

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2,4.2-1936-2024/35788-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievidzi, dňa 26.04.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebníci Vladimír Kropil a Ing. Vladimíra Kubalová, bytom Záhradnícka ulica 618/20, 971 01 Prievidza, požiadali u tunajšieho stavebného úradu o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Prístavba prístreškov k rodinnému domu** "na pozemku C KN parc.č. 3224 a 3225, súp.č. 618, v kat. území Prievidza na Záhradníckej ulici.

V zmysle ust. § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. TSK so sídlom v Trenčíne - v správe Gymnázium V.B.Nedožerského, ul.Matice slovenskej 16, Prievidza, 971 01
2. mesto Prievidza- zastúpené primátorkou
3. Viliam Letavay a Mária Letavayová, Ulica J. Francisciho 765/21, Prievidza
4. Kristína Jašková - neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (neznámym vlastníkom (dedičom) po zomrelej neznámym vlastníkom a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté
5. Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o

správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby: **Prístavba prístreškov k rodinnému domu**
(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva z:

- realizácie prístavby prístrešku pre osobný automobil (drevená rámová konštrukcia bez opláštenia), pôdorysného tvaru „obdĺžnik“ o rozmeroch 10,7 x 5,2 m s pultovou strechou,
- realizácie prístavby prístrešku terasy (drevená rámová konštrukcia bez opláštenia) s priamym vstupom z obývacej izby, pôdorysného tvaru „obdĺžnik“, o rozmeroch 10,5 x 6,0 m, so sedlovou strechou, s vybudovaním vyrovnávacieho exteriér. schodiska,
- objekty nebudú napojené na existujúce prípojky,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

rodinného domu súp.č. 618 v kat. území Prievidza na pozemkoch pare. č. CKN 3224, 3225 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Prístavba prístreškov k rodinnému domu“ vypracovanej Ing. Hedvigou Vozárikovou, prodoma s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M PD) sa investičný zámer nachádza v stabilizovanom území, urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územno-priestorovom celku ÚPC 3-3, s určeným funkčným využitím (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, §12, odseku 11 a 14) pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou- s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene. Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody.
4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je

stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

6. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.

7. Stavba bude uskutočnená svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude zabezpečovať: Ing. Ivan Vozárik, Opatovce nad Nitrou č. 501, 972 02 Opatovce nad Nitrou, stavebný dozor –Ev.č. 07934*IO*.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

9. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.

10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/1000/2023/Kr, zo dňa 18.12.2023:

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia .sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 3/2023/900, zo dňa 02.01.2023:

Podmienky k realizácii stavby:

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)
- o vydanie porealizačného vyjadrenia

c) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP - štátna vodná správa č. 2.4.1-13529-2023/106760, zo dňa 13.12.2023:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202312-SP-0129-1, zo dňa 02.01.2024:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ust. Zákona 251/2012 Z.z. §43

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

-Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

-V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

e) Okresný úrad Prievdza- pozemkový a lesný odbor, OU-PD-PLO1- 2023/034779-002, zo dňa 23.10.2023:

Okresný úrad Prievdza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. ČKN č. 3225-záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievdza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

f) Ostatné podmienky:

-stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie ostatných častí objektu, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievdza,

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené**.

Odôvodnenie

Stavebníci Vladimír Kropil a Ing. Vladimíra Kubalová, bytom Záhradnícka ulica 618/20, 971 01 Prievidza, podali dňa 20.11.2023 (doplnené 11.01.2024, 22.03.2024) u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Prístavba prístreškov k rodinnému domu“, súp. č. 618 na pozemkoch pare. č. CKN 3224 a 3225 v kat. území Prievidza, na Záhradníckej ulici.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle ust. § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním listom, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.02.2024. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní účastník konania p.Viliam Letavay v zápisnici uvádza: cit: „požadujeme zo strany prístrešku pre automobil a našim oplotením doplniť (po konzultácii s projektantom)- „oporný múr“, ktorý by zabezpečoval zosuv, príp. podmáčanie nášho pozemku“. Stavebníci dňa 22.03.2024 doplnili podanie o prílohu k statickému posudku, časť E2- Statický posudok. Po doplnení podania stavebníkmi, stavebný úrad oznámil listom č. 2.4.2-1936-2024/5993 začatie doplňujúceho stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Súčasne stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Vlastníctvo k stavbe rodinného domu súp. č. 618 a k pozemkom pare.

č. CKN 3224, 3225 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3935, evidovaným na stavebníkov v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: mesto Prievidza- útvar architekta mesta, oddelenie výstavby a ŽP - štátna vodná správa, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie –pozemkový a lesný odbor. Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby:

Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 50,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania- verejnou vyhláškou

2. a/a

Na vedomie:

1. Vladimír Kropil a Ing. Vladimíra Kubalová, bytom Záhradnícka ulica 618/20, 971 01
Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia