

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7484-2024/

V Prievidzi dňa 16. 05. 2024

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením takto

rozhodol :

zmenu stavby „Rodinný dom“ pred jej dokončením na pozemku C KN parc. č. 7056/18 – rodinný dom a prípojky inžinierskych sietí, 7056/30, 5298/2, 5298/3 – napojenie prípojok inžinierskych sietí a prístup, v katastrálnom území Prievidza - podľa stavebného povolenia č.: 2.12-05-5225-2003 a rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením značka: 2.4.2-03-7539-2015 a číslo: 2.4.2-07-6009-2018, **spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby na dokončenie stavby najneskôr do 31. 12. 2029,**

povoľuje.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo: 2.12-05-5225-2003, dňa 04.06.2003, právoplatné 05.07.2003 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (spočívajúce v predĺžení lehoty výstavby), značka: 2.4.2-03-7539-2015, dňa 06.10.2015, právoplatné 10.11.2015 a číslo 2.4.2-07-6009-2018, dňa 21.06.2018, právoplatné 16.08.2018.

Účastníci konania:

1. Vladimír Hega a Viera Hegová, A. Mišúta 721/15, 971 01 Prievidza
2. Lucia Hasáková, Na Karasiny 673/66, 971 01 Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., OZ 03, Clementisa 52, 971 01 Prievidza

5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
6. Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 13/5, 971 01 Prievidza
7. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, 972 01 Bojnice
8. Peter Adásek, Školská 1386/93, 972 01 Bojnice
9. Vlastníci susedných nehnuteľnosti – katastrálne územie Prievidza, E KN parc. č. 4045, E KN parc. č. 4044

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje za nasledovných podmienok:

1. znenie podmienky č. 9 stavebného povolenia číslo: 2.12-05-5225-2003 sa mení nasledovne:

Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2029. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo: 2.12-05-5225-2003 zo dňa 04.06.2003, právoplatného dňom 05.07.2003, zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Vladimír Hega a Viera Hegová, A. Mišúta 721/15, 971 01 Prievidza podali dňa 31.01.2024 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 7056/18 – rodinný dom a prípojky inžinierskych sietí, 7056/30, 5298/2, 5298/3 – napojenie prípojok inžinierskych sietí a prístup, v katastrálnom území Prievidza. Na uvedenú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo 2.12-05-5225-2003, dňa 04.06.2003, právoplatné 05.07.2003 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúce v predĺžení lehoty výstavby, značka: 2.4.2-03-7539-2015, dňa 06.10.2015, právoplatné dňa 10.11.2015 a číslo .2.4.2-07-6009-2018, dňa 21.06.2018, právoplatné 16.08.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade v určenej lehote a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. V konaní o zmene stavby pred jej dokončením stavebný úrad opätovne nerozhoduje o podmienkach uskutočnenia stavby, tie boli určené právoplatným stavebným povolením a s výnimkou lehoty na dokončenie stavby ostali platné a záväzné. Predmetom konania o zmene stavby pred jej dokončením bolo výlučne iba rozhodovanie o zmene – predĺžení lehoty na jej dokončenie bez iných zmien, t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady,

za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, ostatné podmienky stavebného povolenia na predmetnú stavbu sú nezmenené a zostávajú naďalej v platnosti. Stavebníci ako dôvod žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie stavby uviedli nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu stavby. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ v zmysle zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-91093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a

Na vedomie:

- Vladimír Hega a Viera Hegová, Ul. A. Mišúta 721/15, 971 01 Prievidza