

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-6774-2024/45417-01
Vybavuje: Korčoková

V Prievidzi 09.05.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou
a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

Žiadateľ Igor Lajčiak a Emília Lajčiaková, Ulica V. Benedikta 214/3, 971 01 Prievidza, (ďalej len „žiadateľ“) podal u tunajšieho úradu dňa 07.11.2023 (posledné doplnenie 22.04.2024) žiadosť o dodatočné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím stavby „Záhradná chatka-prístavba terasy“ umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 7855/31, 7855/32 v katastrálnom území Prievidza.

Predložená projektová dokumentácia rieši prístavbu terasy a skladu k existujúcej záhradnej chatke.

Pôvodný stav: Záhradná chatka - jedno nadzemné podlažie (1.NP), s podpivničením, obytné podkrovie, obdĺžnikový pôdorysný tvar rozmerov 5,200x3,700m, sedlová strecha, hrebeň strechy vo výške +6,420m, UT = -0,920m a -0,500m, ±0,000 = podlaha izby na 1.NP.

Nový stav: na 1.NP: prístavba terasy pôdorysných rozmerov 5,500x4,150m, pultová strecha, hrebeň strechy vo výške +2,390m, podlaha = -0,450m, prístavba skladu pôdorysných rozmerov 1,880x3,700m, predĺženie roviny existujúcej strechy chatky, podlaha = -0,600m, UT bez zmeny, výška hrebeňa strechy chatky bez zmeny. Napojenie na inžinierske siete: jestvujúce prípojky vody a elektriny, s kanalizáciou sa neuvažuje. Odvedenie dažďových vôd zo strechy do nadzemných zberných nádob. Navrhované materiálové a farebné riešenie RD: fasáda - drevený smrekový prírodný obklad, sokel - omietka farba svetlý oker, strešná krytina - pozinkovaný plech farba sivá, výplne otvorov - plast dekor prírodné drevo.

Tunajší úrad podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 9 a § 88a zákona č. 50/1976 Z. z., § 61 zákona č. 50/1976 Z. z v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 ods. 3 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 10.06.2024 o 13.30 hod.
so stretnutím na mieste stavby.**

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania (elektroinštalácie, plynoinštalácie, bleskozvodu, vodoinštalácie, kanalizácie, skúšku vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov, inštalácie ústredného kúrenia, výťahov...).
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- doklady o likvidácii odpadov,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. sr. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť pri kolaudáciu stavby

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím.

Podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120 po telefonickom dohovore (0904 752 675) s pracovníkom oddelenia stavebného poriadku.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

- Igor Lajčiak, Ulica V. Benedikta 214/3, 971 01 Prievidza
- Emília Lajčiaková, Ulica V. Benedikta 214/3, 971 01 Prievidza
- Ing. arch. Miroslav Kontriš, Tulska 2461/21, 96001 Zvolen
- Slovenská zväz záhradkárov, záhradkárska organizácia 24-40, Prievidza - Borina
- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza – OPaK, pozemkový a lesný odbor
- a/a

Na vedomie:

- Igor Lajčiak, Ulica V. Benedikta 214/3, 971 01 Prievidza
- Emília Lajčiaková, Ulica V. Benedikta 214/3, 971 01 Prievidza

Toto oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Prievidza a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.