., Kvetná ul., Ul. T. Vansovej</li> <li>- bude vypracovaný návrh Dohody a zaslaný na podpis</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
25/23	Martin Solčani, Chrenovec - Brusno a Mgr. Adriána Solčani, Nitrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – elektro prípojky NN</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>



26/23	Štefan Vážana a Mária Vážanová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – vodovodnej prípojky</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	---	---

### MsZ 24.04.2023

86/23	SVBaNP DOM 99, Prievidza  Uzn. MsZ 122/23	<ul style="list-style-type: none"> <li>- presah balkónov (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“)</li> <li>- oprava uznesenia v rámci vyhodnotenia uznesení v mesiaci VI./23 (uzn. č. 122/23 zo dňa 26.06.2023)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
91/23	STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umiestnenie balkónov k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
92/23	Ing. Peter Červeňanský, Bojnice  STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievidza	<p>a) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN elektrickej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „<b>BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA</b>“</p> <p>b) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „<b>PRESTAVBA OBJEKTU SÚP. č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA</b>“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorené dve samostatné ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

**MsZ 26.06.2023**

141/23	Maroš a Jana Krajčíkovi, Prievdza  Uzn. MsZ č. 83/24	- uloženie IS - NN prípojky, zriadenie spevnenej plochy (vjazd k RD) a PPPaPMV na Vinohradníckej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - Uzn. MsZ č. 83/24 zo dňa 29.04.2024 schválená zmena spôsobu realizácie a trasovania NN prípojky, uzatvorený dodatok č. 1 ku ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
142/23	Mgr. Nikola Sečianska, Prievdza  Uzn. MsZ č. 398/19, 27/23	- uloženie IS - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - zmena spôsobu realizácie IS, a to výkopovou metódou, uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ž. o odpustenie sankcií (vodovodná prípojka – trasovanie), zmena trasovania podľa doloženej novej prac. verzie GP – uzn. MsZ 142/23 - uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievdza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
143/23	Bc. Peter Píš, Prievdza	- uloženie NN prípojky právo prechodu pešo (bránička) a právo prejazdu motorovými vozidlami na Ul. I. Vysočana - uzatvorená ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
144/23	Ivan Šimo, Prievdza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
145/23	Peter Čičmanec, Bojnice	- uloženie IS – voda a elektriika - podmienka realizovať až po uplynutí záruky na komunikácii, t. j. po 28.09.2023 - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie poirealizačného GP - ostáva v sledovaní

148/23	PTH, a. s., Prievidza, IČO: 363 25961  Uzn. MsZ 53/20, 98/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2</li> <li>- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- zmena trasy pri objekte Ul. Gazdovská 10, vydané vyjadrenie k zmene v zmysle ZoBZoZVB, schv. uzn. MsZ 148/23</li> <li>- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
--------	---	--

### **MsZ 28.08.2023**

194/23	Kristián Vlačuha, Prievidza  Uzn. MsZ č. 212/21, 126/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 + Dodatok č. 3</li> <li>- zmena trasovania IS bola schválená uznesením MsZ č. 126/22</li> <li>- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 117/23 zo dňa 17.04.2023) – uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB</li> <li>- schválená zmena spôsobu realizácie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky plynu - rozkopaním cesty, pričom realizácia prípojky NN zostáva nezmenená (t. j. realizácia pretlakom) – uzn. MsZ č. 194/22; uzatvorený Dodatku č. 3 k ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

195/23	Peter Krško, Prievidza  Uzn. MsZ č. 270/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODIN- NÉHO DOMU</li> <li>- uzatvorená ZoBZoVB + Dodatok č. 1,</li> <li>- schválená zmena trasovania IS – vodo- vodnej a elektrickej prípojky – uzn. MsZ č. 195/22; uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoB- ZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
196/23	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo  Uzn. MsZ č. 276/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí a prejazd motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- udelenie súhlasu na chodníkoch a vjaz- doch, ktoré budú vykonané na pozemkoch v rámci stavby “Prestavba areálu spoloč- nosti COOP Jednota Prie-vidza“ – uzn. MsZ č. 196/22; uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</li> <li>- predĺžená lehota na doručenie poreali- začného GP a uzatvorenie ZoVB –MsR v mesiaci X./2023 – uzatvorený Dodatok č. 2</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
197/23	tech in, s. r. o., Prievidza, IČO: 45 342 431	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – vodovodnej prípojky a prá- vo trvalého prístupu za účelom jej opravy, údržby a rekonštrukcie</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, doručený poreali- začného GP, bude vypracovaný návrh ZoVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
198/23	Stredoslovenská distri- bučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „14257 - Prievidza - Píly- Rozší- renie NNK“ (NN zemný kábel + udelenie súhlasu na uloženie PRIS)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- po doručení ZP bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
199/23	<p>Northresidence, s.r.o., Prievidza</p> <p>(predtým CALVIN, s.r.o., Malá Čausa)</p> <p>Uzn. MsZ č. 298/18, 459/18, 122/21, 82/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN.</li> <li>- došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o.,</li> <li>- MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami</li> <li>- uzn. MsZ č. 199/23 schv. zmena uznesenia (upresnenie rozsahu VB a vyšpecifikovanie oprávnených z VB pre potreby vkladového konania)</li> <li>- uzatvorená ZoVB, vklad vecného bremena bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- mesto si uplatnilo sankcie za nedodržanie lehôt vyplývajúcich zo zmluvy, bola podaná žiadosť o prehodnotenie výšky pokuty, predmetom rokovania MsZ 29.04.2024 – uzn. MsZ č. 82/24 schválené zníženie na sumu 1600,00 €. Pokuta bola zaplatená dňa 23.05.2024</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
200/23	<p>Phillippe Frederic Martin Páleš, Prievidza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
203/23	<p>RiverSideProject s.r.o., IČO: 50 908 219</p> <p>Uzn. MsZ č. 297/18, 465/18, 81/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „bytový komplex RIVERSIDE Prievidza“</li> <li>- právna kancelária pripraví návrh ZoVB</li> <li>- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB,</li> <li>- bol doručený porealizačný GP</li> <li>- uzn. MsZ č. 203/23 schv. zmena uznesenia (upresnenie rozsahu VB a vyšpecifikovanie oprávnených z VB pre potreby vkladového konania)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB + Dodatok č. 1, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- mesto si uplatnilo sankcie za nedodržanie lehôt vyplývajúcich zo zmluvy, bola podaná žiadosť o prehodnotenie výšky pokuty, predmetom rokovania MsZ 29.04.2024 – uzn. MsZ č. 81/24 schválené zníženie na sumu 1540,00 €. Pokuta bola zaplatená dňa 23.05.2024</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
--	--	---

## ROK 2022

### MsZ 28.03.2022

67/22	<p>Maroš Kováčik a Ing. Hana Kováčiková</p> <p>Uzn. MsZ č. 46/22, 85/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ a udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</li> <li>- uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 46/22 z dôvodu opisovej chyby</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený po-realizačný GP,</li> <li>- uzn. MsZ č. 85/24 bola schválená zmena uznesenia z dôvodu písacej chyby a presnej špecifikácie oprávnených z VB</li> <li>- bude uzatvorená ZoVB a následne podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
67/22	<p>BAU+B Development s.r.o., Kanianka</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“, udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom</li> </ul>

	Uzn. MsZ č. 48/22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 48/22 z dôvodu opisovej chyby</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzn. MsR č. 13/24 zo dňa 05.02.2024 – uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	-------------------	--

### **MsZ 09.05.2022**

124/22	Igor Čičmanec a Monika Čičmancová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu</li> <li>- uzatvorená ZoVB, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vpustiť zo sledovania</b></li> </ul>
--------	--	--

### **MsZ 27.06.2022**

170/22	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
171/22	PATRIA I, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- požiadali o predĺženie lehoty nadoručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – predmetom rokovania MsR dňa 03.06.2024</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

172/22	Relax SK, s.r.o., Poruba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, kde 3. účastníkom zmluvného vzťahu je spol. Relax SK</li> <li>- bol doručený porealizačného GP, uzatvorená ZoVB</li> <li>- uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
173/22	Jana Ďurišová, Bojnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – NN prípojky k stavbe OP-LOTENIE POZEMKU</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- požiadala o predĺženie lehoty nadoručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – predmetom rokovania MsR dňa 03.06.2024</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
174/22	Pohrebničníctvo DVONČ, s.r.o., Partizánske	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a presah balkónov k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- požiadal o predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – predmetom rokovania MsR dňa 15.04.2024 (uzn. č. 83/24) – uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
180/22	STROJSTAV EU, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie, údržba a oprava IS – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- bol doručený porealizačný GP,</li> <li>- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>



**MsZ 30.08.2022**

273/22	ŽSR, Bratislava  122/V./2023	- žiadosť odboru SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza - uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí ŽSR – OZT a EE - oprava písacej chyby v rámci vyhodnotenia uzn. MsZ v VI./2023 (uzn. MsZ č. 122/V./23; - uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza <b>- splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b>
274/22	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)  Uznesenie MsZ č. 14/16, 192/17	- stavba „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“ - MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladienie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB - ž. o odsúhlasenie zmeny technologického postupu pri realizácii stavby na časti pozemku na Ul. A. Rudnaya – schv. uzn. MsZ č. 274/22, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
275/22	Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Bratislava  v zast. spol. REMING CONSULT, a.s.	- uloženie IS – komunikačného kábla (oznamovacej kabelizácie v novej spoločnej trase s informačným káblom v rámci stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“) - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
279/22	Železnice SR, Bratislava (Prodex, s.r.o.)  Uzn. MsZ č. 56/20, 101/20	- uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzn. č. 279/22 sa zrušilo uzn. MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020</li> <li>- bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný poštou na podpis, zmluva sa pripomienkuje</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	---

### **MsZ 26.09.2022**

294/22	TSMPPD, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“ (Slovnaft)</li> <li>- mesto Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, po zrealizovaní IS a vypracovaní porealizačného GP bude vypracovaná ZoVB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---------------------------	--

### **MsZ 14.11.2022**

325/22	Norbert Ščípa, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, električky a udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
327/22	Jozef Šimo, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – prípojky električky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
328/22	Ing. Štefan Jendrál, Prievidza	(rodinný dom JG-B)

	Uzn. MsZ č. 11/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd moto-rovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novo-stavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28,</li> <li>- došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/28 na pána <b>Jendrála</b>, o čom p. Gaman písomne informoval; nový vlastník požiadala o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 328/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB</li> <li>- uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
329/22	<p>Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, Miloslavov</p> <p>Uzn. MsZ č. 12/21</p>	<p>(rodinný dom JG-A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd moto-rovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29,</li> <li>- došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/29 na manž. Baginových, o čom p. Gaman písomne informoval; noví vlastníci požiadali o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 329/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB</li> <li>- uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

## ROK 2021

### MsZ 25.01.2021

16/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> </ul>
-------	---	--

		- ostáva v sledovaní
--	--	----------------------

### **MsZ 22.02.2021**

46/21	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)  Uzn. MsZ č. 179/18	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený po-realizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špeci-fikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis - ostáva v sledovaní
-------	--	---

### **MsZ 26.04.2021**

103/21	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza – ul. Timravy, Puškínova, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy - ostáva v sledovaní
--------	--	---

### **MsZ 31.05.2021**

127/21	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	------------------------------	--

### **MsZ 29.06.2021**

162/21	Petrochémiá, a. s., Prievidza a STROJSTAV EU spol. s r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), čakáme na doloženie porealizačného GP,
--------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoVB (na Nábrežnej ulici) v prospech mesta Prievidza, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza, <b>splnené</b></li> <li>- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 4/23 zo dňa 23.01.2023)</li> <li>- čiastočné plnenie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
163/21	<p>Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ 188/IV./21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 116/23 zo dňa 17.04.2023)</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 30.08.2021**

206/21	<p>Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zastúpená spol. ENData, s.r.o., Námestovo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	--

### **MsZ 27.09.2021**

247/21	<p>Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.</p> <p>Uzn. MsZ č. 17/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup</li> <li>- požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku –</li> </ul>
--------	---	--

		<p>MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky.</p> <p>MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
248/21	Jaroslav Malina, Kanianka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2 (Snežienková ulica)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### MsZ 25.10. 2021

277/21	Dalibor Kielar, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preložka vzdušnej VN siete vo V. Lehôtke (stavba: P1079-Prievdza-V. Lehôtka-VN prípojka pre TS 5/ts/v.lehotka_cintorinska)</li> <li>- vypracovaný návrh ZoBZoZVB bol zaslaný SSD na pripomienkovanie, zmluva nebola zo strany SSD spripomienkovaná; máme za to, že s obsahom zmluvy súhlasia a bola im zaslaná na podpis</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
278/21	Dalibor Ondrčka, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“</li> <li>- uzatvorená ZoVB</li> <li>- povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievdza</li> <li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li> </ul>
279/21	Eva Blažová, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- bol doručený porealizačný GP, bol vypracovaný návrh ZoVB, čakáme na vyjadrenie CSO</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	--

### **MsZ 06.12.2021**

323/21	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul. 20, 22, 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- presah balkónov nad pozemok mesta Prievdza v rámci obnovy bytového domu</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	---

### **ROK 2020**

#### **MsZ 02.03.2020**

55/20	<p>REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievdza</p> <p>Uzn. MsZ č. 84/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- požiadali o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB a odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej ZoBZoZVB, ktoré boli predmetom rokovania MsR dňa 20.06.2022</li> <li>- zmluvná pokuta bola znížená na 10 % - bola uhradená</li> <li>- uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB,</li> <li>- doručený porealizačný GP</li> <li>- uzn. MsZ č. 84/24 zo dňa 29.04.2024 zmena uznesenia pre potreby vkladového konania (presná špecifikácia oprávneného z vecného bremena)</li> <li>- bude uzatvorená ZoVB a podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievdza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
-------	--	--

#### **MsZ 13.05.2020**

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li> <li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li> </ul>
-------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- budú vyzvaní na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
94/20	<p>JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petřík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené)</li> <li>- uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018</li> <li>- vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena,</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
98/20	PTH, a.s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 – <b>bolo vyhodnotenú ako splnenú a vypustenú zo sledovania v mesiaci VI./22</b></li> <li>- vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20, 148/23 (VS-24)</li> </ul>
99/20	<p>Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novú zmluvu</li> <li>- uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.</b> a SPP-distribúcia, a. s.</li> <li>- uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. <b>a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza</b></li> </ul>



		- ostáva v sledovaní
--	--	----------------------

### **MsZ 06.07.2020**

181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.  Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní
--------	---	--

### **MsZ 24.08.2020**

211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka  Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievdza“ - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievdza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievdza - <b>čiasťočné plnenie</b> , ostáva v sledovaní
--------	---	---

### **MsZ 28.09.2020**

252/20	Tomáš Malina, Prievdza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - bude vyzvaný na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	------------------------	---

### MsZ 26.10.2020

287/20	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavba „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“</li><li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li><li>- predĺžené lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB</li><li>- zníženie sankcií na 10 % hodnoty vypočítanej za nedodržanie podmienok ZoBZoZVB, zaplatené</li><li>- uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza</li><li>- <b>splnené, návrh vypustiť zo sledovania</b></li></ul>
--------	--	--

### MsZ 07.12.2020

323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“</li><li>- uzatvorená ZoBZoZVB</li><li>- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzatvorený Dodatok č. 1 (uzn. MsR č. 347/22 zo dňa 07.11.2022)</li><li>- čakáme na doloženie porealizačného GP</li><li>- ostáva v sledovaní</li></ul>
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina  Uzn. MsZ 12/18	<ul style="list-style-type: none"><li>- uloženie IS na Ul. R. Jašíka „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“</li><li>- uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie</li><li>- ostáva v sledovaní</li></ul>

## ROK 2019

### MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námes-tovo  Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní

### MsZ 25.03.2019

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o.	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“
--------	--	---

	uznesenie MsZ č. 279/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--	-------------------------	---

### **MsZ 13.05.2019**

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

### **MsZ 24.06.2019**

232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená novácia ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

### **MsZ 26.08.2019**

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP, bude zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s.	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017;

	(v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.)  tzv. 2. etapa sídlisko Píly  Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu POdB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní
--	--	--

### **MsZ 30.09.2019**

333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici)  Uzn. MsZ č. 280/II/19	- stavba “8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP” - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19
--------	---	---

### **MsZ 09.12.2019**

400/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina  Uzn. MsZ č. 120/18, 86/24	- „4797 – Prievdza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB
--------	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013</li> <li>- zmena trasovania schv. uzn. MsZ č. 86/24, vypracovaný dodatok č. 2 k ZoB-ZoZVB zaslaný na pripomienkovanie</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	--

## **ROK 2018**

### **MsZ 05.02.2018**

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o.  Uznesenie MsZ č. 188/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>

### **MsZ 26.03.2018**

123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice  Uznesenie MsZ č. 508/17, 73/24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), ,</li> <li>- bola doručená ž. o predĺženie lehôt, ktorá bude predmetom rokovania MsR v mesiaci X./23; nevyhovelo sa žiadosti</li> <li>- doručené porealizačné GP, vypracovaný návrh ZoVB - oprava uznesenia MsZ 29.04.2024 (uzn. MsZ č. 73/24), bude uzatvorená ZoVB a podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	---

**MsZ 28.05.2018**

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONEC-PALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

**MsZ 25.06.2018**

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------	---

**MsZ 07.08.2018**

333/18	Stredoslovenská distribučná,a.s.  Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.)  Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	---

**MsZ 24.09.2018**

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup
--------	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--	--	--

### **MsZ 26.11.2018**

464/18	<p>Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka</p> <p>uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmena uznesenia – uloženie inžinier- skych sietí ako súhlas</li> <li>- preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	--	--

### **ROK 2017:**

#### **MsZ 30.01.2017**

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina</li> </ul>
-------	---------------------	--

#### **MsZ 27.03.2017**

131/17	<p>SSE-D, a.s., Žilina</p> <p>Uzn. MsZ č. 80/24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika (stavba 7802)</li> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB,</li> <li>- bol doručený porealizačného GP</li> <li>- zmena uzn. MsZ č. 131/17 zo dňa 27.03.2017 schv. uzn. 80/24 zo dňa 29.04.2024</li> <li>- vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný na pripomienkovanie SSD, po podpise ZoVB bude podaný návrh na vklad VB</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	---	--

#### **MsZ 21.08.2017**

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievi- dza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP</li> <li>- ostáva v sledovaní</li> </ul>
--------	-------------------------------------	--



**MsZ 02.10.2017**

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza  Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	<p>- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“</p> <p>- v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určení neplatnosti odstúpenia od zmluvy (p. Reis medzičasom odstúpil od ZoBZ, na základe ktorej je vedené konanie o splnenie povinnosti a tým pádom bolo mesto Prievidza nútené podať žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Po právoplatnom skončení tohto konania sa bude pokračovať v konaní o splnení povinnosti.)</p> <p>Konanie o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy je právoplatne skončené.</p> <p>Uznesením MsZ č. 261/23 zo dňa 30.10.2023 bolo schválené mimosúdne urovnanie sporu (t. j. uzavretie dohody o urovnaní sporu). Dňa 22.11.2023 bola uzavretá dohoda o mimosúdnom urovnaní sporu, dňa 01.12.2023 vydal Okresný súd Prievidza uznesenie o zastavení konania. Čaká sa na doložku právoplatnosti..</p> <p>V Dohode o urovnaní sa dohodlo, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2013, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.12.2013 sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody ruší v celom</p>
--------	--	---

		<p>rozsahu a nahrádza sa novými záväzkami dojednanými medzi účastníkmi dohody v tejto Dohode o urovnaní. Na základe uvedeného právna kancelária predkladá návrh na vypustenie uznesení MsZ č. 402/17, 403/17 a 409/13 zo sledovania.</p> <p><b>- návrh vypustiť zo sledovania</b></p>
405/17 407/17	<p>Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej</p> <p>Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt</p>	<p>- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
409/17	Roman Mik, Prievidza	<p>- uzatvorená ZoBZoZVB, pripravuje sa návrh ZoVB</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

### **MsZ 30.10.2017**

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	<p>- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie po-realizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
--------	---------------------------	---

### **ROK 2016:**

#### **MsZ 09.02.2016:**

11/16	Pavína Bakaiová, Prievidza	<p>- je uzatvorená ZoBZoZVB.</p> <p>- Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ</p>
-------	----------------------------	---

	Uznesenie MsZ č. 371/15	Prievidza ( <b>čiastočné plnenie</b> ). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoB-ZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). Čakáme na doručenie porealizačného GP na IS. - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPPD s. r. o. (lokalita Na stráňach)  Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

#### **MsZ 30.05.2016:**

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPPD, s. r. o., Prievidza  Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, - ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

#### **MsZ 27.06.2016:**

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

#### **MsZ 05.12.2016:**

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------------	--

	Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina  Uznesenie MsZ č. 400/16	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

## **ROK 2015:**

### **MsZ dňa 30.06.2015:**

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy zo dňa 26.11.2020) + Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2021 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB do 15.07.2023) - bude zaslaná výzva na splnenie zmluvných podmienok - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní

**MsZ dňa 25.08.2015:**

378/15	Ing. Dušan Gonda, Priev- dza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	---------------------------------	--

**MsZ dňa 08.12.2015:**

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Gra- becová)  Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memo- randa o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkopráv- ne vzťahy - ostáva v sledovaní
--------	---	---

**ROK 2014:****MsZ dňa 24.06.2014:**

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní
--------	---	---

V Prievidzi dňa 03.06.2024

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**

**VYHODNOTENIE UZNESENÍ MsZ, týkajúcich sa**  
**PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN**  
**za obdobie september 2023 – február 2024**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

---

<b>Vysvetlivky:</b> KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	
PM – primátorka mesta	
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

**MsZ dňa 26.02.2024**

23/24	Ukončenie NZ s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice	Výpoveď prevzatá PS dňa 4.3.2024, výpovedná lehota uplynie 5.9.2024. Dňa 18.4.2024 došlo k presunu plastiky TSMPD s.r.o. na nový pozemok. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
25/24	Informácia o vyhodnotení OVS – prevod pozemkov v extraviláne mesta  Uznesenie MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 (zámer)  Uznesenie MsR č. 21/24 zo dňa 05.02.2024 (vyhodnotenie)	MsZ uznesením č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 schválilo zámer vyhlásiť OVS na pozemky v extraviláne. MsR uznesením č. 21/24 zo dňa 05.02.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 25/24 zo dňa 26.02.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
26/24	Informácia o vyhodnotení OVS – prevod nehnuteľností – Košovská cesta	MsZ uznesením č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 schválilo zámer vyhlásiť OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste.

	<p>Uznesenie MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 (zámer)</p> <p>Uznesenie MsR č. 23/24 zo dňa 05.02.2024 (vyhodnotenie)</p>	<p>MsR uznesením č. 23/24 zo dňa 05.02.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú.</p> <p>MsZ uznesením č. 26/24 zo dňa 26.02.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.</p> <p><b>Zostáva v sledovaní.</b></p>
27/24	<p>Informácia o vyhodnotení OVS – prevod nehnuteľností – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika</p> <p>Uznesenie MsZ č. 330/23 zo dňa 11.12.2023 (zámer)</p> <p>Uznesenie MsR č. 22/24 zo dňa 05.02.2024 (vyhodnotenie)</p>	<p>MsZ uznesením č. 330/23 zo dňa 11.12.2023 schválilo zámer vyhlásiť OVS na nehnuteľnosti na Šafárika.</p> <p>MsR uznesením č. 22/24 zo dňa 05.02.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú.</p> <p>MsZ uznesením č. 27/24 zo dňa 26.02.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.</p> <p><b>Zostáva v sledovaní.</b></p>
28/24	<p>Vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika</p> <p>Uznesenie MsR č. 99/24 zo dňa 15.04.2024 (vyhodnotenie)</p> <p>Uznesenie MsZ č. 94/24 zo dňa 29.04.2024 (informácia)</p>	<p>MsZ uznesením č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 schválilo zámer vyhlásiť opakovanú OVS na nehnuteľnosti na Šafárika.</p> <p>MsR uznesením č. 99/24 zo dňa 15.04.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú.</p> <p>MsZ uznesením č. 94/24 zo dňa 29.04.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania.</b></p>
32/24	<p>Žiadosť odd. výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom pripravovanej akcie „Vybudovanie chodníka pozdĺž komunikácie Na karasiny“</p>	<p>PK pripravuje podklady na majetkovoprávne usporiadanie.</p> <p><b>Zostáva v sledovaní.</b></p>
33/24	<p>Žiadosť odd. výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu rekonštrukcie Domu kultúry vo Veľkej Lehôtke</p>	<p>PK uzatvorila zmluvu o VB s pánom Veľkým.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania.</b></p>

**MsZ dňa 11.12.2023**

321/23	Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku – pozemkov pod stavbami garáží na Ulici A. Stodolu	Uznesením 320/23 neschválilo MsZ žiadosti viacerých vlastníkov garáží na Ul. Stodolu o kúpu pozemkov pod stavbami. S nájmom vlastníci garáží nesúhlasia. Vedenie mesta s nimi rokuje. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
323/23	Žiadosť Marianny Gatialovej o ukončenie nájomnej zmluvy	NZ ukončená dohodou <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
324/23	Zmena uznesenia MsZ č. 270/23 (nájom majetku pre spol. Bývanie Prievdza, s.r.o.)	NZ č. 1/24 podpísaná <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
326/23	Odkúpenie nehn. majetku – príslušenstvo k objektu n. o. Harmónia (plot)	Kúpna zmluva uzavretá dňa 19.12.2023. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
328/23	Uzavretie nového znenia komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o.	Nové znenie komisionárskej zmluvy uzavreté dňa 20.12.2023. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
329/23	Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika  Uznesenie MsZ č. 262/23 zo dňa 30.10.2023 (zámer)  Uznesenie MsR č. 363/23 zo dňa 04.12.2023 (vyhodnotenie)	MsZ uznesením č. 262/23 zo dňa 30.10.2023 schválilo zámer vyhlásiť OVS na nehnuteľnosti na Šafárika. Dňa 04.12.2023 bola OVS uznesením MsR č. 363/23 vyhodnotená ako neúspešná. MsZ uznesením č. 329/23 zo dňa 11.12.2023 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
334/23	Ukončenie nájomnej zmluvy s Branislavom Stejskalom	Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 26/2007 bola uzatvorená dňa 21.12.2023. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
336/23	Návrh na nájom majetku mesta pre Maroša Páleša a manž.	Dňa 15.1.2024 doručili žiadatelia e-mail, že nemajú záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
339/23	Žiadosť spol. VolleyTeam PD o nájom nebytového priestoru	Spoločnosť odstúpila od svojej žiadosti dňa 23.2.2024.



	Uzn. MsR č. 95/24 zo dňa 15.4.2024 (informácia o odstúpení od žiadosti)	<b>Návrh na zrušenie uznesenia</b>
340/23	Zmena uznesenia MsZ č. 280/23 (prevod majetku spol. MS výšky, s. r. o.)	Kúpna zmluva uzavretá, vklad povolený dňa 05.02.2024. <b>Vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ dňa 30.10.2023**

263/23	Zrušenie uznesenia MsZ č. 209/23 (prevod nehnuteľnosti pre Juraja Mihalíka)	Uznesenie sa zrušilo z dôvodu chybnnej výmery na žiadosti Juraja Mihalíka <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
264/23	Žiadosť Juraja Mihalíka o kúpu pozemku	Zámer prevodu bol zverejnený 7.9.23 zverejnený KZ zapísaná v KN. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
266/23	Škvarková Andrea	163/23 sa vypustilo zo sledovania, nakoľko sa prevod robil iba na Andreu Škvarkovú. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
268/23	Žiadosť Adriána Lалуho o kúpu časti pozemku	Zámer schválený uznesením MsR 248/23, zverejnený na úradnej tabuli 29.9.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
269/23	Návrh na vyhlásenie OVS – prevod bytu na Veľkonecpalskej ulici (zámer)  Uzn. MsR 18/24 z 5.2.2024 (vyhodnotenie)	KZ 31/23 uzatvorená so Mgr. Luciou Bendovou, vklad povolený 28.3.2024.  OVS bola úspešná, víťazný návrh predložila Mgr. Lucia Bendová.  <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
270/23	Žiadosť spol. Bývanie Prievizda, s.r.o., o nájom časti pozemku	V znení uznesenia 324/23 zo dňa 11.12.2023, Zámer zverejnený 12.10.23, NZ so spoločnosťou podpísaná. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>

271/23	Žiadosť Ing. Andreja Bachoríka a Mariána Bachoríka o kúpu pozemku	Zámer schválený uznesením MsR 264/23, zverejnený na úradnej tabuli 12.10.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
274/23	Žiadosť spoločnosti LŠL PLUS s.r.o., o vybudovanie odstavnej plochy	NZ 14/23 podpísaná. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
275/23	Žiadosť Márie Bernátovej o kúpu pozemku	Zámer schválený uznesením MsR 266/23, zverejnený na úradnej tabuli 13.10.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
276/23	Žiadosť Márie Kršíkovej o kúpu pozemku	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 6.10.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
277/23	Žiadosť Márie Slukovej o kúpu pozemku	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 28.9.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
278/23	Žiadosť Marty Červeňanskej o kúpu pozemku	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 13.9.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
279/23	Žiadosť Jozefa Melišku o kúpu pozemku	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 11.10.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>
280/23	Žiadosť spol. MS výšky, s.r.o., o kúpu pozemku	Kúpna zmluva uzavretá, vklad povolený dňa 05.02.2024. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
281/23	Návrh Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra na uzatvorenie nájomnej zmluvy	NZ č. 2606/2023 uzatvorená dňa 8.1.2024. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
282/23	Žiadosť Sylvii Žitniakovej o kúpu pozemkov	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 12.10.23, KZ uzavretá, vklad povolený. <b>Vypustiť zo sledovania.</b>

285/23	<p>Informácia o vyhodnotení OVS – prevod bytu na Nábr. sv. Cyrila – víťaz Ivan Gordík</p> <p>Uzn. MsZ č. 229/23 z 28.8.2023 (zámer)</p> <p>Uzn. MsR č. 326/23 z 90.10.2023 (vyhodnotenie)</p>	<p>Dňa 30.08.2023 bola opakovaná OVS vyhlásená.</p> <p>KZ 30/23 uzatvorená dňa 27.10.2023.</p> <p>Dodatok č. 1 k KZ uzatvorený dňa 8.2.2024.</p> <p>Vklad povolený dňa 15.02.2024.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania.</b></p>
--------	---	--

### **MsZ dňa 28.08.2023**

207/23	<p>Žiadosť Albíny Lörincovej, o majetkovoprávne usporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti <math>\frac{3}{4}</math></p> <p>Uzn. MsZ č. 319/23 zo dňa 11.12.2023 zrušené uznesenie.</p>	<p>Pani Albíne Lörincovej bol zaslaný list o MPV jej pozemku. Nesúhlasila s ponúknutou cenou.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
208/23	<p>Žiadosť spoločnosti DOPSTA, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku,</p>	<p>KZ uzatvorená, zápis v KN povolený.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
209/23	<p>Žiadosť Juraja Mihalíka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici</p>	<p>Nahradené uznesením 264/23</p> <p><b>Návrh na zrušenie uznesenia</b></p>
212/23	<p>Zmena uznesenia LIBEX REALITY, s.r.o.,</p> <p>MsZ č. 108/23 zo dňa 24. 04. 2023, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti za účelom umiestnenia erbu so znakom</p>	<p>NZ uzatvorená dňa 20.12.2023. V 4/2024 presunutá plastika na nový pozemok.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania.</b></p>
214/23	<p>MPV pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici</p>	<p>KZ uzatvorená, zápis v KN povolený.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>

215/23	<p>TSK - MPV</p> <p>Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 158/23 zo dňa 26.06.2023 kúpa pozemku za 1€ vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja PK komunikuje s TSK</p>	<p>KZ 2023/1410 uzatvorená dňa 27.12.2023. Vklad povolený dňa 29.2.2024.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
216/23	<p>Žiadosť PhDr. Vlada Bartuloviča, trvalý pobyt Na karasiny 342/73, Prievidza 971 01</p>	<p>KZ uzatvorená, zápis v KN povolený.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
220/23	<p>Žiadosť spoločnosti Mackine torty s.r.o. o nájom pozemku</p> <p>Uzn. MsR č. 271/23 zo dňa 21.08.2023</p>	<p>Dňa 02.08.2023 bol zámer zverejnený.</p> <p>MsR uznesením č. 271/23 zo dňa 21.08.2023 odporučilo schváliť nájom pozemku.</p> <p>MsZ uznesením č. 220/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo nájom časti pozemku s podmienkou doloženia súhlasu spoločenstva vlastníkov bytov s nájmom.</p> <p>Čakáme na doloženie súhlasu, následne bude vypracovaná nájomná zmluva.</p> <p>Vlastníčka zobrala svoju žiadosť späť.</p> <p><b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b></p>
223/23	<p>Žiadosť Mgr. Mariána Zaťka a Petra Wesserleho o zámenu pozemkov</p> <p>Uzn. MsR č. 213/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer)</p> <p>Uzn. MsR č. 277/23 zo dňa 21.08.2023 (ukončenie NZ č. 13/22)</p>	<p>MsR uznesením č. 213/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila schváliť zámer.</p> <p>Dňa 09.08.2023 bol zámer zverejnený.</p> <p>MsZ uznesením č. 223/23 zo dňa 28.08.2023 II. a) schvaľuje zámenu pozemkov.</p> <p>Zámenná zmluva č. 27/23 zavkládovaná dňa 04.01.2024.</p> <p>MsR uznesením č. 277/23 zo dňa 21.08.2023 odporučila ukončenie NZ č. 13/22.</p>

		<p>MsZ uznesením č. 223/23 zo dňa 28.08.2023 II. b) schvaľuje ukončenie NZ č. 13/22 dohodou.</p> <p>Dohoda o skončení NZ podpísaná.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
227/23	Návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS NP Šuleková ulica	<p>MsZ uznesením č. 226/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na nebytový priestor na Šulekovej ulici.</p> <p>Dňa 30.08.2023 bola opakovaná OVS vyhlásená.</p> <p>Do súťaže sa nikto neprihlásil a nová OVS sa nevyhlasovala.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
230/23	<p>Návrh mesta na vyhlásenie OVS pozemok na Garážovej ulici</p> <p>Uzn. MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 (zámer)</p> <p>Uzn. MsR č. 282/23 zo dňa 21.08.2023 (vyhodnotenie)</p>	<p>MsZ uznesením č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 schválilo zámer na vyhlásenie OVS.</p> <p>Dňa 28.06.2023 bola OVS vyhlásená.</p> <p>MsR uznesením č. 282/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila OVS ako úspešnú a požiadala primátorku mesta o uzavretie kúpnej zmluvy s Petrom Skalom.</p> <p>MsZ uznesením č. 230/23 zo dňa 28.08.2023 informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na vedomie.</p> <p>Kúpna zmluva č. 21/23 podpísaná dňa 27.07.2023.</p> <p>Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný dňa 20.09.2023 V 4689/23</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
231/23	Žiadosť D&L events s.r.o., o ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/2021	<p>MsR uznesením č. 207/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila ukončenie NZ.</p> <p>MsZ uznesením č. 231/23 zo dňa 28.08.2023 schválila ukončenie NZ č. 10/2021 dohodou.</p>

		Dohoda o skončení NZ č. 10/2021 na obehu. <b>Zostáva v sledovaní</b>
232/23	Žiadosť Kataríny Roháčovej o nájom časti pozemku  Uzn. MsR č. 208/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer)	MsR uznesením č. 208/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila schváliť zámer. Dňa 27.06.2023 bol zámer zverejnený. MsZ uznesením č. 232/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo nájom. Nájomná zmluva č. 13/23 bola podaná na podpis p. Roháčovej, ktorá však nepristúpila k uzavretiu NZ a dňa 18.09.2023 zobrala svoju žiadosť späť. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
233/23	Žiadosť Vladimíra Kvíčalu o kúpu časti pozemkov  Uzn. MsR č. 210/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer)	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>

### **MsZ dňa 26.06.2023**

149/23	Prevod majetku vlastníkom bytov v bytovom dome na Traťovej ulici – zmena uzn. MsZ č. 97/23  Uznesenie č. 97/23	Uznesením MsZ č. 97/23 zo dňa 24.04.2023 bol schválený prevod príslušných pozemkov a pozemkov pod BD pre jednotlivých vlastníkov bytov. Na zasadnutí MsZ v Prievidzi dňa 26.06.2023 bola uznesením č. 149/23 schválená zmena uznesenia č. 97/23, ktorá spočívala v zmene výšky odplaty pri 2 vlastníčkach, u ktorých bolo dodatočne zistené, že nie sú prvonadobúdateľmi. Zmena uznesenia bola oznámená zástupcovi vlastníkov bytov listom z 28.06.2023. Vlastníci podalo žalobu, vo veci sa bude konať na Okresnom súde Prievidza. <b>Zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

151/23	<p>Žiadosť Ing. Marty Pernišovej o mimosúdne urovnanie sporu</p>	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 09.06.2023.</p> <p>Dňa 21.08.2023 podpísaná Dohoda o urovnaní a Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 19/23.</p> <p>Vlastnícke právo zavkladované dňa 10.10.2023, vecné bremeno zavkladované dňa 22.02.2024.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
152/23	<p>Zmena uzn. MsZ č. 133/22 (Radoslav Mihálik)</p> <p>Uznesenie č. 133/22 (nájom)</p> <p>Uznesenie č. 70/22 (zámer)</p>	<p>MsZ uznesením č. 70/22 zo dňa 28.03.2022 schválilo zámer.</p> <p>MsZ uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom.</p> <p>MsZ uznesením č. 152/23 schválilo zmenu uznesenia č. 133/22 tak, že do uznesenia sa doplnilo, v prospech koho sa nájom schvaľuje, čo v uznesení č. 133/22 v schvaľovacej časti absentovalo.</p> <p>Pán Mihálik podal dňa 16.08.2022 žiadosť o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného.</p> <p>MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 neschválilo žiadosť o zníženie nájomného, žiadateľovi bola v oznámení o rozhodnutí MsZ zo dňa 27.09.2022 ponechaná na zváženie možnosť podať si žiadosť o odkúpenie pozemkov. Žiadateľ doposiaľ k uzavretiu NZ nepristúpil, ani nepožiadaval o odkúpenie pozemkov, bude opakovane vyzvaný. Žiadateľovi bola dňa 14.06.2023 zaslaná posledná výzva na uzavretie nájomnej zmluvy, dňa 07.07.2023 sa zásielka vrátila ako neprevzatá v odbernej lehote. S p. Mihá-</p>

		likom je problém skontaktovať sa, telefóny nezdvíha, listy nepreberá, vec je v riešení. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
154/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku s Martou Ličkovou	PK oslovila Martu Ličkovú o kúpu pozemku. <b>Zostáva v sledovaní</b>
156/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktoré spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
157/23	Majetkovoprávne usporiadanie skladov na Ul. Š. Kráľika	a) Stavby zapísané v KN. PK úloha splnená <b>Vypustiť zo sledovania bod a)</b> b) Zbúranie skladov – búracie povolenie <b>Návrh vypustiť zo sledovania PK – úlohu navrhujeme sledovať odborom SP, výstavby a ŽP a navrhujeme ju sledovať v rámci dvojmesačného vyhodnotenia MSZ</b>
159/23	Žiadosť Oľgy Korecovej o kúpu pozemku	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
160/23	Žiadosť Lukáša Uríka o kúpu pozemku	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
161/23	Žiadosť Tatiany Mellovej o zámenu pozemkov	ZZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
162/23	Žiadosť Ľubomíra Šnirca a manž. o kúpu pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 05.06.2023. PK pripravuje KZ. <b>Zostáva v sledovaní</b>
163/23	Žiadosť Andrei Škvarkovej a Jakuba Škvarku o majetkovoprávne usporiadanie pozemku 266/23 Škvarková – vypúšťa sa s týmto uznesením	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
164/23	Žiadosť Heleny Príhodovej o kúpu pozemku	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>



165/23	Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v okolí ZŠ s MŠ Malonec-palská (vo vlastníctve spol. Bonas, s.r.o. a súkromných osôb)	PK začala MPV identifikáciou pozemkov <b>Zostáva v sledovaní</b>
176/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zap.na LV 10724	PK začala MPV pozemku. <b>Zostáva v sledovaní</b>

### **MsZ dňa 24.04.2023**

93/23	Spoločná žiadosť Richarda Haviera a spoločnosti STROJSTAV SK, s.r.o., o zmenu nájomcu v NZ č. 09/22	Zámer nájmu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 03.04.2023. Dňa 24.05.2023 podpísaný Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22. Nájomcovi vyplývajú z uznesenia viaceré povinnosti. <b>Zostáva v sledovaní</b>
98/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemok pod autobusovou zastávkou na Ul. Ľ. Ondrejova (Spotr. dr. COOP Jednota)	Zmluva uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
103/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod autobusovou zastávkou na Hviezdoslavovej ulici (spol. KOVOSPOL Group, s.r.o.)	ZZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
104/23	Žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku	KZ uzatvorená, zápis v KN povolený. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
107/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Včelárskej ulici a osvetlenie priechodu pre chodcov Uznesenie MsZ č. 280/22 zo dňa 30.08.2023 v znení uznesenia 107/23 zo dňa 24.04.2023	PK uzatvorila zmluvu o zriadení VB s vlastníckmi pozemku a čaká na vyjadrenie Slovenskej správy ciest. <b>Zostáva v sledovaní</b>
113/23	Žiadosť spoločnosti EuroAWK, s.r.o. o nájom	Nájom autobusové prístrešky a voľne stojace vitríny. Zámer bol zverejnený dňa 05.04.2023. Uzatvorená NZ č. 10/23.

		Závazok z NZ – odpredaj 1 autobusového prístrešku- Kúpna zmluva uzavretá dňa 07.11.2023, zastávkový prístrešok bol zaradený do majetku mesta. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
--	--	--

### Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 27. 02. 2023 a v predchádzajúcom období

#### ROK 2023

#### MsZ dňa 27.02.2023

34/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o.	Uznesením č. 34/23 zo dňa 27.02.2023 schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o. formou dohody alebo vyvlastnenia. Prebieha vyvlastňovanie konanie. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
38/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemok oproti Farskému kostolu	PK usporiadava pozemky. <b>Zostáva v sledovaní</b>
39/23	Majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce na Ul. J.Červeňa	PK usporiadava nehnuteľnosť – bude predmetom rokovania v MsZ október 2023. <b>Zostáva v sledovaní</b>
40/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Rad L. N. Tolstého	PK usporiadava pozemok. <b>Zostáva v sledovaní</b>
41/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemky v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste	PK usporiadava pozemky. <b>Zostáva v sledovaní</b>
42/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku za CVČ (spoluvlastníčka pozemku p. Oľga	PK uzatvorila KZ s pani Vrábelovou, ktorá je katastri nehnuteľností. Vklad povolený.

	Vrábelová). Uznesením 156/23 zo dňa 26.6.2023 MsZ prijalo zmenu uznesenia 42/23 Uznesením 180/23 zo dňa 28.8.2023 sa prijala zmena uzn. č. 156/23 zo dňa 26.6.2023 z dôvodu zmeny ceny zo ZP.	<b>Vypustiť zo sledovania</b>
43/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – časť pozemku pod budúcou prístupovou komunikáciou (CVČ)	PK usporiadava pozemky. <b>Zostáva v sledovaní</b>
44/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – formou zámeny pozemkov so spol. HBP, a.s. (za CVČ)	HBP odmietli NZ podpísať, žiadajú inú nehnuteľnosť. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
50/23	Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. spol. GALTON, s.r.o., o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	Stredoslovenká distribučná kontaktovaná, čakáme na uzatvorenie budúcej KZ <b>Zostáva v sledovaní</b>
53/23	Zmena uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 (nájom pozemku pre Katarínu Géczyovú)  Uzn. MsZ č. 71/22 zo dňa 28.03.2022 (Dodatok č. 2)	Dodatok č. 3 k NZ č. 02/20 bol uzavretý dňa 15.03.2023 (uzn. 53/23). V zmysle NZ č. 02/20 je nájomca povinný do 90 dní po kolaudácii stavby bezodplatne odovzdať do majetku mesta. Dňa 05.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 13/23. Dňa 28.06.2023 prevádzajúci odovzdal stavebný objekt nadobúdateľovi. Dňa 02.08.2023 boli zaslané podklady na majetkové oddelenie k zaradeniu do majetku mesta. Parkovacie plochy boli odovzdané do majetku mesta. <b>Vypustiť zo sledovania</b>

## **ROK 2022**

### **MsZ dňa 14.11.2022**

351/22	Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov - prevod	Uznesenie bolo zrušené uznesením MsZ 69/24, nakoľko pani Géczyová sa nedohodla so spoluvlastníkmi pozemkov a neuzavrela s nimi zmluvu o VB <b>Vypustiť zo sledovania</b>
--------	---	---

### MsZ dňa 26.09.2022

310/22	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Riečnej ulici	Žiadosť zaslaná na SPF <b>Zostáva v sledovaní</b>
--------	---	--

### MsZ dňa 30. 08. 2022

244/22	Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov - zámer	Uznesenie bolo zrušené uznesením MsZ 69/24, nakoľko pani Géczyová sa nedohodla so spoluvlastníkmi pozemkov a neuzavrela s nimi zmluvu o VB <b>Vypustiť zo sledovania</b>
259/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ spol. s r.o. o nájom časti pozemkov  Uznesenie č. 211/22 (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 211/22 dňa 27.06.2022. Nájom bol schválený uznesením č. 259/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. V zmysle NZ je nájomca povinný po vykonaní stavebných úprav tieto bezodplatne odovzdať do majetku mesta. <b>zostáva v sledovaní</b>
280/22	žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – vybudovanie ostrovčeka Včelárska ulica  Uzn. MSZ č. 107/23 zo dňa 24.4.23	Uznesením MSZ č. 107/23 zo dňa 24.4.2023 bola schválená zmena vlastníkov a vypracovanie ZP pre SSC a následne PK uzatvorila zmluvu o zriadení VB s vlastníkmi a bude podaný návrh na vklad do KN. So SSC rokujeme. <b>zostáva v sledovaní</b>

### MsZ dňa 28. 03. 2022

90/22	Žiadosť Richarda Haviara o nájom pozemkov	Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 90/22 zo dňa
-------	---	--

		28.03.2022 , dňa 07.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. Na základe NZ má časť stavebných úprav, ktoré vybuduje na vlastné náklady bezodplatne odovzdať do majetku mesta. <b>zostáva v sledovaní</b>
--	--	--

### **MsZ dňa 28.02.2022**

55/22	Majetkovoprávne usporiadanie nehn. v areáli Čerešňového sadu formou nájmu s Mgr. Tiborom Kissom a Adrianou Kiss Zrušenie uzn. MsZ č. 232/09 v znení 212/10	Rodina Kissová sa rozhoduje, akou formou uzavru s mestom Prievidza zmluvný vzťah. Adriana Kissová prevádza všetky pozemky na svojho brata. <b>Zostáva v sledovaní</b>
-------	---	--

### **MsZ dňa 31.01.2022**

14/22	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“	MPV Čerešňového sadu prebieha, aktuálne sa riešia súkromní vlastníci. <b>Zostáva v sledovaní</b>
-------	---	---

### **ROK 2021**

#### **MsZ dňa 06.12.2021**

341/21	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS - prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	KZ s Ing. Bezákom bola podpísaná, KC uhradená a kataster povolil vklad. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
--------	---	--

#### **MsZ dňa 25.10.2021**

291/21	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	KZ s Ing. Bezákom bola podpísaná, KC uhradená a kataster povolil vklad. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
--------	--	--

### MsZ dňa 27.09.2021

250/21	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR	Boli doplnené informácie o užívaní ciest a chodníkov a tak isto aj vlastníctvo stavieb <b>Zostáva v sledovaní</b>
--------	--	--

### MsZ dňa 29.06.2021

170/21	Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky	Dodatok č. 1 k Zmluve o ZVB bol uzatvorený, čaká sa na zavkladovanie <b>Zostáva v sledovaní</b>
172/21	Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov	Pán Ing. Roman Götzl do právnej kancelárie GP nepriniesol a takisto si nepodala žiadosť ani jeho spoluvlastníčka. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>

### MsZ dňa 31.05.2021

146/21	Uzavretie dohody o urovnaní so spol. WERC-ON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spoločnosti WERC-ON Praha, s.r.o. <b>Zostáva v sledovaní.</b>
--------	--	--

### MsZ dňa 29.03.2021

80/21	Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o súhlas so zápisom do KN – prevod pozemkov na Ul. M. Mišíka  Uzn. MsZ č. 336/21, č. 286/21	Uzatvorená KZ, zapísaný v katastri povolený. Uzn. MsZ č. 336/21 sa menilo uzn. MsZ č. 80/21 z 29.3.2021 v znení uzn. MsZ č. 286/21 z 25.10.2021 z dôvodu zmeny predmetu prevodu podľa GP <b>Vypustiť zo sledovania</b>
-------	--	--

### Rok 2020

### MsZ dňa 26.10.2020

304/20	Žiadosť ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usp. pozemkov	Čaká sa na zápis zákonného vb, popritom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka <b>zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

## Rok 2019

### MsZ dňa 26.08.2019

308/19	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Všetky pozemky, ktoré sa dali usporiadať sú usporiadané. Ostala iba pani Ličková a Urbanová, tie sa usporiadavajú samostatne. <b>Vypustiť zo sledovania</b>
--------	---	--

### MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku č. 3 k NZ zo dňa 01.06.2016(protipovodňový val)	K uzavretiu dodatku č. 3 do dnešného dňa nedošlo. Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta. <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	--	---

### MsZ dňa 25.03.2019

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Pozemok s Property Development, a.s. usporiadal Kaufland, v. o. s., a taktiež odovzdal zastávku do majetku mesta. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
--------	---	--

## Rok 2018

### MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI ). <b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b>
--------	--	--

### **MsZ zo dňa 05.02.2018**

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pozemok je sa nedá usporiadať, PK komunikovala aj poslankyňou Ďurčovou. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
-------	---	--

### **Rok 2017**

#### **MsZ zo dňa 26.06.2017**

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarkej a Mliekarenskej ul.	Pozemok nie je možné usporiadať ZVB. Kataster takéto VB už nezapisuje. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
--------	--	---

#### **MsZ zo dňa 27.03.2017**

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	Pozemok nie je možné usporiadať ZVB. Kataster takéto VB už nezapisuje. <b>Návrh na zrušenie uznesenia.</b>
--------	---	---

### **Rok 2015**

#### **MsZ zo dňa 29.09.2015**

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	Pozemky, ktoré bolo možné usporiadať, boli usporiadané s vlastníkmi Iveta Debnárová, Ing. Jozef Chudý, Mária Pekárová, Valent Chudý, Eva Chudá, Jozef Chudý, Stanislav Blaho, Viola Blahová, Humajová
--------	---	---



	<p>Ľudmila, Humaj Miroslav, Humaj Branislav.</p> <p><b>Vypustiť zo sledovania</b></p>
--	---

**MsZ zo dňa 24.02.2015**

77/15	Soňa Žambokrétová A-SPORT	<p>- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbanistov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétovou do notárskej úschovy. Právna kancelária v spolupráci s finančným oddelením oslovili Ministerstvo financií SR k spôsobu presunutia finančných prostriedkov na účet cudzích prostriedkov. Bolo nám navrhnuté, aby právna kancelária určila účelové čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na vrátenie finančných prostriedkov za pozemok. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu bude v súlade s príslušným ust. § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. (ako mimoriadna udalosť). V účtovníctve sa bude viesť nárok na vysporiadanie na podsúvahovom účte. Po vysporiadaní budú finančné prostriedky prevedené z rezervného fondu na bežný účet mesta. Úhrada (vrátenie kúpnej ceny) bude zaúčto-</p>
-------	---------------------------	---

		<p>vaná ako kapitálový výdavok s použitím EK719014 vratky v zmysle usmernenia MF SR. Listom zo dňa 5.1.2022 požiadala právna kancelária ekonomický odbor o zdrojové krytie kapitálového výdavku z Programu 3.4.(9) z prostriedkov rezervného fondu.</p> <p><b>Uznesenie zostáva v sledovaní</b></p>
--	--	---

## Rok 2014

### MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	<p>AB-EuroMarket, s.r.o. - právny nástupca: BELVILE, s.r.o. (Bratislava)</p>	<p>- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu, nárok mesta uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku, ktorá bola zastavená z dôvodu, že uplynula rozhodná doba. Spoločnosť v roku 2017 zanikla v dôsledku zlúčenia. Jej právnym nástupcom je spol. BELVILE, s.r.o.. Právna kancelária pokračuje vo vymáhaní pohľadávky podaním opätovného návrhu na vykonanie exekúcie. Dňa 14.09.2023 rozvrhové pojednanie, rozvrh výťažku bol mestu Prievidza zaslaný, v exekúcii sa pokračuje, keďže ešte nebola vymožená celá pohľadávka.</p> <p><b>Zostáva v sledovaní</b></p>
--------	--	---

V Prievidzi dňa 04.06.2024

Vypracovali: zamestnanci právnej kancelárie

**Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie**



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 2 k materiálu MsZ č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo: 24.06.2024

**Názov materiálu: Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

**Predkladá:** Ing. Henrieta Pietriková

**Spracovala:** Ing. Henrieta Pietriková

**Napísala:** Ing. Henrieta Pietriková

V Prievidzi dňa 18.06.2024

Uznesenie č. 253/23  
Uznesenie č. 209/21 v znení uznesenia č. 258/23  
Uznesenie č. 208/20 v znení uznesenia č. 286/20, č. 90/23, č. 147/23 a č. 288/23  
Uznesenie č. 125/22 v znení uznesenia č. 22/24  
Uznesenie č. 398/19, č. 27/23 a č. 142/23  
Uznesenie č. 53/20 v znení uznesenia č. 98/20 a č. 148/23  
Uznesenie č. 298/18 v znení uznesenia č. 459/18, č. 122/21 a č. 199/23, uz. č. 82/24  
Uznesenie č. 297/18 v znení uznesenia č. 465/18 a č. 203/23 a uz. č. 81/24  
Uznesenie č. 124/22  
Uznesenie č. 172/22  
Uznesenie č. 180/22  
Uznesenie č. 273/22 v znení uznesenia č. 122/23  
Uznesenie č. 278/21  
Uznesenie č. 409/13, č. 403/17, č. 402/17 a č. 261/23  
Uznesenie č. 287/20  
Uznesenie č. 33/24  
Uznesenie č. 323/23  
Uznesenie č. 270/23 v znení uznesenia č. 324/23  
Uznesenie č. 326/23  
Uznesenie č. 328/23  
Uznesenie č. 334/23  
Uznesenie č. 280/23 v znení uznesenia č. 340/23  
Uznesenie č. 264/23  
Uznesenie č. 268/23  
Uznesenie č. 269/23  
Uznesenie č. 271/23  
Uznesenie č. 274/23  
Uznesenie č. 275/23  
Uznesenie č. 276/23  
Uznesenie č. 277/23  
Uznesenie č. 278/23  
Uznesenie č. 279/23  
Uznesenie č. 281/23  
Uznesenie č. 282/23  
Uznesenie č. 229/23 a uznesenie č. 285/23  
Uznesenie č. 208/23  
Uznesenie č. 108/23 v znení uznesenia č. 212/23

Uznesenie č. 103/23 a uznesenie č. 214/23  
Uznesenie č. 158/23 v znení uznesenia č. 215/23  
Uznesenie č. 216/23  
Uznesenie č. 223/23  
Uznesenie č. 167/23 a uznesenie č. 230/23  
Uznesenie č. 233/23  
Uznesenie č. 151/23  
Uznesenie č. 42/23 a uznesenie č. 156/23 v znení uznesenia č. 180/23  
Uznesenie č. 157/23  
Uznesenie č. 159/23  
Uznesenie č. 160/23  
Uznesenie č. 161/23  
Uznesenie č. 163/23 a uznesenie č. 266/23  
Uznesenie č. 164/23  
Uznesenie č. 98/23  
Uznesenie č. 104/23  
Uznesenie č. 113/23  
Uznesenie č. 71/22 a uznesenia č. 53/23  
Uznesenie č. 291/21 a uznesenie č. 341/21  
Uznesenie č. 80/21 v znení uznesenia č. 336/21 v znení uznesenia 286/21  
Uznesenie č. 409/15  
Uznesenie č. 111/19  
Uznesenie č. 387/19  
Uznesenie č. 284/20  
Uznesenie č. 4/22  
Uznesenie č. 69/24  
Uznesenie č. 56/24  
Uznesenie č. 75/24  
Uznesenie č. 28/24 a uznesenie č. 94/24  
Uznesenie č. 262/23 a uznesenie č. 329/23  
Uznesenie č. 263/23  
Uznesenie č. 319/23  
Uznesenie č. 227/23  
Uznesenie č. 308/19  
Uznesenie č. 336/23  
Uznesenie č. 339/23  
Uznesenie č. 220/23

Uznesenie č. 232/23

Uznesenie č. 44/23

Uznesenie č. 172/21

Uznesenie č. 132/19

Uznesenie č. 24/18

Uznesenie č. 289/17

Uznesenie č. 137/17

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

## **Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 63 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Kontrolou neboli preverené kompletne spisové dokumentácie a celý proces ( od podania žiadosti až po uzatvorenie zmluvy), a tým dodržiavanie ostatných zákonných podmienok ako zákon o štátnej pomoci, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o slobode informácií, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, Občiansky či Obchodný zákonník, katastrálny zákon, zákon o e-Governmente,, ale len súlad uzatvorenej predmetnej zmluvy s podmienkami prijatého uznesenia a zverejnenie tejto zmluvy. Detailné preverovanie dodržiavania všetkých zákonných noriem v oblasti nakladania s majetkom mesta je vykonávané samostatnými kontrolami zameranými na vymedzenú oblasť. Kontrolou plnenia povinnosti uvedenej v oblasti v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa konštatujem, že MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom mesto zverejnilo najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. Kontrolou zverejňovania zmlúv neboli zistené nedostatky.

Navrhnuté na vypustenie zo sledovania je aj ďalších 9 uznesení a na zrušenie 11 uznesení z dôvodov uvedených pri každom uznesení samostatne. Jedná sa najmä o nepriстъúpenie žiadateľov k uzatvoreniu zmlúv, o vyhodnotenie obchodných verejných súťaží ako neúspešných, alebo nebolo možné tieto uznesenia splniť z dôvodu technických problémov.

V úvode uvádzam ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom tohto vyhodnotenia a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov. Zo sledovania sa vypúšťajú 4 uznesenia, ktorými MsZ schválilo predloženie žiadostí o získanie príspevkov zo štátnych fondov a nenávratných finančných prostriedkov a mesto bolo úspešné v získaní finančných prostriedkov na realizáciu týchto 4 projektov ( rekonštrukcia palubovky v športovej hale, vybudovanie detských jaslí , vodozádržné opatrenia pre lokality Mierové námestie a Mestský park a podpora zamestnatelnosti v regióne Horná Nitra ) **v celkovom objeme 1 412 051,18 Eur.**



p. číslo	číslo uznesenia	špecifikácia žiadosti	stav jej plnenia
1.	4/II/24	projekt „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“	prebieha implementácia projektu
2.	10/II/24	projekt " „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III “	prebieha implementácia projektu
3.	11/II/24	projekt " Elektronabíjačky v meste Prievidza "	prebieha administratívna kontrola žiadosti
4.	308/II/23	projekt " Kontaktné centrum v Prievidzi "	prebieha implementácia aktivít projektu

Pod poradovým číslom 1-15 bola vykonaná kontrola uznesení týkajúcich sa schvaľovania vecných bremien. Preverené boli zmluvy o zriadení vecných bremien a ich súlad s uznesením, či podmienky v uznesení sú stanovené v súlade s platnými zásadami mesta v danom období, a či je výška odplaty stanovená v súlade s prílohou k týmto zásadám a uhradená v zmluvne dohodnutom termíne.

Pod poradovým číslom 16-58 bola vykonaná kontrola uznesení týkajúcich sa schvaľovania nájmu, kúpy, majetkovoprávneho vysporiadania, OVS. Preverené boli zmluvy a ich súlad s uznesením, či podmienky v uznesení sú stanovené v súlade s platnými zásadami mesta v danom období, a či je výška odplaty stanovená v súlade s prílohou k týmto zásadám a uhradená v zmluvne dohodnutom termíne.

Pod poradovým číslom 59-62 bolo vykonané preverenie plnenia uznesení, v ktorých mesto schválilo predloženie žiadostí o získanie mimorozpočtových zdrojov. Vykonaná bola najmä kontrola dodržania podmienok prijatého uznesenia v oblasti konfinancovania projektu.

Pod poradovým číslom 63 bola vykonaná kontrola komisionárskej zmluvy o zariadení služieb súvisiacich s monitoringom skládky.

**1. Uznesením MsZ č. 253/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie

podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov (vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza), v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1036/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata bola stanovená v súlade s prílohou č. 1 zásad vo výške 475,00 € (19 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1425,00 € : 3 = 475,00 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Zverejnenie dňa 23.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 24.11.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 11.04.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 185/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, odplata vo výške 475,00 € bola uhradená dňa 15.11.2023, doklad č. 16097, bankový výpis č. 97.

Zverejnenie dňa 11.04.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 12.04.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1974/2024 zo dňa 13.05.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**2. Uznesením MsZ č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 v znení uznesenia č. 258/23 zo dňa 30.10.2023 MsZ schválilo**

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho

práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- uloženie inžinierskej siete realizovať rozkopávkou, najneskôr však do času rekonštrukcie cesty, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP,
  - umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- b) súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom v rozsahu cca 16 m na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup> za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP. Úpravu chodníka realizovať najneskôr do času rekonštrukcie cesty.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 08.10.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **VAREA s.r.o., Kadnárova 99, Bratislava – mestská časť Rača** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 665/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním podmienok schválených v uznesení. Kontrolou bola zistená chyba v rozsahu výmery ( namiesto 22 m<sup>2</sup> zmluvne dohodnutých 24 m<sup>2</sup>). Na základe toho určená a uhradená aj výška odplaty.

Odplata bola stanovená v súlade s prílohou č. 1 zásad vo výške 600,00 € (24 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1800,00 € : 3 = 600,00 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 600,00 € bola uhradená dňa 07.10.2021 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 11.10.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 12.10.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 30.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena: **1. Ing. Filip Znamenak, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, 2. Dušan Geráth, Partizánska 1644/3, Handlová, 3. Martin Bittara a Monika Bittarová, Ul. A. Sládkoviča 9/9, Prievidza** a tretím účastníkom zmluvného vzťahu spoločnosťou **VAREA s.r.o., Kadnárova 99, Bratislava – mestská časť Rača**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1060/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021 bola uzatvorená so spoločnosťou VAREA s.r.o., ktorá bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1169, č. 1170 a č. 1158/5. Zápisom Geometrického plánu č. 134/2022 a č. 6/2023 došlo k odčleneniu z týchto pozemkov a vznikli pod novými parcelnými číslami parcela registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k.ú. Prievidza.

Na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy V 2422/23, Rozhodnutie zo dňa 07.06.2023 – VZ 1893/23 a Kúpnej zmluvy V 1897/23 – VZ 1577/23 došlo k prevodu vlastníctva týchto uvedených parciel na nových vlastníkov, a to Františka Filipa, Gerátha Dušana, Bittarovú Moniku a Bittaru Martina.

Odplata bola stanovená v súlade s prílohou č. 1 zásad vo výške 550,00 € ( $22 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 1650,00 \text{ €} : 3 = 550,00 \text{ €}$ ), rozdiel vo výške 50,00 € ( $600,00 - 550,00$ ) povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena na účet pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 50,00 € bol vrátený na účet oprávneného dňa 03.11.2023, doklad č. 16101, bankový výpis č. 101.

Zverejnenie dňa 04.12.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.12.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6086/2023 zo dňa 02.01.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**3. Uznesením MsZ č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesení č. 286/20 zo dňa 26.10.2020, č. 90/23 zo dňa 24.04.2023, č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 a č. 288/23 zo dňa 30.10.2023 MsZ schválilo**

- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 575 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5345/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5346/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 277 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5348/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 945 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5351, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 058 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5353/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 656 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5363/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 366 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5363/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5363/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5361, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 277 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5392/1, ostatné plochy s výmerou 5724 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5399/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 701 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5399/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 90 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5399/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 162 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5399/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 311 m<sup>2</sup>,
- v časti diel 1-34 v rozsahu výmery 1780 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu na časti pozemkov a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikácie (t. j. teleso ciest a chodníkov),

- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s..
- podmienky pre realizáciu rozkopávky na Ulici energetikov v časti prístupovej cesty k areálu SOŠOaS, Prievidza:
  - pri realizácii trasy výkopovou metódou so zásahom do telesa cesty opravu realizovať v súlade s TP 079 (pôvodne TP 01/2014) – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
  - dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov,
  - v prípade, ak výkopom dôjde k zásahu do obrubníkov, opraviť prípadne vymeniť dotknuté obrubníky,
  - vzhľadom na šírku dotknutej cesty cca 3,5 m a zásahu rozkopávky do cca ½ celkovej šírky cesty ako aj súčasné konštrukčné prevedenie vrchnej vrstvy z liatych asfaltov, ktorá pri realizácii rozkopávky bude s vysokou pravdepodobnosťou poškodená vo väčšom rozsahu ako iba v mieste výkopu, vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v celej šírke dotknutej cesty.
- **v zmysle Vyjadrenia č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081:**
  - 1) posun trasovania do plochy chodníka s asfaltovým povrchom s podmienkou vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v hrúbke min. 50 mm a v celej šírke dotknutého chodníka. V mieste výkopu požadujeme dodržať skladbu: asfaltový betón – AC 8 O,50/70, I. v hr. do 50 mm, asfaltový spojovací postrek – PS,A, cementom stmelená zmes – CBGM C8/10, v min hr. 120 mm po zhutnení alebo betón C 16/20 v hr. 100 mm, štrkodrvina – v hr. 150 mm.

- 2) posun trasovania do plochy chodníka s betónovým povrchom s podmienkou: pri uvedení chodníka do pôvodného stavu dodržať pôvodné konštrukčné vrstvy,
- 3) posun trasy do zelene (v blízkosti prevádzky Kebab) s podmienkou, že spoločnosť PTH, a.s., v prípade investičného zámeru mesta v danom mieste (výstavba nového alebo rozšírenie súčasného chodníka) dá mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady,
- 4) pri trasách v existujúcich chodníkoch - v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutých častí chodníka zo strany mesta v nasledujúcom období udelí spoločnosť PTH, a.s., mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia,
- 5) zmenu trasovania vo verejnej zeleni v častiach pripojenia jednotlivých bytových domov,
- 6) vedenie trasy na Mojmirovej ulici v ploche chodníka s podmienkou vykonať spätnú opravu v celej šírke dotknutého chodníka s povrchom z betónovej dlažby v skladbe betónová dlažba (parketa) hr. 60 mm, pieskové lôžko hr. 30 mm, štrkodrava ŠD fr. 0-32 mm, hr. 120 mm, štrkodrava ŠD fr. 0-63, hr. 150 mm.

- **v zmysle Vyjadrenia č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341:**

- posun trasy na Ulici energetikov na parcele registra C KN č. 5399/1 v k. ú. Prievidza podľa návrhu spoločnosti PTH, a. s., so zachovaním pôvodných podmienok, t. j. v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23. zo dňa 24.04.2023 a uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 za splnenia týchto podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia:
  - s podmienkou, že spoločnosť PTH, a. s., v prípade investičného zámeru mesta v danom mieste (výstavba nového chodníka) udelí mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia, resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 29.04.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 242/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.



Odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 0005/21 zo dňa 19.01.2021 vo výške 5 821,89 € (1780 m<sup>2</sup> x 3,270725 € = 5821,89 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 5 821,89 € bola uhradená dňa 28.04.2021 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 29.04.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 30.04.2021.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021** uzatvorený dňa 12.12.2022 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 763/2022/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí najneskôr do 29.02.2025 a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 29.04.2025.

Zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č. 10307/R došlo od 07.07.2021 k zmene sídla spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., a to: Ul. Priemyselná 82, Prievidza.

Zverejnenie dňa 15.12.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku dňa 16.12.2022.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022** uzatvorený dňa 27.06.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 556/2023/1.2.

Dodatkom č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ z dôvodu, že pri výkopových prácach na parcele registra C KN č. 5363/1 bolo zistené reálne uloženie inžinierskych sietí, ktoré nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- v zmysle doloženého geometrického plánu je rozdiel vo výmere vecného bremena 15 m<sup>2</sup>,

- dopĺňajú sa podmienky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851, ktoré je súčasťou Dodatku č. 2.

Zverejnenie dňa 27.06.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku dňa 28.06.2023.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.06.2023** uzatvorený dňa 13.07.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 587/2023/1.2.

Dodatkom č. 3 sa zmluvné strany dohodli na zmene trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ z dôvodu, že pri realizácii výkopových prác došlo na viacerých úsekoch z objektívnych príčin k posunutiu trasy tak, aby bolo možné čo v najkratšom čase technicky správne realizovať uloženie tepelných rozvodov a eliminovať časť uzávierky miestnych komunikácií a parkovacích miest.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- dopĺňajú sa podmienky v zmysle Vyjadrenia č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081, ktoré je súčasťou Dodatku č. 3.
- dopĺňajú sa podmienky v zmysle Vyjadrenia č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341, ktoré je súčasťou Dodatku č. 3.

Zverejnenie dňa 14.07.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku dňa 15.07.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 20.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1009/2023/1.2.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor
- odplata vo výške 5 910,20 € ( $1807 \text{ m}^2 \times 3,270725 \text{ €} = 5910,20 \text{ €}$ ),
- oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel odplaty vo výške 88,31 € ( $5\,910,20 \text{ €} - 5\,821,89 \text{ €}$ ) na účet mesta.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 88,31 € bol uhradený dňa 09.11.2023, doklad č. 10214, bankový výpis č. 214.

Zverejnenie dňa 20.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 21.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5856/2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1, dodatku č. 3 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**4. Uznesením MsZ č. 125/22 zo dňa 09.05.2022 v znení uznesenia č. 22/24 zo dňa 26.02.2024 MsZ schvaľuje**

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2383 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 115/1 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého

spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asfaltových komunikácií a spevnených plôch, žiadateľ je povinný opravy komunikácií realizovať v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov - triedený zhutnený zásyp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržať konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky,

b) udelenie súhlasu na zriadenia vjazdu (uloženie spevnených plôch) na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec na Ulici Na stanište, parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2454 m<sup>2</sup> , v rozsahu 33 m<sup>2</sup> , a to k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej situácie a za dodržania podmienok stanovenými odborom SP, výstavby a ŽP, pre vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parc. registra C KN č. 115/1, záhrada s výmerou 327 m<sup>2</sup> .

c) uplatnenie zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania v zmysle Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022 v plnej výške, pričom zmluvná pokuta bude rátaná do dňa schválenia zmeny trasovania mestským zastupiteľstvom.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 17.06.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Adrián Laluha, Na Stanište 321/18, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 393/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata stanovená v súlade s prílohou č. 1 zásad vo výške 300,00 € (18 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 180,00 € : 3 = 60,00 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08.06.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 24.06.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 25.06.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.03.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Adrián Laluha, Na Stanište 321/18, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 157/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Dňa 14.02.2024 bol doručený porealizačný geometrický plán, v ktorom bolo konštatované, že bod napojenia ani trasovania vodovodnej prípojky neboli dodržané. Elektrická prípojka bola realizovaná len na pozemku vlastníka.

Zmena trasovania bola schválená MsZ podľa doloženého geometrického plánu a mesto Prievidza si uplatnilo zmluvnú pokutu za nedodržanie trasovania v plnej výške.

Odplata vo výške 300,00 € ( $16 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 160,00 \text{ €} : 3 = 53,33 \text{ €}$ ) bola dňa 08.06.2022 uhradená na depozitný účet mesta.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, odplata vo výške 300,00 € bol uhradená dňa 08.06.2022, doklad č. 16030, bankový výpis č. 30.

Zverejnenie dňa 22.03.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 23.03.2024.

Dňa 15.04.2024 bola na MsR prerokovaná žiadosť od Adriána Laluha o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania vodovodnej prípojky. MsR uznesením č. 86/24 odporučila primátorke mesta znížiť zmluvnú pokutu.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, zmluvná pokuta vo výške 180,00 € bola uhradená dňa 25.04.2024, doklad č. 10081, bankový výpis č. 81.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1590/2024 zo dňa 23.04.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonaných úhrad a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**5. Uznesením MsZ č. 398/19 zo dňa 09.12.2019** MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5943/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 245 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2158 m<sup>2</sup> v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 74 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky k stavbe „RODINNÝ DOM FAMILY MODERN č. parc.: 5945, 5946/2“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5945, 5946/2, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

**a uznesením MsZ č. 27/23 zo dňa 27.02.2023** MsZ schválilo zmenu spôsobu realizácie inžinierskych sietí pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, a to výkopovou metódou so zásahom do telesa asphaltových ciest za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP a útvaru architekta mesta:

- opravu realizovať v súlade s TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- rozkopávku realizovať max. šírky 1,2 m. Okraje výkopu ryhy budú realizované zapílením konštrukčných vrstiev cesty.
- skladba v rozkopávke :
- Obrusná vrstva kryt zo zmesi asfaltového betónu AC 8, hrúbka min. 50 mm, na spojenie (zlepenie) asfaltovej vrstvy s podkladom bude použitý spojovací postrek. Podkladová vrstva – betón C 12/15 alebo CBGM C8/10, hrúbka vrstvy min. 200 mm.
- Ochranná vrstva - vrstva zo štrkodrviny, hrúbka min. 200 mm, únosnosť v súlade s platnými príslušnými predpismi.
- Podložie – únosnosť podložia v súlade s platnými príslušnými predpismi.
- okraje rozkopávky sa upravujú asfaltovými zálievkami spracovanými za horúca alebo za studena, ktorých konzistencia sa volí podľa šírky trhliny.
- v prípade čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty počas realizácie prác zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov potrebných na zriadenie čiastočnej/ úplnej uzávierky ciest, zvláštneho užívania ciest, dodanie a osadenie dopravného značenia a presmerovanie verejnej premávky. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty, chodníka budúci oprávnený požiada príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom.

**a uznesením MsZ č. 142/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo**

- a) odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 v znení jej dodatkov, a to v plnej výške pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvale bytom Prievidza, Dúbravská ul. 934/6,
- b) zmenu trasovania vodovodnej prípojky v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 96/2023 vyhotovenej dňa 04.05.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, Bojnice 5918/1, pričom rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP diel 1 v rozsahu 40 m<sup>2</sup> na časti pozemku parcela registra C KN č. 5918/1, zast. plochy a nádvoria s výmerou 2158 m<sup>2</sup>.

**Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 03.04.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Bc. Nikola Sečianska, Dúbravská ulica 934/6, Prievidza** ako budúcim

oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 376/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata vo výške 986,67 € ( $74 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 2960,00 \text{ €} : 3 = 986,67 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 986,67 € bola uhradená dňa 02.04.2020 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 03.04.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 04.04.2020.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020** uzatvorený dňa 23.02.2022 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mgr. Nikola Sečianska, Dúbravská ulica 934/6, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 122/2022/1.2/1/376/2022/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí najneskôr do 03.02.2024 a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 03.04.2024.

Zverejnenie dňa 23.02.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 24.02.2022.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.02.2022** uzatvorený dňa 05.04.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mgr. Nikola Sečianska, Dúbravská ulica 934/6, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 342/2023/1.2/2/376/2020/1.2.

Dodatkom č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene spôsobu realizácie inžinierskych sietí, a to výkopovou metódou so zásahom do telesa asfaltových ciest za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP a útvaru architekta mesta:



- opravu realizovať v súlade s TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
- rozkopávku realizovať max. šírky 1,2 m. Okraje výkopu ryhy budú realizované zapílením konštrukčných vrstiev cesty,
- skladba v rozkopávke :
- obrusná vrstva kryt zo zmesi asfaltového betónu AC 8, hrúbka min. 50 mm, na spojenie (zlepenie) asfaltovej vrstvy s podkladom bude použitý spojovací postrek. Podkladová vrstva – betón C 12/15 alebo CBGM C8/10, hrúbka vrstvy min. 200 mm,
- ochranná vrstva - vrstva zo štrkodrviny, hrúbka min. 200 mm, únosnosť v súlade s platnými príslušnými predpismi,
- podložie – únosnosť podložia v súlade s platnými príslušnými predpismi.
- okraje rozkopávky sa upravujú asfaltovými zálievkami spracovanými za horúca alebo za studena, ktorých konzistencia sa volí podľa šírky trhliny,
- v prípade čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty počas realizácie prác zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov potrebných na zriadenie čiastočnej/ úplnej uzávierky ciest, zvláštneho užívania ciest, dodanie a osadenie dopravného značenia a presmerovanie verejnej premávky. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej/ úplnej uzávierky cesty, chodníka budúci oprávnený požiadajú príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom.

Zverejnenie dňa 05.04.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 06.04.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 30.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mgr. Nikola Sečianska, Dúbravská ulica 934/6, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 963/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení a ich zmien.

Oprávnená z vecného bremena požiadala o odpustenie sankčného poplatku za nedodržanie trasovania pri realizácii inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky. MsZ schválilo zmenu trasovania vodovodnej prípojky v zmysle doloženej pracovnej verzii geometrického plánu a odpustenie sankcií v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 v znení je dodatkov a to v plnej výške.

Odplata vo výške 1120,00 € ( $84 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 3360,00 \text{ €} : 3 = 1120,00 \text{ €}$ ), rozdiel vo výške 133,33 € oprávnený z vecného bremena uhradí na účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty výške 186,66 € (predpokladaný rozdiel odplaty p. Sečianskej) bol uhradený dňa 16.10.2023, doklad č. 10197, bankový výpis č. 197 a mesto vrátilo rozdiel odplaty vo výške 53,33 € ( $186,66 \text{ €} - 133,33 \text{ €}$ ) dňa 07.11.2023, doklad č. 10212, bankový výpis č. 212.

Zverejnenie dňa 30.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 31.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5435/2023 zo dňa 27.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**6. Uznesením MsZ č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesení č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 a č. 148/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65 782 m<sup>2</sup> v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 97 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode**

vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
- v prípade, že by došlo k porušeniu existujúcich stojísk na nádoby na komunálny odpad a nádob na separované zložky komunálnych odpadov, žiadateľ je povinný ich dať do pôvodného stavu po realizácii stavby a nádoby umiestniť na pôvodné miesto; v prípade, že plánuje posunúť tieto nádoby počas realizácie stavby, je žiadateľ povinný informovať o tom referenta pre komunálne odpadové hospodárstvo v dostatočnom čase pred realizáciou,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty“.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.06.2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 488/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 2 650,00 € (106 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 7950,00 € : 3 = 2650,00 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 650,00 € bola uhradená dňa 18.06.2020 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 22.06.2020 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 23.06.2020.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020** uzatvorený dňa 15.03.2022 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 179/2022/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí najneskôr do 22.10.2023 a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 22.12.2023.

Zverejnenie dňa 15.03.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 16.03.2022.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022** uzatvorený dňa 13.07.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 586/2023/1.2.

Dodatkom č. 2 sa zmluvné strany dohodli na zmene trasovania podzemných rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359, že pri realizácii výkopových prác medzi chodníkom a šachtou sekundárnych rozvodov tepla, boli v trase plánovaného uloženia nových rozvodov zistené železo-betónové kusy. Z toho dôvodu muselo dôjsť k posunutiu trasy cca o 2 m.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 65 782 m<sup>2</sup>, strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“, podľa zamerania novým geometrickým plánom v rozsahu výmery 97 m<sup>2</sup>,

- za podmienok v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359, ktoré je súčasťou tohto Dodatku č. 2.

Zverejnenie dňa 14.07.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 15.07.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. Priemyselná 82, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 972/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení a ich zmien.

Odplata vo výške 2 425,00 € ( $97 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 7275,00 \text{ €} : 3 = 2425,00 \text{ €}$ ), rozdiel odplaty vo výške 225,00 € ( $2\,650 \text{ €} - 2\,425 \text{ €}$ ) povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 225,00 € bol vrátený dňa 03.11.2023, doklad č. 16093, bankový výpis č. 93 oprávnenému z vecného bremena.

Zverejnenie dňa 03.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 04.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5554/2023 zo dňa 01.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**7. Uznesením MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 459/18 zo dňa 26.11.2018, uznesenia č. 122/21 zo dňa 31.05.2021 a uznesenia č. 199/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404,**

ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2731 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 118 m<sup>2</sup> (uloženie inžinierskych sietí) a v časti diel 1 v rozsahu výmery 32 m<sup>2</sup> (prejazd motorovým vozidlom), právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a prípojky elektriky a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech spoločnosti Northresidence, s.r.o. a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby bytový dom, súp. č. 3201 na pozemku parc. registra C KN č. 417/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 617 m<sup>2</sup>, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania rozkopávky mestu Prievidza – cestnému správnomu orgánu, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojku teplovodu realizovať prekopaním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu,
- konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 25.07.2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného

bremena a spoločnosťou **CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 258**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 765/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 8 375,00 € ( $335 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 25125,00 \text{ €} : 3 = 8375,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 8 375,00 € bola uhradená dňa 25.07.2018 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 31.07.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 01.08.2018.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018** uzatvorený dňa 04.02.2019 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 258**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 97/2019/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany schválilo rozšírenie vecného bremena o prípojku elektriny na základe doloženej situácie, a to:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a prípojky elektriky a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom v rozsahu výmery  $335 \text{ m}^2$ , a to za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa,
- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu.

Zverejnenie dňa 04.02.2019 a nadobudnutie účinnosti dodatku dňa 05.02.2019.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena 1. **Northresidence s.r.o., Prievidza**, 2. **Milan Lakuš, Prievidza**, 3. **Sandra Kolečániová, Kanianka**, 4. **Mgr. Pavel Franko a Mgr. Oľga Franko, Prievidza**, 5. **Ing. Miroslav Toman, Bojnice**, 6. **Juraj Gábela, Koš**, 7. **Peter Vavro, Diviaky nad**

**Nitricou, 8. Mária Pálová, Prievidza, 9. Jana Gondášová, Detva, 10. Jozef Korčok, Plášťovce, 11. Andrey Kurash a Oľga Kurash, Bojnice, 12. Jozef Žiak a Anna Žiaková, Bystrá, 13. Ruth Kurmann, Prievidza, 14. MUDr. Peter Čech, PhD., Bojnice, 15. Marián Šmýkal, Prievidza, 16. Ing. Zuzana Dudžíková, Prievidza, 17. Peter Bezuška a Marcela Bezušková, Prievidza, 18. Ing. Eva Žáčiková, Nitra, 19. Lenka Kamenská, Pravenec, 20. Mgr. Michaela Mokrú, Kanianka, 21. Peter Gerhát a Kristína Gerhát, Prievidza, 22. Katarína Kejřová, Prievidza, MUDr. Ondrej Melicherčík, Zvolen a 24. Dávid Valchař, Bojnice, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 948/2023/1.2.**

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení a zmien.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 3 750,00 € ( $150 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 11250,00 \text{ €} : 3 = 3750,00 \text{ €}$ ), rozdiel vo výške 4 625,00 € ( $8375,00 - 3750,00$ ) povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena Northresidence s.r.o., na účet pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 4 625,00 € bol uhradený dňa 24.10.2023, doklad č. 16088, bankový výpis č. 88.

Zverejnenie dňa 24.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 25.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5413/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Uznesením MsZ č. 82/24 zo dňa 29.04.2024** MsZ schvaľuje pre spoločnosť IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, t. j. vo výške 1600,00 €.

Dňa 14.05.2024 bolo spoločnosti Northresidence s. r. o. oznámené, že MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2024 uznesením č. 82/24 schválilo zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, t. j. vo výške 1600,00 €.



Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pokuta vo výške 1 600,00 € bola uhradená dňa 23.05.2024, doklad č. 100999, bankový výpis č. 99.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonaných úhrad a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

Kontrolou úhrady zmluvnej pokuty konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

**8. Uznesením MsZ č. 297/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 465/18 zo dňa 26.11.2018 a uznesenia č. 203/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2572, orná pôda výmerou 1401 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 98 m<sup>2</sup> právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“ a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica ako vlastníka verejného vodovodu, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena na katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza bude znášať spoločnosť RiverSideProject s.r.o., IČO: 50 908 219, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženej pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a

bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 27.08.2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 821/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 2 325,00 € ( $93 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 6975,00 \text{ €} : 3 = 2325,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 325,00 € bola uhradená a to vo výške 300,00 € dňa 26.07.2018 a vo výške 2 025,00 € dňa 14.08.2018 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 27.08.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 28.08.2018.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018** uzatvorený dňa 22.01.2019 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 40/2019/1.2.

Dodatkom č. 1 sa ponížil rozsah vecného bremena podľa zamerania geometrickým plánom v rozsahu výmery  $91 \text{ m}^2$ .

Odplata vo výške 2 275,00 € ( $91 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 6825,00 \text{ €} : 3 = 2275,00 \text{ €}$ ), definitívne vysporiadanie zaplatenej výšky odplaty bude vykonané po predložení porealizačného geometrického plánu a to najneskôr do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zverejnenie dňa 23.01.2019 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 24.01.2019.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 28.09.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena, **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom zmluvného vzťahu **RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 898/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 2 450,00 € ( $98 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 7350,00 \text{ €} : 3 = 2450,00 \text{ €}$ ), rozdiel medzi predpokladanou a vypočítanou výškou odplaty uhradí tretí účastník a to pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 175,00 € nebol do 11.06.2024 uhradený.

Zverejnenie dňa 04.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.10.2023.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.09.2023** uzatvorený dňa 10.11.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 995/2023/1.2/1/898/2023/1.2.

Zmluvné strany uzavreli dňa 28.09.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena. Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vydal dňa 31.10.2023 pod č. V4965/2023 rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad z dôvodu, že zo znenia zmluvy, návrhu na vklad a doložených príloh podaných na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nebolo jednoznačné, či sa má vecné bremeno zriaďiť „in rem“ alebo „in personam“ a preto bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.09.2023.

Zverejnenie dňa 10.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 11.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4965/2023 zo dňa 14.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Uznesením MsZ č. 81/24 zo dňa 29.04.2024** MsZ schvaľuje pre spoločnosť RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza, zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, t. j. vo výške 1 540,00 €.

Dňa 14.05.2024 bolo spoločnosti RiverSideProject s.r.o. oznámené, že MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.04.2024 uznesením č. 81/24 schválilo zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, t. j. vo výške 1 540,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pokuta vo výške 1 540,00 € bola uhradená dňa 23.05.2024, doklad č. 10099, bankový výpis č. 99.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonaných úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**9. Uznesením MsZ č. 124/22 zo dňa 09.05.2022** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup> , parc. č. 464/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 m<sup>2</sup> , parc. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m<sup>2</sup> a parc. č. 542/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup> , v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov

pozemkov parc. registra C KN č. 636/9, 636/10, 636/11, 638/9 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 17.06.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Monika Čičmancová a Igor Čičmanec, Pavlovská 358/26, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 377/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € ( $17 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 170,00 \text{ €} : 3 = 56,666 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08.06.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 20.06.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 21.06.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 20.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Monika Čičmancová a Igor Čičmanec, Pavlovská 358/26, Prievidza** ako oprávnení z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 944/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € ( $17 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 170,00 \text{ €} : 3 = 56,666 \text{ €}$ ) bola dňa 08.06.2022 uhradená na depozitný účet mesta.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08.06.2022, doklad č. 16030, bankový výpis č. 30.

Zverejnenie dňa 23.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 24.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5306/2023 zo dňa 21.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**10. Uznesením MsZ č. 172/22 zo dňa 27.06.2022** MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 930 m<sup>2</sup>, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ spoločnosť Relax SK, s.r.o., IČO: 43981321, so sídlom 972 11 Poruba, Poruba 395, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN), a to všetko podľa zamerania geometrickým

plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup> a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 15.03.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** ako budúcim oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom zmluvného vzťahu **Relax SK, s.r.o., Poruba 395, Poruba**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 272/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 1 750,00 € ( $70 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 5250,00 \text{ €} : 3 = 1750,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená tretím účastníkom zmluvy na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1 750,00 € bola uhradená dňa 22.02.2023 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 15.03.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 16.03.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 06.03.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** ako budúcim oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom zmluvného vzťahu **Relax SK, s.r.o., Poruba 395, Poruba**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 119/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 1 950,00 € ( $78 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 5850,00 \text{ €} : 3 = 1950,00 \text{ €}$ ), rozdiel vo výške 200,00 € uhradí tretí účastník zmluvy na účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 200,00 € bol uhradený dňa 22.02.2024, doklad č. 10038, bankový výpis č. 38.

Zverejnenie dňa 06.03.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 07.03.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1171/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**11. Uznesením MsZ č. 180/22 zo dňa 27.06.2022** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11- 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup> , v časti diel 1 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> , právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/28, 3984/22, 3984/23, 3946/66, 3946/65, 3946/105, 3984/59, 3984/31, 3984/58, 3984/37, 3984/21, 3984/169, 3984/74, 3946/10, 3984/98, 4755/9, 3984/8, 3984/168, 3984/2, 3984/62, 3984/10, 3984/89, 3984/36, 3984/64, 3984/97, 3984/33, 3984/68 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny



rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- IS realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 13.10.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **STROJSTAV EU spol. s r.o., Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 629/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 500,00 € ( $20 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 1500,00 \text{ €} : 3 = 500,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola uhradená dňa 10.10.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 13.10.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 14.10.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **STROJSTAV EU**

**spol. s r.o., Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1030/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 500,00 € ( $20 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 1500,00 \text{ €} : 3 = 500,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 500,00 € bola uhradená dňa 10.10.2022, doklad č. 16050, bankový výpis č. 50 .

Zverejnenie dňa 22.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 23.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5887/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**12. Uznesením MsZ č. 273/22 zo dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 122/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3412 m<sup>2</sup> , v časti diel 1 v rozsahu výmery 26 m<sup>2</sup> právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ŽSR – OZT a EE, v prospech spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 634 501, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 94/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.07.2022 pod č. 825/22 Ing. Zuzanou Fašánkovou, a to bezodplatne na dobu neurčitú.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 850063008-2-2023** zo dňa 06.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena

a **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 915/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zverejnenie dňa 09.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 10.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5035/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**13. Uznesením MsZ č. 278/21 zo dňa 25.10.2021** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1485 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/6, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 05.01.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Dalibor Ondrčka, Nábřežie Sv. Cyrila 315/26, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 4/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € ( $6 \text{ m}^2 \times 70,00 \text{ €} = 420,00 \text{ €} : 3 = 140,00 \text{ €}$ ), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 29.12.2021 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 11.01.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 12.01.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01.12.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Dalibor Ondrčka, Nábřežie Sv. Cyrila 315/26, Prievidza** ako oprávnený z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1056/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € ( $6 \text{ m}^2 \times 70,00 \text{ €} = 420,00 \text{ €} : 3 = 140,00 \text{ €}$ ) bola dňa 29.12.2021 uhradená na depozitný účet mesta.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 29.12.2021, doklad č. 34131, bankový výpis č. 131.

Zverejnenie dňa 01.12.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 02.12.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6078/2023 zo dňa 02.01.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**14. Uznesením MsZ č. 261/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo uzavretie dohody o urovnaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019, predmetom ktorej bude zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi stranami sporu dňa 9.12.2013 v celom rozsahu a jej nahradenie novými záväzkami:

1. Povinnosť Pavla Reisa a Silvie Reisovej vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č. AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdia staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasiny v Prievidzi v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní.

2. Záväzok mesta Prievidza zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 7056/61, parc. reg. „C“ č. 7056/154, parc. reg. „C“ č. 7056/76, parc. reg. „C“ č. 7056/75, parc. reg. „C“ č. 7056/133, parc. reg. „C“ č. 7056/132, parc. reg. „C“ č. 7056/131, parc. reg. „C“ č. 7056/118, parc. reg. „C“ č. 7056/134, parc. reg. „C“ č. 7056/119, parc. reg. „C“ č. 7056/100, parc. reg. „C“ č. 7056/137, parc. reg. „C“ č. 7056/136, parc. reg. „C“ č. 7056/135, parc. reg. „C“ č. 7056/77, parc. reg. „C“ č. 7056/78 v rozsahu podľa zamerania

geometrickým plánom za splnenia podmienky, že dôjde k právoplatnému skolaudovaniu komunikácie, ktorú sa Pavol Reis a Silvia Reisová zaviazu vybudovať podľa bodu 1.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Dohoda o urovnaní** zo dňa 22.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a **účastník 2 Pavol Reis a účastník 3 Silvia Reisová, spoločný trvalý pobyt A. Hlinku 2993/13A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1022/2023/1.2.

Predmetom dohody o urovnaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019 je zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.12.2013.

Okresný súd Uznesením zo dňa 01.12.2023 rozhodol o zastavení konania z dôvodu, že žalobca podaním zo dňa 23.11.2023 vzal žalobu v celom rozsahu späť a došlo k mimosúdnej dohode so žalovanými.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.12.2013, ktorá nadobudla účinnosť 11.12.2013 sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody t.j. ku dňu 23.11.2023 ruší v celom rozsahu a nahrádza novými záväzkami a to:

- účastník 2 a účastník 3 vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to:
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>,spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č. AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdiá staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasiny v Prievidzi v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní.
- účastník 1 v prípade, že dôjde k právoplatnému skolaudovaniu predmetnej komunikácie zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch:
  - parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom,
- účastník 2 a účastník 3 udeľujú účastníkovi 1 písomný súhlas, aby na pozemku parc. reg. „C“ č. 7056/71 vybudoval stojisko na kontajneri na komunálny odpad na neobmedzený čas.

**Kontrolou dohody o urovnaní a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**V tejto súvislosti sa vypúšťa uznesenie MsZ č. 402/17 zo dňa 02.10.2017, ktorým sa zrušilo uznesenie MsZ č. 303/16 zo dňa 27. 6. 2016 a uznesenie MsZ č. 409/13 zo dňa 29.10.2013, ktorým sa menilo a dopĺňalo uznesenie č. 403/17 zo dňa 02.10.2017.**

**15. Uznesením MsZ č. 287/20 zo dňa 26.10.2020 MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec**

- parcela registra C KN č. 464/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 464/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 464/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 464/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 542/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 350 m<sup>2</sup> ,
- parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> v časti diel 1 - 7 v rozsahu výmery 395 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, pričom právu vecného bremena zodpovedá:
  - a) strpieť na časti zaťažených pozemkov umiestnenie zariadení verejného vodovodu;
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez časti zaťažených pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených;
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné

zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, a to podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a za odplatu formou nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev, a za podmienok:

- oprava komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev,
- s úpravou vjazdov na súkromné pozemky,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 28.04.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 265/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to formu nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t.j. obnova asfaltových vrstiev.

Zverejnenie dňa 06.05.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 07.05.2021.



Na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 182/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skontrolovaná bola **Dohoda o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorená dňa 17.08.2023 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 744/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
  - parcela registra C KN č. 464/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 464/15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 464/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 464/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 542/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 542/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 350 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 542/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
  - strpieť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Prievidza, Pavlovska ulica – rozšírenie verejného vodovodu“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom najviac vo výmere 395 m<sup>2</sup>, pričom právu vecného bremena zodpovedá:
- a) strpieť na časti zaťažených pozemkov umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez časti zaťažených pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov a to za podmienok:

- oprava komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t. j. obnovou asfaltových vrstiev,
- s úpravou vjazdov na súkromné pozemky,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 28.02.2025 a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 28.04.2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitú dobu, teda bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to formu nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t.j. obnova asfaltových vrstiev.

Zverejnenie dňa 25.08.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 26.08.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01.03.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica** ako oprávnený z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 113/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení a zmien.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to formu nepeňažného plnenia v hodnote opravy komunikácie v celej šírke a dĺžke dotknutej uložení verejného vodovodu, t.j. obnova asfaltových vrstiev.

Mestská rada v Prievidzi dňa 19.06.2023 uznesením č. 181/23 odporučila primátorke mesta znížiť sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena zo dňa 28.04.2021. Sankcia vo výške 140,00 € (suma rovnajúca sa 10% vypočítanej čiastky) bola zaplatená dňa 07.07.2023 na účet mesta.

Zverejnenie dňa 01.03.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 02.03.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1005/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dohody o novácii k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**16. Uznesením MsZ č. 33/24 zo dňa 26.02.2024** MsZ schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra CKN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2097 vo vlastníctve Stanislav Veľký, trvale bytom Podhorská ulica 398/77, Prievidza 971 01 v podiele 1/1 na účel stavebného konania a súhlas so vstupom na predmetný pozemok a umiestnenie lešenia počas realizácie stavby z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka – zateplenie obvodového plášťa“ formou vecného bremena.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24.04.2024 uzatvorená medzi **Stanislavom Veľkým, Podhorská ulica 398/77, Prievidza** ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 303/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka,
- parcela registra C KN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 671 m<sup>2</sup>,
- strieň zateplenie obvodového plášťa stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka,
- na účel stavebného konania a súhlas so vstupom na predmetný pozemok a umiestnenie lešenia počas realizácie stavby z dôvodu realizácie stavby.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitú dobu, t.j. bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zverejnenie dňa 14.05.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 15.05.2024.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**17. Uznesením MsZ č. 323/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 09/2021 uzavretej medzi nájomcom Mariannou Gatialovou, Viničná 25, Prievidza, IČO: 353 86 258 a mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16, v k.ú. Prievidza, na pozemku parc. EKN č. 333, ostatná plocha v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> a pozemku parc. CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, dohodou ku dňu 31.12.2023.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 09/21 zo dňa 07.06.2021** uzatvorená dňa 21.12.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marianna Gatialová, Viničná 25, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1103/2023/1.2.

Zrušenie nájomného vzťahu v súlade s ustanovením článku II., ods. 2. písm. a) dohodou zmluvných strán sa ku dňu 31.12.2023 nájomný vzťah končí, prenajímateľ neeviduje nedoplatky na nájomnom.

Zverejnenie dňa 22.12.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 23.12.2023.

**Kontrolou dohody o skončení nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**18. Uznesením MsZ č. 270/23 zo dňa 30.10.2023 v znení uznesenia č. 324/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schvaľuje nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy

mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 2,50 €/m<sup>2</sup> /rok čo predstavuje sumu 225 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 20/09 zo dňa 12.05.2009 v znení Dodatku č. 1 a 2** uzatvorenú dňa 26.02.2024 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **CALVIN, s.r.o., Malá Čausa**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 103/2024/1.2.

V súlade s ustanovením článku II. Ods. 2 písm. a) Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu, a to ku dňu 29.02.2024.

Prenajímateľ prehlasuje, že nájomné za rok 2023 uhradil a nájomné za januára a február 2024 predstavuje sumu vo výške 38,57 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že alikvotná časť nájomného vo výške 38,57 € bola uhradená dňa 05.03.2024, doklad č. 45050, bankový výpis č. 50.

Zverejnenie dňa 28.02.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 29.02.2024.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 1/24** uzatvorená dňa 26.02.2024 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Bývanie Prievidza s.r.o., F. Madvu 31, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 104/2024/1.2.

Predmet nájmu a ostatné zmluvné podmienky v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomné za rok 2024 od 01.03. 2024 do 31.12.2024 vo výške 187,50 €, ktoré uhradí najneskôr do 31.03.2024, ročné nájomné za nasledujúce roky vo výške 225,00 €, ktoré je splatné jednorazovo do 30.03. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 187,50 € bolo uhradené dňa 05.03.2024, doklad č. 45050, bankový výpis č. 50.

Zverejnenie dňa 28.02.2024 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 29.02.2024.

**Na základe kontroly dohody o skončení nájomnej zmluvy, nájomnej zmluvy, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody a zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**19. Uznesením MsZ č. 326/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku – plotu od ulice, ktorý tvorí príslušenstvo k budove súp.č. 10058 a k budove súp.č. 10059 v k.ú. Prievidza, súčasťou ktorého sú posuvné plotové vráta z kovových profilov s diaľkovým automatickým otváraním a 2 ks plotové vrátka zabezpečujúce vstup na pozemky parcela CKN č. 1323 a CKN č. 1324, za kúpnu cenu 10 598,65 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2023 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom od neziskovej organizácie Harmónia n.o., Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 119 679.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 45/23** zo dňa 19.12.2023 uzatvorená medzi **HARMÓNIA n.o., Námestie slobody 14, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1086/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 74/2023 vo výške 10 598,65 €, ktorá bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10 598,65 € bola uhradená dňa 21.12.2023, doklad č. 10243, bankový výpis č. 243.

Zverejnenie dňa 19.12.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 20.12.2023.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**20. Uznesením MsZ č. 328/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schválilo uzavretie nového znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom

zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievidzi, za podmienok:

1. na dobu neurčitú
2. 6 – mesačná výpovedná lehota
3. odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Komisionárska zmluva o zariadení záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu** zo dňa 20.12.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako komitentom a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Mariánska ulica 17, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1126/2023/1.2.

Predmet zmluvy, cena a platobné podmienky v súlade s prijatým uznesením.

Zverejnenie dňa 29.12.2023 a nadobudnutie účinnosti komisionárskej zmluvy dňa 30.12.2023.

**Kontrolou komisionárskej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**21. Uznesením MsZ č. 334/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2007 uzavretej dňa 30.10.2007 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 5346/5,

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, dohodou.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 26/2007 zo dňa 24.10.2007** uzatvorená dňa 21.12.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Branislav Stejskal, Okrajová 1852/17, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1102/2023/1.2.

Zrušenie nájomného vzťahu v súlade s ustanovením článku II., bod. 2 zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán a to ku dňu 31.12.2023, týmto dňom nájomný vzťah končí.

Zverejnenie dňa 21.12.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 22.12.2023.

**Kontrolou dohody o zrušení nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**22. Uznesením MsZ č. 280/23 zo dňa 30.10.2023 v znení uznesenia č. 340/23 zo dňa 11.12.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 310 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo svojom vlastníctve.



**Dňa 13.10.2023 do 30.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 44/23** zo dňa 18.12.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **MS Výšky s.r.o., J, Matušku 764/26, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1083/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 75,00 €/m<sup>2</sup> , spolu vo výške 5 325,00 € (71 m<sup>2</sup> x 75,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 325,00 € bola uhradená dňa 18.12.2023, doklad č. 45308, bankový výpis č. 308.

Zverejnenie dňa 18.12.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 19.12.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 10/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**23. Uznesením MsZ č. 264/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> , vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup> , spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 07.09.2023 do 22.09.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 26/23** zo dňa 15.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Juraj Mihalík, Murgaša 10/2, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1004/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 29,27 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 526,86 € (18 m<sup>2</sup> x 29,27 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 526,86 € bola uhradená dňa 20.11.2023, doklad č. 45284, bankový výpis č. 284.

Zverejnenie dňa 15.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 16.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5848/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**24. Uznesením MsZ č. 268/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.9.2023 pod číslom 1088/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárske účely, pre

Adriána Lалуha, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup> , spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 29.09.2023 do 14.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 37/23** zo dňa 21.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Adrián Laluha, Na Stanište 321/18, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1019/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 890,00 € (189 m<sup>2</sup> x 10 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 890,00 € bola uhradená dňa 22.11.2023, doklad č. 45286, bankový výpis č. 286.

Zverejnenie dňa 21.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 22.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5850/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**25. Uznesením MsZ č. 269/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schvaľuje zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 8614, byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 73 obytného domu č. súp. 30925 na Veľkonecpcalskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra

CKN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m<sup>2</sup> , vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30925, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m<sup>2</sup> , na ktorom je bytový dom číslo súpisné 30925 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu
2. Kúpna cena: minimálne vo výške 50.800,00 € (stanovená v zmysle ZP č. 101/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spolochenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2023.
8. Obhliadka predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179527.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217.
10. Lehota na podanie návrhov: do 30.11.2023 do 14:00 hod.
11. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
12. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich

vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici“.

13. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickej podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievdza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
  16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
  17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  18. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
  19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  20. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievdzi. Výsledok výberu je záväzný.
  21. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
  22. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  25. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
  26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- Príloha: Vzor súťažného návrhu.

**Dňa 31.10.2023 bolo zverejnené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvyššie hodnotnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/23** zo dňa 15.02.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Lucia Bendová, Veľkonecpalská 925/73, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 77/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 55 555,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 55 555,00 € bola uhradená dňa 21.02.2024, doklad č. 45041, bankový výpis č. 41.

Zverejnenie dňa 16.02.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 17.02.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 969/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**26. Uznesením MsZ č. 271/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11- 1876/131, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia záhrady, pre Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v

bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

**Dňa 12.10.2023 do 27.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 41/23** zo dňa 23.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Ing. Andrej Bachorík, Ulica J. Kráľa 175/4, Prievidza a 2. Marián Bachorík, T. Hromadu 806/6, Nedožery-Brezany**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1037/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 260,00 € (13 m<sup>2</sup> x 20,00 €), ktorá bude uhradená spoločne a nerozdielne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 260,00 € bola uhradená dňa 23.11.2023, doklad č. 10223, bankový výpis č. 223.

Zverejnenie dňa 23.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 24.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5964/2023 zo dňa 21.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**27. Uznesením MsZ č. 274/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> – 2 parkovacie miesta, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre spoločnosť LŠL



PLUS s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, na účel vybudovania dočasných parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: 169,20 €/rok/parkovacie miesto, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou, že spoločnosť si nebude nárokovať po ukončení nájmu vrátenie prípadných vynaložených finančných prostriedkov.

**Dňa 13.09.2023 do 28.09.2023 bol zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 14/23** uzatvorená dňa 20.11.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **L&L PLUS, s.r.o., Matice slovenskej 2707/27, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1014/2023/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 169,20 €/rok/parkovacie miesto, nájomné od 01.12.2023 do 31.12.2023 vo výške 28,20 € (169,20 x 2 parkovacie miesta = 338,40 € : 12 mesiacov = 28,20 €), ktoré uhradí do 15.12.2023, ročné nájomné od roku 2024 a nasledujúce roky vo výške 338,40 € (169,20 x 2), ktoré je splatné do 30.04. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 28,20 € bolo uhradené dňa 15.12.2023, č. dokladu 10239, bankový výpis č. 239 a nájomné za rok 2024 vo výške 338,40 € uhradené dňa 03.05.2024, č. dokladu 10086, bankový výpis č. 86.

Zverejnenie dňa 21.11.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 22.11.2023.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**28. Uznesením MsZ č. 275/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia bezbariérového vstupu, pre Máriu Bernátovú, bytom Opatovce nad Nitrou 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

**Dňa 13.10.2023 do 30.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 40/23** zo dňa 20.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mária Bernátová, Opatovce nad Nitrou č. 582**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1016/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 75,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 300,00 € (4 m<sup>2</sup> x 75,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 22.11.2023, doklad č. 10222, bankový výpis č. 222.

Zverejnenie dňa 21.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 22.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5852/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**29. Uznesením MsZ č. 276/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Máriu Kršíkovú, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, za podmienky, že zmluvné strany sa dohodli, že k novovytvorenému pozemku parcela registra CKN č. 4756/14, ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ku ktorému kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4756/14 strpieť vedenie stĺpu verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú bez časového obmedzenia, bezodplatne, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

**Dňa 06.10.2023 do 21.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva A Zmluva o zriadení vecného bremena č. 32/23** zo dňa 22.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a kupujúcim a povinným z vecného bremena **Mária Kršíková, ul. SNP 87/60, Jalovec**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1023/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 800,00 € (40 m<sup>2</sup> x 20 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s prijatým uznesením.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 800,00 € bola uhradená dňa 22.11.2023, doklad č. 10222, bankový výpis č. 222.

Zverejnenie dňa 22.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena dňa 23.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5862/2023 zo dňa 19.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**30. Uznesením MsZ č. 277/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti, pre Máriu Slukovú, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že

žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

**Dňa 28.09.2023 do 13.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 34/23** zo dňa 27.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mária Sluková, Ulica M. Benku 13/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1042/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 2 100,00 € (105 m<sup>2</sup> x 20,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 100,00 € bola uhradená dňa 28.11.2023, doklad č. 10226, bankový výpis č. 226.

Zverejnenie dňa 27.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 28.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5962/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**31. Uznesením MsZ č. 278/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 15.06.2023 pod číslom 637/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Martu Červeňanskú,

trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

**Dňa 13.09.2023 do 28.09.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 38/23** zo dňa 21.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Marta Červeňanská, Lipová ulica 474/13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1020/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 2 080,00 € (104 m<sup>2</sup> x 20,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 080,00 € bola uhradená dňa 27.11.2023, doklad č. 10225, bankový výpis č. 225.

Zverejnenie dňa 21.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 22.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5963/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**32. Uznesením MsZ č. 279/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou

4 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo vlastníctve.

**Dňa 11.10.2023 do 26.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 39/23** zo dňa 20.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Meliško, Ulica J. Záborského 79/22, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1015/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 540,00 € (27 m<sup>2</sup> x 20,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 540,00 € bola uhradená dňa 20.11.2023, doklad č. 10220, bankový výpis č. 220.

Zverejnenie dňa 21.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 22.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5851/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**33. Uznesením MsZ č. 281/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra EKN č. 1-449/2, ostatná plocha vo výmere 1526 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1181, trvalý trávny porast vo výmere 583 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1182, vodná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1262/1, trvalý trávny porast vo výmere 24767 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/4, trvalý trávny porast vo výmere 412 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/7, trvalý trávny porast vo výmere 470 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6957/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/131, orná pôda vo výmere 1768 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/132, orná pôda vo výmere 1238 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/133, orná pôda vo výmere 897 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1947 m<sup>2</sup>, na LV č. 1

a nehnuteľnosť v k. ú. Brezany:

- EKN č. 1-1262/2, trvalý trávny porast vo výmere 1971 m<sup>2</sup>, na LV č. 1440
- na účel starostlivosti o predmetné pozemky a poľnohospodársku činnosť, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, za podmienok: nájomné za pozemky v k. ú. Prievidza vo výmere 33 953 m<sup>2</sup> vo výške 38,25 €/rok a pozemok v k. ú. Brezany vo výške 1,24 €/rok, na dobu určitú 15 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ- nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o predmetné pozemky.



**Dňa 28.09.2023 do 13.10.2023 bol zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 2606/2023** uzatvorená dňa 08.01.2024 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch - Brezanych**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 16/2024/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemky v k. ú. Prievidza vo výmere 33 953 m<sup>2</sup> vo výške 38,25 €/rok a za pozemok v k. ú. Brezany vo výške 1,24 €/rok, ktoré je splatné v peňažnej forme ročne vždy najneskôr do 30.09. roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Zverejnenie dňa 16.01.2024 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 17.01.2024.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**34. Uznesením MsZ č. 282/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup> , C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m<sup>2</sup> , pre Sylviu Žitniakovú, Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> , za účelom scelenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

**Dňa 12.10.2023 do 27.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 35/23** zo dňa 04.12.2023 uzatvorená

medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Sylvia Žitniaková, Rakytová ulica 405/6, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1069/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 340,00 € (67 m<sup>2</sup> x 20,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 340,00 € bola uhradená dňa 05.12.2023, doklad č. 10231, bankový výpis č. 231.

Zverejnenie dňa 06.12.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 07.12.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6157/2023 zo dňa 04.01.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**35. Uznesením MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schvaľuje zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 7524, byt č. 5, na 2. poschodí obytného domu súp. č. 10353 na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m<sup>2</sup>, vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra CKN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom číslo súpisné 10353 postavený, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: V zmysle územného plánu
2. Kúpna cena: minimálne vo výške 43 440 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle

zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spolochenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 73/2023.

8. Obhliadka predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179526.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž C) –byť na Nábr. sv. Cyrila - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 02.10.2023 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
  - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
    - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
    - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
    - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.

21. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uvarejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu č. 3 uznesení.

**Mesto Prievidza dňa 30.08.2023 vyhlásilo opakovanú obchodnú verejnú súťaž na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta.**

**a uznesením MsZ č. 285/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 v podlahovej ploche 61,75 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m<sup>2</sup>, vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 7524, na ktorom je bytový dom č. súp. 10353 postavený, za minimálnu cenu 43 440 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom na výšku prevodu, ktorú predložili:

1. X-FRAM, s.r.o. so sídlom: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 551 €.

2. Peter Murko, bytom Cesta VI. Clementisa 240/57, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 511 €. Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta Strana 53 z 61

3. MDDr. Veronika Drábiková, bytom Ul. A. Žarnova 859/6, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 500 €.

4. Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €.

MsR uznesením č. 326/23 zo dňa 9. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23

zo dňa 28.08.2023 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ivanom Gordíkom, Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: vo výške 45 580 €.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 30/23** zo dňa 27.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ivan Gordík, Prievidzská 102/44, Nitrianske Pravno**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 960/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 45 580,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 45 580,00 € bola uhradená dňa 30.10.2023, doklad č. 10207, bankový výpis č. 207.

Zverejnenie dňa 27.10.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 28.10.2023.

Dňa 08.02.2024 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu č. 30/23 zo dňa 27.10.2023**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 64/2024/1.2/960/2023.

Dodatkom č. 1 sa mení Bod 2. v článku VIII. Zmluvy a to:

Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy, ktorú vykonáva BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5608/2023 zo dňa 15.02.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o prevode vlastníctva bytu, dodatku č. 1 k zmluve o prevode vlastníctva bytu, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**36. Uznesením MsZ č. 208/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku, pozemku parcela registra C KN č. 829/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 826 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod existujúcim parkoviskom, pre spoločnosť DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 519/35, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, určenú podľa Internej smernice IS – 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou parkoviska vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 07.08.2023 do 22.08.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 25/23** zo dňa 09.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej I. 519/35, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 917/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 61 950,00 € (75 €/ m<sup>2</sup> x 826 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 61 950,00 € bola uhradená dňa 11.10.2023, doklad č. 45250, bankový výpis č. 250.

Zverejnenie dňa 09.10.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 10.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5019/2023 zo dňa 03.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**37. Uznesením MsZ č. 108/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 212/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti na Bojníckej ceste v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 564/2, ostatná plocha vo výmere 1717 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti LIBEX REALITY, s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina, SR, IČO: 47542756, zapísaného na LV č. 10201, za účelom umiestnenia erbu so znakom mesta Prievidza formou uzatvorenia nájomnej zmluvy za 1€ za celý predmet nájmu.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 13/23** uzatvorená dňa 20.12.2023 medzi **LIBEX REALITY, s.r.o., Bytčianska 114, Žilina** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1095/2023/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, ktoré je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 05.01.2024, č. dokladu 10004, bankový výpis č. 4.

Zverejnenie dňa 20.12.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 21.12.2023.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**38. Uznesením MsZ č. 103/23 zo dňa 24.04.2023** MsZ schválilo zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici:

- pozemok pod autobusovou zastávkou - parcela registra C KN č. 2251/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2251/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva



č. 8527, Geometrickým plánom č. 52433927-A-53/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023 vo vlastníctve r3nt, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 50 346 989, ktorú na základe zámennej zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva v 1/1 mestu Prievidza,

- za pozemok parcela registra CKN č. 2245/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorú nadobudne na základe zámennej zmluvy od mesta Prievidza do výlučného vlastníctva v 1/1 spoločnosť r3nt, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 50 346 989 a
- pozemky parcela registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza a spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 36 008 826 každý v podiele 1/2, zapísané na LV č. 7027 s tým, že mesto Prievidza prevedie na základe zámennej zmluvy svoj podiel vo výške 1/2 k oboj parcielám do vlastníctva spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 36 008 826, ktorá sa stane na základe zámeny výlučným vlastníkom týchto pozemkov bez finančného vyrovnania na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich.

**Dňa 30.03.2023 do 14.04.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**a uznesením MsZ č. 214/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo**

zámenu nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici, a to pozemku pod autobusovou zastávkou parcela registra C KN č. 2251/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-A-53/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 30.03.2023 pod č. 341/23 z pozemku parcela registra C KN č. 2251/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8527, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti r3nt, s.r.o., pre mesto Prievidza, za pozemky parcela registra CKN č. 2245/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/1, parcela registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7027, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/2 a parcela registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7027, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/2, pre spoločnosť r3nt, s.r.o., bez finančného vyrovnania na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a zamieňajú sa pre účel majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti.

**Dňa 11.08.2023 do 28.08.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 12/23** zo dňa 14.06.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastník 2 **r3nt, s.r.o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza** a účastník 3 **KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Hviezdoslavova ulica 458/5,, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 520/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Finančné vyrovnanie: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zverejnenie dňa 15.06.2023 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 16.06.2023.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 12/23** uzatvorený dňa 26.09.2023 medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastník 2 **r3nt, s.r.o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza** a účastník 3 **KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Hviezdoslavova ulica 458/5,, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 865/2023/1.2/520/2023.

Vzhľadom k tomu, že účastník 3 mal na základe zámennej zmluvy majetok výlučne nadobudnúť bez toho, aby ho zamenil za iný majetok, účastník č. 1, účastník č. 2 a účastník č. 3 sa dohodli, že počnúc nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 12/23 uzatvorenej dňa 14.06.2023 sa vypúšťa účastník č. 3 **KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza**.

V čl. II Predmet prevodu sa ruší bod 2 a nahrádza novým znením:

- účastník 1 prevádza vlastnícky podiel o veľkosti ½ k pozemku parcela registra C KN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup> a vlastnícky podiel o veľkosti ½

k pozemku parcela registra 2214/40 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m<sup>2</sup> na **účastníka 2.**

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3202/2023 zo dňa 04.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zámennej zmluvy, dodatku č. 1 k zámennej zmluve, ich následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**39. Uznesením MsZ č. 158/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 215/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Ulici T. Vansovej, novovytvoreného pozemku parcela registra CKN č. 2214/41, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 982 m<sup>2</sup>, odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 251/2017, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1068/2017 zo dňa 03.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4286 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, za účelom scelenia a usporiadania nehnuteľnosti, ktorú mesto Prievidzi kúpi za kúpnu cenu 1€ za celý predmet prevodu.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 2023/1410 o prevode vlastníctva nehnuteľností** zo dňa 27.12.2023 uzatvorená medzi predávajúcim **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín** a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1145/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude uhradená do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 22.01.2024, doklad č. 10015, bankový výpis č. 15.

Zverejnenie dňa 28.12.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 29.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 459/2023 zo dňa 29.02.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**40. Uznesením MsZ č. 216/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Prievidza, na Ulici J.I.Bajzu, pozemok parcela registra C KN č. 5074/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 819, transformačná stanica postavená na pozemku parcela registra C KN č. 5074/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup>, obe vedené na LV č. 1, za účelom scelenia nehnuteľnosti v zmysle územného plánu mesta, pre PhDr. Vlada Bartuloviča, trvalý pobyt Na karasiny 342/73, Prievidza, za cenu 27 400 € určenú podľa znaleckého posudku č. 98/2023, vypracovaného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok so stavbou transformačnej stanice nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 07.08.2023 do 22.08.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/23** zo dňa 06.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **PhDr. Vlado Bartulovič, Na karasiny 342/73, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 916/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 27 400,00 € určenú podľa znaleckého posudku č. 98/2023, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 24 858,58 € a 2 541,42 € (27 400 €) bola uhradená dňa 28.09.2023, doklad č. 45239, bankový výpis č. 239.

Zverejnenie dňa 09.10.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 10.10.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5020/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**41. Uznesením MsZ č. 223/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo**

- a) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny, a to: pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 5399/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 174/2023 vypracovaným dňa 14.07.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 20.07.2023 pod číslom 820/23, z pozemku parcely registra CKN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, pre Mgr. Mariána Zaťka a Petra Wesserleho, bytom Ulica energetikov 193/29c, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemku, za nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 5397/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 174/2023 vypracovaným dňa 14.07.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 20.07.2023 pod číslom 820/23, z pozemku parcely registra CKN č. 5397/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5291, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Mariána Zaťka a Petra Wesserleho, do vlastníctva mesta Prievidza, s finančným vyrovnaným 6 900 € (107 m<sup>2</sup> – 15 m<sup>2</sup> = 92 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup> \* 75€ = 6 900 €), so záväzkom Mgr. Mariána Zaťka a Petra Wesserleho, že odstránia existujúce oplotenie vrátane jeho základov a upravia pozemok do pôvodného stavu a nové oplotenie budú konzultovať s architektom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – zamieňajúceho
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 13/22 uzavretej dňa 22.08.2022 s Mgr. Mariánom Zaťkom a Petrom Wesserle, dohodou, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely

reg. CKN č. 5399/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 237 m<sup>2</sup>, v celosti, na záhradkárskych účely.

**Dňa 09.08.2023 do 24.08.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Kontrola plnenia uznesenia:**

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 27/23** zo dňa 03.10.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 **Mgr. Marián Zaťko, Energetik 193/29 C, Prievidza** a zamieňajúci 3 **Peter Wesserle, Energetik 193/29 C, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 897/2023/1.2.

Predmet zámeny v súlade s prijatým uznesením.

Finančné vyrovnanie: zmluvné strany sa dohodli na doplatku, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňajúcich pozemkov vo výške 6 900,00 € (107 m<sup>2</sup>-15 m<sup>2</sup> = 92 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 6 900 €), ktorý zaplatia zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 nerozdielne na účet zamieňajúceho 1 v termíne do 15 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že doplatok za pozemky vo výške 6 900,00 € bola uhradený dňa 06.10.2023, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Zverejnenie dňa 03.10.2023 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 04.10.2023.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 27/23** uzatvorený dňa 14.12.2023 medzi mestom Prievidza ako zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 **Mgr. Marián Zaťko, Energetik 193/29 C, Prievidza** a zamieňajúci 3 **Peter Wesserle, Energetik 193/29 C, Prievidza**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1078/2023/1.2/897/2023.

Okresný úrad, katastrálny odbor vydal dňa 10.11.2023 Rozhodnutie o prerušení katastrálneho konania a vyzval zmluvné strany, aby formou dodatku k zámennej zmluve zosúladiť článok VII. Osobitné ustanovenia s údajmi katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5291, nakoľko u zamieňajúcich č. 2 a č. 3 sú na LV záložné práva V 4518/2014 a V 7297/2021 a zo zámennej zmluvy nie je zrejmé, či prechádzajú na zamieňajúceho č. 1 na CKN č. 5397/12.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli, že záložné práva na liste vlastníctva č. 5291 neprechádzajú na zamieňajúceho č. 1 a to z dôvodu zdania sa týchto záložných práv Prvou stavebnou sporiteľňou a.s. a Slovenskou sporiteľňou a.s..

Zverejnenie dňa 14.12.2023 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 15.12.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5097/2023 zo dňa 04.01.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 13/22 zo dňa 22.08.2022** uzatvorená dňa 03.10.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcami **Mgr. Marián Zaťko, Energetikov 193/29 C, Prievidza** a **Peter Wesslerle, Energetikov 193/29 C, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 896/2023/1.2.

Skončenie nájomného vzťahu v súlade s ustanovením Článku II. Bod 2. písm. a) Nájomnej zmluvy č. 13/22 pristúpili zmluvné strany k skončeniu nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2023, ročné nájomné za rok 2023 v zmysle predmetnej zmluvy nájomca uhradil, alikvotnú časť nájomného za rok 2023 od 01.10.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške 5,93 €, ktoré prenajímateľ uhradí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že prenajímateľ vrátil alikvotnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 5,93 € dňa 12.10.2023, doklad č. 10195, bankový výpis č. 195.

Zverejnenie dňa 03.10.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 04.10.2023.

**Kontrolou zámennej zmluvy, dodatku č. 1 k zámennej zmluve, dohody o skončení nájomnej zmluvy, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy, dodatku a dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**42. Uznesením MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici – pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z parcely registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č.1, Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023

vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 1 184,37 € (stanovená v zmysle ZP č. 50/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2023 a Geometrického plánu č. 52433927-55/2023.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá priamy vstup z verejnej komunikácie.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:  
Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza  
doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – nehnuteľnosť, pozemok na Garážovej ulici - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.07.2023 do 10.00 hod“.
9. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
10. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje
- u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, ak to uzná za vhodné.

18. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

**a uznesením MsZ č. 230/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ berie na vedomie

b) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.06.2023 na základe uznesenia MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Garážovej ulici, pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023, z parcely registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za minimálnu cenu 1 184,37 € (stanovená v zmysle ZP č. 50/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),

c) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom na výšku prevodu, ktorú predložil:

1. Peter Skala, Kocurany č. 191, 972 02 Kocurany, s ponúkanou kúpnu cenou za pozemok na Garážovej ulici vo výške 1 200,00 €.

MsR uznesením č. 282/23 zo dňa 21. 8. 2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28.06.2023 na základe uznesenia MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm.

a) predložil Peter Skala, Kocurany č. 191, 972 02 Kocurany, s ponúkanou kúpnu cenou za pozemok na Garážovej ulici vo výške 1 200,00 €, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Petrom Skalom, Kocurany č. 191, 972 02 Kocurany, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28.06.2023 na základe uznesenia MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. Účel využitia: zastavané plochy a nádvoria
2. Kúpna cena pozemku: vo výške 1200,00 €

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 21/23** zo dňa 31.08.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Skala, Kocurany 191**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 795/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 200,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 200,00 € bola uhradená dňa 11.09.2023, doklad č. 10173, bankový výpis č. 173.

Zverejnenie dňa 07.09.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 08.09.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4689/2023 zo dňa 17.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**43. Uznesením MsZ č. 233/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3042/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 112 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza dňa 11.07.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou pod číslom 781/2023 zo dňa 14.07.2023, z pozemkov parcela registra C KN č. 3042/1, diel 1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 376 m<sup>2</sup>, v rozsahu 90 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, parcela registra E KN č. 11-3871/110, diel 2, ostatná plocha s výmerou 1823 m<sup>2</sup>, v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, parcela registra E KN č. 11-3871/111, diel 3, ostatná plocha s výmerou 721 m<sup>2</sup>, v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> na účel scelenia pozemku a záhradkárске účely, pre Vladimíra Kvíčalu, bytom Ul. S. Mečiara 136/5, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo svojom vlastníctve.

**Dňa 02.08.2023 do 17.08.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 22/23** zo dňa 20.09.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vladimír Kvíčala, S. Mečiara 136/5, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 832/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 240,00 € (20 €/m<sup>2</sup> x 112 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 240,00 € bola uhradená dňa 02.10.2023, doklad č. 10187, bankový výpis č. 187.

Zverejnenie dňa 21.09.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 22.09.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4902/2023 zo dňa 27.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**44. Uznesením MsZ č. 151/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schvaľuje uzavretie dohody o urovaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 s Ing. Martou Pernišovou ako žalobkyňou v nasledovnom znení:

1. Mesto Prievidza prevedie za 1,00 € do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na Ing. Martu Pernišovú, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
  - pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m<sup>2</sup> , zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m<sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
  - pozemok parcela registra CKN č. 370/99, orná pôda vo výmere 127 m<sup>2</sup> , zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 166/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza z pozemku parcela

registra CKN č. 370/65, orná pôda vo výmere 9537 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je mimosúdne urovanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a tiež skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. nie je pre mesto využiteľný vzhľadom k tomu, že sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Infinity style s.r.o., ktorej konateľom je syn Ing. Pernišovej a spoločnosť Infinity style s.r.o. dňa 26.05.2023 vydala písomný súhlas s tým, aby vlastnícke právo k tomuto pozemku nadobudla Ing. Marta Pernišová, ako aj skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 370/99, ktorý Ing. Pernišová žiada ako kompenzáciu z dôvodu, že na základe dohody o mimosúdnom urovaní sa stane vlastníčkou menšej výmery, ako bude potvrdená pre mesto Prievidza, nie je pre mesto využiteľný.

2. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, potvrdí vlastnícke právo mesta Prievidza k:

- pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
- pozemku parcela CKN č. 1940/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza

3. Mesto Prievidza zriadi vecné bremeno na časti pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1940/29 a parcela registra CKN č. 1940/23 spočívajúce v povinnosti mesta Prievidza ako vlastníka týchto pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez časti týchto pozemkov v prospech vlastníka stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1943/3 a CKN č.1943/2 a na novovytvorenej parcele č. 1940/50 odčlenenej Geometrickým plánom č.101/2023 z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, na dobu neurčitú, bezodplatne, v rozsahu 9 m<sup>2</sup> na pozemku parcela registra CKN č. 1940/23 a v rozsahu 141 m<sup>2</sup> na pozemku parcela registra CKN č. 1940/29 podľa zamerania Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, a to uzavretím samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1940/50, 1943/3 a 1943/2.

4. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, zabezpečí odstránenie prístrešku z parcely registra CKN č. 1940/29 v k.ú. Prievidza

5. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, vezme späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, na základe ktorej je vedené súdne konanie na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016.

6. Každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a Krajským súdom v Trenčíne pod sp.zn. 27Co/269/2018.

**Dňa 09.06.2023 do 26.06.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Dohoda o urovnaní a Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 19/23** zo dňa 21.08.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a **Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, Kanianka** ako účastník 2, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 735/2023/1.2.

Predmet dohody v súlade s prijatým uznesením.

Finančné náhrada: účastníci dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí finančnú náhradu vo výške 1,00 € v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto dohody.

Účastník č. 2 vzal ešte pred podpisom tejto dohody späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, na základe ktorej je vedené súdne konanie na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a súdne konanie bolo uznesením Okresného súdu Prievidza, sp.zn. 9C/130/2013-233 zo dňa 03.08.2023 zastavené a žiadnej zo strán sporu nebol priznaný nárok na náhradu trov konania.

Každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a Krajským súdom v Trenčíne pod sp.zn. 27Co/269/2018.

Účastník č. 2 zabezpečí odstránenie prístrešku z parcely registra CKN č. 1940/29 v k.ú. Prievidza do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Odstránenie prístrešku bolo doložené fotografiou, ktorá preukazuje, že prístrešok bol odstránený dňa 18.10.2023 (účinnosť dohody o urovnaní dňa 23.08.2023), čím bol dodržaný termín odstránenia prístrešku v zmysle dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že finančná náhrada vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 21.08.2023, doklad č. 10160, bankový výpis č. 160.

Zverejnenie dňa 22.08.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 23.08.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4269/2023 zo dňa 10.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **Infinity style s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1048/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zverejnenie dňa 27.11.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 28.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5977/2023 zo dňa 22.02.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou dohody o urovnaní a zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutí o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody, zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**45. Uznesením MsZ č. 42/23 zo dňa 27.02.2023** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Oľga Vrábellová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti:

a) formou kúpy za kúpnu cenu 25,10 €/m<sup>2</sup> podľa Znaleckého posudku č. 135/2021 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnocoval pozemok parcela registra CKN 3935/1 za Centrom voľného času tak, že mesto Prievidza sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku,

b) v prípade, ak sa nepodarí majetkovoprávne usporiadanie formou dohody podľa písm. a) formou žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd.

**a uznesením č. 156/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 180/23 zo dňa 28.08.2023** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, za cenu 58,27 €/m<sup>2</sup> podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, spolu kúpna cena predstavuje sumu 1396,63 €, za účelom scelenia pozemku.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 18.09.2023 uzatvorená medzi **Oľga Vrábelová, Urbárska 943/5, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 821/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 396,63 € ((58,27 €/m<sup>2</sup> x 755 m<sup>2</sup>:189) x 6)), ktorá bude uhradená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 396,63 € bola uhradená dňa 12.10.2023, doklad č. 10195, bankový výpis č. 195.

Zverejnenie dňa 18.09.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 19.09.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4787/2023 zo dňa 20.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**46. Uznesením MsZ č. 157/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo

a) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, zápis stavieb do katastra nehnuteľností – skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933



v k.ú. Prievidza na základe Listiny o určení súpisného čísla REB 244/2001 a 245/2001, vydaného mestom Prievidza, v prospech vlastníka Mesto Prievidza, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 97101 Prievidza, štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, IČO: 00 318 442. Stavby skladov postavených na Ulici Š. Králik, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza, boli postavené pred rokom 1976, pred účinnosťou stavebného zákona. b) zápis stavieb do majetku mesta Prievidza skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Králik, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza

b) zbúranie skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Králik, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza.

Zápis stavieb do majetku mesta Prievidza skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Králik, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 9665 bol skontrolovaný na výpise z katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 157/23 bolo splnené v bode a) a v bode b) právna kancelária navrhuje sledovať uznesenie č. 157/23 b) odborom SP, výstavby a ŽP v rámci dvojmesačného vyhodnotenia MsZ.

**Kontrolou výpisu z katastra nehnuteľností konštatujem, že uznesenie v bode a) bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.**

**47. Uznesením MsZ č. 159/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Ulici Na lánoch, k. ú. Malá Lehôtk, pozemok parcela registra C KN č. 218/10, záhrada vo výmere 85 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-100/2023, vyhotoveným spoločnosťou GE-OSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023, z pozemkov parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemkov, pre Oľgu Korecovú, bytom Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného

zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo výlučnom vlastníctve.

**Dňa 05.06.2023 do 20.06.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 15/23** zo dňa 01.08.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Oľga Korecová, Nad terasami 499/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 620/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 850,00 € (10 €/ m<sup>2</sup> x 85 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 850,00 € bola uhradená dňa 12.08.2023, doklad č. 10147, bankový výpis č. 147.

Zverejnenie dňa 03.08.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.08.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3928/2023 zo dňa 31.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**48. Uznesením MsZ č. 160/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, pre Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, za cenu 35,89 €/m<sup>2</sup>, cena podľa ZP č. 50/2023, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod

hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využitelný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 05.06.2023 do 20.06.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 33/23** zo dňa 07.11.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Lukáš Urík, Mariánska 713/15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 991/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 35,89 €/m<sup>2</sup> určenú podľa znaleckého posudku, spolu vo výške 1 112,59 € (31 m<sup>2</sup> x 35,89 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 112,59 € bola uhradená dňa 08.11.2023, doklad č. 10213, bankový výpis č. 213.

Zverejnenie dňa 08.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 09.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5584/2023 zo dňa 05.12.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**49. Uznesením MsZ č. 161/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici:

- Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1599. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m<sup>2</sup> odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra CKN

č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne Tatiana Mellová od mesta Prievidza v podiele 1/1,

- Tatiana Mellová je výlučným vlastníkom pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 38 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 15 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 2117. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup> odčlenený novovytvorený pozemok parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne mesto Prievidza od Tatiany Mellovej v podiele 1/1

- bez finančného vyrovnania, na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich.

**Dňa 05.06.2023 do 20.06.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 14/23** zo dňa 11.08.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim 1 a zamieňajúcim 2 **Tatiana Mellová, Podhorská ulica 366/15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 668/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Finančné vyrovnanie: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zverejnenie dňa 11.08.2023 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 12.08.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4106/2023 zo dňa 12.09.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**50. Uznesením MsZ č. 163/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schvaľuje prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 na záhradkárske účely, pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza 971 01, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátene príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Dňa 25.04.2023 do 10.05.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 18/23** zo dňa 01.08.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Andrea Škvarková, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza, 2. Jakub Škvarka, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza, v zastúpení Andrea Škvarková, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 616/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 315,00 € (315 m<sup>2</sup> x 1,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 315,00 € bola uhradená dňa 01.08.2023, doklad č. 10146, bankový výpis č. 146.

Zverejnenie dňa 01.08.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 02.08.2023.

**a uznesením MsZ č. 266/23 zo dňa 30.10.2023** MsZ schvaľuje prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha

a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup> , vedený na LV č. 1 na záhradkárске účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza, 971 01, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup> , na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Dňa 20.09.2023 do 05.10.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 18/23** uzatvorený dňa 22.11.2023 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Andrea Škvarková, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza, 2. Jakub Škvarka, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza, v zastúpení Andrea Škvarková, Ulica C. Majerníka 275/11, Prievidza**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1024/2023/1.2/616/2023.

K prevodu majetku na kupujúceho ako maloletého je potrebné Okresnému úradu katastrálneho odboru doložiť rozhodnutie súdu o schválení právneho úkonu za maloletého a matka Andrea Škvarková týmto dokladom nedisponuje.

Predmet dodatku: zmluvné strany dohodli na vypustení maloletého kupujúceho Jakuba Škvarku z Kúpnej zmluvy č. 18/23.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup> , spolu vo výške 315,00 € (315 m<sup>2</sup> x 1,00 €), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 22.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 23.11.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3885/2023 zo dňa 30.04.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**51. Uznesením MsZ č. 164/23 zo dňa 26.06.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> , vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1255, pre Helenu Príhodovú, trvalý pobyt Záhradná 2331/9, 075 01 Trebišov, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup> , spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1255 vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

**Dňa 25.04.2023 do 10.05.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 16/23** zo dňa 25.09.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Helena Príhodová, Záhradná 2331/9, Trebišov**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 854/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 526,86 € (29,27 €/m<sup>2</sup> x 18 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 526,86 € bola uhradená dňa 25.09.2023, doklad č. 45236, bankový výpis č. 236.

Zverejnenie dňa 25.09.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 26.09.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4786/2023 zo dňa 02.10.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

## **52. Uznesením MsZ č. 98/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo**

- a) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu pešo a autom v prospech mesta Prievidza, k.ú. Prievidza na Ulici Ľ. Ondrejova, cez pozemok parcela registra CKN č. 5086/55, zastavaná plocha vo výmere 684 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 58, vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, na dobu neurčitú, vo vyznačenom rozsahu podľa zameraného Geometrického plánu č. 52433927-A-55/2023, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 343/2023 zo dňa 31.3.2023 ako diel č. 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností;
- b) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku pod autobusovou zastávkou pozemku v k.ú. Prievidza na Ulici Ľ. Ondrejova, parcela registra CKN č. 5086/126 zastavaná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra CKN č. 5086/29, zameranej Geometrickým plánom č. 52433927-A-55/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 343/2023 zo dňa 31.3.2023, zapísaný na LV č. 58, vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, za účelom umiestnenia autobusovej zastávky za cenu 1€ s podmienkou, že mesto Prievidza uzatvorí so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., podnájomnú zmluvu,
- c) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia zmluvy o zániku vecného bremena na pozemku parcela registra CKN č. 5086/55, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 684 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437 na LV č. 58 v časti C: ŤARCHY: Na parc.č. 5086/55 - vecné bremeno - strpieť zastávku MHD v rozsahu GP.č. 178-h/2006 v prospech mesta Prievidza podľa V-71/2007 - VZ 104/2007 -VZ 2820/2017.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 10.07.2023 uzatvorená medzi **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza** ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 581/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.



Zverejnenie dňa 10.07.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 11.07.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3930/2023 zo dňa 31.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 08/23** uzatvorená dňa 10.07.2023 medzi **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 580/2023/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 1 € na celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu, ktoré uhradí do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1 € bolo uhradené dňa 06.11.2023, č. dokladu 10211, bankový výpis č. 211.

Zverejnenie dňa 10.07.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 11.07.2023.

Skontrolovaná bola **Dohoda č. 02/23 o zániku vecného bremena** zo dňa 10.07.2023 uzatvorená medzi **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza** ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 582/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zániku vecného bremena v k.ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5086/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 684 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v povinnosti strpieť zastávku MHD v rozsahu zamerania geometrickým plánom v prospech mesta Prievidza.

Zverejnenie dňa 10.07.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 11.07.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu zrušenia vecného bremena č. V 3929/2023 zo dňa 31.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy, dohody o zániku vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a rozhodnutia o povolení vkladu o zrušení vecného bremena a vykonanej úhrady**

**konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**53. Uznesením MsZ č. 104/23 zo dňa 24.04.2023** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 858/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927- 32/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.02.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 142/2023 zo dňa 13.2.2023 z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3452m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2360 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po odstránení nelegálneho vjazdu pred zástavkou, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

**Dňa 20.02.2023 do 07.03.2023 bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 08/23** zo dňa 10.07.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **František Hartmann, Podhorská č. 30, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 579/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 180,00 € (10 €/ m<sup>2</sup> x 18 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 180,00 € bola uhradená dňa 10.07.2023, doklad č. 45164, bankový výpis č. 164.

Zverejnenie dňa 10.07.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 11.07.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3545/2023 zo dňa 04.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**54. Uznesením MsZ č. 113/23 zo dňa 24.04.2023** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa prílohy č. 1a (Zoznam autobusových prístreškov umiestnených na území mesta Prievidza), prílohy č. 1b (Zoznam reklamných zariadení typu CLV umiestnených na území mesta Prievidza), prílohy č. 1c (Zoznam reklamných zariadení typu CLV, ktoré spoločnosť umiestni na území mesta Prievidza), ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia, a to nasledovne:

i. podľa prílohy č. 1a - Zoznam autobusových prístreškov umiestnených na území mesta Prievidza:

- pozemok parcela registra CKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici M. R. Štefánika, smer centrum
- pozemok parcela registra CKN č. 5289/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého
- pozemok parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa
- pozemok parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici M. R. Štefánika, smer Bojnice
- pozemok parcela registra CKN č. 45/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici M. R. Štefánika, smer centrum
- spevnené plochy na pozemku parcela registra EKN č. 308/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14,86 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici G. Švéniho
- pozemok parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Svätoplukovej ulici
- pozemok parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila
- pozemok parcela registra EKN č. 11-3907/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého
- pozemok parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého, smer centrum

- pozemok parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Veľkonecpalskej ulici
- spevnené plochy na pozemku parcela registra CKN č. 2374/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14,86 m2 nachádzajúca sa na Ulici T. Vansovej
- pozemok parcela registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Bojnickej ceste
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici
- pozemok parcela registra CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého
- pozemok parcela registra CKN č. 4983/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici L. N. Tolstého
- pozemok parcela registra CKN č. 5009/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova
- pozemok parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku
- pozemok parcela registra CKN č. 2570/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Necpalskej ceste, smer centrum
- pozemok parcela registra CKN č. 2/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14,86 m2 nachádzajúca sa na Ulici M. R. Štefánika, smer Bojnice
- pozemok parcela registra EKN č. 9-444/2, CKN č. 6171/15, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Veľkonecpalskej ulici
- pozemok parcela registra EKN č. 11-1640/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Cesta VI. Clementisa,
- pozemok parcela registra CKN č. 2747/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Necpalskej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 2747/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Necpalskej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 99, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici J. Kráľa, - pozemok parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku, - pozemok parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Cesta VI. Clementisa, smer centrum - pozemok parcela registra CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m2 nachádzajúca sa na Cesta VI. Clementisa, smer lesopark - pozemok parcela registra EKN č. 419/2, ostatná

plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici P. O. Hviezdoslava, - pozemok parcela registra CKN č. 3483/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého, - pozemok parcela registra EKN č. 2323/103, ostatná plocha v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Košovskej ceste,

- pozemok parcela registra CKN č. 4856/37, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici,
  - pozemok parcela registra CKN č. 4858/20, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici,
  - spevnené plochy na pozemku parcela registra CKN č. 5086/29, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova
  - pozemok parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku,
  - pozemok parcela registra CKN č. 3256/20, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9,91 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici Matice slovenskej,
  - spevnené plochy na pozemku parcela registra CKN č. 2251/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 7,43 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici P. O. Hviezdoslava
- ii. podľa prílohy č. 1b - Zoznam reklamných zariadení typu CLV umiestnených na území mesta Prievidza:

- pozemok parcela registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ul. I. Bukovčana,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici,
- pozemok parcela registra EKN č. 11-330/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici G. Švéniho,
- pozemok parcela registra CKN č. 2201/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici P. O. Hviezdoslava,
- pozemok parcela registra CKN č. 2122/1 a 2217/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici Š. Moyzesa
- pozemok parcela registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Námestí slobody
- pozemok parcela registra CKN č. 2121 a 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Námestí slobody
- pozemok parcela registra CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Námestí slobody
- pozemok parcela registra CKN č. 789, ostatná plocha v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku

- pozemok parcela registra CKN č. 3256/20, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici Matice slovenskej
  - pozemok parcela registra CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Pribinovom námestí
  - podľa Zamerania reklamných stavieb City-light 13209, 13207, 13173, 13171, 13167, 13163, 13161, 13159, 13157, 13155, 13153, vyhotovených spoločnosťou GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, dňa 17.04.2023,
- iii. podľa prílohy č. 1c - Zoznam reklamných zariadení typu CLV, ktoré firma umiestni na území mesta Prievidza:
- pozemok parcela registra CKN č. 45/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici M. R. Štefánika a na Mierovom námestí
  - pozemok parcela registra CKN č. 11/1 a 11/5, ostatná plocha v rozsahu výmery 0,96 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Trhovej ulici a Ulici F. Madvu, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, na účel umiestnenia autobusových prístreškov a voľne stojacich vitrín (reklamných zariadení typu CLV), spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a žiadateľ má na pozemkoch vo vlastníctve mesta umiestnené reklamné zariadenia, za podmienok:
    - nájomného za pozemky a spevnené plochy pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1a
    - Zoznam autobusových prístreškov umiestnených na území mesta Prievidza vo výške 1€/stavba/rok, za pozemky pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1b- Zoznam reklamných zariadení typu CLV umiestnených na území mesta Prievidza vo výške 0,20€/m<sup>2</sup>/deň a za pozemky pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1c- Zoznam reklamných zariadení typu CLV, ktoré firma umiestni na území mesta Prievidza vo výške 0,20€/m<sup>2</sup>/deň
    - na dobu určitú 10 rokov - s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
    - ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením jednotlivých stavieb,
    - žiadateľ odstráni na svoje náklady jeden kus citylight vitríny z Námestia slobody bez jeho náhrady
    - žiadateľ premiestni na svoje náklady dva kusy citylight vitríny z Námestia slobody na sídlisko Pily tak, že jeden citylight bude premiestnený pri Kultúrny dom a Ulicu F. Madvu a druhý citylight na Mierové námestie pri bývalý objekt kina Baník

- zastávkový prístrešok nachádzajúci sa na Bojníckej ceste (pri bývalej pošte 4), ktorý je umiestnený na parcele CKN č. 3870/1, odpredá žiadateľ do vlastníctva mesta Prievidza za 1,00 € bez DPH
- žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady na všetkých sklenených autobusových zastávkach na území mesta Prievidza, vrátane tých, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, polep na ochranu vtáctva a polep s označením názvu príslušnej autobusovej zastávky podľa grafických podkladov dodaných mestom Prievidza
- žiadateľ zabezpečí na základe výzvy mesta Prievidza na vlastné náklady očistenie a nový náter všetkých kovových konštrukcií autobusových prístreškov a to vo farbe určenej mestom Prievidza a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy mesta. Mesto je oprávnené požadovať aj náter iba vybraných prístreškov a to v akomkoľvek čase, pričom platí, že Spoločnosť je povinná urobiť kompletný náter každého prístrešku iba 1x počas trvania tejto zmluvy.
- žiadateľ bezodplatne počas celej doby trvania nájmu ponechá reklamné plochy – citylighty pre potreby prezentácie kultúry a kultúrnych podujatí, prípadne iných informácií v počte kusov 4 výlučne mestu Prievidza počas celého trvania nájomnej zmluvy, a to vitrínu nachádzajúcu sa pri kine Baník v Prievidzi, pri Dome kultúry v Prievidzi, vitrínu pri Turisticko informačnej kancelárii mesta Prievidza a vitrínu pri Galérii Imricha Vysočana,
- v prípade požiadavky mesta Prievidza poskytnúť 6 kusov reklamných plôch – citylighty, nachádzajúcich sa na autobusových zastávkach pre propagačné účely mesta Prievidza, alebo pre účely vo verejnom záujme mesta Prievidza alebo pre účely v oblasti kultúry a rozvoja cestovného ruchu, a to bezodplatne počas celej doby trvania tejto nájomnej zmluvy, pričom Spoločnosť tieto reklamné plochy poskytne vždy na tých plochách, ktoré ma aktuálne voľné,
- v prípade, že žiadateľ reklamnú plochu citylightu, bez rozdielu či samostatne stojaceho alebo na autobusových zastávkach neobsadí, zaväzuje sa na takýto neobsadený citylight umiestniť reklamný poster s motívom mesta Prievidza, ktorý bude obsahovať aj logo Spoločnosti, grafické vyhotovenie posteru zabezpečí mesto Prievidza,
- žiadateľ bude znášať náklady na elektrickú energiu potrebnú na osvetlenie reklamných plôch ako aj náklady na pripojenie týchto reklamných plôch
- žiadateľ zabezpečí pre mesto Prievidza službu zavesenia a zvesenia posterov na Citylight reklamy na autobusových zastávkach vo vlastníctve mesta Prievidza a to bezodplatne, mesto Prievidza uhradí iba tlač samotného posteru.

**Dňa 05.04.2023 do 20.04.2023 bol zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

## Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme a spolupráci č. 10/23** uzatvorená dňa 14.06.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 522/2023/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Zmluva na dobu určitú 10 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Ku dňu skončenia nájmu žiadateľ:

- uvedie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením jednotlivých stavieb,
- odstráni na svoje náklady jeden kus citylight vitríny z Námestia slobody bez jeho náhrady
- premiestni na svoje náklady dva kusy citylight vitríny z Námestia slobody na sídlisko Píly tak, že jeden citylight bude premiestnený pri Kultúrny dom a Ulicu F. Madvu a druhý citylight na Mierové námestie pri bývalý objekt kina Baník
- zastávkový prístrešok nachádzajúci sa na Bojnickej ceste (pri bývalej pošte 4), ktorý je umiestnený na parcele CKN č. 3870/1, odpredá žiadateľ do vlastníctva mesta Prievidza za 1,00 € bez DPH,
- zabezpečí na základe výzvy mesta Prievidza na vlastné náklady očistenie a nový náter všetkých kovových konštrukcií autobusových prístreškov a to vo farbe určenej mestom Prievidza a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy mesta. Mesto je oprávnené požadovať aj náter iba vybraných prístreškov a to v akomkoľvek čase, pričom platí, že Spoločnosť je povinná urobiť kompletný náter každého prístrešku iba 1x počas trvania tejto zmluvy.
- bezodplatne počas celej doby trvania nájmu ponechá reklamné plochy – citylighty pre potreby prezentácie kultúry a kultúrnych podujatí, prípadne iných informácií v počte kusov 4 výlučne mestu Prievidza počas celého trvania nájmovej zmluvy, a to vitrínu nachádzajúcu sa pri kine Baník v Prievidzi, pri Dome kultúry v Prievidzi, vitrínu pri Turisticko informačnej kancelárii mesta Prievidza a vitrínu pri Galérii Imricha Vysočana,
- v prípade požiadavky mesta Prievidza poskytnúť 6 kusov reklamných plôch – citylighty, nachádzajúcich sa na autobusových zastávkach pre propagačné účely mesta Prievidza, alebo pre účely vo verejnom záujme mesta Prievidza alebo pre účely v oblasti kultúry a rozvoja cestovného ruchu, a to bezodplatne počas celej doby trvania tejto nájmovej zmluvy, pričom Spoločnosť tieto reklamné plochy poskytne vždy na tých plochách, ktoré ma aktuálne voľné,
- v prípade, že žiadateľ reklamnú plochu citylightu, bez rozdielu či samostatne stojaceho alebo na autobusových zastávkach neobsadí, zaväzuje sa na takýto neobsadený



citylight umiestniť reklamný poster s motívom mesta Prievidza, ktorý bude obsahovať aj logo Spoločnosti, grafické vyhotovenie posteru zabezpečí mesto Prievidza,

- zabezpečí na vlastné náklady na všetkých sklenených autobusových zastávkach na území mesta Prievidza, vrátane tých, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, polep na ochranu vtáctva a polep s označením názvu príslušnej autobusovej zastávky podľa grafických podkladov dodaných mestom Prievidza
- bude znášať náklady na elektrickú energiu potrebnú na osvetlenie reklamných plôch ako aj náklady na pripojenie týchto reklamných plôch
- zabezpečí pre mesto Prievidza službu zavesenia a zvesenia posterov na Citylight reklamy na autobusových zastávkach vo vlastníctve mesta Prievidza a to bezodplatne, mesto Prievidza uhradí iba tlač samotného posteru

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemky a spevnené plochy pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1a - Zoznam autobusových prístreškov umiestnených na území mesta Prievidza vo výške 1€/stavba/rok, t.j. 38 ks prístreškov x 1 € = 38,00 € bez DPH, za pozemky pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1b- Zoznam reklamných zariadení typu CLV umiestnených na území mesta Prievidza a v prílohe č. 1c- Zoznam reklamných zariadení typu CLV vo výške 0,20€/m<sup>2</sup>/deň, t.j. 0,96 m<sup>2</sup>/ks CLV x 020 € x 365 dní = 70,08 €, čo pri 13 ks CLV je suma vo výške 911,04 € (70,08 € x 13 ks) bez DPH.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 949,04 € bolo uhradené dňa 06.03.2024, doklad č. 10047, bankový výpis č. 47

Zverejnenie dňa 16.06.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 17.06.2023.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 20/23** zo dňa 07.11.2023 uzatvorená medzi **euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, Bratislava** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 990/2023/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od doručenia faktúry.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,20 € bola uhradená dňa 13.09.2023, doklad č. 10134, bankový výpis č. 134.

Zverejnenie dňa 08.11.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 09.11.2023.

**Na základe kontroly nájomnej zmluvy, kúpnej zmluvy, ich následného zverejnenia a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**55. Uznesenie č. 71/22 zo dňa 28.03.2022 a uznesenia č. 53/23 zo dňa 27.02.2023**

MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5510/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 150 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 5.10.2022 ako parcela registra CKN č. 6652/258 z parcely reg. CKN 6652/1 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup> a z parc. reg. EKN č. 1-164 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, a parc. reg. CKN č. 6652/257 z parcely reg. CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> a z parc. reg. CKN č. 5510/3 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, pre Katarínu Géczyovú, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzerii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup> /rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch, odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, spevnené plochy pre parkovanie vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po kolaudácii stavby odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín pizzerie slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na dopravnej značke, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, zo 7.5.2022 na 7.11.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy,

b) zmenu uznesenia MsZ č. 130/21 zo dňa 31.5.2021 takto:

v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia)“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.11.2022)“...

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 02/20** uzatvorený dňa 20.04.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 373/2020/1.2/263/2022/1.2.

Dodatkom č. 2 sa predĺžila lehota na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici a to najneskôr do 07.11.2022.

Zverejnenie dňa 02.05.2022 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 03.05.2022.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 02/20 v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.06.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2022** uzatvorený dňa 15.03.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 271/2023/1.2.

Dodatkom č. 3 sa mení predmet dodatku a to:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra CKN č. 5510/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 150 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 211/2022 zo dňa 5.10.2022 ako parcela registra CKN č. 6652/258 z parcely reg. CKN 6652/1 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup> a z parc. reg. EKN č. 1-164 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, a parc. reg. CKN č. 6652/257 z parcely reg. CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> a z parc. reg. CKN č. 5510/3 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania 5 ks parkovacích

miest - spevnených plôch k polyfunkčnému objektu – pizzerii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej.

Zverejnenie dňa 15.03.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 3 dňa 16.03.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o bezplatnom prevode stavebného objektu č. 13/23** uzatvorená dňa 05.06.2023 medzi prevádzajúcim **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica** a nadobúdateľom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 491/2023/1.2.

Predmet zmluvy:

- bezplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „Polyfunkčný objekt, objekt Spevnené plochy“, ktorá sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Prievidza:
- parcela registra C KN č. 6652/258, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>,
- parcela KN č. 6652/257, zastavaná plocha a nádvorie c rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup>,
- s 5 parkovacími miestami s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> v celosti vrátane dopravného značenia na parkovacích plochách,
- záručná doba na predmet odovzdania je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy,
- zmluvné strany dohodli na hodnote predmetu odovzdania a to vo výške 3 650,00 €, ktorá bola určená na základe faktúr predložených prevádzajúcim.

Zverejnenie dňa 05.06.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 06.06.2023.

**Na základe kontroly dodatku č. 2, dodatku č. 3, zmluvy o bezplatnom prevode stavebného objektu a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatkov a zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**56. Uznesením MsZ č. 291/21 zo dňa 25.10.2021** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- stavbu – budovu učební a dielní bývalej zvéračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup> , v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,

- pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup> , v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
- príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup> , v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý ) 2 675 m<sup>2</sup> , formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 92 275,26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/2019).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že stavba resp. pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie alebo verejného priestoru. Vstup je len cez cudzie susedné pozemky, ktoré nemajú evidované vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu v prospech prevádzaných pozemkov, resp. budovy.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že súčasťou príslušenstva budovy je prístavba kotolne, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie a príprava teplej vody je z prístavanej kotolne. Je zabezpečený rozvod TÚV a studenej vody. Budova má rozvod elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod NN a má pripojenie na kanalizáciu a plyn. Prípojky a merače k objektu bude víťaz súťaže (kupujúci) riešiť na vlastné náklady. V dielňach sú vybudované montážne jamy.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na vodomer, ktorý dodáva vodu pre objekt bývalej Zvaračskej školy je napojený podružný vodomer, ktorý dodáva vodu objektu Šporstav Prievidza, s.r.o., súpisné číslo 770, kde je podružný vodomer aj umiestnený a spotreba za dodávku vody a stočného je refakturovaná.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie

skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

12. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

13. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

14. Obhliadka predmetných nehnuteľností je možná po predchádzajúcej dohode v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, mobil: 0904 752 609, tel. 046/ 5179 526, - 527.

15. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž D) – nehnuteľnosti bývala zväračská škola (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o: - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

- úradne osvedčený podpis a pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 15. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
21. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

**a uznesením MsZ č. 341/21 zo dňa 06.12.2021** MsZ berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,
- pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,

- príslušného pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 2 675 m<sup>2</sup> s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príslušného) minimálne vo výške 92 275, 26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/ 2019),

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal: 1. Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01, Bojnice, ponuka KC: 92 300,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Mestská rada uznesením č. 379/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Petrom Bezákom, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia : v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príslušného pozemku): vo výške 92 300,00 €.

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 29/21** zo dňa 13.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Peter Bezák, Hornoulická 716/3, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 812/2021/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena : zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 92 300,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 92 300,00 € bola uhradená: vo výške 30 000,00 € dňa 28.04.2023, doklad č. 10082, bankový výpis č. 82, vo výške 39 000,00 € dňa 07.06.2023, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108, vo výške 23 300,00 € dňa 28.02.2024, doklad č. 10042, bankový výpis č. 42.

Zverejnenie dňa 22.12.2021 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 23.12.2021.



Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 968/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**57. Uznesením MsZ č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia č. 336/21 zo dňa 06.12.2021 a v znení uznesenia 286/21 zo dňa 25.10.2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:**

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> , odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> , odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup> , so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne príhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 12/21** zo dňa 30.03.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a správcom Základná škola Rastislavova ulica 416/4, Prievidza a kupujúcim **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 267/2022/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 910,00 € (70,00 €/m<sup>2</sup> x 13 m<sup>2</sup>) ktorá bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 910,00 € bola uhradená dňa 16.11.2022, doklad č. 10220, bankový výpis č. 220.

Zverejnenie dňa 03.05.2022 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.05.2022.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3392/2022 zo dňa 25.10.2022, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**58. Uznesením MsZ č. 409/15 zo dňa 29.09.2015** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov v katastrálnych územiach Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec ako aj v pôvodnom katastrálnom území Necpaly nad Nitrou, ktoré po ukončení konania o registri obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), alebo po ich vykúpení v 90-tych rokoch spoločnosťou Stavoinvesta Banská Bystrica prešli podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva mesta Prievidza a sú podľa existujúcich platných zmlúv vo vlastníctve mesta Prievidza, pričom v katastri nehnuteľností nedošlo k ich zápisu na list vlastníctva mesta Prievidza tak, že na tieto pozemky je neoprávnene zapísané duplicitné (200 %-né) vlastníctvo aj v prospech pôvodných vlastníkov predmetných pozemkov, alebo v prospech iných fyzických alebo právnických osôb.

#### **Kontrola plnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 18.10.2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcom **Iveta Debnárová, Pravenec č. 357**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 855/2017/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 30.10.2017 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 31.10.2017.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6592/2017 zo dňa 08.03.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 19.10.2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcom **Ing. Jozef Chudý, Urbánkova ulica 914/3, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 856/2017/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 30.10.2017 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 31.10.2017.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6591/2017 zo dňa 08.03.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 15.12.2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcom **Mária Pekárová, Poľná ulica 484/28, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 989/2017/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 19.12.2017 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 20.12.2017.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 7780/2017 zo dňa 23.05.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 16.03.2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcami **Valent Chudý a Eva Chudá, Veľkonecpalská ulica 253/23, Prievidza a Jozef Chudý, Poľná ulica 912/32, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 229/2018/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 19.03.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 20.03.2018.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1611/2018 zo dňa 16.10.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 16.03.2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcami **Stanislav Blaho a Viola Blahová, Poľná ulica 485/30, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 230/2018/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 19.03.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 20.03.2018.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1610/2018 zo dňa 15.10.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode** zo dňa 16.03.2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a prevodcami **Ľudmila Humajová, Urbárska ulica 943/3, Prievidza, Miroslav Humaj, Ulica M. Hodžu 344/4, Prievidza a Branislav Humaj, Poľná ulica 452/13, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 231/2018/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku je bezodplatný.

Zverejnenie dňa 19.03.2018 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 20.03.2018.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1612/2018 zo dňa 16.10.2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**Kontrolou zmlúv o prevode, ich následného zverejnenia a rozhodnutí o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**59. Uznesenie číslo: 111/19**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

#### **A. Vyhodnotenie uznesenia:**

Projekt bol úspešný, bola podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená. Zhotoviteľ napriek viacnásobnej výzve zo strany mesta neprebral stavenisko. Mesto v zmysle zmluvných ustanovení odstúpilo od zmluvy o dielo a zrealizovalo sa nové VO na zhotoviteľa, prebehla ex post kontrola na SO/RO a nevyhnutá administrácia. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 10.10.2022. Stavebná časť bola ukončená 04/2023, VO na časť vybavenie a zariadenie bolo ukončené a vybavenie a zariadenie bolo dodané: 06/2023. Mesto predložilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a čakalo na doručenie oznámenia o začatí konania príslušným stavebným úradom. Vzhľadom na to, že nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie mesto požiadalo SO/RO o ďalšie predĺženie harmonogramu projektu. Kolaudačné rozhodnutie bolo doručené, projekt bol administratívne aj finančne ukončený, navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

#### **B. Kontrola plnenia uznesenia a záver kontroly**

Ku kontrole bola predložená spisová dokumentácia k projektu „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“, obsahujúca žiadosť o NFP, zmluvu o NFP, zmeny v projekte, monitorovacie správy a publicitu projektu.

Mesto Prievidza odoslalo na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava (riadiaci orgán) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok zo dňa 10.04.2019 v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34 na projekt „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “.

Riadiaci orgán doručil dňa 29.11.2019 mestu Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s výškou 469 879,40 Eur, celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 494 609,89 Eur.

Riadiaci orgán vyzval mesto na predloženie dokumentácie pre prípravu zmluvy o poskytnutí NFP listom zo dňa 05.12.2019. Mesto odoslalo dokumentáciu Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako sprostredkovateľskému orgánu.

Dňa 20.01.2020 bola uzatvorená **Zmluva o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W352-211-34**, ktorá bola zverejnená na webovom sídlo mesta dňa 03.02.2020, nadobudnutie účinnosti dňa 04.02.2020 a zaevidovaná bola v centrálnom registri mesta pod číslom 53/2020. Úradom vlády SR bola v CRZ zmluva zverejnená 28.01.2020 s účinnosťou od 29.01.2020.

Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu vo výške 494 609,89 Eur, poskytovateľ poskytne prijímateľovi NFP vo výške 469 879,40 EUR, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 24 730,49 Eur.

Dňa 29.12.2020 bol uzatvorený **Dodatok č. 1** k Zmluve o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W352-211-34 zo dňa 20.01.2020, ktorý bol zverejnený na webovom sídlo mesta dňa 08.02.2021, nadobudnutie účinnosti dňa 09.02.2021 a zaevidovaný v centrálnom registri mesta pod číslom 53/2020/ZoPD/1011/2020. Úradom vlády SR bol dodatok č. 1 v CRZ zverejnený 25.01.2021 s účinnosťou od 26.01.2021.

Do dodatku č. 1 boli zapracované zmeny projektu:

- zmena časového harmonogramu projektu, začiatok realizácie projektu z 10/2020 na 04/2021 a koniec realizácie projektu z 03/2021 na 10/2021,
- zmena merateľného ukazovateľa P0614 – podlahová plocha renovovaných verejných budov z pôvodnej hodnoty 493,99 m<sup>2</sup> na hodnotu 601,5 m<sup>2</sup> podľa projektovej dokumentácie a energetického hodnotenia budov.

Dňa 18.07.2023 bol uzatvorený **Dodatok č. 2** k Zmluve o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W352-211-34 zo dňa 20.01.2020, ktorý bol zverejnený na webovom sídlo mesta aj v CRZ úradom vlády dňa 24.07.2023, nadobudnutie účinnosti dňa 25.07.2023. V centrálnom registri mesta bol zaevidovaný pod číslom 53/2020/ZoPD/605/2023.

Dodatkom č. 2 sa zmenili celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu, a to na sumu 464 145,15 Eur a poskytovateľ poskytne NFP vo výške 440 937,89 Eur.

Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 23 207,26 Eur.

Dňa 09.11.2023 bol uzatvorený **Dodatok č. 3** k Zmluve o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W352-211-34 zo dňa 20.01.2020, ktorý bol zverejnený na webovom sídlo mesta aj v CRZ úradom vlády dňa 27.11.2023, nadobudnutie účinnosti dňa 28.11.2023. V centrálnom registri mesta bol zaevidovaný pod číslom 53/2020/ZoPD/1041/2023.

Z dôvodu neukončeného procesu VO a neukončenej kontroly VO boli sprostredkovateľským orgánom vydané Stanoviská SO pre IROP k žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP, ktorými boli schválené posunuté termíny začatia a ukončenia realizácie aktivít projektu. Konečné Stanovisko SO pre IROP k Žiadosti o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutie NFP vydal dňa 18.08.2023, ktorým akceptoval termín realizácie aktivít projektu od 10/2022 do 10/2023, t. j. celková dĺžka projektu 13 mesiacov.

Zhotoviteľ diela odovzdal mestu Prievidza Projekt „Vybudovanie detských jaslí v meste Prievidza“ Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 05.04.2023.

Dňa 07.11.2023 bolo prostredníctvom ITMS2014 odoslané **Hlásenie o realizácii aktivít projektu** „Vybudovanie detských jaslí v meste Prievidza“, v ktorom sa uvádza, že skutočný koniec realizácie aktivity bol 27.10.2023.

Realizácia hlavnej aktivity projektu bola ukončená nadobudnutím právoplatnosti ko-laudačného rozhodnutia č. SÚ 2023/1031/20160-2 dňa 27.10.2023.

Kontrolou zborníka vlastného hospodárenia bolo zistené:

celkové výdavky spojené s realizáciou projektu	738 722,34	
z toho celkové oprávnené výdavky	456 533,25	100%
príspevok NFP	433 706,59	
celkové neoprávnené výdavky	282 189,09	

Z prostriedkov ŠR a EÚ boli mestu Prievidza poukázané finančné prostriedky vo výške 433 706,59 Eur (95 %). Mestu neboli uznané výdavky súvisiace s odvozom a likvidáciou odpadu vo výške 6 722,75 Eur a práce, ktoré neboli zrealizované v celkovej výške 889,15 Eur.

Vykonaným preverením bolo zistené, že mesto dodržalo podmienku zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49

Eur a podmienku zabezpečenia financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s uznesením MsZ č. 111/19.

Počas realizácie projektu sa Dodatkom č. 2 zmenili celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu, a to na sumu 464 145,15 Eur a poskytovateľ poskytne NFP vo výške 440 937,89 Eur.

Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 23 207,26 Eur. Na tieto zmeny už **mesto nereagovalo** zmenou uznesenia MsZ.

Kontrolou nebolo preverené dodržiavanie zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obstarávaní materiálno-technického vybavenia.

**Vykonanou kontrolou materiálov vzťahujúcich sa k predmetnému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

## **60. Uznesenie číslo: 387/19**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o zámere národného projektu s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,
  - b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

### **A. Vyhodnotenie uznesenia:**

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu. Hlavné aktivity projektu boli ukončené 30.11.2023. Projekt bol administratívne aj finančne ukončený, navrhnuté na vypustenie zo sledovania.



## B. Kontrola pnenia uznesenia

Ku kontrole bola predložená spisová dokumentácia k projektu „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“, obsahujúca žiadosť o NFP, zmluvu o NFP, dodatok č. 1 k zmluve o NFP, partnerská dohoda .

Dňa 31.07.2020 bola uzatvorená Zmluva o partnerstve medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Trenčín ako žiadateľom a Partnerom 1 Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Partnerom 2 mesto Handlová, Partnerom 3 mesto Nováky a Partnerom 4 mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 788/2020. Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 31.07.2020 a nadobudla účinnosť dňa 01.08.2020.

Dňa 20.11.2020 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o partnerstve, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 788/2020/ZoS/934/2020. Dodatok č. 1 bol zverejnený v CRZ dňa 20.11.2020 a nadobudol účinnosť dňa 21.11.2020.

Dňa 13.05.2021 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o partnerstve, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 788/2020/ZoS/328/2021. Dodatok č. 2 bol zverejnený v CRZ dňa 13.05.2021 a nadobudol účinnosť dňa 14.05.2021.

Dňa 02.09.2020 žiadateľ Trenčiansky samosprávny kraj (mesto Prievidza ako Partner 3) odoslal žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku riadiacemu orgánu OP Ľudské zdroje na projekt „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“.

Výška oprávnených výdavkov projektu v zmysle žiadosti bola vo výške 11 973 974,12 Eur, požadovaná výška NFP 11 736 348,72 Eur. Harmonogram realizácie projektu 07/2020-11/2023, s cieľom zlepšiť prístup na trh práce uplatnením účinných nástrojov na podporu zamestnanosti, vrátane podpory mobility pre získanie zamestnania, adaptability zamestnancov, samostatnej zárobkovej činnosti, najmä pracujúcich v priemysle/sektore v útlme, vrátane uhoľných a transformujúcich sa regiónov. Hlavná aktivita projektu – príprava pracovnej sily na nové uplatnenie na trhu práce.

Riadiaci orgán žiadateľovi TSK doručil Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP zo dňa 02.10.2020.

**Zmluva o poskytnutí NFP č. Z312031ASL5** zo dňa 10.11.2020 uzatvorená medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SK, Bratislava ako poskytovateľom a prijímateľom Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín. Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 11.11.2020 a nadobudla účinnosť dňa 12.11.2020.

Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu pre Partnera 3 (v zmluve Partner 4) vo výške 766 171,46 Eur, maximálna výška NFP 727 862,89 EUR, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Mesto Prievidza má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 38 308,57 Eur.

celkové výdavky spojené s realizáciou projektu	601 861,61
z toho celkové oprávnené výdavky	625 963,79
rozdiel-nespotrebovaný paušál	24 102,18

Na základe predložených žiadostí o platbu boli na účet mesta Prievidza poukázané finančné prostriedky vo výške 594 665,60 Eur, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Mesto Prievidza z vlastných zdrojov hradilo 31 298,19 Eur. Nepoužitý paušál vo výške 24 102 Eur bol po ukončení realizácie aktivít projektu použitý na materiálno-technické zabezpečenie činností v mestskom úrade.

Na základe Rozhodnutia o zmene právoplatnosti rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie NFP zo dňa 18.03.2021 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP** zo dňa 10.11.2020, uzatvorený dňa 23.04.2021, ktorý bol zverejnený v CRZ dňa 03.05.2021 a nadobudol účinnosť dňa 04.05.2021.

Dodatkom sa doplnil rozsah oprávnených cieľových skupín v časti 2.3. „Oprávnenosť cieľovej skupiny“:

- uchádzač o zamestnanie,
- znevýhodnený uchádzač o zamestnanie,
- samostatne zárobkovo činná osoba,
- neaktívna osoba,
- záujemca o zamestnanie.

Dňa 01.12.2023 bolo prostredníctvom ITMS2014 odoslané **Hlásenie o realizácii aktivít projektu** „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“, v ktorom sa uvádza, že skutočný koniec realizácie aktivity bol 30.11.2023.

**Vykonanou kontrolou materiálov vzťahujúcich sa k predmetnému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

## **61. Uznesenie číslo: 284/20**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie informáciu o pripravenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt,
- c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

Žiadosť o NFP bola úspešná. Verejné obstarávanie bolo ukončené z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a nových zmluvných podmienok. Mesto realizovalo nové VO. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 07/2023, ich ukončenie bolo naplánované na 10/2023 a ukončené boli začiatkom decembra 2023.

Projekt bol administratívne aj finančne ukončený, navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

### **B. Kontrola plnenia uznesenia**

Ku kontrole bola predložená spisová dokumentácia k projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“, obsahujúca žiadosť o NFP, zmluvu o NFP, zmeny v projekte, monitorovacie správy a publicitu projektu.

Dňa 02.12.2020 odoslalo mesto žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku riadiacemu orgánu OP Kvalita životného prostredia. Výška oprávnených výdavkov projektu v zmysle žiadosti bola vo výške 282 538,94 Eur, požadovaná výška NFP 268 411,99 Eur. Harmonogram realizácie projektu 04/2022-10/2022. Merateľný ukazovateľ si určilo mesto počet realizovaných vodozádržných opatrení s cieľom znížiť rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Dňa 12.05.2021 bola mestu doručená výzva od riadiaceho orgánu na doplnenie žiadosti. Mesto doplnilo chýbajúce prílohy a dňa 26.05.2021 odoslalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku riadiacemu orgánu OP Kvalita životného prostredia.

Dňa 15.03.2022 bola mestu doručená výzva od riadiaceho orgánu na doplnenie žiadosti. Dňa 25.03.2022 odoslalo mesto žiadosť s doplnenými chýbajúcimi prílohami.

Riadiaci orgán doručil mestu dňa 12.07.2022 rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP a 25.08.2022 zaslal návrh zmluvy o poskytnutí NFP, zaevidovaný v centrálnom registri pod č. 80878/2022.

Zmluva o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/48 bola zverejnená dňa 12.09.2022 nadobudla účinnosť dňa 13.09.2022 a zaevidovaná bola v centrálnom registri pod číslom 620/2022.

Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu vo výške 282 538,94 Eur, poskytovateľ poskytne prijímateľovi NFP vo výške 268 411,99 EUR, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 14 126,95 Eur.

Kontrolou zborníkov vlastného hospodárenia bolo zistené, že v roku 2023 mesto eviduje príjmy od riadiaceho orgánu finančné prostriedky v celkovej výške 52 053,32 Eur ( 95 % ) poukázané z platobnej jednotky na účet mesta dňa 06. 12. 2023, zaúčtované účtovným dokladom číslo 10232.

V roku 2024 boli na základe 2 predložených žiadosti o platbu poukázané mestu Prievidza finančné prostriedky dňa 03.04.2024 a 04.04.2024, zúčtované dokladmi číslo 10065 a 10066 vo výške 216 358,67 Eur ( 95 % ).

Celkové výdavky	402 424,38	
Celkové oprávnené výdavky	282 538,94	95 %+ 5%
Príspevok od riadiaceho orgánu	268 411,99	
Celkové neoprávnené výdavky	119 885,44	

Uznesením č. 284/20 bolo schválené kofinancovanie projektu vo výške 14 130 Eur t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt. Kontrolou bolo zistené, že táto schválená podmienka bola splnená. Celkové oprávnené výdavky na projekt boli vo výške 282 538,94 Eur, z toho 5 % predstavuje sumu 14 126,95 Eur.

Ďalšou podmienkou schválenou MsZ bolo financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767,47 Eur. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že mesto financovalo neoprávnené výdavky v celkovej výške 119 885,44 Eur t. j. **o 72 117,97 Eur viac, ako schválilo MsZ uznesením.**

Podľa vyjadrenia zodpovedného zamestnanca projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“ tvorili úpravu dvoch lokalít a to: mestský park – zhotoviteľ Strabag s.r.o. Bratislava a Mierové námestie – zhotoviteľ M-silnice SK, s.r.o. Žilina na základe 2 samostatných zmlúv o dielo. K zmene ceny za dielo v mestskom parku došlo z dôvodu nepredvídateľných okolností , ktoré vyplynuli počas realizácie diela a boli nevyhnutné na

riadne dokončenie diela, objednávateľ ich nemohol predvídať a to hlavne na základe zistenia nedostatočnej únosnosti zemnej pláne, bolo vykonané jej prehĺbenie o 200 mm s následnou realizáciou celoplošnej štrkovej vrstvy, ďalej došlo na základe geodetického zamerania k odstráneniu viac asfaltového krytu, nerealizovaniu časti stavebnej úpravy komunikácie pre peších (práce zrealizované v rámci projektu „Cyklotrasa“) a k zrealizovaniu niektorých položiek.

V lokalite Mierové námestie došlo celkovo k zníženiu ceny za dielo z dôvodu odpočtu nerealizovaných položiek, zníženiu niektorých položiek na skutočne zrealizované množstvá a doplneniu chýbajúcej položky v sadových úpravách – rozprestretie ornice v časti navrhovanej plochy pre kvetnatú lúku.

Z dôvodu zmien ceny za dielo na základe uzatvorených dodatkov k zmluvám o dielo došlo aj k zmene výšky financovania neoprávnených výdavkov projektu.

V rozpočte mesta boli na základe týchto skutočností vykonané zmeny týkajúce sa týchto výdavkových položiek rozpočtu a tieto boli schválené mestským zastupiteľstvom.

**Na základe výsledkov vykonanej kontroly odporúčam v budúcnosti, keď je takto prijaté uznesenie, aby bola v prípade vykonaných zmien v rozpočte vykonaná aj oprava uznesenia.**

Projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“ – lokalita mestský park zhotoviteľ diela odovzdal mestu Prievidza Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 18.12.2023 dielo v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/48 a Zmluvy o dielo č. 347/2023/2.4.1, Dodatku č. 1 – 989/2023/2.4.1/1/347/2023/2.4.1, Dodatku č. 2 – 1050/2023/2.4.1/2/347/2023/2.4.1 a Dodatku č. 3 – 1077/2023/2.4.1/3/347/2023/2.4.1.

Projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“ – lokalita Mierové námestie zhotoviteľ diela odovzdal mestu Prievidza Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 30.11.2023 dielo v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/48 a Zmluvy o dielo č. 348/2023/2.4.1, Dodatku č. 1 – 971/2023/2.4.1/1/348/2023/2.4.1, Dodatku č. 2 – 1059/2023/2.4.1/2/348/2023/2.4.1 a Dodatku č. 3 – 1072/2023/2.4.1/3/348/2023/2.4.1.

Dňa 21.12.2023 bolo prostredníctvom ITMS2014 odoslané **Hlásenie o realizácii aktivít projektu** „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza, v ktorom sa uvádza, že skutočný koniec realizácie aktivity bol 18.12.2023.

Kontrolou nebolo preverené dodržiavanie zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obstarávaní tovarov a služieb.

**Vykonanou kontrolou materiálov vzťahujúcich sa k predmetnému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

**Kontrolou bolo zistené financovanie neoprávnených výdavkov o 72 117,97 Eur vyššie oproti schválenému uzneseniu. V rozpočte mesta boli počas realizácie projektu na základe týchto skutočností vykonané zmeny týkajúce sa týchto výdavkových položiek rozpočtu a tieto boli schválené mestským zastupiteľstvom.**

**Na základe výsledkov vykonanej kontroly odporúčam v budúcnosti, keď je takto prijaté uznesenie, aby bola v prípade vykonaných zmien v rozpočte vykonaná aj oprava uznesenia.**

## **62. Uznesenie číslo: 4/22**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

### **A. Vyhodnotenie uznesenia:**

Žiadosť bola úspešná. Realizácia hlavných aktivít projektu bola ukončená. Projekt bol administratívne aj finančne ukončený, navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

### **B. Kontrola plnenia uznesenia**

Ku kontrole bola predložená spisová dokumentácia k projektu : „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“, obsahujúca žiadosť o príspevok, zmeny v projekte, odovzdávajúci protokol a publicitu projektu.

Dňa 31.01.2022 mesto odoslalo Fondu na podporu športu, Bratislava žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2021/004 na projekt „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“.

Celková výška výdavkov projektu v zmysle žiadosti bola vo výške 248 988,72 Eur, požadovaná výška príspevku 115 267,00 Eur, výška spolufinancovania z vlastných zdrojov 133 721,72 Eur (53,71 %). Harmonogram realizácie projektu od 01.06.2022 do 31.08.2022.

Fond na podporu športu, Správna rada Fondu na podporu športu, Bratislava doručil mestu Prievidza Rozhodnutie o poskytnutí finančného príspevku zo dňa 13.05.2022, a to v maximálnej výške 115 367,00 Eur.

**Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-64** bola zverejnená dňa 08.07.2022, nadobudla účinnosť dňa 09.07.2022 a zaevidovaná bola v centrálnom registri pod číslom 423/2022. Úradom vlády SR bola v CRZ zmluva zverejnená 27.06.2022 s účinnosťou od 28.06.2022.

Celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu vo výške 248 988,72 Eur, poskytovateľ poskytne prijímateľovi príspevok za splnenia podmienok výzvy vo výške 115 267,00 EUR, čo predstavuje 46,29 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 53,71 %, čo predstavuje sumu 133 721,72 Eur. Termín čerpania príspevku do 31.12.2024.

Dňa 13.07.2022 bolo Fondu na podporu športu, Bratislava odoslané oznámenie o zmene platného harmonogramu realizácie projektu a to od 01.06.2023 do 31.08.2023.

Dňa 11.05.2023 bolo Fondu na podporu športu, Bratislava odoslané oznámenie o zmene celkového rozpočtu projektu v dôsledku zvýšenia cien vstupných materiálov a výrobkov o 23 982,30 Eur na sumu 272 971,02 Eur. Navýšený rozpočet predstavuje neoprávnený výdavok a bude financovaný z prostriedkov mesta. Nastala aj zmena harmonogramu realizácie projektu , a to od 01.06.2023 do 29.08.2023.

Dňa 21.08.2023 bolo Fondu na podporu športu, Bratislava odoslané oznámenie o zmene celkového rozpočtu projektu z dôvodu nepredvídaných okolností, ktoré vyplynuli počas realizácie diela o 7 181,70 Eur na sumu 280 152,72 Eur. Navýšený rozpočet predstavuje neoprávnený výdavok a bude financovaný z prostriedkov mesta.

Zhotoviteľ diela odovzdal mestu Prievidza Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 07.09.2023 dielo projekt „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“, v zmysle Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-64 a Zmluvy o dielo č. 38/2022/2.4.1 a Dodatkov č. 1 a č. 2.

Informácie o realizácii projektu sú zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza [www. https://prievidza.sk/projekty-mesta/dotacie-ktore-ziskalo-mesto/rekonstrukcia-palubovky-sportovej-haly-v-prievidzi-so-01-hracia-plocha-palubovka/](https://prievidza.sk/projekty-mesta/dotacie-ktore-ziskalo-mesto/rekonstrukcia-palubovky-sportovej-haly-v-prievidzi-so-01-hracia-plocha-palubovka/).

Kontrolou zborníkov vlastného hospodárenia bolo zistené, že z celkových oprávnených výdavkov predstavujú vlastné zdroje mesta 133 721,72 Eur. Konfinancovanie projektu vo výške 133 721,72 Eur t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt bolo dodržané v súlade so schváleným uznesením MsZ č. 4/22.

Celkové výdavky	286 378,72
Celkové oprávnené výdavky	248 988,72
príspevok FNPS	115 267,00
vlastné zdroje z oprávnených výdavkov	133 721,72

Kontrolou nebolo preverené dodržiavanie zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri tovarov a služieb.

**Vykonanou kontrolou spisovej dokumentácie obsahujúcej žiadosť o žiadosť o príspevok, zmeny v projekte, odovzdávajúci protokol, dodržania kofinancovania konštatujem, že uznesenie bolo splnené a je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.**

### **63. Uznesenie č. 56/II./24**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre mesto Prievidza ako komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny, od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

#### **A. Vyhodnotenie uznesenia**

V zmysle uznesenia MsZ bola so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, dňa 30.04.2024 uzavretá komisionárska



zmluva (č. 269/2024) od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

## **B. Kontrola pnenia uznesenia**

Skontrolovaná bola **Komisionárska zmluva o zariadení služieb súvisiacich s monitoringom skládky odpadov** uzatvorená dňa 30.04.2024 medzi mestom Prievidza ako komitent a komisionárom **Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., Garážová ulica 1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 269/2024/1.2.

Predmetom zmluvy je záväzok komisionára vo vlastnom mene a na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre komitenta na jeho účet zabezpečovať, vykonávať a dodávať služby súvisiace s monitoringom a zabezpečovať starostlivosť o skládku odpadov Plošiny v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Komisionár nie je povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Plošiny.

Miestom zabezpečovania a vykonávania služieb sú pozemky v okrese Prievidza , na ktorých sa nachádza skládka odpadov Plošiny a to:

- v k. ú. Veľká Lehôtka parcela reg. CKN č. 1183/1, ostatná plocha s výmerou 54238 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 7151/4, ostatná plocha s výmerou 2589 m<sup>2</sup>,
- zmluva uzatvorená od 01.05.2024 na dobu neurčitú.

Odplata pre rok 2024 (od 01.05.2024 do 31.12.2024) vo výške 22 490,00 Eur bez DPH, t. j. 26 988,00 Eur s DPH, ktorá bude zaplatená na základe pomerných mesačných faktúr zodpovedajúca 8 mesiacom. Schválenie výšky odplaty na príslušný kalendárny rok podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva (rozpočet mesta Prievidza).

Zverejnenie komisionárskej zmluvy dňa 30.04.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 01.05.2024.

**Kontrolou komisionárskej zmluvy o zariadení služieb súvisiacich s monitoringom skládky odpadov a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.**

**Uznesenia, ktoré sú navrhnuté na zrušenie alebo na vypustenie zo sledovania**

**Uznesením č. 75/24 zo dňa 29.04.2024** - Ing, Martina Schmid, Prievidza a Samuel Bahna, Prievidza požiadali o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to tak, že každý sa bude podieľať na výške odplaty v 1/2 - bolo prijaté nové spoločné uznesenie č. 76/24, z tohto dôvodu je uznesenie navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Uznesením č. 75/24 bolo zrušené uznesenie č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024.

**Uznesenie č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 a uznesenie č. 94/24 zo dňa 29.04.2024** – prevod nehnuteľnosti, bývalá ZŠ na Ul. P.J. Šafárika, z dôvodu neúspešnej opakovanej OVS sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesenie č. 262/23 zo dňa 30.10.2023 a uznesenie č. 329/23 zo dňa 11.12.2023** - prevod nehnuteľnosti, bývalá ZŠ na Ul. P.J. Šafárika a Ul. J Palárika, z dôvodu neúspešnej opakovanej OVS sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesením 263/23 zo dňa 30.10.2023 sa ruší uznesenie 209/23** zo dňa 28.08.2023, z dôvodu chybnéj výmery pozemku v žiadosti. Uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesením č. 319/23 zo dňa 11.12.2023 sa ruší uznesenie 207/23** zo dňa 28.08.2023, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/4 vzhľadom k celku vo vlastníctve Albíny Lörincovej . Z dôvodu, že menovaná nesúhlasila s ponúknutou cenou, nedošlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu. Uznesenie č. 319/23 je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesením č. 336/23 zo dňa 11.12.2023** – schválený prenájom majetku mesta pre Maroša Páleša a manželku – dňa 15.01.2024 doručili e-mail, že nemajú záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy – návrh na zrušenie uznesenia.

**Uznesením č. 339/23 zo dňa 11.12.2023** – schválený nájom dočasne prebytočného majetku pre spoločnosť Volley Team PD – dňa 23.02.2024 spoločnosť odstúpila od svojej žiadosti – návrh na zrušenie uznesenia.

**Uznesením č. 220/23 zo dňa 28.08.2023** – bol schválený nájom časti pozemku pre spoločnosť Mackine torty – žiadateľka zobrala svoju žiadosť späť a uznesenie je navrhnuté na zrušenie.

**Uznesením č. 232/23 zo dňa 28.08.2023** – bol schválený nájom časti pozemku – žiadateľka nepristúpila k uzatvoreniu NZ a zobrala žiadosť späť – návrh na zrušenie uznesenia.

**Uznesenie č. 227/23 zo dňa 28.08.2023** – schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na nebytový priestor na Šulekovej ulici, do súťaže sa nikto neprihlásil a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesenie č. 44/23 zo dňa 27.02.2023** – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny so spoločnosťou HBP, a.s. – odmietli podpísať nájomnú zmluvu a žiadajú inú nehnuteľnosť - návrh na zrušenie uznesenia.

**Uznesením č. 244/22 zo dňa 30.08.2022** bol schválený zámer mesta prebytočného majetku a **uznesením č. 351/22 zo dňa 14.11.2022** bol schválený prevod prebytočného majetku pre Katarínu Géczyovú - kúpa pozemku, uznesenia boli **zrušené uznesením č. 69/24** z dôvodu, že žiadateľka sa nedohodla so spoluvlastníkmi pozemkov a neuzavrela s nimi zmluvu o VB. Uznesenie č. 69/24 je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Uznesením č. 172/21** bola schválená zámena pozemkov pre Ing. Romana Götzla, nedoručil GP a uznesenie je navrhnuté na zrušenie.

**Uznesenie č. 132/19** – bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Prievizda Property Development, a.s.. Pozemok usporiadal Kaufland, v.o.s. a autobusovú zastávku odovzdal do majetku mesta a z toho dôvodu je uznesenie navrhnuté na zrušenie.

**Uznesením č. 24/18** – schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, za účelom rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií a realizácie nového chodníka a spevnených plôch na Hornonitrianskej ceste, a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena – pozemky sa nedajú usporiadať a z tohto dôvodu je uznesenie navrhnuté na zrušenie.

**Uznesením č. 289/17** - schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcimi chodníkmi pre peších, nachádzajúcich sa na Traťovej ulici, Železničiarkej ulici a Mliekarenskej ulici v Prievizdi vo vlastníctve Železníc SR, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie existujúcich chodníkov, formou zápisu zákonného vecného bremena – pozemky sa nedajú usporiadať. Z toho dôvodu je uznesenie navrhnuté na zrušenie.

**Uznesenie č. 137/17** – schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v priestore autobusovej stanice pred budovami vo vlastníctve Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., za účelom rozšírenia rekonštrukcie a modernizácie autobusovej stanice v Prievizdi, časť MHD, a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena - pozemky sa nedajú usporiadať a z toho dôvodu je uznesenie navrhnuté na zrušenie.

**Uznesením č. 308/19** - bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica, v k.ú. Prievizda, za účelom scelenia pozemkov. Pozemky - parcela registra CKN č. 6628/26 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3236, CKN č. 6628/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 781 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236, parcela registra CKN č. 6628/29 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3236 a parcela registra CKN č. 6628/30 zastavaná plocha a nádvoria a s výmerou 17m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.

3236. Mesto vysporiadalo tie pozemky, ktoré sa dali vysporiadať a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. **34/2024** s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 18.06.2024

Ing. Henrieta Pietriková  
hlavná kontrolórka mesta



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 3 k materiálu č. 34/2024  
Mestské zastupiteľstvo: 24.06.2024

**Názov materiálu:** Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od  
29.04.2024 do 23.06.2024

**Predkladá:** Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta

**Spracovala:** Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta

**Napísala:** Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa 18.06.2024

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období 29.04.2024 do 23.06.2024

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách

## Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 29.04.2024 do 23.06.2024

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených kontrolách za obdobie od 29.04.2024 do 23.06.2024.

### A. Skončené kontroly

V uvedenom období bolo skončených osem kontrol v mestskom úrade. Jedna kontrola bola skončená s kontrolnými zisteniami a sedem kontrol bolo skončených bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 5 kontrol v mestskom úrade.

Všetky kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. Plán kontrolnej činnosti pre I. polrok 2024 bol splnený.

**1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023 z programu 11 – Kultúra u prijímateľa**

- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza,
- Hornonitriansky banícky spolok, Prievidza,
- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi,
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza,
- Art kino Baník, Prievidza.

označenie oprávnenej osoby	Mesto Prievidza Hlavná kontrolórka mesta Prievidza
označenie povinnej osoby	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none"><li>• dodržanie VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta</li><li>• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta</li><li>• dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra</li></ul>
kontrolované obdobie	Rok 2023
čas vykonania kontroly	Marec - apríl 2024
dátum a miesto vyhotovenia správy	29. apríl 2024, Prievidza

**Účelom kontroly bolo** dodržanie VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra.

Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.

Ku kontrole boli predložené spisové dokumentácie s uzatvorenými zmluvami o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta :

- zmluva registrovaná pod č. 63/2023/2.6,
- zmluva registrovaná pod č. 71/2023/2.6,
- zmluva registrovaná pod č. 417/2023/2.6,
- zmluva registrovaná pod č. 421/2023/2.6,
- zmluva registrovaná pod č. 561/2023/2.6.

Kontrolou bolo preverené dodržiavanie postupov pri podávaní žiadostí, prerokovania žiadostí, kompetencie pri ich schvaľovaní, plnenie povinností zverejňovania zmlúv, kontrola vyúčtovania finančných prostriedkov a ostatných zmluvne dohodnutých podmienok, kontrola dodržiavania zákona o štátnej pomoci. Súčasťou kontroly bolo aj celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov.

### **Celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov**

Každá žiadosť mala definovaný cieľ a existoval priamy súvis medzi aktivitami a cieľmi. Vynaložené finančné prostriedky boli **primerané** vzhľadom k cieľom, cieľovej skupine a realizovaným aktivitám.

Kontrolou bola preverená žiadosť **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza** a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 250 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 500 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 50 %.

Ďalej bola kontrolou preverená žiadosť **Hornonitrianskeho baníckeho spolku, Prievidza** a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 400 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 500 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 80 %.

Kontrolou bola preverená žiadosť **Regionálneho kultúrneho centra v Prievidzi** a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 2 000 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 4 500 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 44,44 %.



Vykonanou kontrolou bola preverená žiadosť **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza** a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 1 000 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 2 000 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 50 %.

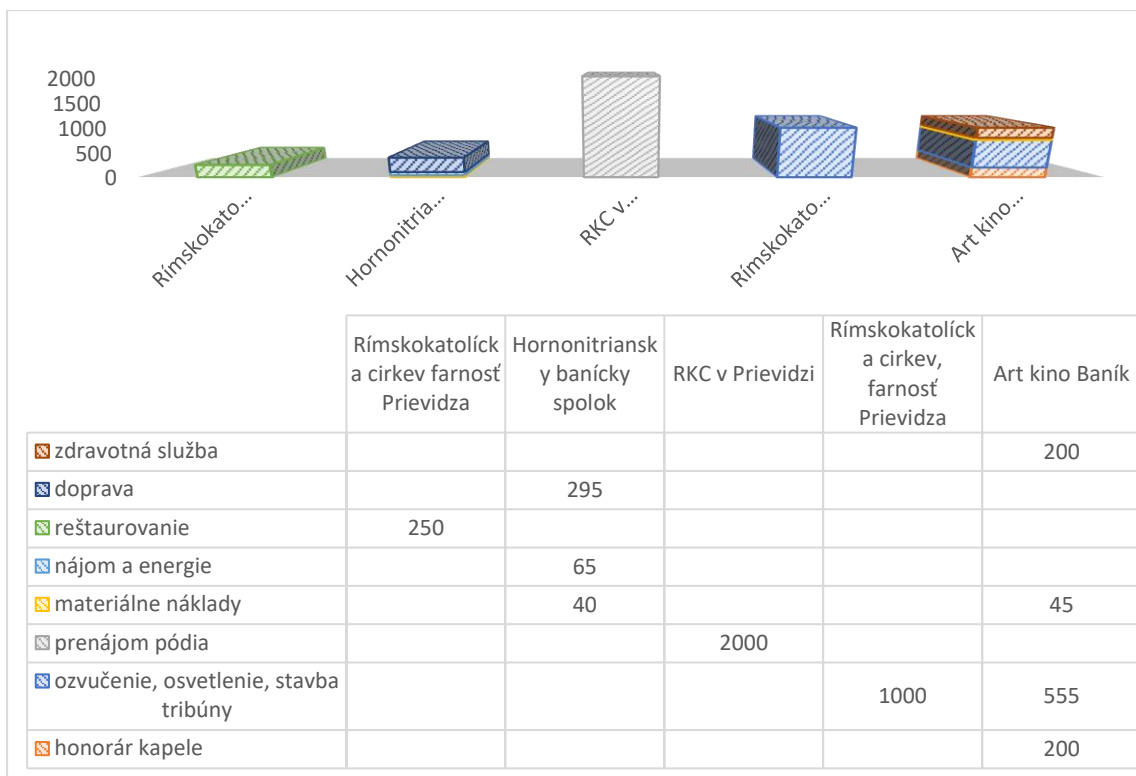
Kontrolou bola preverená žiadosť **Art kino Baník, Prievidza** a k nemu prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 1 000 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 3 000 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 33,33 %.

Mesto Prievidza vynaložilo v roku 2023 z programu 11 – Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v oblasti poskytovania dotácii finančné prostriedky v celkovej výške 32 206 Eur.

Kontrolou bolo preverených v rámci tejto kontrolnej akcie z programu 11 – Kultúra, Podprogram 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít 5 žiadostí a k nim prislúchajúce vyúčtovania v celkovej výške 4 650 Eur. Výška dotácie požadovaná v predmetných žiadostiach predstavovala sumu 10 500 Eur. Požiadavky žiadateľov boli naplnené na 44,29 %.

Najväčšia časť finančných prostriedkov bola vynaložená na prenájom pódia 2 000 Eur, na ozvučenie, osvetlenie a stavbu tribúny 1 555,00 Eur, na dopravu 295,00 Eur, na reštaurovanie boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 250,00 Eur, na honorár pre kapelu 200,00 Eur, na zdravotnú službu 200,00 Eur, na materiálne náklady boli finančné prostriedky vynaložené vo výške 85,00 Eur a na nájom a energie vo výške 65,00 Eur.

V grafe nižšie uvádzam vynaložené finančné prostriedky jednotlivých prijímateľov, u ktorých bola vykonaná kontrola poskytnutia dotácie z rozpočtu mesta v rámci tejto kontrolnej akcie.



**2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023 z programu 12 – Prostredie pre život u prijímateľa**

- Prievidzská labka
- Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Prievidza

označenie oprávnenej osoby	Mesto Prievidza Hlavná kontrolórka mesta Prievidza
označenie povinnej osoby	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržanie VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta</li> <li>• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta</li> <li>• dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 12 – Prostredie pre život</li> </ul>
kontrolované obdobie	Rok 2023
čas vykonania kontroly	Apríl - máj 2024
dátum a miesto vyhotovenia správy	27. máj 2024, Prievidza

**Účelom kontroly bolo** dodržanie VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 12 – Prostredie pre život.

Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.

Ku kontrole boli predložené spisové dokumentácie s uzatvorenými zmluvami o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta :

- zmluva registrovaná pod č. 147/2023/2.6,
- zmluva registrovaná pod č.188/2023/2.6.

Kontrolou bolo preverené dodržiavanie postupov pri podávaní žiadostí, prerokovania žiadostí, kompetencie pri ich schvaľovaní, plnenie povinností zverejňovania zmlúv, kontrola vyúčtovania finančných prostriedkov a ostatných zmluvne dohodnutých podmienok, kontrola dodržiavania zákona o štátnej pomoci. Súčasťou kontroly bolo aj celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov.

#### **Celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov**

Každá žiadosť mala definovaný cieľ a existoval priamy súvis medzi aktivitami a cieľmi. Vynaložené finančné prostriedky boli **primerané** vzhľadom k cieľom, cieľovej skupine a realizovaným aktivitám.

Kontrolou bola preverená žiadosť Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Prievidza a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 6 000 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 6 000 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 100 %.

Ďalej bola kontrolou preverená žiadosť Prievidzská labka a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 2 000 Eur. Výška dotácie uvedená v žiadosti predstavovala sumu 3 000 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 66,67 %.

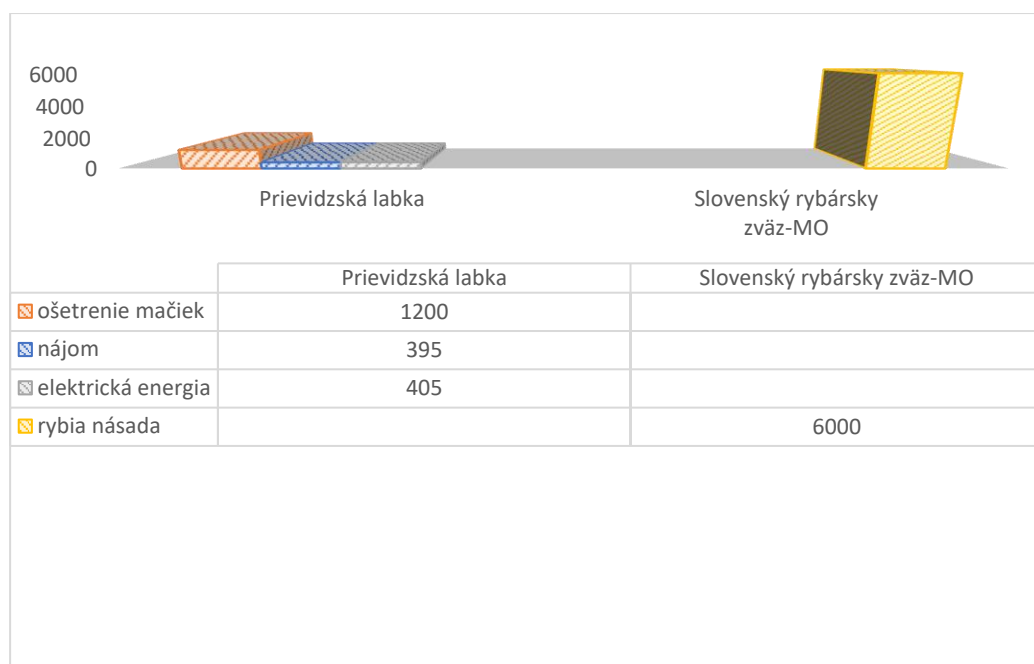
Mesto Prievidza vynaložilo v roku 2023 v programe 12 – Prostredie pre život, Podprogram 7 – Správa a údržba verejných priestranstiev, prvok 6 a prvok 7 v celkovej výške 8 000 Eur.

Kontrolou bolo preverených v rámci tejto kontrolnej akcie v programe 12 – Prostredie pre život, Podprogram 7 – Správa a údržba verejných priestranstiev, prvok 6 a prvok 7,

2 žiadostí a k nim prislúchajúce vyúčtovania v celkovej výške 8 000 Eur. Výška dotácie požadovaná v predmetných žiadostiach predstavovala sumu 9 000 Eur. Požiadavky žiadateľov boli naplnené na 88,89 %.

Najväčšia časť finančných prostriedkov bola vynaložená na rybiu násadu 6 000,00 Eur, v druhom prípade príjemca použil finančné prostriedky na ošetrovanie mačiek v sume 1 200,00 Eur, na elektrickú energiu boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 405,00 Eur, na nájom 395,00 Eur.

V grafe nižšie uvádzam vynaložené finančné prostriedky jednotlivých prijímateľov, u ktorých bola vykonaná kontrola poskytnutia dotácie z rozpočtu mesta v rámci tejto kontrolnej akcie.



### 3. Kontrola uzatvárania nájomných zmlúv v roku 2023

označenie oprávnenej osoby	Mesto Prievidza hlavná kontrolórka mesta Prievidza
označenie povinnej osoby	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami , súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia a úroveň vnútorného kontrolného systému. preverenie postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami,</li> <li>• vnútorné pravidlá v oblasti uzatvárania nájomných vzťahov,</li> <li>• príprava nájomných vzťahov,</li> <li>• proces uzatvorenia nájomného vzťahu.</li> </ul>
kontrolované obdobie	Rok 2023 a s ním súvisiace obdobia
čas vykonania kontroly	Marec - máj 2024
dátum a miesto vyhotovenia správy	24. máj 2024, Prievidza

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 schváleného uznesením č. 299/2023 zo dňa 11. 12. 2023.

**Účelom kontroly** bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami, súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia a úroveň vnútorného kontrolného systému, preverenie postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

**Cieľom kontroly** bolo preveriť dodržiavanie pravidiel súvisiacich s nakladaním nehnuteľného majetku mesta, kontrola interných pravidiel v oblasti uzatvárania nájomných vzťahov , príprava nájomných vzťahov, kontrola procesu uzatvárania nájomných vzťahov.

Vzhľadom k tomu, že v rámci vyhodnotenia uznesení je vykonávaná aj pravidelná kontrola plnenia uznesení a súčasťou tejto kontroly sú vždy 2-krát ročne vykonávané kontroly plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ a v rámci týchto kontrol sú vždy preverené všetky typy prevodov hnuťelného a nehnuteľného majetku a skontrolovaný je najmä súlad predmetných zmlúv so schválenými uzneseniami mestského zastupiteľstva, bolo touto kontrolou na vzorke štyroch nájomných zmlúv skontrolované dodržiavania zákonných povinností vymedzených v zák. č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dodržiavanie internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce, dodržiavanie zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení, dodržiavanie legislatívy v oblasti zverejňovania a zákona o štátnej pomoci a ostatné právne normy.

## **Záver kontroly**

Vykonanou kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami, súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia a úrovne vnútorného kontrolného systému konštatujem, že **boli zistené nedostatky**.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené

Kontrolou spisovej dokumentácie bolo zistené, že mesto neoverovalo pri prenájdoch, či v daných prípadoch ide/nejde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru a nebol realizovaný ani „test štátnej pomoci“. V daných prípadoch nebol uplatnený postup podľa § 8 ods.3 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci). Kontrolou bolo zistené, že v rámci procesu uzatvárania nájomných vzťahov mesto preukázateľne neoverovalo dodržiavanie podmienok poskytovania štátnej pomoci resp. minimálnej pomoci.

Mesto preukázateľne zverejnilo zámer prenechať majetok do nájmu na svojej úradnej tabuli (zverejnenie bolo písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli [www.cuet.sk](http://www.cuet.sk) (zverejnenie nebolo preukázané printscreenom obrazovky) nebolo v dvoch prípadoch zdokumentované. Na základe tejto skutočnosti nie je možné skontrolovať, či sa pri nájdoch majetku uplatnila dôsledne povinnosť zverejnenia podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Spisová dokumentácia neobsahuje záznam o zverejnení na CUET-e. Dá sa vychádzať len z aplikačnej praxe mesta, že všetky dokumenty, ktoré mesto zverejňuje na úradnej tabuli sú zároveň v tých istých lehotách zverejňované na CUET-e.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča

V rámci výkonu základnej finančnej kontroly overovať, či v daných prípadoch nepôjde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru a v prípade, že má byť majetok prenajatý subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť a existovala

by čo i len pravdepodobnosť, že by mohlo dôjsť k naplneniu charakteristík alebo podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálnej pomoci, mesto ako poskytovateľ pomoci bude postupovať v súlade s § 8 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. bude žiadať koordinátora pomoci, ktorým je Protimonopolný úrad SR o stanovisko k ad hoc pomoci, a to pred poskytnutím pomoci (pred podpisom nájomnej zmluvy).

Zabezpečiť, aby mesto preukázateľne zverejňovalo zámer prenechať do nájmu majetok na svojej úradnej tabuli (zverejnenie musí byť písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli [www.cuet.sk](http://www.cuet.sk) (zverejnenie musí byť preukázané printscreenom obrazovky). Zabezpečiť, aby zverejňovanie bolo preukázateľne doložené v spise.

## **B. Rozpracované kontroly**

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023 z programu 10 – Šport - prebieha u nasledovných prijímateľov:
  - Olympijský klub Prievidza
  - Stolnotenisový klub Prievidza
  - Centrum gymnastických športov Prievidza
  - Prievidzský zväz malého futbalu o. z.
  - Šachový klub Prievidza

Ing. Henrieta Pietriková  
hlavná kontrolórka mesta