

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-7628-2024/68579-09

V Prievidzi 13. 06. 2024

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 stavebného zákona a primerane §8 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

I.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 ods. 9 a § 66 stavebného zákona

dodatočné povoľuje

stavba: Prístavba k chatke

súp.č.: 788

stavebník: Peter Janáč, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza
Jana Janáčová, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza

pozemok: parc. č. C-KN 695, 693/10

katastrálne územie: Veľká Lehôtka.

Z hľadiska trvania času sa stavba považuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita) :

- Zmena stavby pozostáva z vybudovania terasy, dvoch skladov a nového schodiska do existujúceho 1.PP záhradnej chatky.
- Terasa sa prestreší pultovou strechou uloženou na drevených stĺpoch. Oba sklady sa prestrešia valbovou strechou uloženou na jestvujúcich múroch pôvodnej chatky a na novovybudovaných obvodových múroch skladov.
- Schodisko do 1.PP sa prestreší predĺžením jestvujúcej strechy chatky, ktoré sa uloží na oporný múr schodiska.
- V obvodových múroch novovybudovaných skladov sa osadia nové plastové okná a nové vchodové dvere,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. Peter Janáč ,Ulica M. Gorkého 224/32, Prievdza
2. Jana Janáčová, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievdza
3. Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, Prievdza
4. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Stavebný úrad určuje primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

Súlady umiestnenia stavby s aktuálnym ÚPN M Prievdza schválenou mestom Prievdza:

Stavba je v súlade s ÚPN M Prievdza. Navrhovaná stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 21 Veľká Lehôtka, územno-priestorovom celku ÚPC 21-1, s funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV, s prípustným umiestnením stavieb pre individuálnu rekreáciu, individuálne záhradky.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Veľká Lehôtka na pozemku C KN parc. č. 695, 693/10 – podľa zakreslenia na výkrese č. 1.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ = vrchná vrstva podlahy I. NP čo je - 0,020 od úrovne upraveného terénu.

Konštrukčná výška existujúcej stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie je: +5,370 m od $\pm 0,000$. Navrhovanou prístavbou sa celková výška stavby nemení.

Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z komunikácie – Podhorská ulica, existujúcim vjazdom.
- b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Bez pripojenia

Odvádzanie odpadových vôd:

Dažďové vody - odvodnenie strechy je na terén, na pozemku stavebníka

Elektrická energia:

Existujúca NN prípojka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenie stavby v súlade s § 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavba: Prístavba k chatke
súp.č.: 788
stavebník: Peter Janáč, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza
Jana Janáčová, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza
pozemok: parc.č. č. 695 podľa geometrického plánu číslo 109/2023,
vypracovaného spoločnosťou GEOing, s.r.o., zo
dňa 13. 11. 2023, úradne overeného Okresným úradom
Prievidza, Katastrálnym odborom pod č. 1376/2023
katastrálne územie: Veľká Lehôtka
účel užívania: Záhradná chatka
druh stavby. Iná budova
doba trvania stavby: trvalá

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarých a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.

2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť zápis zmeny stavby do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Žiadatelia Peter Janáč a Jana Janáčová, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza, podali dňa 05.03.2024 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby podľa projektovej dokumentácie „Prístavba k chatke“, na záhradnú chatku súp.č. 788, na pozemku parc. č. CKN 695, 693/10 v k. ú. Veľká Lehôtka.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61, §80 stavebného zákona oznámilo začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby a spojenom s kolaudačnom konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dodatočné posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Predložené stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných

skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch, energetickým certifikátom. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok do pokladnice mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (stavebník, projektant, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
2. a/a

Oznámenie sa doručí na vedomie:

- Peter Janáč ,Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza
- Jana Janáčová, Ulica M. Gorkého 224/32, Prievidza