

Zápisnica z 3. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 15. apríla 2024

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.40 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, Ing. Henrieta Pietriková,
Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Katarína Čičmancová, Michal Dobiaš, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová,
MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ospravedlnená: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: Ing. Andrea Nikmonová, Ing. Zuzana Hajsterová, JUDr. Emília Kačmárová, Mgr. Jana Javorčeková, PhDr. Mária Znášiková, Ing. Tomáš Dobrotka, Ing. Marián Bielický, Mgr. Dana Horná, JUDr. Ján Martiček, Katarína Cifříková, Martin Daško, Mgr. Kristína Kevická, Ing. Katarína Andrejkovičová, Ing. Petra Briatková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, JUDr. Mária Kasalová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľuboš Jelačič, MVDr. Norbert Turanovič

K bodu 1)

„Otvorenie“

Rokovanie MsR otvorila a viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že na začiatku rokovania je v zasadacej miestnosti prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášaniaschopná. Za overovateľov zápisnice určila Ing. Ľuboša Jelačiča a MVDr. Norberta Turanoviča.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR

3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa
7. Inventarizácia majetku mesta k 31. 12. 2023
8. Návrh záverečného účtu mesta Prievidza a hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023
9. Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024
10. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2023
11. Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2024
12. Výročná správa spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2023
13. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2023
14. Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023
15. Stratégia rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030
16. Majetkovoprávne veci
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Návrh mesta Prievidza na uzavretie Komisionárskej zmluvy so spol. POH, s.r.o. – vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny
2. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza
3. Zoznam vybraných nominácií na udelenie ocenenia Prievidzský anjel

MsR uznesením č. 33/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 15.04.2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Súčasťou vyhodnotenia bola aj Správa o stave súdnych podaní a sporov mesta Prievidza vypracovaná právnou kanceláriou mesta (uzn. č. 71/23). V rámci tohto bodu neboli vznesené žiadne otázky. K vyhodnoteniu uznesení MsR prijala MsR uznesenie č. 34/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza) predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP.

V rámci predmetného návrhu sa z VZN vypúšťa harmonogram vývozov, ktorý bude zverejnený na webovom sídle mesta Prievidza a to z dôvodu operatívnejšieho a pružnejšieho reagovania na prípadné zmeny, doplnenie stanovíšť a pod. Zároveň dochádza k zmene cien za zberné nádoby a nádoby na biologicky rozložiteľná odpad. Zberné nádoby na komunálny odpad budú označené QR štítkom.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či môžu obyvatelia požiadať o pridelenie ďalšej nádoby na zelený odpad, nakoľko pri väčších záhradách nie je veľkosť nádoby dostatočná. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že ďalšie nádoby mesto neprideluje, obyvatelia môžu zelený odpad odvieť a bezplatne odovzdať na Zbernom dvore. MVDr. Norbert Turanovič dodal, že v minulosti sa ponúkali tieto nádoby aj z dôvodu stanovených limitov na zelený odpad. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že mesto požiadalo o zníženie limitov a nateraz limitnú hodnotu mesto spĺňa.

Hlavná kontrolórka upozornila na formálnu úpravu textu – nahradiť text webová stránka textom webové sídlo. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli už s touto opravou.

MsR uznesením č. 35/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta

Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza).

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách predložila JUDr. Emília Kačmárová, právnička.

Predmetné VZN reguluje prevádzkovanie hazardných hier na území mesta. Návrh je spracovaný tak, aby herne v meste Prievidza nesmeli byť umiestnené bližšie ako 500 m od škôl, školských zariadení, zariadení sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a ubytovní mládeže. Zároveň sa navrhuje ustanoviť zákaz umiestnenia herne vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne. Zo zákona sa herne nemôžu prevádzkovať 3 dni v roku, mesto navrhuje rozšíriť tento počet dní na 12. V meste Prievidza v súčasnosti evidujeme 17 herní a 1 kasíno. JUDr. Emília Kačmárová informovala o pripomienkach z komisií. Komisia FMRR a komisia starostlivosti o obyvateľov neodporučila VZN schváliť, komisia dopravy, výstavby a ŽP navrhuje striktnnejšie podmienky pre umiestnenie herní v priestoroch bytových domov a žiada právnu kanceláriu o preverenie, či príslušná legislatíva umožňuje samospráve takúto reguláciu, komisia školstva a kultúry a komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít odporučila VZN schváliť bez pripomienok. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že na finančnej komisii nebola k dispozícii informácia o výpadku príjmov vzhľadom na predložený návrh VZN. Michal Dobias vysvetlil dôvody predloženia návrhu, hovoril o závislostiach, liečení a pod. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v rámci bytových domov v meste Prievidza herne prevádzkované nie sú. Primátorka mesta uviedla, že licencie budú končiť postupne, čo sa týka rozpočtu, výpadok mesta bude cca 150 tis. eur ročne. Katarína Čičmancová dodala, že nie len v kasínach, ale aj v herniach sa sprísňujú pravidlá, osoby sa musia preukazovať. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že dôležité je, aby sa v rámci mesta po prijatí prísnejších pravidiel nerozmohol „čierny hazard“. Taktiež poukázala na problém s užívaním alkoholu a jeho predaja v blízkosti škôl. Primátorka mesta rozpravu ukončila s dodaním, že prijatie predmetného VZN je spoločenská zodpovednosť.

MsR uznesením č. 36/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách s pripomienkami:

- do záhlavia návrhu sa za text „§ 15 ods. 16“ doplniť text: „§ 79 ods. 5“,
- v § 2 Zákaz umiestnenia herne doplniť odsek (3) s textom: „Mesto Prievidza týmto všeobecne záväzným nariadením mesta ustanovuje zákaz umiestnenia herne v bytových domoch.“

K bodu 5)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila PhDr. Mária Znášiková, riaditeľka ZpS. Prítomná bola aj Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

PhDr. Mária Znášiková informovala o zmene výšky úhrady za opatrovateľskú službu. Vďaka Národnému projektu Podpora opatrovateľskej služby bude finančný príspevok na hodinu opatrovateľskej služby vo výške 7,93 €, dĺžka poskytovania je do konca roka 2025. Z tohto dôvodu je možné znížiť poplatok pre prijímateľov opatrovateľskej služby na 2,50 €/1 hodinu.

V rámci VZN sú navrhované nové sadzby resp. dochádza k zmene výšky úhrady za ubytovanie v objekte na Ul. J. Okáľa, mení sa kapacita a teda dochádza k zvýšeniu ekonomicky oprávnených nákladov. ZpS zavádza novú sociálnu službu - jedáleň. Využívať ju môžu aj stravníci, ktorí nie sú prijímatelia sociálnej služby. Bude k dispozícii aj počas letných prázdnin, kedy sú školské jedálne zatvorené. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok. Primátorka mesta konštatovala, že záujem o zariadenie je veľký a miest je málo. V zariadení dochádza k prerábkam kúpeľní, výťahov, klientov musí zariadenie presúvať, situácia nie je jednoduchá. PaedDr. Eleonóra Porubcová vysvetlila financovanie zariadení v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja. Poslanci diskutovali o nedostatku kvalifikovaných zamestnancov zariadení pre seniorov.

MsR uznesením č. 37/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Reflektovaním na požiadavky obyvateľov sa navrhuje zaviesť do cenníka za poskytovanie sociálnej služby poldennú návštevu mestských jaslí v sume 200 €/mesiac/1 dieťa a upravuje sa výška za druhého a každého ďalšieho súrodenca na sumu 100 €/mesiac/1 dieťa.

MsR uznesením č. 38/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 7)

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Inventarizáciou bolo overené, že účtovných stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti.

MsR uznesením č. 40/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 8)

Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2023 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023 predložil Mgr. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Súčasťou materiálu je Správa audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2023.

Programový rozpočet na rok 2023 bol schválený MsZ dňa 12. 12. 2022. V priebehu roku 2023 boli schválené dve zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia č. 1 – 51. Mesto Prievidza hospodáril v roku 2023 s celkovými príjmami vo výške 56 318 218,58 € a výdavkami vo výške 51 471 801,69 €. Hospodárenie mesta za rok 2023 je vo výške 167 920,30 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) za rok 2023 je vo výške 4 678 496,59 €. Ing. Marián Bielický konštatoval, že dlh mesta je najnižší za posledných 10 rokov. Komisie MsZ odporučili záverečný účet schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 40/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť použitie prebytku rozpočtu vo výške 167 920,30 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 552 486,36 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) vo výške 4 678 496,59 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 3 293 930,53 € a Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023, MsR odporučila MsZ schváliť Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2023 s výrokom - bez výhrad.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 9)

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024 predložil Mgr. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Od začiatku roka boli v kompetencii primátorky mesta schválené rozpočtové opatrenia č. 1- 9. Po ich zapracovaní bol rozpočet vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov o výške 58 572 667 €. Príjmová a výdavková časť sa znižuje o čiastku 816 021 €. Ing. Marián Bielický v krátkosti informoval o najdôležitejších príjmoch a výdavkoch.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na financovanie „Kontaktného centra“, pričom konštatovala, že v rámci I. zmeny dochádza k navýšeniu na kapitole o 71 tis. €. Ing. Marián Bielický uviedol, že po schválení projektu budú financie do mesta vrátené.

Komisie MsZ odporučili I. zmenu rozpočtu schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 41/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024 a použitie peňažného fondu mesta v roku 2024, v zmysle I. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 2 189 123 €, v tom: zvýšenie o 1 609 123 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania; zvýšenie o 85 000 €, na vklad do základného imania POH, s.r.o.; zvýšenie o 195 000 €, na vklad do základného imania SMMP, s.r.o.; zvýšenie o 300 000 €, na úhradu kapitálových výdavkov.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 10)

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Mgr. Dana Horná informovala o činnosti v jednotlivých oblastiach kultúry. Čo sa týka záväzkov, KaSS má voči dodávateľom ku dňu predkladania správy vyrovnané všetky záväzky. Výsledok hospodárenia po zdanení je zisk vo výške 1 693,37 € z toho: hlavná činnosť (strata) vo výške 13 115,84 € a podnikateľská činnosť (zisk) 14 809,21 €.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na výmenu sedadiel v Dome kultúry na Ul. F Madvu. Mgr. Dana Horná konštatovala, že sa pripravuje podanie projektu na výmenu sedenia v spoločenskej sále.

MsR uznesením č. 42/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023 a odporučila MsZ uložiť riaditeľke KaSS v Prievidzi výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 13 115,84 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 14 809,21 €, celkom zisk vo výške 1 693,37 €

preúčtovať v účtovnom roku 2024 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Mgr. Dana Horná uviedla, že po schválení návrhu sa prevádzková dotácia upraví o 36 060 €. KaSS žiada navýšenie príspevku na realizáciu Banického jarmoku o 20 tis. € na celkovú sumu 40 tis. €. Nakoľko v súčasnosti je predpoklad financovania obnovy zvukovej techniky v divadelnej sále domu kultúry z eurofondov, ruší sa požiadavka na navýšenie prostriedkov vo výške 6 tis. € a aj pôvodne schválený kapitálový transfer v sume 12 tis. €. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na dôvod zvýšenia príspevku na Banický jarmok. Mgr. Dana Horná uviedla, že honoráre účinkujúcich každoročne stúpajú, ak chce mesto ponúknuť kvalitný program, musí na to vyčleniť finančné prostriedky. Zároveň riaditeľka KaSS informovala o získaní ocenenia z Krajskej organizácie cestovného ruchu za podujatie „Banický jarmok 2023“.

Mgr. Alojz Vlčko v krátkosti informoval o spolufinancovaní podujatia „Prievidzské hody“, ktoré pripravuje Prievidzská farnosť v spolupráci s mestom v mesiaci august na Mariánskom vršku. Na podujatie bola vyčlenená čiastka 2000 € (na kultúrny program) a 1000 € na pódium.

MsR uznesením č. 43/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 vo výške Celkové príjmy a celkový výdavky vo výške 1 070 060 €, v tom dotácie od zriaďovateľa 872 060 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 12)

Výročnú správu spoločnosti POH, s.r.o., za rok 2023 predložil JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti POH, s.r.o.

Predmetom činnosti spoločnosti POH, s.r.o., je zabezpečiť zhodnocovanie odpadov v zmysle zákona o odpadoch. V roku 2023 zabezpečovala spoločnosť chod kompostárne a s tým súvisiace činnosti. Spoločnosť od roku 2024 zabezpečuje činnosti súvisiace s biologicky rozložiteľným odpadom BRO a biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom BRKO.

JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že pri založení spoločnosti sú náklady vyššie a to hlavne na strojové vybavenie, servis a pod. Ďalej informoval, že v krátkej dobe dôjde k začipovaniu kontajnerov, „sáčkový zber“ kuchynského odpadu v individuálnej bytovej

zástavbe plánujú nahradiť nádobami na kuchynský odpad, ktoré budú pridelené každej domácnosti v rodinnom dome. Poslanci diskutovali o zbere kuchynského odpadu. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na možnosti častejšieho zberu tohto odpadu. Michal Dobiaš požiadal konateľa o vyčíslenie nákladov pri dvojtýždennej frekvencii zberu kuchynského odpadu v IBV počas letných mesiacoch.

MsR uznesením č. 44/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Výročnú správu spoločnosti POH, s.r.o., za rok 2023.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 13)

Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2023 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s. r. o.

Spoločnosť SMMP, s.r.o., na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 5. 2016 v zmysle jej dodatkov zabezpečovala výkon správy hn. a nehn. majetku bytového hospodárstva, Komisionárskych zmlúv uzavretých pre bytové domy na Gazdovskej ulici a Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 správu hn. a nehn. majetku v Priemyselnom parku Prievidza Západ I.

K 31. 12. 2023 spoločnosť spravovala 527 bytov. Na Ciglianskej ceste bolo k 31. 12. celkom k dispozícii 67 bytov.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je zisk vo výške 29 500 €.

MsR uznesením č. 45/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2023.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 14)

Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023 predložila Mgr. Katarína Cifriková, koordinátorka práce s mládežou v meste Prievidza (CVČ Prievidza) a Martin Daško, predseda Rady mladých mesta Prievidza.

V materiáli je uvedený prehľad napĺňania cieľov kľúčových oblastí práce s mládežou v meste Prievidza počas platnosti dokumentu, t. j. od roku 20174 do konca roka 2023.

Materiál bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ. Mgr. Katarína Cifriková uviedla, že po komisiách bolo vyhodnotenie doplnené, v niektorých častiach upravené (napr. doplnená informácia o preventívnych opatrenia MsP).

MsR uznesením č. 46/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 15)

Návrh Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030 predložila Mgr. Katarína Cifríková, koordinátorka práce s mládežou v meste Prievidza (CVČ Prievidza) a Martin Daško, predseda Rady mladých mesta Prievidza.

Cieľom stratégie je vytvorenie podmienok a príležitostí pre zvyšovanie kvality života detí a mládeže v meste Prievidza. Ide o otvorený dokument, ktorý je možné aktualizovať.

MsR uznesením č. 47/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Stratégiu rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030 s pripomienkami: na strane 6, v prioritě 1. Vzdelávanie, zamestnanosť, tvorivosť, podnikavosť a rozvoj kľúčových kompetencií, v Cieli 1, sa vkladá za text „finančná gramotnosť“ text: „kritické myslenie“, na strane 8, v prioritě 5. Sociálne začlenenie a inklúzia, v Priorite 1 sa slovo „prevenčných“ nahrádza slovom „preventívnych“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 17)

17.1) JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o návrhu mesta Prievidza na uzavretie Komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny.

MsR uznesením č. 48/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzavretie Komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

17.3) O vybraných nomináciách na udelenie ocenenia Prievidzský anjel informovala Mgr. Kristína Kevická, ref. pre obradovosť a kultúru.

Návrh predložila Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení na udelenie ocenení Prievidzský anjel v roku 2024.

MsR uznesením č. 49/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila podľa § 30 Štatútu mesta Prievidza udelenie ocenenia Prievidzský anjel v roku 2024 týmto osobám, organizáciám a skupinám osôb:

1	DLH Malý Vtáčnik	Ocenenie – úspech na zahraničnom festivale 1. miesto. Reprezentácia a šírenie dobrého mena mesta na Slovensku i v zahraničí.
2	DFS Malý Vtáčnik	Dlhoročná úspešná činnosť a reprezentácia dobrého mena mesta aj na súťažiach v zahraničí. Získanie veľkej ceny GRAND PRIX na medzinárodnom festivale detí a mládeže „SVET, UMENIE A MORE“ v Bulharsku.
3	Jaroslav Franc	Športovec, tréner, pomoc rodinám s diabetickými deťmi, edukačná a publikačná činnosť, akrobatický parkúr
4	Marta Šnircová	Organizátorka SZPP 1, nezištná práca s deťmi a rodinami.
5	Agnesa Lihocká	Obetavá celoživotná starostlivosť o zdravotne ťažko postihnutého syna.
6	Silvia Bošnovičová	Zodpovedná a kvalitná práca, 33 rokov riaditeľka MŠ, lektorka, publikačná činnosť, tvorba projektov
7	Alena Ondrejmišková	60. rokov, recitátorka, úspechy v recitačných súťažiach, viacnásobné víťazstvá
8	Magdaléna Tomášiková	80. rokov, logopédka, odbornosť, profesionalita, vzdelávanie logopédov
9	CVC	65. výročie od založenia, za zásluhy o rozvoj záujmovej umeleckej činnosti, za dlhoročnú činnosť a neformálne vzdelávanie a zmysluplné využívanie voľného času detí a mládeže
10	Vladimíra Teslíková	Za tvorivú a krúžkovú činnosť CVC, obetavú činnosť pre deti od 5 rokov.
11	Juraj Batora	História V. Lehôtky, monografia, výstava „Deň červených makov“.
12	Stanislav Šidlo	Športová a turistická činnosť, výstavba V. Lehôtky, príprava výstavy, spolupráca na monografii

Hlasovanie: 5 poslancov za

17.2) O návrhoch na udelenie cien mesta Prievidza informovala Mgr. Kristína Kevická, ref. pre obradovosť a kultúru.

Návrhy odporučila udeliť Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie historických označení na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2024.

MsR uznesením č. 50/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza Strednej odbornej škole obchodu a služieb za dlhoročné systematické vzdelávanie a reprezentáciu mesta.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 51/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza za 100 rokov činnosti skautingu na území mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 52/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka pri príležitosti 100 rokov činnosti zboru.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 53/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej za založenie DFS Malý Vtáčnik v roku 1977 a jej celoživotné venovanie sa deťom v mimoškolskej činnosti.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 54/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi za významný podiel pri zabezpečovaní rozvoja záujmovej umeleckej činnosti a mimoškolskej výchovy detí, mládeže a dospelých v oblasti umeleckej fotografie a za dokumentačnú činnosť v oblasti kultúry.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 55/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ udeliť Cenu mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi, ktorý celý svoj profesijný život pôsobil vo vedeckých kruhoch ako popredný predstaviteľ slovenskej vedy a národnej osvety. Cena je navrhnutá pri príležitosti 50. výročia jeho úmrtia.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 56/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ udeliť Cenu mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi za jazykovednú činnosť, zachovávanie kultúrneho dedičstva a histórie mesta Prievidza v podobe spísania slovníka „prievidžštiny“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie historických označení na svojom zasadnutí dňa 11. 04. 2024 odporučila udeliť Čestné občianstvo mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza.

Mgr. Kristína Kevická v krátkosti informovala o živote Marcele Laiferovej a pôsobení v meste Prievidza.

MsR uznesením č. 57/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 16)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy predkladali zamestnanci z útvaru právnej kancelárie.

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Žiadosť Ing. Miriam Junasovej o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Koncovej ulici stiahol z prerokovania Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta. Architektka mesta neodporučila žiadosť schváliť, nakoľko žiadateľka by zablokovala vstup na pozemky vo vlastníctve dvoch susedných vlastníkov.

Mário Daumer a manželka Martina Daumerová, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely. Ide o opakovanú žiadosť. Architektka neodporučila odpredaj celej parcely z dôvodu ponechania pozemku ako dopravnej rezervy na prípadné rozšírenie obchvatu a križovanie s Riečnou ulicou.

MsR uznesením č. 58/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda v rozsahu výmery 380 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda v rozsahu výmery 380 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely

pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: kúpna cena určená znaleckým posudkom, úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Hlasovanie: 4 poslanci za

K žiadosti Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici družby v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za účelom zväčšenia záhrady prijala MsR uznesenie č. 59/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsR neodporučila schváliť žiadosť.

Hlasovanie: 4 poslanci proti

Spoločnosť GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa.

MsR uznesením č. 60/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice, za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 22 m², prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 924 eur, prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená spevnená plocha – vstup do objektu.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť tech in, s.r.o., sídlo Vinohradnícka 779/20, Prievidza 971 01, IČO: 45342431 požiadala o zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, časti pozemkov

parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemok parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o.

MsR uznesením č. 61/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemok parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a bez finančného vyrovnanía, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, i, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 70 m², prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Monika Dzinová požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 7082/39, orná pôda, v rozsahu výmery 350 m², za účelom skultivovania parcely od náletových drevín a rozšírenie na záhradkárske účely.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že VVO č. 1 v rámci výjazdového zasadnutia zaujali kladné stanovisko k žiadosti, ide o husto zarastený pozemok s odvodňovacím kanálom. Voda z príľahlých pozemkov steká a podmáča rodinný dom žiadateľky.

Katarína Andrejkovičová dodala, že predmetný pozemok mesto kúpilo za účelom zriadenia cintorína. V minulosti geodetka pochybila a mesto riešilo duplicitné vlastníctvo k pozemku. Michal Dobiaš skonštatoval, že je potrebné preveriť kúpnu zmluvu z dôvodu predkupného práva, ďalej dodal, že komisia dopravy preverí situáciu na mieste a žiadosť z rokovania stiahol.

Katarína Andrejkovičová uviedla, že konateľ spol. Sladučké ovocie, s.r.o, stiahol svoju žiadosť o nájom nehnuteľností a teda prerokovanie žiadosti je bezpredmetné.

Alexandra Dadíková požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v lokalite Južný obchvat za účelom výstavby garáže, parkovania a skultúrnenia okolia.

Komisie a výbor volebného obvodu č.1 neodporučili odpredaj žiadaného pozemku. Výbor odporučil nájom. Architektka k odpredaju žiadanej parcely nemala výhrady. Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol s tým, že je potrebné uskutočniť obhliadku pozemku.

Spoločnosť BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu.

MsR uznesením č. 62/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný, zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu pre spoločnosti BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273, za cenu 155 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), g), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 188 m², prevod pozemku tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, keďže prevádzané pozemky susedia s parcelami registra CKN č. 2114/17, 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Dávid Fajer, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom.

MsR uznesením č. 63/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za dočasne

prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. MsR odporučila primátorke mesta uzatvoriť so žiadateľom Dávidom Fajerom, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851, nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom, za podmienok: nájomného vo výške 23 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spoločnosť G-AMSI s.r.o., so sídlom Na karasiny 724/36, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², vedený na LV č. 1, za účelom vybudovania a opravy komunikácie a parkovacích miest pre potreby investičného zámeru Bytový dom seVer, so zachovaním a rešpektovaním existujúcich vjazdov. Investor ponúka spolu s odpredaním predmetných častí parciel aj možné vybudovanie malého detského ihriska v danej lokalite. Komisie neodporučili žiadosti vyhovieť.

MsR uznesením č. 64/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku. Hlasovanie: 6 poslancov proti

Spoločnosť Eurocentrum Reality, s.r.o., požiadala o kúpu nehnuteľností na Mariánskej ulici za účelom vstupu do objektu. Michal Dobiaš uviedol, že spoločnosť vlastní pozemok v areáli spol. TSMPD, s.r.o., mesto by sa mohlo pokúsiť o zámenu pozemkov. Ing. Katarína Andrejovičová uviedla, že spol. TSMPD, s.r.o., súhlasí so zámenou. Michal Dobiaš žiadosť z rokovania sťahol s tým, že práva kancelária vyvolá rokovanie so spoločnosťou.

Milan Kollár a manželka Alena, spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vytvorenia záhradky a podobne. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu 10 €/m².

Architektka mesta odporučila parcelu rozparcelovať a odpredať parcely záujemcom o garáže, prípadne vyhlásiť OVS. Komisie odporučili vyhlásiť OVS.

MsR uznesením č. 65/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na prevod majetku mesta Milana Kollára a manželku spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 66/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, pozemky v k. ú. Prievidza parc. reg. C KN č. 370/4 a pripraviť návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov za účelom výstavby garáží.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Albert Neziri a manželka Milena, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen, požiadali o kúpu resp. nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením.

MsR uznesením č. 67/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný, ani za dočasne prebytočný a neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na prevod/nájom nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením pre Alberta Neziri a manželku Milenu Neziri, spoločný trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Blažena Csovariová, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za účelom skrášlenia a spevnenia pôvodného svahu.

Michal Dobiaš uviedol, že treba vyriešiť prístupovú cestu s chodníkom v rámci lokality. Žiadaný pozemok zasahuje do navrhovanej komunikácie. Michal Dobiaš dodal, že mesto vyvolá rokovanie s investorom, či by neupravil trasovanie, podporil návrh architektky k možnosti nájmu pozemku na dobu neurčitú resp. do začatia realizácie stavby komunikácie.

MsR uznesením č. 68/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1 nachádzajúce sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, pre Blaženu Csovariovú, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 69/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a MsR odporučila primátorke mesta uzatvoriť s Blaženou Csövariovou nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza za nájomné vo výške 14 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Miroslav Cebák, trvalý pobyt Ul. T. Milkina 586/8, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za účelom zriadenia masážneho salónu a skladových priestorov.

Nehnuteľnosť sa mesto snažilo v minulosti odpredať formou OVS, avšak súťaž nebola úspešná.

MsR uznesením č. 70/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m² za trvale prebytočný a zámer mesta

Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, za účelom zriadenia masážneho salónu a skladových priestorov pre Miroslava Cebáka, trvalý pobyt Ul. T. Milkina 586/8, Prievidza 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za podmienok: kúpna cena vychádzajúca z 80 % ceny znaleckého posudku a úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku. MsR zároveň dala za úlohu právnej kancelárii zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Tenisový klub Baník Prievidza, o. z., so sídlom Ul. olympionikov 8, Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. CKN č. 3980/31, za účelom výstavby tenisovej haly.

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, žiadosť z rokovania stiahol, hovoril o uzatvorenej zmluve s Tenisovým klubom. Konštatoval, že v právnej kancelárii bude potrebné preveriť znenie zmluvy a následne sa MsR vráti k prerokovaniu žiadosti.

Ivan Reis, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, požiadal o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 89/07 zo dňa 10.12.2007 v čl. V. Predkupné právo.

MsR uznesením č. 71/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, pre vlastníka pozemku Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že mesto neuzatvorilo zmluvu s Katarínou Géczyovou, nakoľko p. Géczyová nesúhlasí so stanovenou podmienkou pri zriadení vecného bremena - t. j. šírkou 1 m na prechod pešo, ale požadujú šírku až 3 metre. Právna kancelária navrhla zrušiť uznesenie MsZ č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022, nakoľko nedošlo k jeho naplneniu.

MsZ uznesením č. 72/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová informovala o vyjadrení Marty Ličkovej k ponuke odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorú mesto Prievidza žiadalo kúpiť za cenu podľa Znaleckého posudku č. 64/23, vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková hodnota pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², spoluvlastníckeho podielu 1/3 vo vlastníctve Marty Ličkovej, predstavuje 18 492,85 €. Marta Ličková si dala vypracovať ďalšie tri znalecké posudky, ktorých priemer cien je 54 300 €. Znalci v posudkoch ocenili aj dve parcely pod chodníkom vedľa železničnej trati. Porovnanie ZP:

1. ZP č. 64/23 Ing. Adolf Daumer – cena 18500€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a nezahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
2. ZP č. 306/23 Ing. Miroslav Hamáček – cena 72900€ - znalec použil na ocenenie porovnávaciu metódu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
3. ZP č. 22/24 Ing. Igor Šinský – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
4. ZP č. 22/24 Ing. Pavol Magdolen – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom.

Mesto je vlastníkom 2/3. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto môže dať návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, jedná sa o areál základnej školy, chodník by sa mohol dať cez vyvlastnenie. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že je zámerom vybudovať na pozemku športový areál. Michal Dobiaš uviedol, že mesto by mohlo prípadne podať žalobu o majetkovoprávne vysporiadanie alebo pozemok vyvlastniť.

MsR uznesením č. 73/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť podanie žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880 a pozemkov pod chodníkom vedľa železničnej trati v prípade, že nedôjde k dohode.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Právna kancelária podala návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 6. 3. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, v zast. predseda Peter Štepánek, ktorej predmetom je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta. Ide o lokalitu Ulica

za depom. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že predseda občianskeho združenia SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, Peter Štěpánek nereaguje na výzvy mesta. Spoluvlastníci polyfunkčného objektu súp. č. 3071 nachádzajúceho sa na Ulici za depom, ktorí parkujú na mestskom pozemku, sú informovaní, že po vypovedaní NZ č. 3/19 mesto plánuje zaradiť predmetné parkovacie plochy do CMPZ.

MsR uznesením č. 74/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 06. 03. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť HBP, a.s., podala na mesto návrh na zámenu pozemkov parcela registra CKN č. 7076/67 vo výmere 650 m² vo vlastníctve spoločnosti HBP a.s. za časť pozemku parcela registra CKN č. 5296/9 vo výmere cca 231 m² vo vlastníctve mesta Prievidza. Presná výmera bude určená geometrickým plánom. Ide o lokalitu za Centrom voľného času. Michal Dobiaš uviedol, že mesto rokovalo so spol. HBP, a.s., avšak v minulosti hovorili o inej alternatíve, neodporučil žiadosti vyhovieť.

MsR uznesením č. 75/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámenu pozemkov parcela registra CKN č. 7076/67 vo výmere 650 m² vo vlastníctve spoločnosti HBP, a.s., za časť pozemku parcela registra CKN č. 5296/9 vo výmere cca 231 m² (podľa zamerania geometrickým plánom) vo vlastníctve mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m², splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m², plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m², pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženom Záväznom stanovisku Cestného správneho orgánu k územnému konaniu zo dňa 30.11.2023, ktorým sa povoľuje pripojenie účelovej cesty k miestnej ceste Kvetná ulica v meste Prievidza, za splnenia konkrétnych podmienok.

V súvislosti s výstavbou objektu boli podané dve petície, boli vyhodnotené ako neopodstatnené. Michal Dobiaš dodal, že vlastníci nehnuteľností na Kvetnej ulici budú účastníkmi stavebného konania.

MsR uznesením č. 76/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 2409/1, 2409/2 a 2410 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková informovala o vyvolanom stretnutí na úrovni zástupcu primátorky p. Michala Dobiaša s Ing. Janou Vidovou, ktorá pristúpila na podmienky mesta vo veci zriadenia vecného bremena – strpieť a umožniť prechod a prejazd motorovými vozidlami po komunikácii (po telese cesty) – lokalita Ul. Š. Závodníka. Ing. Jana Vidová, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, zároveň požiadala o zváženie možnosti zmiernenia udelenej sankcie zo strany mesta Prievidza za neskoré doručenie geometrického plánu (sankcia vo výške 800 €) a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – lehota do 25. 11. 2023 (sankcia 400 €). Sankcie spolu vo výške 1200 €.

MsR uznesením č. 77/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorky mesta vyhovieť žiadosti Ing. Jane Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39 a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.01.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.06.2021, na sumu 120,00 € pod podmienkami: Ing. Jana Vidová sa zaväzuje na predmetnej komunikácii (telese cesty) nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza, odčlenených Geometrickým plánom č. 315/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., overeným dňa 23.11.2023 pod č. 1396/23 Ing. Zuzanou Fašánkovou z pozemok parc. CKN 3888/1 a č. 3860/1, umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, t. j. zriaďuje vecné bremeno v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023, v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, - vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú, ak Ing. Jana Vidová prevedie vlastníctvo predmetnej komunikácie (telesy cesty) alebo postúpi povinnosť

vybudovať predmetnú komunikáciu (telesa cesty) na nového vlastníka, zaväzuje sa tento záväzok previesť na nového vlastníka a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť mestu Prievidza, Ing. Jana Vidová udelí súhlas na dobu neurčitú na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

MsR zároveň uznesením odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 78/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie Dohody medzi mestom Prievidza a Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, predmetom ktorej je: zriadenie záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telese cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza, - udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, a to všetko na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Martina Schmidt, Na stráňach 1197/17, 971 01 Prievidza a Samuel Bahna, Astrová ul. 780/14, 971 01 Prievidza, požiadali o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to tak, že každý sa bude podieľať na výške odplaty v 1/2. Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 bolo žiadateľom schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – NN prípojky k stavbám rodinných domov. Podmienkou je viesť káble nn v spoločnej ryhe (chráničke) a nn káble viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka. K žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadatelia doručili aj spoločnú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 31/2024, kde predpokladaný rozsah vecného bremena je 173 m². Právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva

v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 a návrh na prijatie nového spoločného uznesenia. Prijatím návrhu budú odplatu za zriadenie vecného bremena uhrádzať oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

MsR uznesením č. 79/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenia č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 a prijať nové uznesenie.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Mesto obdržalo návrh Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete od spoločnosti ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s výmerou 571 m², č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m² (lokalita: Ul. A. Stodolu, Ul. J. Murgaša), a to za odplatu v zmysle internej smernice mesta Prievidza, ktorý bol doručený dňa 01.08.2023.

MsR uzn. č. 80/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi mestom Prievidza so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, podpísaný spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. dňa 26.02.2024, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s výmerou 571 m², parcela registra C KN č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a parcela registra C KN č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m², a to s podmienkami: výška odplaty v zmysle IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m² povinnosť doručiť porealizačný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí, povinnosť písomne informovať mesto Prievidza o podanom návrhu na vykonanie zápisu záznamom na katastrálny odbor OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho podania a zároveň o vykonanom zápise na katastrálnom odbore OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vykonaní záznamu mestu Prievidza a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť ARTMIK, s.r.o., Poľná 1324/94, Prievidza požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Cesta pod Banskou) parc. reg. CKN č. 3546/18, zast. Plocha a nádvorie s výmerou 706

m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu 44 m².

Ing. Petra Briatková uviedla, že keďže ide o plochu nad 25 m², je potrebné preukázať právny vzťah (t. j. zmluvný vzťah), nestačí súhlas.

Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol s tým, že právna kancelária bude rokovať ohľadom kúpy prípadne zriadenia vecného bremena s podmienkou, že v prípade, ak bude mesto Prievidza v budúcnosti realizovať na pozemku investičný zámer alebo verejnoprospešnú stavbu, vlastníci pozemku udelia súhlas na úpravu rozsahu vecného bremena mestu Prievidza.

Spoločnosť BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200, požiadala o udelenie súhlasu na rozšírenie existujúceho vjazdu na pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza, úpravu cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie. Spoločnosť na základe požiadavky komisie dopravy doložila novú situáciu so zakreslením navrhovaného stavu vrátane nových parkovacích miest ako náhrady za zrušené parkovacie miesta. Michal Dobiaš uviedol, že z dvoch vjazdov bude zrealizovaný len jeden, počet parkovacích miest zostane zachovaný. Vedúca odboru výstavby k novej situácii dala súhlasné stanovisko.

MsR uznesením č. 81/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť udelenie súhlasu pre spoločnosť BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200 s rozšírením existujúceho vjazdu na časti pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza, s úpravou cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa doloženej projektovej dokumentácie, a to všetko bezodplatne.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5403/2,

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie, v rozsahu podľa doloženej situácie k stavbe „Bytový dom“.

MsR uznesením č. 82/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5403/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe „Bytový dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5403/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o zriadenie vecného bremena a taktiež žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o zriadenie vecného bremena na pozemku v lokalite Ul. A. Bednára k dvom samostatným projektom – výstavba parkovísk bola Michalom Dobiašom, zástupcom primátorky mesta, z rokovania MsR stiahnutá. Ide o budovanie súkromných parkovísk s uzatvorenými rampami. Michal Dobiaš uviedol, že situáciu treba preveriť priamo na mieste.

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske, IČO: 36 659 410, o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov o 12 mesiacov (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 30.08.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 174/22 dňa 27.06.2022).

MsR uznesením č. 83/24, ktoré tvorí prílohu zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske, IČO: 36 659 410, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 30.06.2025 k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., doložila porealizačný Geometrický plán č. 208-32/2022 k stavbe „7802 - Prievidza - rekonštrukcia VNV 668/úsek/S, 183/úsek/I“. Predmetným GP bola zameraná celá

rekonštrukcia vedení - zemných káblov, vrátane tých, ktoré boli realizované v pôvodnej trase, t. j. pôvodné vedenia boli demontované a nahradené novými. Nakoľko v Katastri nehnuteľností nie je zapísané vecné bremeno aj na pôvodné vedenia, navrhuje SSD zapísať vecné bremeno aj do pôvodných trás tohto vedenia.

MsR uznesením č. 84/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 131/17 zo dňa 27.03.2017 takto: v časti II. schvaľuje: sa za text „parcela registra C KN č. 3980/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2529 m²“ dopĺňa text:

- “- parcela registra C KN č. 95, zast. plochy a nádvoría výmerou 15777 m²,
 - parcela registra E KN č. 2-2127/13, orná pôda s výmerou 102 m²,
 - parcela registra E KN č. 2-2131/101, ostatná plocha s výmerou 1223 m²,
 - parcela registra E KN č. 2-2133/2, orná pôda s výmerou 2317 m²,”
- a text...“v rozsahu približne 914 m²“ sa nahrádza textom „v rozsahu 1031 m²“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosti VAREA, s. r. o., so sídlom Kadnárová 99, Bratislava 831 06, IČO: 52304850 požiadala o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty, vzhľadom na úpravu novej legislatívy a s tým spojenou aj úpravou IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, v ktorej už výška sankcie za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená na 20 % z hodnoty predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo odplaty za zriadenie vecného bremena za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý mesiac omeškania na základe výzvy povinného z vecného bremena (v danom prípade zníženie na úroveň 480,00 €).

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 08.10.2021).

MsR uznesením č. 85/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti VAREA, s. r. o., so sídlom Kadnárová 99, Bratislava 831 06, IČO:52304850 a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021, t. j. 80 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Adrián Laluha, trvale bytom Na stanište 321/18, Prievidza, požiadal o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania vodovodnej prípojky podľa Čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, a to z dôvodu križovania iných inžinierskych sietí – plynovody a VN vedení. V mieste

pôvodného napojenia by sa križovali všetky tri inžinierske siete, pričom každá sieť má určené, v akej hĺbke má byť vedená.

MsR uznesením č. 86/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Adriána Lалу, trvale bytom Na stanište 321/18, Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania vodovodnej prípojky podľa Čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, t.j. 180 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza, požiadala o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že v čase, keď vstupovala p. Pišťánková do spoločnosti ako spoločník, nebola upozornená od konateľa, že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 plynú pokuty za nedodržanie lehôt, a vstupovala už do rozbehnutej stavby „BYTOVÝ KOMPLEX – RIVERSIDE Prievidza“ (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.08.2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 22.01.2019).

Ing. Petra Briatková uviedla, že keďže ide o pokutu nad 5000 €, rozhodnúť o uplatnení musí MsZ.

MsR uznesením č. 87/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ vyhovieť žiadosti spoločnosti RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, t. j. vo výške 1 540,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, požiadala o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že spoločnosť Northresidence, s. r. o., vstupovala už do rozbehnutej stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, pričom samostatne riešili k predmetnej stavbe aj uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., za nimi stanovených podmienok a tiež podmienok stanovených mestom Prievidza; zmena investora a postúpenie práv a povinností na nový subjekt, pri kúpe prednostne riešili veci na stavbe a neuvedomili si,

že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019 plynú nejaké sankcie.

MsR uznesením č. 88/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ vyhovieť žiadosti spoločnosti Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, t. j. vo výške 1 600,00 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Jana Krajčíková, trvale bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza a Maroš Krajčík, trvale bytom Ul. stavbárov 62/10, Prievidza, požiadali o zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici. Vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza bod pripojenia, nedal súhlas s realizáciou výkopových prác na svojom pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo potrebné zmeniť spôsob realizácie a z toho vyplývajúce trasovanie NN prípojky. NN vedenia budú realizovaná vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi (zo stĺpu vo vlastníctve spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., oproti pozemkom vo vlastníctve Jany a Maroša Krajčíkových na stĺp pri pozemku p. Mečiara) a následne vedený zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predpokladaná dĺžka vedenia vzduchom je cca 16,3 m a vedenia zemou je cca 1,3 m. V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

MsR uznesením č. 89/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia zo dňa 19.03.2024 zn. 1.2-6293-2024/16733 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 09.04.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 dňa 26.06.2023.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu navrhovanej stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/38, č. 3984/39, č. 3984/40, č. 3984/41,

č. 3984/42, č. 3984/52, č. 3948/86 a v prospech spoluvlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4856/16 a č. 4856/44 v k. ú. Prievidza spoločnosti REALTY CAPITAL, s. r. o., so sídlom Nábřežná ul. 5, Prievidza, IČO: 52 332 519, pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi prijala MsR uznesenie č. 90/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsR odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Manželia Kováčikovi požiadali o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a uloženie IS – prípojky elektro, voda, plyn a kanalizácia. Z dôvodu písacej chyby nebola súčasťou schvaľujúcej časti prípojka vody a tá sa dopĺňa. MsR uznesením č. 91/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 takto: v časti II. schvaľuje v bode a) sa text „prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 6972/44 v k. ú. Prievidza“ nahrádza textom „prípojky elektro, voda, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 6972/44, č. 6972/47 a č. 6972/48 v k. ú. Prievidza“.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, požiadala o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m² (5 x 3,5 m), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas letnej sezóny (15.04. – 15.10.) pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“. Žiadateľ má uzavretú s nájomcom spol. AMPA ,s.r.o., zmluvu o podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú. Po 5 rokoch trvania podnájmu na základe tejto zmluvy Nájomca po dohode s Podnájomcom odstúpi prevádzku kaviarne a cukrárne v prospech Podnájomcu. V zmysle uznesenia MsZ č. 76/2003 požiadalo primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií,.

MsR uznesením č. 92/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a udelenie súhlasu primátorke mesta s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom

ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“, pre spoločnosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, za podmienok: doba určitá do 15.10.2024, nájomné vo výške v zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, t. j. 0,06 €/m² /deň (zóna I.), výpoveď zo strany prenajímateľa alebo nájomcu môže byť daná z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac, ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy, resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov, dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/17).

Hlasovanie: 4 poslanci za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, referentka právnej kancelárie.

MsR sa zaoberala návrhom na vyhlásenie OVS na prevod bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi.

MsR uznesením č. 93/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsR odporučila vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o návrhu mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ul. v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný.

MsR uznesením č. 94/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako: nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný.

MsR odporučila schváliť zámer mesta Prievidza previesť predmetný trvale prebytočný majetok mesta Prievidza formou obchodnej verejnej súťaže, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 20.348,40 € (stanovenej v zmysle ZP č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsR zároveň odporučila schváliť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Hlasovanie: 4 poslanci za. 1 sa zdržal

Právna kancelária zabezpečí vyvesenie oznamu o OVS na vchodové dvere predmetného bytového domu.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o odstúpení volejbalového klubu VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králika 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, od podanej žiadosti, ktorej predmetom bol nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P. J. Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, na účel tréningov mládežníckych kategórii, súťažných zápasov, prípadne 1. ligy mužov, na 5 hodín denne. Vzhľadom na predpokladanú výšku preddavkov na energie vo výške 800 €/mesiac subjekt odstúpil od žiadosti. K informáciu zobrala MsR uznesením č. 95/24 na vedomie.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 96/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (pozemky v extraviláne). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR odporučila vyhlásenie opakovanej OVS. Súčasne bola podaná informácia o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou.

MsR uznesením č. 97/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcelu registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok

parcelu registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcelu registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcelu registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 626 661,98 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). MsR zároveň odporučila MsZ schváliť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.
Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 98/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 - nehnuteľnosti na Košovskej ulici ako neúspešnú. V zmysle uznesenia bude vyhlásená nová OVS.
Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 99/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú na základe uznesenia MsZ č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 – nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika za neúspešnú (bývalá základná škola).
Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 100/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta, **kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.) a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsR zároveň odporučila MsZ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.
Hlasovanie: 5 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom.

Dňa 30.05.2016 bola medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom uzavretá Nájomná zmluva č. 10/2016, predmetom ktorej bol nájom parcely registra CKN č. 5767 o výmere 23 m² a parcely registra EKN č. 1047/7 o výmere 60 m², na záhradkárске účely za cenu 8,30 eur/rok.

Dňa 02.02.2022 bola mestu Prievidza doručená žiadosť Radoslava Mihálika, syna nájomcu, o zmenu nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2016 z dôvodu úmrtia otca. Mestské zastupiteľstvo schválilo nájom pre Radoslava Mihálika, avšak výška nájmu nebola pre neho prijateľná a požiadal o zníženie výšky nájomného. MsZ žiadosti nevyhovelo. Mesto ponúklo žiadateľovi aj možnosť odkúpenia predmetných pozemkov, o kúpu pozemkov žiadateľ nemal záujem. Právna kancelária sa snažila viacerými spôsobmi kontaktovať p Mihálika a doručiť mu výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, žiaľ neúspešne.

MsR uznesením č. 101/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom s povinnosťou aktuálneho nájomcu vypratať pozemky v k.ú. Prievidza, a to parcelu registra CKN č. 5767 a parcelu registra EKN č. 1047/7, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a uviesť ich do pôvodného stavu pred zriadením stavby a podanie žaloby o vypratanie nehnuteľností podľa písm. a) v prípade, ak nájomca pozemky nevyprace na základe výzvy dobrovoľne.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Právna kancelária informovala o návrhu mesta na vyhlásenie OVS – v priemyselnom parku. Návrh je rozdelený do dvoch uznesení.

MsR uznesením č. 102/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m² pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m² pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza previesť trvale predmetný prebytočný majetok mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: **účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta, **kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 308 274 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsR zároveň odporučila MsZ schváliť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých

podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 103/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m² pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 152 037,67 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení. MsR zároveň odporučila MsZ schváliť vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Na základe pracovného rokovania na úrovni mesta Prievidza a tiež pracovného rokovania so spol. T + T, s.r.o., bol spracovaný návrh na zmenu užívania areálu na Garážovej ulici. Na základe záverov je predložený návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23.

MsR uznesením č. 105/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23 zo dňa 30.10. 2023.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala o žiadosti Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnica, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, Ul. J. Palárika, pavilón B budovy so súpisným číslom 900, stojacej na parcele registra CKN č. 5036/8, vo výmere 3811,40 m² na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025. Predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza bol

schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023. Zámer prenechať majetok do nájmu bol zverejnený dňa 11.04.2024 na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza. MsR uznesením č. 105/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P. J. Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, vo výmere 3811,40 m² pre Nemocnicu s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, s úhradou energií podľa skutočnej spotreby, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025, bez možnosti výpovede nájomnej zmluvy, s udelením súhlasu mesta Prievidza so vstupom nájomcu na pozemok, parcela registra CKN č. 5036/7 za účelom zabezpečenia rozvozu jedla pre zamestnancov a pacientov nemocnice. Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 18)

Ing. Ľuboš Jelačič sa pýtal na problematiku garáží na Ul. J Murgaša. Michal Dobiaš uviedol, že mesto zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na kúpu a nájom. Vedenie mesta zvažuje odpredanie pozemkov.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o novom dotačnom systéme – spôsobe hodnotenia žiadostí o dotácie. Konštatovala, že vhodné by bolo zvolať stretnutie s hodnotiteľmi. Michal Dobiaš uviedol, že vedenie mesta zvolá stretnutie a to v procese vyúčtovávania dotácií. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že termín predkladania dotácií do 31. 1. nie je „šťastný“, uprednostnila by skorší termín.

K bodu 19)

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie MsR.

Zápisnica z 3. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 15. apríla 2024

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 15. 04. 2024

od 33 do 105

33. Program MsR
34. Vyhodnotenie uznesení MsR
35. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
36. Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách
37. Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
38. Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa
39. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023
40. Návrh záverečného účtu a hodnotiaca správa o plnení rozpočtu za rok 2023
41. Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024
42. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS za rok 2023
43. Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS na rok 2024
44. Výročná správa spoločnosti POH, za rok 2023
45. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2023
46. Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023
47. Návrh Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030
48. Návrh na uzavretie komisionárskej zmluvy so spol. POH, s.r.o.
49. Udelenie ocenení Prievidzský anjel v roku 2024
50. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza SOŠ obchodu a služieb
51. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza
52. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka
53. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej
54. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi
55. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi
56. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi
57. Návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej
58. Žiadosť Mária Daumera manž. o kúpu pozemku
59. Žiadosť Františka Nedeljaka o kúpu pozemku



Uznesenia mestskej rady

60. Žiadosť spol. GLOBÁL, s.r.o., o kúpu časti pozemku
61. Žiadosť spol. tech in, s.r.o., o zámenu nehnuteľností
62. Žiadosť spol. BAUFINAL, s.r.o., o kúpu časti pozemku
63. Žiadosť Dávida Fajera o kúpu časti pozemku
64. Žiadosť spol. G-AMSI, s.r.o., o kúpu pozemku
65. Žiadosť Milana Kollára a manž. o kúpu pozemku
66. Zabezpečenie GP – návrh na vyhlásenie OVS za účelom výstavby garáží
67. Žiadosť Alberta Neziri a manž. Mileny o kúpu resp. nájom pozemku
68. Žiadosť Blaženy Csovariovej o kúpu časti pozemku
69. Návrh na nájom časti pozemku pre Blaženu Csovariovú
70. Žiadosť Miroslava Cebáka o kúpu nebytového priestoru na Šulekovej ulici
71. Žiadosť Ivana Reisa o zrušenie predkupného práva k nehnuteľnosti
72. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 351/22, ktorým bol schválený prevod pre Katarínu Géczyovú
73. Vyjadrenie Marty Ličkovej k ponuke odpredaja spoluvlastníckeho podielu
74. Návrh na vypovedanie NZ uzatvorenej s OZ SWEET HOME
75. Návrh spol. HBP, a.s., o zámenu pozemkov
76. Žiadosť spol. EW Distribution, a.s., o zriadenie vecného bremena
77. Stanovisko Ing. Jany Vidovej k rozhodnutiu MsR a žiadosť o zmiernenie sankcie
78. Návrh Dohody medzi mestom Prievidza a Ing. Janou Vidovou
79. Žiadosť Ing. Martiny Schmidt a Samuela Bahnu o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena
80. Návrh Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní verejnej elektronickej siete od spol. ORANGE Slovensko, a.s.
81. Žiadosť spol. BIANI, s.r.o., o udelenie súhlasu na rozšírenie vjazdu a úpravu cesty
82. Žiadosť spol. M. S. STAV, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
83. Žiadosť spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy a doručenie GP
84. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 131/17 – IS Ul. olympionikov v prospech spol. Stredoslovenská distribučná, a.s.
85. Žiadosť spol. VAREA, s.r.o., o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty
86. Žiadosť Adriána Laluhu o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty
87. Žiadosť spol. RiverSideProjekt, s.r.o., o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty
88. Žiadosť spol. Northresidence, s.r.o., o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty
89. Žiadosť Jany Krajčíkovej a Maroša Krajčíka o zmenu spôsobu realizácie a trasovania IS
90. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 55/20 – zriadenie vecného bremena v prospech spol. REALTY CAPITAL, s.r.o.
91. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 46/22 – zmena spôsobu realizácie a trasovania NN prípojky – žiadateľ Ing. Hana Kováčiková a Maroš Kováčik
92. Žiadosť AMINcafé, s.r.o., o nájom pozemku



Uznesenia mestskej rady

93. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod bytu na Ul. S. Chalupku
94. Návrh na vyhlásenie OVS – nebytový priestor vo vchode TS č. 659
95. Odstúpenie klubu VolleyTeam PD od žiadosti na nájom nebytového priestoru
96. Vyhodnotenie OVS – pozemky extravilán
97. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky extravilán
98. Vyhodnotenie OVS – Košovská cesta
99. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika
100. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS - bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika
101. Návrh na ukončenie NZ č. 10/2016 uzatvorenej s Jánom Mihálikom
102. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky priemyselný park 1
103. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky priemyselný park 2
104. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 259/23 - usporiadanie nehnuteľností na Garážovej ulici – žiadosť spol. POH, s.r.o.
105. Žiadosť Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, o nájom nebytových priestorov



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15. 04. 2024
od 33 do 105

číslo: 33/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 15.04.2024,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 15.04.2024.

číslo: 34/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2017: 49/III., 608/II.
rok 2021: 93/II.,
rok 2023: 71/I., 145/II. III., 260/II., 297/II., 333/II.
rok 2024: 28/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2024: 14/II., 18/III., 19/II.

číslo: 35/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza),
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými



Uznesenia mestskej rady

odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza).

číslo: 36/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách s pripomienkami:
 - do záhlavia návrhu sa za text „§ 15 ods. 16“ doplniť text: „§ 79 ods. 5“,
 - v § 2 Zákaz umiestnenia herne doplniť odsek (3) s textom: „Mesto Prievidza týmto všeobecne záväzným nariadením mesta ustanovuje zákaz umiestnenia herne v bytových domoch.“

číslo: 37/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

číslo: 38/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 39/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov,

II. odporúča MsZ

zobrať na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

číslo: 40/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2023 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023,

b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2023,

II. berie na vedomie

a) Hospodárenie mesta za rok 2023 vo výške 167 920,30 €, zistené podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,

b) Zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) za rok 2023 vo výške 4 678 496,59 €.

c) Usporiadanie nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a podľa osobitných predpisov účelovo určených na bežné a kapitálové výdavky, poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej výške 1 552 486,36 €, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. z prebytku rozpočtu za rok 2023 vylučujú,

III. odporúča MsZ

schváliť

a) použitie prebytku rozpočtu vo výške 167 920,30 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 552 486,36 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) vo výške 4 678 496,59 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 3 293 930,53 €,

b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023.



Uznesenia mestskej rady

- IV. odporúča MsZ
schváliť Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2023 bez výhrad.

číslo: 41/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) Rozpočtové opatrenia č. 1 – 9, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
b) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024;

- II. odporúča MsZ
schváliť

- a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024;
Príjmová časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 816 021 €
v tom: bežné príjmy 1 720 222 €
 kapitálové príjmy - 4 939 851 €
 príjmové finančné operácie 2 403 608 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 816 021 €
v tom: bežné výdavky 908 244 €
 kapitálové výdavky - 2 837 934 €
 výdavkové finančné operácie 1 113 669 €

Pričom celková bilancia programového rozpočtu po I. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu 57 756 646 €
v tom: bežné príjmy 50 448 885 €
 kapitálové príjmy 2 885 450 €
 príjmové finančné operácie 4 422 311 €

Výdavková časť rozpočtu 57 756 646 €
v tom: bežné výdavky 50 697 874 €
 kapitálové výdavky 4 752 802 €
 výdavkové finančné operácie 2 305 970 €

- b) Použitie peňažného fondu mesta v roku 2024, v zmysle I. zmeny rozpočtu takto:
zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 2 189 123 €,

v tom:

- zvýšenie o 1 609 123 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania;
- zvýšenie o 85 000 €, na vklad do základného imania POH, s.r.o.;



Uznesenia mestskej rady

- zvýšenie o 195 000 €, na vklad do základného imania SMMP, s.r.o.;
- zvýšenie o 300 000 €, na úhradu kapitálových výdavkov.

číslo: 42/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023

II. odporúča MsZ

schváliť Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023,

III. odporúča MsZ

uložiť riaditeľke KaSS v Prievidzi výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 13 115,84 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 14 809,21 €, celkom zisk vo výške 1 693,37 € preúčtovať v účtovnom roku 2024 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

číslo: 43/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024,

II. odporúča MsZ

schváliť I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 vo výške

- Celkové príjmy	1 070 060 €
v tom dotácie od zriaďovateľa	872 060 €
z toho prevádzkové dotácie	833 060 €
z toho kapitálové dotácie	39 000 €
- Celkové výdavky	1 070 060 €

III. odporúča MsZ určiť

v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi



Uznesenia mestskej rady

Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2024 po I. zmene rozpočtu KaSS:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	405 222 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	872 060 €

číslo: 44/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výročnú správu spoločnosti POH, s.r.o., za rok 2023
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Výročnú správu spoločnosti POH, s.r.o., za rok 2023.

číslo: 45/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2023,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2023.

číslo: 46/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023;
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023.

číslo: 47/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030;
- II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

schváliť Stratégiu rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030 s pripomienkami:

- na strane 6, v prioritě 1. Vzdelávanie, zamestnanosť, tvorivosť, podnikavosť a rozvoj kľúčových kompetencií, v Cielí 1, sa vkladá za text „finančná gramotnosť“ text: „kritické myslenie“,
- na strane 8, v prioritě 5. Sociálne začlenenie a inklúzia, v Prioritě 1 sa slovo „prevenčných“ nahrádza slovom „preventívnych“.

číslo: 48/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzavretie Komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny, s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny,

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie Komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre mesto Prievidza ako komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny, od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatou pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

číslo: 49/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení na udelenie ocenení Prievidzský anjel v roku 2024,

II. schvaľuje



Uznesenia mestskej rady

podľa § 30 Štatútu mesta Prievidza udelenie ocenenia Prievidzský anjel v roku 2024 týmto osobám, organizáciám a skupinám osôb:

1	DLH Malý Vtáčnik	Ocenenie – úspech na zahraničnom festivale 1. miesto. Reprezentácia a šírenie dobrého mena mesta na Slovensku i v zahraničí.
2	DFS Malý Vtáčnik	Dlhoročná úspešná činnosť a reprezentácia dobrého mena mesta aj na súťažiach v zahraničí. Získanie veľkej ceny GRAND PRIX na medzinárodnom festivale detí a mládeže „SVET, UMENIE A MORE“ v Bulharsku.
3	Jaroslav Franc	Športovec, tréner, pomoc rodinám s diabetickými deťmi, edukačná a publikačná činnosť, akrobatický parkúr
4	Marta Šnircová	Organizátorka SZPP 1, nezištná práca s deťmi a rodinami.
5	Agnesa Lihocká	Obetavá celoživotná starostlivosť o zdravotne ťažko postihnutého syna.
6	Silvia Bošnovičová	Zodpovedná a kvalitná práca, 33 rokov riaditeľka MŠ, lektorka, publikačná činnosť, tvorba projektov
7	Alena Ondrejmišková	60. rokov, recitátorka, úspechy v recitačných súťažiach, viacnásobné víťazstvá
8	Magdaléna Tomášiková	80. rokov, logopédka, odbornosť, profesionalita, vzdelávanie logopédov
9	CVČ	65. výročie od založenia, za zásluhy o rozvoj záujmovej umeleckej činnosti, za dlhoročnú činnosť a neformálne vzdelávanie a zmysluplné využívanie voľného času detí a mládeže
10	Vladimíra Teslíková	Za tvorivú a krúžkovú činnosť CVČ, obetavú činnosť pre deti od 5 rokov.
11	Juraj Batora	História V. Lehôtky, monografia, výstava „Deň červených makov“.
12	Stanislav Šidlo	Športová a turistická činnosť, výstavba V. Lehôtky, príprava výstavy, spolupráca na monografii



Uznesenia mestskej rady

číslo: 50/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
- II. odporúča MsZ
udelenie Ceny mesta Prievidza Strednej odbornej školy obchodu a služieb

číslo: 51/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza,
- II. odporúča MsZ
udelenie Cenu mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza.

číslo: 52/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka,
- II. odporúča MsZ
udelieť Cenu mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka.

číslo: 53/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej,
- II. odporúča MsZ
udelieť Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej.

číslo: 54/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi,
- II. odporúča MsZ
udelieť Cenu mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 55/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi,
- II. odporúča MsZ
udelieť Cenu mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi.

číslo: 56/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi,
- II. odporúča MsZ
udelieť Cenu mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi.

číslo: 57/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza.

číslo: 58/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Mária Daumera a manželky Martiny Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², respektíve jej časti v rozsahu výmery 380 m² zapísaného na LV č. 1, na záhradkárске účely,
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda v rozsahu výmery 380 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods.



Uznesenia mestskej rady

(2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda v rozsahu výmery 380 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda v rozsahu výmery 380 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárske účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za podmienok: kúpna cena určená znaleckým posudkom, úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

číslo: 59/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici družby v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za účelom zväčšenia záhrady,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza



Uznesenia mestskej rady

- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za účelom zväčšenia záhrady pre Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza.

číslo: 60/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 4472/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 22 m², zapísaného na LV č. 10652, za účelom vybudovania chodníka k administratívnej budove vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť GLOBÁL, s.r.o., so sídlom Ul. J. Hollého 1180/13, Bojnice,
- c) za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV),
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 22 m²,



Uznesenia mestskej rady

- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 924 eur,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená spevnená plocha – vstup do objektu.

číslo: 61/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti tech in, s.r.o., sídlo Vinohradnícka 779/20, Prievidza 971 01, IČO: 45342431 o zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemok parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o.,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- b) zámer mesta Prievidza na zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemok parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 14 m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o., za účelom majetkovo-právneho usporiadania nehnuteľností a bez finančného vyrovnania,
- c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, i, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 70 m²,



Uznesenia mestskej rady

- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa,
- majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta.

číslo: 62/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu.
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu pre spoločnosti BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273,
- c) za cenu 155 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I),
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), g), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:



Uznesenia mestskej rady

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 188 m²,
- prevod pozemku tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, keďže prevádzané pozemky susedia s parcelami registra CKN č. 2114/17, 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 63/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dávida Fajera, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom.
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta návrh mesta Prievidza na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 v k. ú. Prievidza, žiadateľovi Dávida Fajera, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom za podmienok: nájomného vo výške 23€/m²/rok (zóna I.), Príloha č. 2 IS 131), s dobou neurčitou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemok o rozlohe 25 m², čo pri nájomného vo výške 23€/m²/rok činí 575 € za rok (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131),

II. odporúča MsZ



Uznesenia mestskej rady

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť so žiadateľom Dávidom Fajerom, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851, nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom, za podmienok: nájomného vo výške 23 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 64/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti G-AMSI s.r.o., so sídlom Na Karasiny 724/36, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², vedený na LV č. 1, za účelom vybudovania a opravy komunikácie a parkovacích miest pre potreby investičného zámeru Bytový dom seVer, so zachovaním a rešpektovaním existujúcich vjazdov. Investor ponúka spolu s odpredaním predmetných častí parcel aj možné vybudovanie malého detského ihriska v danej lokalite,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Uznesenia mestskej rady

- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², vedený na LV č. 1, za účelom vybudovania a opravy komunikácie a parkovacích miest pre potreby investičného zámeru Bytový dom seVer, so zachovaním a rešpektovaním existujúcich vjazdov. Investor ponúka spolu s odpredaním predmetných častí parcel aj možné vybudovanie malého detského ihriska v danej lokalite pre spoločnosť G-AMSI s.r.o., so sídlom Na karasiny 724/36, Prievidza.

číslo: 65/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kollár Milan a manželka Kollárová Alena, spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vytvorenia záhradky a podobne. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu 10€/m²,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vytvorenia záhradky a podobne pre Kollár Milan a manželka Kollárová Alena, spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza.

číslo: 66/24

Mestská rada

I. ukladá právnej kancelárii



Uznesenia mestskej rady

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, pozemky v k. ú. Prievidza parc. reg. C KN č. 370/4 a pripraviť návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov za účelom výstavby garáží.

číslo: 67/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Alberta Neziri a manželky Mileny Neziri, spoločný trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen, o kúpu/nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- b) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za dočasne prebytočný,
- c) zámer mesta Prievidza na prevod/nájom nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením pre Alberta Neziri a manželku Milenu Neziri, spoločný trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen.

číslo: 68/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Blaženy Csovariovej, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č.



Uznesenia mestskej rady

5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za účelom skrášlenia a spevnenia pôvodného svahu,

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1 nachádzajúce sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, pre Blaženu Csovariovú, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza.

číslo: 69/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh mesta Prievidza na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, žiadateľke Blažene Csövariovej, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza za účelom skrášlenia a spevnenia pôvodného svahu za podmienok: nájomného vo výške 14 €/m²/rok (zóna II, Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c)



Uznesenia mestskej rady

majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemok o rozlohe 10,7 m², čo pri výške nájomného 14 €/m²/rok je 149,80 € za rok, t.j. hodnota nájomného počas celej doby nájmu je 149,80 € (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131),

II. odporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, **za dočasne prebytočný** v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť s Blaženou Csövariovou nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza za nájomné vo výške 14 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 70/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Miroslava Cebáka, trvalý pobyt Ul. T. Milkina 586/8, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom



Uznesenia mestskej rady

je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za účelom zriadenia masážneho salónu a skladových priestorov,

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytový priestor nachádzajúci sa na Šulekovej ulici, v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m², ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m² ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných čas-



Uznesenia mestskej rady

tiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, za účelom zriadenia masážneho salónu a skladových priestorov pre Miroslava Cebáka, trvalý pobyt Ul. T. Milkina 586/8, Prievidza 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za podmienok: kúpna cena vychádzajúca z 80 % ceny znaleckého posudku a úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku,

- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

číslo: 71/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti,
 - informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 89/07 zo dňa 10.12.2007 v čl. V. Predkupné právo,
- II. odporúča MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, pre vlastníka pozemku Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 72/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

- a) návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022, ktorým bol schválený prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre Katarínu Géczyovú,
 - b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022.

číslo: 73/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) vyjadrenie Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 k ponuke odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorú mesto Prievidza žiadalo kúpiť za cenu podľa Znaleckého posudku č. 64/23, vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková hodnota pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², spoluvlastníckeho podielu 1/3 vo vlastníctve Marty Ličkovej predstavuje 18 492,85 €. Marta Ličková si dala vypracovať ďalšie tri znalecké posudky, ktorých priemer cien je 54 300€. Znalci v posudkoch ocenili aj dve parcely pod chodníkom vedľa železničnej trati.
- Porovnanie ZP:
- 1. ZP č. 64/23 Ing. Adolf Daumer – cena 18500€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a nezahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
 - 2. ZP č. 306/23 Ing. Miroslav Hamáček – cena 72900€ - znalec použil na ocenenie porovnávaciu metódu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
 - 3. ZP č. 22/24 Ing. Igor Šinský – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
 - 4. ZP č. 22/24 Ing. Pavol Magdolen – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
- II. odporúča MsZ podanie žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880 a pozemkov pod chodníkom vedľa železničnej trati v prípade, že nedôjde k dohode.

číslo: 74/24



Uznesenia mestskej rady

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 6. 3. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, v zast. predseda Peter Štepánek, ktorej predmetom je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta,
- b) informáciu, že predseda občianskeho združenia SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, Peter Štepánek nereaguje na výzvy mesta, spolu-vlastníci polyfunkčného objektu súp. č. 3071 nachádzajúceho sa na Ulici Za depom, ktorí parkujú na mestskom pozemku, sú informovaní, že po vypovedaní NZ č. 3/19 mesto plánuje zaradiť predmetné parkovacie plochy do CMPZ,

II. odporúča MsZ

schváliť vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 06. 03. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, v zast. predseda Peter Štepánek, ktorej predmetom je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta.

číslo: 75/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh spoločnosti HBP, a.s., na zámenu pozemkov parcela registra CKN č. 7076/67 vo výmere 650 m² vo vlastníctve spoločnosti HBP a.s. za časť pozemku parcela registra CKN č. 5296/9 o výmere cca 231 m² vo vlastníctve mesta Prievidza. Presná výmera bude určená geometrickým plánom;

II. neodporúča MsZ

schváliť zámenu pozemkov parcela registra CKN č. 7076/67 o výmere 650 m² vo vlastníctve spoločnosti HBP, a.s., za časť pozemku parcela registra CKN č. 5296/9 vo výmere cca 231 m² (podľa zamerania geometrickým plánom) vo vlastníctve mesta Prievidza.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 76/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí

- vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m²,
- splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m²,
- plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m²,

pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“.

b) informáciu o doloženom Záväznom stanovisku CSO k územnému konaniu zo dňa 30.11.2023, ktorým sa povoľuje pripojenie účelovej cesty k miestnej ceste Kvetná ulica v meste Prievidza, za splnenia konkrétnych podmienok

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 2409/1, 2409/2 a 2410 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- IS realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených cestným správnym orgánom,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom



Uznesenia mestskej rady

- výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 77/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) „Stanovisko k rozhodnutiu MsR č. 307/23 zo dňa 09.10.2023“ od Ing. Jany Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, doručeného dňa 27.10.2023 do podateľne MsÚ,

b) informáciu, že Ing. Jana Vidová, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, zároveň požiadala o zváženie možnosti zmiernenia udelenej sankcie zo strany mesta Prievidza,

c) informáciu o doložených geometrických plánoch vyhotovených spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice:

- Geometrický plán č. 315/2023 zo dňa 16.11.2023, overený pod č. 1396/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou, doručený dňa 23.11.2023 do podateľne MsÚ – na zameranie cesty p. č. 3860/10 (v rozsahu 77 m²) a p. č. 3888/6 (v rozsahu 358 m²),

- Geometrický plán č. 288/2017 zo dňa 21.03.2018, overený pod č. 688/2018 Ing. Zuzanou Fašánekovou doručený dňa 05.12.2023 ako overená kópia z KN – na zameranie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 3860/1 (v rozsahu 153 m²),

d) informáciu o doloženej Technickej správe zo dňa 16.11.2023 od spoločnosti GEOMAP Prievidza s.r.o., kde je skonštatované, že „skutočné zameranie cesty p.č. 3860/10, 3888/6 je zhodné s p. č. 3860/7, 3888/5 v geometrickom pláne č. 288/2017“



Uznesenia mestskej rady

e) informáciu, že dňa 22.02.2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s Ing. Janou Vidovou vo veci zriadenia vecného bremena – strpieť a umožniť prechod a prejazd motorovými vozidlami po komunikácii (telese cesty), v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023, v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami

f) návrh Dohody, predmetom ktorej je

- zriadenie bezodplatného záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telese cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza

- udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

g) návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Ing. Jane Vidovej, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39 a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.01.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.06.2021, na sumu 120,00 € pod podmienkami:

- Ing. Jana Vidová sa zaväzuje na predmetnej komunikácii (telese cesty) nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza, odčlenených Geometrickým plánom č. 315/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., overeným dňa 23.11.2023 pod č. 1396/23 Ing. Zuzanou Fašánkovou z pozemok parc. CKN 3888/1 a č. 3860/1, umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, t. j. zriaďuje vecné bremeno v rozsahu



Uznesenia mestskej rady

podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023, v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody,

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú,
- ak Ing. Jana Vidová prevedie vlastníctvo predmetnej komunikácie (telesa cesty) alebo postúpi povinnosť vybudovať predmetnú komunikáciu (teleso cesty) na nového vlastníka, zaväzuje sa tento záväzok previesť na nového vlastníka a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť mestu Prievidza,
- Ing. Jana Vidová udelí súhlas na dobu neurčitú na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018 takto:

v časti II. schvaľuje

pôvodný text v bode a) sa vypúšťa a nahrádza znením:

„a) **zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu 153 m² (diel 1) podľa zamerania Geometrickým plánom č. 288/2017 zo dňa 21.03.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, overeným dňa 14.06.2018 pod č. 688/2018 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
- parcela registra C KN č. 3888/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 358 m² odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 3888/1 a parcela registra C KN č. 3860/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 m² odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 3860/1 Geometrickým plánom č. 315/2023 zo dňa 16.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, overeným dňa 23.11.2023 pod č. 1396/23 Ing. Zu-



Uznesenia mestskej rady

zanou Fašánekovou, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3875/1, 3875/2, 3875/4, 3875/5, 3875/6 v k. ú. Prievidza, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a povolenie jeho vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie“.

číslo: 78/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Dohody medzi mestom Prievidza a Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, predmetom ktorej je:

- zriadenie bezodplatného záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telesa cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza

- udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dohody medzi mestom Prievidza a Ing. Janou Vidovou, trvale bytom Bojnice, Kúty 1682/39, predmetom ktorej je:



Uznesenia mestskej rady

- zriadenie záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telesa cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza,
- udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, a to všetko na dobu neurčitú a bezodplatne.

číslo: 79/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Martiny Schmidt, Na stráňach 1197/17, 971 01 Prievidza a Samuela Bahnu, Astrová ul. 780/14, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to tak, že každý sa bude podieľať na výške odplaty v $\frac{1}{2}$.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 bolo žiadateľom schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – NN prípojky k stavbám rodinných domov. Podmienkou je viesť káble nn v spoločnej ryhe (chráničke) a nn káble viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka. K žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadatelia doručili aj spoločnú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 31/2024, kde predpokladaný rozsah vecného bremena je 173 m².

b) návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024

c) návrh na prijatie nového spoločného uznesenia,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenia č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024,

I. odporúča MsZ

prijat' nové spoločné uznesenie v znení:

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

- a) žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na stráňach, Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 78,6 m,
 - b) žiadosť Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na Stráňach, Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 104,6 m,
 - c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 31/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 08.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 173 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5533 a č. 5532/96, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),
- II. schvaľuje
- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbám rodinných domov, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5532/207, 5532/218, 5532/225 a 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne, a to za podmienok:
- viesť kábel nn v spoločnej ryhe (chráničke) a nn kábel viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka,



Uznesenia mestskej rady

- žiadatelia sú povinní umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadatelia sú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 80/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete od spoločnosti ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s výmerou 571 m², č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m² (lokality: Ul. A. Stodolu, Ul. J. Murgaša), a to za odplatu v zmysle internej smernice mesta Prievidza, ktorý bol doručený dňa 01.08.2023,

b) informáciu o doručenom a podpísanom návrhu Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete od spoločnosti ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zo dňa 26.02.2024,

c) informáciu o doručenej pracovnej verzii Geometrického plánu, ktorú vyhotovila spoločnosť SGS Zvolen s. r. o., Borovnianska 2575/19, 960 01 Zvolen dňa 20.10.2023 - Peter Paľko,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi mestom Prievidza so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, podpísaný spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. dňa 26.02.2024, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s



Uznesenia mestskej rady

výmerou 571 m², parcela registra C KN č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a parcela registra C KN č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m², a to s podmienkami:

- výška odplaty v zmysle IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m²
- povinnosť doručiť porealizačný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí
- povinnosť písomne informovať mesto Prievidza o podanom návrhu na vykonanie zápisu záznamom na katastrálny odbor OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho podania a zároveň o vykonanom zápise na katastrálnom odbore OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vykonaní záznamu mestu Prievidza
- všetky križovania trasovania elektronickej komunikačnej siete s komunikáciami a chodníkmi realizovať pretlakom,
- káble viesť v zeleni tak, aby nedošlo k zásahu do chodníka a stĺpov verejného osvetlenia,
- dať mestu Prievidza súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia, resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady
- dodržiavať povinnosti pri ochrane zelene vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde podľa §2 ods. 2 písm. m je za drevinu považovaný strom a ker vrátane jeho koreňovej sústavy,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

číslo: 81/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200, o udelenie súhlasu na

- rozšírenie existujúceho vjazdu na pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej doku-



Uznesenia mestskej rady

mentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza

- úpravu cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie,

II. odporúča MsZ

schváliť udelenie súhlasu pre spoločnosť BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200

- s rozšírením existujúceho vjazdu na časti pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza,
- s úpravou cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa doloženej projektovej dokumentácie, a to všetko bezodplatne.

číslo: 82/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5403/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie, v rozsahu podľa doloženej situácie k stavbe „Bytový dom“

II. odporúča MsZ

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5403/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe „Bytový dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5403/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej



Uznesenia mestskej rady

hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 83/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske, IČO: 36 659 410, o predĺženie lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov o 12 mesiacov

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 30.08.2022, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č . 174/22 dňa 27.06.2022),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske, IČO: 36 659 410, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30.08.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu a iných dokumentov do 30.06.2025 k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 84/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 131/17 zo dňa 27.03.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králiku – zemných káblov v rámci realizácie stavby „7802 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 668/úsek/8, 183/úsek/1“ v rozsahu približne 914 m², (6kV káble boli nahradené 22 kV zemnými káblami), v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (v čase schvaľovania Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.), so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, na základe doloženého porealizačného geometrického plánu,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 131/17 zo dňa 27.03.2017 takto:

v časti II. schvaľuje:

sa za text „parcela registra C KN č. 3980/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2529 m²“ dopĺňa text:

“- parcela registra C KN č. 95, zast. plochy a nádvoria výmerou 15777 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2127/13, orná pôda s výmerou 102 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2131/101, ostatná plocha s výmerou 1223 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2133/2, orná pôda s výmerou 2317 m²,”

a text...“v rozsahu približne 914 m²“ sa nahrádza textom „v rozsahu 1031 m²“.

číslo: 85/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti VAREA, s. r. o., so sídlom Kadnárová 99, Bratislava 831 06, IČO: 52304850 o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty, vzhľadom na úpravu novej legislatívy a s tým spojenej aj úpravy IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, v ktorej už výška sankcie za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená na 20 % z hodnoty predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo odplaty za zriadenie vecného bremena za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý mesiac omeškania na základe výzvy povinného z vecného bremena (v danom prípade zníženie na úroveň 480,00 €).



Uznesenia mestskej rady

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 08.10.2021)

- II. odporúča primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti VAREA, s. r. o., so sídlom Kadnárová 99, Bratislava 831 06, IČO:52304850 a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021, t. j. 80 €.

číslo: 86/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Adriána Laluhu, trvale bytom Na stanište 321/18, Prievidza, o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania vodovodnej prípojky podľa Čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, a to z dôvodu križovania iných inžinierskych sietí – plynovody a VN vedení. V mieste pôvodného napojenia by sa križovali všetky tri inžinierske siete, pričom každá sieť má určené, v akej hĺbke má byť vedená,
- II. odporúča primátorke mesta vyhovieť žiadosti Adriána Laluhu, trvale bytom Na stanište 321/18, Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania vodovodnej prípojky podľa Čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022, t.j. 180 €.

číslo: 87/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťaňková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že v čase, keď vstupovala p. Pišťaňková do spoločnosti ako spoločník, nebola upozornená od konateľa, že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 plynú pokuty za nedodržanie lehôt, a vstupovala už do rozbehutej stavby „BYTOVÝ KOMPLEX – RIVERSIDE Prievidza“. (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.08.2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 22.01.2019),



Uznesenia mestskej rady

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti spoločnosti RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, na **10 %**, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, t. j. vo výške 1 540,00 €.

číslo: 88/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že

– spoločnosť Northresidence, s. r. o., vstupovala už do rozbehnutej stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, pričom samostatne riešili k predmetnej stavbe aj uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., za nimi stanovených podmienok a tiež podmienok stanovených mestom Prievidza; zmena investora a postúpenie práv a povinností na nový subjekt

- pri kúpe prednostne riešili veci na stavbe a neuvedomili si, že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019 plynú nejaké sankcie,

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti spoločnosti Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza a schváliť zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, na 10 %, vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, t. j. vo výške 1 600,00 €.

číslo: 89/24

Mestská rada



Uznesenia mestskej rady

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jany Krajčíkovej, trvale bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza a Maroša Krajčíka, trvale bytom Ul. stavbárov 62/10, Prievidza, o zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici. Vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza bod pripojenia, nedal súhlas s realizáciou výkopových prác na svojom pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo potrebné zmeniť spôsob realizácie a z toho vyplývajúce trasovanie NN prípojky. NN vedenia budú realizovaná vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi (zo stĺpu vo vlastníctve spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. oproti pozemkom vo vlastníctve Jany a Maroša Krajčíkových na stĺp pri pozemku p. Mečiara) a následne vedený zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predpokladaná dĺžka vedenia vzduchom je cca 16,3 m a vedenia zemou je cca 1,3 m.
 - b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1
 - c) informáciu, že dňa 19.03.2024 bolo vydané Vyjadrenie zn.:1.2-6293-2024/16733 k zmene spôsobu realizácie a zmene trasy NN vedení
 - d) informácie o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 09.04.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 40 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3120/18 a 3170/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia zo dňa 19.03.2024 zn. 1.2-6293-2024/16733 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 09.04.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o.
 - b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 dňa 26.06.2023 takto:
v časti II. schvaľuje
text ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 38 m²,“
sa nahrádza textom ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 40 m²,“



Uznesenia mestskej rady

text ...“- ak to technické možnosti umožnia realizovať NN prípojku primárne pretlakom; ak to nebude možné, realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s tým, že žiadateľ musí preukázateľne dokázať, že realizácia pretlakom nebola možná (napr. vyjadrenie realizátora stavby,...),“
na nahrádza textom ...“realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“

číslo: 90/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu navrhovanej stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/38, č. 3984/39, č. 3984/40, č. 3984/41, č. 3984/42, č. 3984/52, č. 3948/86 a v prospech spoluvlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4856/16 a č. 4856/44 v k. ú. Prievidza spoločnosti REALTY CAPITAL, s. r. o., so sídlom Nábřežná ul. 5, Prievidza, IČO: 52 332 519, pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020 takto:

v časti II. schvaľuje

sa text“právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu navrhovanej stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/38, č. 3984/39, č. 3984/40, č. 3984/41, č. 3984/42, č. 3984/52, č. 3948/86 a v prospech spoluvlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4856/16 a č. 4856/44 v k. ú. Prievidza spoločnosti REALTY CAPITAL, s. r. o., so sídlom Nábřežná ul. 5, Prievidza, IČO: 52 332 519“

nahrádza textom ...“právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“,

➤ v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza (in rem)

- parcela registra C KN č. 3984/42, ostatná plocha s výmerou 798 m²
- parcela registra C KN č. 3984/86, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1506 m²
- parcela registra C KN č. 4856/44, zast. plocha a nádvorie s výmerou 219 m²



Uznesenia mestskej rady

- v prospech spoločnosti REALTY CAPITAL s.r.o., IČO: 52 332 519 (in personam) ako podielového spoluvlastníka v 1/2
 - parcela registra C KN č. 3984/156, zast. plocha a nádvorie s výmerou 278 m² v k. ú. Prievidza.

číslo: 91/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh právnej kancelária na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 takto:
v časti II. schvaľuje
v bode a) sa text „prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 6972/44 v k. ú. Prievidza“ nahrádza textom „prípojky elektro, voda, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 6972/44, č. 6972/47 a č. 6972/48 v k. ú. Prievidza“.

číslo: 92/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m² (5 x 3,5 m), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas letnej sezóny (15.04. – 15.10.) pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“. Žiadateľ má uzavretú s nájomcom spol. AMPA s.r.o. Zmluvu o podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú. Po 5 rokoch trvania podnájmu na základe tejto zmluvy Nájomca po dohode s Podnájomcom odstúpi prevádzku kaviarne a cukrárne v prospech Podnájomcu.
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha



Uznesenia mestskej rady

a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- c) informáciu, že
 - i. v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2),
 - ii. MsZ svojím uznesením č. 76/2003 žiadalo primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný,
- b) udelenie súhlasu primátorke mesta s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“, pre spoločnosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, za podmienok:
 - doba určitá do 15.10.2024
 - nájomné vo výške v zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, t. j. 0,06 €/m² /deň (zóna I.)
 - výpoveď zo strany prenajímateľa alebo nájomcu môže byť daná z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac,
 - ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy, resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov
 - dodržať **Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi** (schválené uznesením MsZ č. 56/2017).



Uznesenia mestskej rady

číslo: 93/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,

b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,

c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvalo prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,

b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,

c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

c) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 55.000,00 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. odporúča MsZ

a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:



Uznesenia mestskej rady

- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods.

(2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6638 je zapísané záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov „Sedmička“ podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpi-



Uznesenia mestskej rady

- sov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 20/2024 vo výške 180,00 eur.
 8. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179 529.
 9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 20/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
 10. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10.00 hod.**
 11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
 12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
 13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3**“.



Uznesenia mestskej rady

V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3 - heslo“** v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho.

V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,



Uznesenia mestskej rady

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



Uznesenia mestskej rady

26. Vyhlásovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlásovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 94/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ul. v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvalo prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,



Uznesenia mestskej rady

v spoluvlastníckom podiele 1/1

- c) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 20.348,40 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. odporúča MsZ

- a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 20.348,40 € (stanovenej v zmysle ZP č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (ku-



Uznesenia mestskej rady

pujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6903 je zapísané záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je vít'az súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Vít'az súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 135/2023 z 22.11.2023 vo výške 180,00 eur.
8. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179 529.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 135/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 24.5.2024 do 10.00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659**“.

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elek-



Uznesenia mestskej rady

tronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659“**.

13. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659- heslo“** v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,



Uznesenia mestskej rady

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. **Vít'az súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.



Uznesenia mestskej rady

25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 95/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o odstúpení od žiadosti klubu VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králiku 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, ktorej predmetom bol nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P. J. Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, na účel tréningov mládežníckych kategórií, súťažných zápasov, prípadne 1. ligy mužov, na 5 hodín denne,
 - b) dôvodovú správu.

číslo: 96/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,



Uznesenia mestskej rady

- pozemku parcely registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 ako neúspešnú.

číslo: 97/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 325/23 zo dňa 11.12.2023,

- b) informáciu, uznesením Mestskej rady č. 96/24 zo dňa 15.04.2024 bola obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná,
- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opakovanú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 80% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:



Uznesenia mestskej rady

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 626 661,98 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

- e) informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemok parcelu registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcelu registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcelu registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcelu registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 626 661,98 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daub-



Uznesenia mestskej rady

nerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že k pozemkom parcela registra CKN č. 370/66, CKN č. 370/51 a EKN č. 3226/201 v súčasnosti nevedie prístupová cesta a všetky pozemky, ktoré sú predmetom OVS sa nachádzajú v extraviláne.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že hranicou pozemkov, ktoré sú predmetom OVS bude vedená trasa obchvatu mesta Prievidza.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 96/2023 vo výške 216 € a znaleckého posudku č. 97/2023 vo výške 180 €.
10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 96/2023, Znaleckého posudku č. 97/2023 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.



Uznesenia mestskej rady

12. Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.
13. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku.
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktívovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky poda-



Uznesenia mestskej rady

ný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.



Uznesenia mestskej rady

20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 98/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:



Uznesenia mestskej rady

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 ako neúspešnú.

číslo: 99/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m² a parcela registra



Uznesenia mestskej rady

CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v podiele 1/1,

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 ako neúspešnú.

číslo: 100/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,
Pavilón „F“ – samotná telocvična, na parcele CKN č. 5036/9,
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023

b) informáciu, uznesením Mestskej rady č. 99/24 zo dňa 15.04.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná



Uznesenia mestskej rady

- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom
- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,
 - Pavilón „F“ – samotná telocvična, na parcele CKN č. 5036/9,
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,



Uznesenia mestskej rady

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,
Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9,
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,



Uznesenia mestskej rady

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojkov v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G. Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenájomateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými má možnosť oboznámiť sa v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu



Uznesenia mestskej rady

- odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1.800,00 eur.
9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odbornou spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
 11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 3/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
 12. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**
 13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
 14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

- doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“.
15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Ša-**



Uznesenia mestskej rady

fárika“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika- heslo“** v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12.vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),



Uznesenia mestskej rady

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verej-



Uznesenia mestskej rady

ná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 101/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom,
- b) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom s povinnosťou aktuálneho nájomcu vypratáť pozemky v k.ú. Prievidza, a to parcelu registra CKN č. 5767 a parcelu registra EKN č. 1047/7, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a uviesť ich do pôvodného stavu pred zriadením stavby,
- b) podanie žaloby o vypratanie nehnuteľností podľa písm. a) v prípade, ak nájomca pozemky nevypracuje na základe výzvy dobrovoľne.

číslo: 102/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²



Uznesenia mestskej rady

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 308 274 €

II. odporúča MsZ schváliť

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 308 274 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/66 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 sa nachádza oplotenie, ktorého vlastníkom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., predme-



Uznesenia mestskej rady

tom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra CKN č. 8114/66 a CKN č. 8114/175 strpieť oplotenie na týchto pozemkoch a prechod a prejazd v prospech vlastníka oplotenia, ktorým je v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy oplotenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s., Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/318, 8114/319 (zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energií NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67



Uznesenia mestskej rady

- (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
 - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica- V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
 9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 144 €.
 10. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.



Uznesenia mestskej rady

11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1- heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené



Uznesenia mestskej rady

spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na



Uznesenia mestskej rady

- takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 23. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 24. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 25. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 26. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 103/24

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 152 037,67 €

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 152 037,67 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v



Uznesenia mestskej rady

zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých pre-dávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu od-boru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 96 €.
8. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.
11. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
12. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyho-toveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemysel-ný park 2**“.



Uznesenia mestskej rady

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2 - heslo“** v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,



Uznesenia mestskej rady

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. **Vít'az súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.



Uznesenia mestskej rady

24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 104/24

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23 zo dňa 30.10. 2023,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23 zo dňa 30.10. 2023 takto: celý pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza novým textom: „schvaľuje
 - a) udelenie súhlasu Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., s nájmom nehnuteľností v k.ú. Prievidza:
 - časti nebytových priestorov - garáží vo výmere 180 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 13, umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 981 m², a to za účelom parkovania vozidiel,
 - časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 65 m², vrátane nádrže Bencalor a technológie, ktorá sa na tejto časti parcely nachádza,
 - časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 117 m², na ktorej sú parkovacie plochy pred garážami, nachádzajúcimi sa v budove súp. č. 13 na parcele CKN č. 1207/7,
 - murovaný sklad nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 1207/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 61 m²,



Uznesenia mestskej rady

v zmysle priloženého nákresu, pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 €/ročne s DPH“,

- b) udelenie súhlasu TSMPD, s. r. o., s podnájomom časti budovy – vrátnice, celé 2 poschodie, nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 89 m², pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s. r. o., (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 €/ročne s DPH. a s úhradou energií podľa skutočnej spotreby.

číslo: 105/24

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, Ul. J. Palárika, pavilón B budovy so súpisným číslom 900, stojacej na parcele registra CKN č. 5036/8, vo výmere 3811,40 m³ na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025,
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza podľa písm. a) tohto bodu bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,
- c) informáciu, že dňa 11.04.2024 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer prenechať do nájmu trvale prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu,
- d) informáciu, všeobecná hodnota nájmu zistená na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vypracovaného dňa 09.04.2024 Ing. Františkom Hlaváčom, je vo výške 400 €/rok,
- e) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej zá-



Uznesenia mestskej rady

kladnej školy Ul. P. J. Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, vo výmere 3811,40 m³ pre Nemocnicu s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, s úhradou energií podľa skutočnej spotreby, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025, bez možnosti výpovede nájmovej zmluvy, s udelením súhlasu mesta Prievidza so vstupom nájomcu na pozemok, parcela registra CKN č. 5036/7 za účelom zabezpečenia rozvozu jedla pre zamestnancov a pacientov nemocnice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. c), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na zdravotnícke a verejnoprospešné účely. Keďže Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach poskytuje zdravotnú starostlivosť aj prevažnej časti obyvateľov mesta Prievidza a taktiež zamestnáva mnoho obyvateľov mesta Prievidza a pre jej chod je nevyhnutné fungovanie kuchyne za účelom prípravy jedla pre zamestnancov ako aj pacientov, pričom nebytový priestor, ktorý má byť predmetom nájmu svojou výmerou aj predchádzajúcim účelovým určením zodpovedá potrebám nájomcu počas doby rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach.



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15. 04. 2024
od 33 do 105

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 17.04.2024

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15.04.2024**

číslo uznesenia: 33/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 34/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 35/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 36/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za

2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 37/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 38/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 39/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6
Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 40/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6
Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 41/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6
Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 42/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4
Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 43/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za

2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 44/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 45/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 46/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 47/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 48/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 49/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 50/24

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 51/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 52/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 53/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 54/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 55/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 56/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 57/24

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 58/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 59/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 0 proti: 4 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 60/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 61/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 62/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 63/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 64/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 65/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 66/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 67/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti
---	-------------------------	-------

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 68/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 69/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 70/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 71/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 72/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 73/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 74/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

7	MVDr. Norbert Turanovič	Za
---	-------------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 75/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Zdržal sa

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 76/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 77/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Zdržala sa
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 78/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 79/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 80/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 81/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za

6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 82/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 83/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 84/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 85/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 86/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 87/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 88/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za

6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 89/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 90/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 91/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 92/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 93/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 94/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Zdržal sa

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 95/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za

6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 96/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 97/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 98/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 99/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 100/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 101/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 102/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za

4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 103/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 104/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 105/24

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Neprítomná
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 15.4.2024

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.40 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vičko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ospravedlnená: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny