

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-7747-2024/28213-06  
Vybavuje: Ing. D. Šandríková

V Prievidzi, dňa 21.05.2024

Verejná vyhláška  
Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v kolaudačnom konaní preskúmalo predložený návrh podľa § 81 stavebného zákona. Vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 29.02.2024 podal navrhovateľ:

**Michal Kotúl, Poruba 427, 972 11 Lazany**

(ďalej len „navrhovateľ“)

a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **povoľuje užívanie**

časti stavby: **„Mezonetový byt- Zobytnenie povaly bytového domu“**, (ďalej len „stavba“) v bytovom dome súp.č. 20135, na Baníckej ulici, na pozemku C KN parc.č. 80 v kat. území Prievidza.

#### **Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí) :**

- stavebných úprav na 1. podlaží bytu, ktorý je stavebnými úpravami funkčne prepojený s podkrovným priestorom, kde vzniklo 2. podlažie bytu č.7 o celkovej výmere podlahovej plochy 100,42 m<sup>2</sup>. Byt je vykurovaný vlastným zdrojom tepla- plynový kotol Viessmann Vitodens 222-W B2LF-19, s tepelným výkonom 19 kW. Byt je napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí, vodovod, kanalizáciu, elektrinu, plyn.

**Z hľadiska času trvania sa užívanie stavby povoľuje ako trvalé.**

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave, tak aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej používania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene využívania stavby.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedorobky. Stavba bola postavená s drobnými zmenami, ktoré sa podstatne neodchyľujú od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Michal Kotúľ, Poruba 427, 972 11 Lazany, podal dňa 29.02.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Mezonestový byt- Zobytnenie povaly bytového domu“. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-01-757-2021 (5602-2020), (12603-2019), zo dňa 02.3.2021, právoplatné dňa 06.04.2021.

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 14.03.2024 oznámil v súlade s ust. § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.04.2024.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo preukázané správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s drobnými zmenami, ktoré sa podstatne neodchyľujú od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (drobné dispozičné zmeny- výmena miestnosti 2.02 a miestnosti 2.03 na 2. podlaží bytu, zmena typu plynového kotla).

Časť stavby je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 120,00 EUR v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

-účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1.Michal Kotúľ, Poruba č. 427, 972 11 Lazany

2.Vlastníci bytov a NP, projektant a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a k stavbe súp. č. 20135, na Baníckej ulici, Prievidza, na pozemku parc.č. 80 v k.ú. Prievidza

Na vedomie:

1.Michal Kotúľ, Poruba č. 427, 972 11 Lazany

Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.