

Mesto Prievdza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-8296-2024/47524-06
Vybavuje: Ing. D. Šandříková

V Prievdzi, dňa 23.05.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievdza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 03.04.2024 (doplnené 24.04.2024) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: „**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13**“, v bytovom dome súp.č. 20714, vchod. č. 6, byt č. 13 na pozemku CKN parc. č.4991na Ulici A. Bednára v k.ú. Prievdza.

V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1.Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievdza
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. súpisné číslo 20714, na Ulici A. Bednára v Prievdzi

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 39a ods. 3 písm. c) a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13

(ďalej len „stavba“),

Zmena stavby pozostáva z/zo:

-vybúrania dverného otvoru celkových pílených rozmerov 800mm/ 2000 mm (šírka/výška) do nosného betónového stenového panelu (NZA 8FM 50) 7. obytného podlažia resp. 8 nadzemného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu,

v bytovom dome v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 4991 súp.č. 20714, na Ulici A. Bednára, vchod. č. 6, byt č. 13 v k.ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavebno- technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „ statické vyjadrenie k stavebným úpravám“ vypracovanej Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 02/2024 overenej stavebným úradom v tomto konaní.

2.Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.

3.Stavba bude ukončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých prac. činností

5.Dodržať ust. §43 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.

6.Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**- S.A.CREDO, s.r.o., J. Kollára 628/20, 971 01 Prievidza (IČO: 50 177 311).

7.Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby musia spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.

8.Na stavbe budú použité vhodné st. výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d staveb. zákona.

9.Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, príp. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2024/010100-002, zo dňa 18.04.2024:

- so stavebnými odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.

o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- zabezpečiť znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- doklad o znehodnotení, resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

12. Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch

- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí TÚV a SV,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzovaná užívanie susedných nehnuteľností,

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t.j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,

- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odbornej spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie,

- dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať **len na základe kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Mgr. Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza, podal dňa 03.04.2024 (doplnené 24.04.2024) u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, BYTOVÝ DOM ul. A. Bednára 714/6, byt č.13“, v bytovom dome súp.č. 20714, vchod. č. 6, byt č. 13 na pozemku CKN parc. č.4991na Ulici A. Bednára v k.ú. Prievidza. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-8296-2024/22705 I.-06, zo dňa 09.04.2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona začne konanie o odstránení stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí bolo 60 dní. Po doplnení podania mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s § 39a ods. 3 písm. c) a § 61 stavebného zákona oznámilo listom č. 2.4.2-8296-2024/33977-06, zo dňa 25.04.2024 začatie stavebného konania a zároveň upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

1.Ing. Roman Holička, Roman Holička –STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Stavebník zaplatil správny poplatok v predpísanej čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou-

-stavebník

-projektant a ostatní účastníci konania- v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania - vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 4991 súp.č. 20714, na Ulici A. Bednára

Na vedomie:

- Mgr.Peter Fico, Ulica A. Bednára 714/6, 971 01 Prievidza

-OÚ Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP-OH, G.Švéniho 3H, Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.