

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza**

Značka: 2.4.2-9464-2024/70138-01

V Prievdzi 24.06.2024

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania takto rozhodol:

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

zmenu stavby: **„Inštalácia trakčných osobných výtáhov do bytového domu Gorkého 24-32, Prievdza“** (ďalej len „stavba“)

bytový dom súp.č.: **40224**

na pozemku: **CKN parc. č. 5331**

katastrálne územie: **Prievdza**

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici M. Gorkého, súpisné číslo 40224 v Prievdzi v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. súpisné 40224 na ulici Gorkého v Prievdzi „MAXIMO“, v zastúpení Emília Homolová, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievdza.**

Stavba pozostáva z:

- stavebných úpravách spojených s inštaláciou nových výťahov do pôvodných priestorov v zrkadlách schodísk jednotlivých sekcií domu.

Z hľadiska dĺžky trvania sa stavba povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Súlad umiestnenia stavby s Územného plánu mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995: Podľa platného územného plánu mesta Prievidza sa parcela C KN č. 5331 k.ú. Prievidza nachádza v urbanistickom obvode **UO 6 Sídliisko Kopanice**, v územno-priestorovom celku **ÚPC 6-2** s určeným funkčným využitím pre **obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ.
3. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:  
Nové výťahy budú inštalované do pôvodných existujúcich priestorov v zrkadlách schodísk jednotlivých sekcií domu, vzhľadom na požiadavku vlastníkov pribudne každému výťahu jedna stanica. Nová stanica výťahu bude v úrovni podlahy pri zadnom vstupe do domu, t.j. podľa pôvodnej projektovej dokumentácie v úrovni -0,920. Vytvorenie novej stanice znamená, že výťah bude priechodný, zväčší sa kabína výťahu a zvýši sa aj nosnosť výťahu. Pre uvedené skutočnosti je nevyhnutné vytvoriť novú, pôdorysne väčšiu priehľbeň výťahovej šachty, ktorej dno bude nižšie ako dno súčasnej šachty, ktorá končí na strope nad technickou časťou podlažia. Vyžaduje si to najprv v najnižšom podlaží vybúrať pod súčasným dnom šachty murovaný pilier situovaný do miesta pod nárazníkom kabíny a tiež časť jeho betónového základu. Následne sa vytvorí železobetónová monolitická základová doska hrúbky min. 300 mm, ktorá bude tvoriť dno novej šachty. Výškovo sa základová doska musí prispôbiť skutkovému stavu tak, aby vznikla priehľbeň šachty 1200 mm pod úrovňou najnižšej stanice. Nová základová doska po jej vytvrdnutí sa využije na zhotovenie ocelevej konštrukcie podchytenia, ktorá umožní do existujúceho stropu vytvoriť otvor veľkosti vnútorného obrysu novej výťahovej šachty. Výmena výťahov si v hornej časti bytového domu vyžaduje len minimálne stavebné úpravy, keďže sa využijú existujúce priestory v zrkadlách schodísk aj existujúce strojovne výťahov. Pôvodná výstroj šachty vrátane šachtových dverí ako aj výstroj strojovne výťahu sa demontujú a nahradia sa novými prvkami spolu s novým strojom výťahu. Konštrukciu výťahovej šachty navrhujeme

obaliť sadrokartónovou predsieňou typu SINIAT doska Tvrdá hr.12,mm na CW 50 a UW 50 vyplnená tepelnou izoláciou.

Ďalšie stavebno – technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:  
Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky – ELEVATOR TEC s. r. o., Lužná 3, 851 04 Bratislava, IČO 46 620 664.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
11. Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺžení vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, OH, č. OU-PD-OSZP-2024/012207-002, zo dňa 24.05.2024**

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi. uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## Odôvodnenie:

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici M. Gorkého, súpisné číslo 40224 v Prievidzi v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. súpisné 40224 na ulici Gorkého v Prievidzi „MAXIMO“, v zastúpení Emília Homolová, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 19.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Inštalácia trakčných osobných výťahov do bytového domu Gorkého 24-32, Prievidza“, bytový dom súpisné číslo 40224 nachádzajúcom sa na Ulici M. Gorkého, pozemku C KN parcelné číslo 5331 v katastrálnom území Prievidza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a bod 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 16.05.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním zmeny stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza – orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Bratislava. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Generálny projektant stavby:

Ing. Mária Gieciová, PhD., Radlinského 11, 813 68 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier evidenčné č. 2842\*A\*1

Rozpočtové náklady stavby sú: 332 100 €.

Stavebník zaplatil správny poplatok, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 € na účet mesta.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania:**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici M. Gorkého, súpisné číslo 40224 v Prievidzi v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. súpisné 40224 na Gorkého ulici v Prievidzi „MAXIMO“, v zastúpení predsedom Emíliou Homolovou, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza
- Ing. Mária Gieciová, PhD., Radlinského 11, 813 68 Bratislava
- Vlastníkom pozemkov parc. C – KN č. 5327/1 a stavieb súpisné č. 40216, 40223
- a/a

### **Na vedomie:**

- Emíliou Homolovou, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Prievidza a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.