

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7900-2024/63497-02  
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi 07.06.2024

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### Rozhodnutie

Navrhovateľ **Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokry, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90** v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza (ďalej len navrhovateľ), podal dňa 14.02.2024 (dopl. 21.05.2024) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa projektu **Prístupová komunikácia k RD, parc.č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza** na parc. číslo registra „C“ : 528/37, 788/5 v k.ú. Prievidza.

### Účastníci konania:

- Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokry, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90 v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza – na vedomie
- ostatní účastníci územného konania (v zmysle § 34 staveb. zákona) - verejná vyhláška, územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **Prístupová komunikácia k RD, parc.č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza**

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností) na parc. číslo registra „C“ : 528/37, 788/5 v k.ú. Prievidza.

#### **Objektová skladba stavby:**

- prístupová komunikácia (betónová dlažba hr. 8 cm; 725,00 m<sup>2</sup>)
- spevnená plocha - chodník (betónová dlažba hr. 6 cm; 78,00 m<sup>2</sup>)
- úprava existujúceho chodníka (betónová dlažba hr. 6 cm; 6,80 m<sup>2</sup>)

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia. Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Lenka Kohútová -autorizovaný stavebný inžinier 6510\*I2 a Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier 3558\*T\*A2.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Navrhovaná stavba nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Užívanie stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Na stavbe budú použité materiály s certifikátom zhody. Realizácia stavby nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na vnútorné, resp. vonkajšie životné prostredie. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný.

Prístupová komunikácia k trom rodinným domom je navrhnutá z betónovej dlažby. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacích prvkov a priľahlej zelene. Zemina z výkopov bude použitá na spätné zasypanie a úpravu terénu okolo objektu. Prebytočná zemina bude z pozemku investora odvezená na skládku odpadu. Ostatné stromy v okolí sa zachovávajú.

Pri stavebnej činnosti nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad. Stavebný a prevádzkový odpad bude likvidovaný odvozom na skládku odpadu zmluvným partnerom investora.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh prístupovej komunikácie k pozemkom 4 rodinných domov v riešenej lokalite z miestnej komunikácie - Riečnej ulice. Komunikácia má v riešenom mieste napojenia pasportizačnú šírku cca 6,0m. Popri komunikácii je vedený chodník po jednej strane, výškovo oddelený od

komunikácie cestným obrubníkom so skosením. Projekt nerieši inžinierske siete, budovy, oplotenie, atď. Ide o dvojpruhovú miestnu komunikáciu s bránou, š = 5,50m v 0,42km sa mení na š = 4,5m, v mieste napojenia na miestnu komunikáciu má napojenie š = 10,35m, spevnená plocha 725,00m<sup>2</sup>, materiál betónové dlažbové tvarovky hr = 80mm. Chodník š = 1,5m, spevnená plocha 78,00m<sup>2</sup>, materiál betónová dlažba hr = 60mm. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov Č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN Č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995 sa časť investičného zámeru nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno- priestorovom celku ÚPC 11-1, časť investičného zámeru sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB 11-1-1 s funkčným využitím pre obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby ISV.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

### **3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

#### **Výškové umiestnenie stavby:**

± 0,000 = 262,71 m n. m. (Bpv) – niveleta cesty v km 0,000 (napojenie na ul. Riečna),

+ 0,262,10 – niveleta spev. plochy v km 0,111,

Celková dĺžka 111,11 m (výkr. č. 2 – Pozdĺžny profil)

#### **Polohové umiestnenie stavby:**

- vid' výkres č. 1 – Situácia, ktorý je prílohou rozhodnutia

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc.č. 528/37, 788/5 v k.ú. Prievidza

Ostatné vid' projektovú dokumentáciu - overenú v územnom konaní.

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie  
- v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5) Napojenie na pozemné komunikácie:

Navrhovaná stavba sa dopravne napája z miestnej komunikácie – Riečnej ulice.

6) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacích prvkov a príľahlej zelene.

Podrobnejšie – vid' projektovú dokumentáciu.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

### **a) Mesto Prievidza – orgán územného plánovania**

1.3-7202-2024/6856 z 13.02.2024

V prípade realizácie nových stavebných objektov je stavebník, resp. investor povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

### **b) Mesto Prievidza – cestný správny orgán**

2.4.3-9065-2024/44161 z 21.05.2024

- ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržať podmienky stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Č. ORPZ-PO-001-6-056/2024 zo dňa 09.02.2024 a stanoviska správcu Č. 003/2024/PM/RB zo dňa 25.1.2024,
- pred realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia, prípadne žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie
- a uzávierku miestnych komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- dodržať podmienky stanoviska správcu cesty k napojeniu komunikácie.

### **c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS**

OU-PD-OSZP-2024/008625-002 z 25.03.2024

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.

2. Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

3. Počas realizácie stavby nebudú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

4. Na spevnených plochách sa nebude manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

5. Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do

kanalizácie alebo do okolitého terénu.

**d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OH**

OU-PD-OSZP-2024/008452-002 z 08.04.2024

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OPK**

OU-PD-OSZP-2024/008048-002 z 21.03.2024

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods.1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec prípadne tunajší úrad).

**f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín**

S-PUSR-007618/2024 z 08.04.2024

KPÚ Trenčín súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že si stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Prístupová komunikácia k RD, parc. č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza" zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

**g) Dopravný úrad Bratislava**

7978/2024/ROP-002/07195 z 07.02.2024

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona. V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby a k prípadnému použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej 269,8 m n.m. Bpv, 1. j. výšky cca 7,0 m od úrovne pôvodného terénu (*v)íškové obmedzenie určené ochranným pásom (ďalej len "OP") vzletového a približovacieho priestoru Letiska Prievidza*), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

**h) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

202402-UR-0009-1 z 21.02.2024

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
Červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,

Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

2. Všeobecné podmienky:

**2.1 Dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách

a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

#### **ch) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**

TD/NS/0355/2024/Kr z 25.4.2024

##### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovorní sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

## **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 4201/281222/NM/MM zo dňa 13.2.2023.

### **i) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., B. Bystrica**

3/2024/051 z 12.02.2024

S umiestnením stavby súhlasíme . V predmetnej lokalite parcely KN-C parcelné číslo 528/37 sa nachádza verejný vodovod HOPE ON200 v prevádzkovaní

Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Vytýčenie potrubia (podľa potreby) vykoná prevádzka vodovodov Prievidza na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

V prílohe Vám zasielame Situačný výkres záujmového územia s orientačným vyznačením trasy verejného vodovodu.

Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním potrubia verejného vodovodu HOPE ON/OD 200 mm, vstupy na pozemok za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia, požadujeme zriadiť na predmetnú časť pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Pásmo ochrany je vymedzené v šírke 1,8 m od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá vlastník nehnuteľnosti na právnom oddelení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Mgr. Ján Jobbágy, tel. č. 048/4327205, [jobbagy.jan@stvs.sk](mailto:jobbagy.jan@stvs.sk) pred vydaním stavebného povolenia.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

#### Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka



verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ'a.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327410,0915 790478.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

#### **j) Technické služby mesta Prievidza a.s.**

003/2024/PM/RB z 25.1.2024

##### **Verejné osvetlenie**

1. Pred realizáciou stavby **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j, minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti **porealizačné zameranie stavby aj prípojok** na inž. sieti v digitálnej podobe / formát \*.dgn/, z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

##### **Miestne komunikácie**

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou.
- nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie
- nezužovať voľný prejazdny profil komunikácie
- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie
- dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných častí komunikácie

## **8) Ostatné podmienky:**

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Ing. Filip Znamenák a Patrícia Znamenák, Na Karasiny 342/73C, Prievidza, Ing. Urban Hepner, Pod Vinicou 375/11, Kanianka, Ladislav Mokrý, Malá Čausa č. 244, Daniel Zemko, Vajanského 1692/14, Nováky, Miroslava Zemková, Svetlice č. 90 v z. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza, podal dňa 14.02.2024 (dopl. 21.05.2024) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – podľa projektu - Prístupová komunikácia k RD, parc.č. 528/40 v intraviláne mesta Prievidza, na parc. číslo registra „C“ : 528/37, 788/5 v k.ú. Prievidza.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 20.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 12.04.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, OPK, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica, Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Mesto Prievidza – orgán územného plánovania, Krajský pamiatkový úrad, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Technické služby mesta Prievidza s.r.o. a i.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995 sa časť investičného zámeru nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno- priestorovom celku ÚPC 11-1, časť investičného zámeru sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB 11-1-1 s funkčným využitím pre obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domova radovej zástavby IBV.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza – je v súlade s platným ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40,00 € na účet mesta Prievidza.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

1. príloha : Výkres č. . 1 – Situácia - na podklade informatívnej kópie z mapy

**Rozhodnutie sa doručí:**

01. navrhovateľovi – na vedomie

02. účastníkom konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia

Verejná vyhláška (územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

03. a/a

