



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 36/24

Mestská rada: 03.06.2024

Mestské zastupiteľstvo: 24.06.2024

Názov materiálu: Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Peter Mendel
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa 15.05.2024

Dôvodová správa:

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, užíva hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta Prievidza v súvislosti so zabezpečením výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na základe Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 z 16.12.2020 v znení jej dodatkov.

Nájomné dohodnuté v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je vo výške 12,00 €/rok. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Presný zoznam majetku je uvedený Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť uvedenej zmluvy.

Z dôvodu zaradenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku mesta Prievidza do Príloh k Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 z 16.12.2020 v znení jej dodatkov a v zmysle Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a z. č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie nasledovný:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) zámer mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania do užívania majetok mesta a zariaďovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia (prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia), o nasledovný majetok:

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene 1 873,46 €,
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene 7 342,87 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov na kruhovej križovatke medzi Ul. S. Chalupku a Ul. J. Kráľa, v celkovej obstarávacej cene 10 103,99 €,

- Prípojka el. energie pre informačnú tabuľu na autobusovej stanici, v celkovej obstarávacej cene 4 310,04 €.

b) informáciu, že Zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 12,00 €/rok.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania do užívania majetku mesta a zariaďovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia (prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia), o nasledovný majetok:

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene 1 873,46 €,
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene 7 342,87 €,
- Osvetlenie priechodu pre chodcov na kruhovej križovatke medzi Ul. S. Chalupku a Ul. J. Kráľa, v celkovej obstarávacej cene 10 103,99 €,
- Prípojka el. energie pre informačnú tabuľu na autobusovej stanici, v celkovej obstarávacej cene 4 310,04 €.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä verejného osvetlenia, ktoré v danom prípade zabezpečuje TSMPD s.r.o. v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 v znení jej dodatkov.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania

do užívania majetku mesta a zariadenia verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia (prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia), o nasledovný majetok:

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene 1 873,46 €,
 - Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene 7 342,87 €,
 - Osvetlenie priechodu pre chodcov na kruhovej križovatke medzi Ul. S. Chalupku a Ul. J. Kráľa, v celkovej obstarávacej cene 10 103,99 €,
 - Prípojka el. energie pre informačnú tabuľu na autobusovej stanici, v celkovej obstarávacej cene 4 310,04 €.
- b) informáciu, že Zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 12,00 €/rok.
- c) informáciu, že dňa 03.06.2024 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu novonadobudnutý majetok formou rozšírenia predmetu nájmu podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä verejného osvetlenia, ktoré v danom prípade zabezpečuje TSMPD s.r.o. v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 v znení jej dodatkov.

II. schvaľuje - neschvaľuje

rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania do užívania majetku mesta a zariadenia verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia (prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia), o nasledovný majetok:

- Veľkonecpalská a Malonecpalská ulica – doplnenie jedného svetelného bodu pre spojovací chodník, v celkovej obstarávacej cene 1 873,46 €,
- Verejné osvetlenie na Gazdovskej ulici pred bytovým domom so súpisným č. 3103, v celkovej obstarávacej cene 7 342,87 €,

- Osvetlenie priechodu pre chodcov na kruhovej križovatke medzi Ul. S. Chalupku a Ul. J. Kráľa, v celkovej obstarávacej cene 10 103,99 €,
- Prípojka el. energie pre informačnú tabuľu na autobusovej stanici, v celkovej obstarávacej cene 4 310,04 €.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä verejného osvetlenia, ktoré v danom prípade zabezpečuje TSMPD s.r.o. v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 v znení jej dodatkov.