

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.2-9464-2024/52770-01  
Vybavuje: Korčoková

V Prievidzi 16.05.2024

Verejná vyhláška  
Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Oznámenie**  
**o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania**  
**a miestneho zisťovania**

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici M. Gorkého, súpisné číslo 40224 v Prievidzi v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. súpisné 40224 na ulici Gorkého v Prievidzi „MAXIMO“, v zastúpení Emília Homolová, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 19.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie **„Inštalácia trakčných osobných výťahov do bytového domu Gorkého 24-32, Prievidza“**, bytový dom súpisné číslo 40224 nachádzajúcom sa na Ulici M. Gorkého, pozemku C KN parcelné číslo 5331 v katastrálnom území Prievidza.

Zmena stavby spočíva v:

- stavebných úpravách spojených s inštaláciou nových výťahov do pôvodných priestorov v zrkadlách schodísk jednotlivých sekcií domu, ďalšie stavebno – technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a bod 3 písm. d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120 po telefonickom dohovore (0904 752 675) s pracovníkom oddelenia stavebného poriadku.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

**Oznámenie sa doručí účastníkom konania:**

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici M. Gorkého, súpisné číslo 40224 v Prievidzi v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. súpisné 40224 n a Gorkého ulici v Prievidzi „MAXIMO“, v zastúpení predsedom Emíliou Homolovou, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza
- Ing. Mária Gieciová, PhD., Radlinského 11, 813 68 Bratislava
- Vlastníkom pozemkov parc. C – KN č. 5327/1 a stavieb súpisné č. 40216, 40223

**Dotknutým orgánom:**

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH, OPaK
- mesto Prievidza - útvar architekta mesta
- RÚVZ Prievidza
- OR HaZZ Prievidza
- a/a

**Na vedomie:**

- Emília Homolová, Ulica M. Gorkého 224/30, 971 01 Prievidza

Toto oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Prievidza a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.