



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Návrhy uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 04. 2024 od 37 do

číslo: 37/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie:
Katarína Čičmancová – predsedníčka, Mgr. Libor Mokry – člen, Mgr. Peter Krško – člen,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Mgr. Libor Mokry – člen, Mgr. Peter Krško – člen.

číslo: 38/24

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.04.2024,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.04.2024.

číslo:

Nebýva predmetom MsR

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
rok 2024: 4/II.; 10/II.; 11/II.
rok 2023: 123/II.; 184/II.; 193/II.; 248/II.; 302/IV.; 308/II.; 316/II.
rok 2022: 4/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.
rok 2021: 68/II.
rok 2020: 284/II.
rok 2019: 111/II.; 387/II.
rok 2018: 499/II.b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2024: 36/II.

rok 2023: 310/II.

rok 2022: 220/II.; 391/II.

Hlasovanie o prijatí VZN č. 1/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza),

II. schvaľuje – neschvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza).

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách,

b) pripomienky právnickej osoby ASOCIÁCIA ZÁBAVY A HIER, so sídlom Pribinova 10, Bratislava k návrhu VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách a vyhodnotenie pripomienky,

c) pripomienky komisií MsZ a MsR k návrhu VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách,

II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pripomienku komisií MsZ a MsR k návrhu VZN mesta Prievidza č. 2/2024
o hazardných hrách:

- do záhlavia návrhu sa za text „§ 15 ods. 16“ dopĺňa text: „§ 79 ods. 3, § 79 ods. 5“,
- v § 2 Zákaz umiestnenia herne sa dopĺňa odsek (3) s textom: „Mesto Prievidza týmto všeobecne záväzným nariadením mesta ustanovuje zákaz umiestnenia herne v bytových domoch.“

Hlasovanie prijatí VZN č. 2/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách,

II. schvaľuje – neschvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 2/2024 o hazardných hrách s pripomienkou:

- do záhlavia sa za text „§ 15 ods. 16“ dopĺňa text: „§ 79 ods. 3, § 79 ods. 5“,
- v § 2 Zákaz umiestnenia herne sa dopĺňa odsek (3) s textom: „Mesto Prievidza týmto všeobecne záväzným nariadením mesta ustanovuje zákaz umiestnenia herne v bytových domoch.“

Hlasovanie o prijatí VZN č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 3/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Hlasovanie o prijatí VZN č. 4/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa,

II. schvaľuje – neschvaľuje

VZN mesta Prievidza č. 4/2024 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza MUDr. Marcele Laiferovej za propagáciu a šírenie dobrého mena mesta Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Strednej odbornej školy obchodu a služieb.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Slovenskému skautingu, 14. zboru Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Dobrovoľnému hasičskému zboru Prievidza – Veľká Lehôtka.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Mgr. Elvíre Hrbíkovej.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Marekovi Slukovi.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Prof. RNDr. Jozefovi Martinkovi.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Mgr. Pavlovi Lančaričovi.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2023 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2023 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023,
- b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2023,
- c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2023,

II. berie na vedomie

- a) Hospodárenie mesta za rok 2023 vo výške 167 920,30 €, zistené podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
- b) Zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) za rok 2023 vo výške 4 678 496,59 €.
- c) Usporiadanie nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a podľa osobitných predpisov účelovo určených na bežné a kapitálové výdavky, poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej výške 1 552 486,36 €, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. z prebytku rozpočtu za rok 2023 vylučujú,

III. schvaľuje – neschvaľuje

- a) použitie prebytku rozpočtu vo výške 167 920,30 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 552 486,36 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) vo výške 4 678 496,59 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 3 293 930,53 €,
- b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2023,

IV. schvaľuje – neschvaľuje

Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2023 bez výhrad.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenia č. 1 – 9, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024;
II. schvaľuje – neschvaľuje

a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024;

Príjmová časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 816 021 €

v tom:	bežné príjmy	1 720 222 €
	kapitálové príjmy	- 4 939 851 €
	príjmové finančné operácie	2 403 608 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 816 021 €

v tom:	bežné výdavky	908 244 €
	kapitálové výdavky	- 2 837 934 €
	výdavkové finančné operácie	1 113 669 €

Pričom celková bilancia programového rozpočtu po I. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	57 756 646 €	
v tom:	bežné príjmy	50 448 885 €
	kapitálové príjmy	2 885 450 €
	príjmové finančné operácie	4 422 311 €

Výdavková časť rozpočtu	57 756 646 €	
v tom:	bežné výdavky	50 697 874 €
	kapitálové výdavky	4 752 802 €
	výdavkové finančné operácie	2 305 970 €

b) Použitie peňažného fondu mesta v roku 2024, v zmysle I. zmeny rozpočtu takto:
zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 2 189 123 €,

v tom:

- zvýšenie o 1 609 123 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania;
- zvýšenie o 85 000 €, na vklad do základného imania POH, s.r.o.;
- zvýšenie o 195 000 €, na vklad do základného imania SMMP, s.r.o.;
- zvýšenie o 300 000 €, na úhradu kapitálových výdavkov.

Číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023

II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2023,

III. ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi

výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 13 115,84 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 14 809,21 €, celkom zisk vo výške 1 693,37 € preúčtovať v účtovnom roku 2024 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024,

II. schvaľuje – neschvaľuje

I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2024 vo výške

- Celkové príjmy	1 070 060 €
v tom dotácie od zriaďovateľa	872 060 €
z toho prevádzkové dotácie	833 060 €
z toho kapitálové dotácie	39 000 €
- Celkové výdavky	1 070 060 €

III. určuje

v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2024 po I. zmene rozpočtu KaSS:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	405 222 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	872 060 €

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výročnú správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2023.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzavretie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny,

II. schvaľuje – neschvaľuje

uzavretie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratke POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, v zastúpení: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, ako komisionárom, predmetom ktorej bude záväzok komisionára vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo zriaďovať pre mesto Prievidza ako komitenta na jeho účet zabezpečovanie, vykonanie a dodanie služieb súvisiacich s monitoringom a zabezpečením starostlivosti o skládku odpadov Ploštiny s tým, že komisionár nebude povinný zabezpečiť rekultiváciu a uzavretie Skládky odpadov Ploštiny, od 01.05.2024 na dobu neurčitú, s odplatom pre rok 2024 vo výške schválenej v rozpočte mesta Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu spoločnosti SMMP, spol. s r. o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2023.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030;
- II. schvaľuje – neschvaľuje
Stratégiu rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2030 s pripomienkami:
 - na strane 6, v prioritě 1. Vzdelávanie, zamestnanosť, tvorivosť, podnikavosť a rozvoj kľúčových kompetencií, v Cieli 1, sa vkladá za text „finančná gramotnosť“ text: „kritické myslenie“,
 - na strane 8, v prioritě 5. Sociálne začlenenie a inklúzia, v Prioritě 1 sa slovo „prevenčných“ nahrádza slovom „preventívnych“.

Majetkovoprávne veci

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, Ul. J. Palárika, pavilón B budovy so súpisným číslom 900, stojacej na parcele registra CKN č. 5036/8, vo výmere 3811,40 m³ na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025,
 - b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza podľa písm. a) tohto bodu bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,
 - c) informáciu, že dňa 11.04.2024 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer prenechať do nájmu trvale prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu,
 - d) informáciu, všeobecná hodnota nájmu zistená na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vypracovaného dňa 09.04.2024 Ing. Františkom Hlaváčom, je vo výške 400 €/rok.
 - e) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P. J. Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, vo výmere 3811,40 m³ pre Nemocnicu s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, s úhradou energií podľa skutočnej spotreby, na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025, bez možnosti výpovede nájomnej zmluvy, s udelením súhlasu mesta Prievidza so vstupom nájomcu na pozemok, parcela registra CKN č. 5036/7 za účelom zabezpečenia rozvozu jedla pre zamestnancov a pacientov nemocnice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. c), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na zdravotnícke a verejnoprospešné účely. Keďže Nemocnica s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach poskytuje zdravotnú starostlivosť aj prevažnej časti obyvateľov mesta Prievidza a taktiež zamestnáva mnoho obyvateľov mesta Prievidza a pre jej chod je nevyhnutné fungovanie kuchyne za účelom prípravy jedla pre zamestnancov ako aj pacientov, pričom nebytový priestor, ktorý má byť predmetom nájmu svojou výmerou aj predchádzajúcim účelovým určením zodpovedá potrebám nájomcu počas doby rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach.

číslo:

MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici družby v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za účelom zväčšenia záhrady,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedený na LV č. 1, za účelom zväčšenia záhrady pre Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dávida Fajera, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta návrh mesta Prievidza na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1 v k. ú. Prievidza, žiadateľovi Dávida Fajera, so sídlom Lúčna ulica 160/22, Prievidza, IČO: 55712851 za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „Allegretto Bistro“ s výdajným okienkom za podmienok: nájomného vo výške 23€/m²/rok (zóna I.), Príloha č. 2 IS 131), s dobou neurčitou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemok o rozlohe 25 m², čo pri výške nájomného 23 €/m²/rok je 575 € za rok (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131). Mestská rada uznesením č. 63/24 zo dňa 15.4.2024 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomný vzťah za podmienok: nájomné vo výške 23 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

II. schvaľuje – neschvaľuje

nehnutelný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Číslo:.....

MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti G-AMSI s.r.o., so sídlom Na karasiny 724/36, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², vedený na LV č. 1, za účelom vybudovania a opravy komunikácie a parkovacích miest pre potreby investičného zámeru Bytový dom seVer, so zachovaním a rešpektovaním existujúcich vjazdov. Investor ponúka spolu s odpredaním predmetných častí parciel aj možné vybudovanie malého detského ihriska v danej lokalite.
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/10, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery spolu 731 m², vedený na LV č. 1, za účelom vybudovania a opravy komunikácie a parkovacích miest pre potreby investičného zámeru Bytový dom seVer, so zachovaním a rešpektovaním existujúcich vjazdov. Investor ponúka spolu s odpredaním predmetných častí parcel aj možné vybudovanie malého detského ihriska v danej lokalite pre spoločnosť G-AMSI s.r.o., so sídlom Na karasiny 724/36, Prievidza.

číslo:

MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Milana Kollára a manželky Aleny Kollárovej, spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vytvorenia záhradky a podobne. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu 10 €/m²,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 296 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom vytvorenia záhradky a podobne pre Milana Kollára a manželku Alenu Kollárovú, spoločný trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 18/7, Prievidza.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:

MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Alberta Neziri a manželky Mileny Neziri, spoločný trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen, o kúpu/nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- b) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za dočasne prebytočný,
- c) zámer mesta Prievidza na prevod/nájom nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Ulici I. Krasku 1875 v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom prevádzky terasy k zmrzlinovému stánku s občerstvením pre Alberta Neziri a manželku Milenu Neziri, spoločný trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 800/1, Zvolen.

číslo:

MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Blaženy Csovariovej, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za účelom skrášlenia a spevnenia pôvodného svahu,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- II. schvaľuje – neschvaľuje
- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný,
 - b) zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m², vedený na LV č. 1 nachádzajúce sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, pre Blaženu Csovariovú, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, **za dočasne prebytočný** v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) návrh mesta Prievidza na prenájom **dočasne prebytočného nehnuteľného majetku** mesta Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, žiadateľke Blažene Csövariovej, trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 3184/19, Prievidza za účelom skrášlenia a spevnenia pôvodného svahu za podmienok: nájomného vo výške 14 €/m²/rok (zóna II, Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemok



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

o rozlohe 10,7 m², čo pri výške nájomného 14 €/m²/rok je 149,80 € za rok, t.j. hodnota nájomného počas celej doby nájmu je 149,80 € (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131). Mestská rada uznesením č. 69/24 zo dňa 15. 4. 2024 odporučila primátorku mesta uzatvoriť nájomný vzťah za podmienok: nájomné vo výške 14 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

II. schvaľuje – neschvaľuje

nehnutelný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 10,7 m² (zameraný na základe pracovného GP), vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, **za dočasne prebytočný** v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti,
- b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 89/07 zo dňa 10.12.2007 v čl. V. Predkupné právo,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2747/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7834, pre vlastníka pozemku Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022, ktorým bol schválený prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre Katarínu Géczyovú,

b) dôvodovú správu,

II. ruší – neruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/22 zo dňa 14. 11. 2022.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) vyjadrenie Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 k ponuke odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorú mesto Prievidza žiadalo kúpiť za cenu podľa Znaleckého posudku č. 64/23, vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková hodnota pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², spoluvlastníckeho podielu 1/3 vo vlastníctve Marty Ličkovej predstavuje 18 492,85 €.

Marta Ličková si dala vypracovať ďalšie tri znalecké posudky, ktorých priemer cien je 54 300 €. Znalci v posudkoch ocenili aj dve parcely pod chodníkom vedľa železničnej trati.

Porovnanie ZP:

1. ZP č. 64/23 Ing. Adolf Daumer – cena 18500€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a nezahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
2. ZP č. 306/23 Ing. Miroslav Hamáček – cena 72900€ - znalec použil na ocenenie porovnávaciu metódu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
3. ZP č. 22/24 Ing. Igor Šinský – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom
4. ZP č. 22/24 Ing. Pavol Magdolen – cena 45000€ - znalec použil na ocenenie polohovú diferenciaciu a zahrnul do ceny pozemky pod chodníkom

II. schvaľuje – neschvaľuje

podanie žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a pozemkov pod chodníkom vedľa železničnej trati v prípade, že nedôjde k dohode.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 6. 3. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, v zast. predseda Peter Štěpánek, ktorej predmetom je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta,
- b) informáciu, že predseda občianskeho združenia SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, Peter Štěpánek nereaguje na výzvy mesta, spoluvlastníci polyfunkčného objektu súp. č. 3071 nachádzajúceho sa na Ulici Za depom, ktorí parkujú na mestskom pozemku, sú informovaní, že po vypovedaní NZ č. 3/19 mesto plánuje zaradiť predmetné parkovacie plochy do CMPZ,

II. schvaľuje – neschvaľuje

vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 3/19, uzatvorenej dňa 06. 03. 2019, medzi mestom Prievidza a občianskym združením SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, v zast. predseda Peter Štěpánek, ktorej predmetom je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí

- vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m²,
- splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m²,
- plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m²,

pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“.

b) informáciu o doloženom Záväznom stanovisku CSO k územnému konaniu zo dňa 30.11.2023, ktorým sa povoľuje pripojenie účelovej cesty k miestnej ceste Kvetná ulica v meste Prievidza, za splnenia konkrétnych podmienok,

c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 38/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 17.04.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 2403/6, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje - neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 23 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 2409/1, 2409/2 a 2410 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je **28,00 €/m²**, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- IS realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených cestným správnym orgánom,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dô-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

sledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,

II. schvaľuje - neschvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018 takto:

v časti II. schvaľuje

pôvodný text v bode a) sa vypúšťa a nahrádza znením:

„a) **zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1485 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu 153 m² (diel 1) podľa zamerania Geometrickým plánom č. 288/2017 zo dňa 21.03.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, overeným dňa 14.06.2018 pod č. 688/2018 Ing. Zuzanou Fašánekovou,

- parcela registra C KN č. 3888/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 358 m² odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 3888/1 a parcela registra C KN č. 3860/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 77 m² odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 3860/1 Geometrickým plánom č. 315/2023 zo dňa 16.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, overeným dňa 23.11.2023 pod č. 1396/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3875/1, 3875/2, 3875/4, 3875/5, 3875/6 v k. ú. Prievidza, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a povolenie jeho vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie“.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Dohody medzi mestom Prievidza a Ing. Janou Vidovou, predmetom ktorej je

- zriadenie bezodplatného záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telesa cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza,

- udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

II. schvaľuje - neschvaľuje

uzatvorenie Dohody, predmetom ktorej je

- zriadenie záväzkového vecného bremena v prospech mesta Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, t. j. umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 po komunikácii (telesa cesty) na novovzniknutých pozemkoch parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- udelenie súhlasu na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre mesto Prievidza a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami,
- a to všetko na dobu neurčitú a bezodplatne.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Martiny Schmidt, Na Stráňach 1197/17, 971 01 Prievidza a Samuela Bahnu, Astrová 780/14, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to tak, že každý sa bude podieľať na výške odplaty v $\frac{1}{2}$.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 bolo žiadateľom schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – NN prípojky k stavbám rodinných domov. Podmienkou je viesť káble nn v spoločnej ryhe (chráničke) a nn káble viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka. K žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľa doručili aj spoločnú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 31/2024, kde predpokladaný rozsah vecného bremena je 173 m².

b) návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024,

c) návrh na prijatie nového spoločného uznesenia,

II. schvaľuje - neschvaľuje

zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na Stráňach, Cesta Vl. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 78,6 m,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) žiadosť Samuela Bahnu, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na Stráňach, Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, za-stavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 104,6 m,
- c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 31/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 08.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 173 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5533 a č. 5532/96, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje – neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbám rodinných domov, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5532/207, 5532/218, 5532/225 a 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², ktorú uhradí oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne, a to za podmienok:

- viesť kábel nn v spoločnej ryhe (chráničke) a nn kábel viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka,
- žiadatelia sú povinní umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- žiadatelia sú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete od spoločnosti ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s výmerou 571 m², č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m² (lokalita: Ul. A. Stodolu, Ul. J. Murgaša), a to za odplatu v zmysle internej smernice mesta Prievidza, ktorý bol doručený dňa 01.08.2023,

b) informáciu o doručenom a podpísanom návrhu Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete od spoločnosti ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zo dňa 26.02.2024,

c) informáciu o doručenej pracovnej verzii Geometrického plánu, ktorú vyhotovila spoločnosť SGS Zvolen s. r. o., Borovnianska 2575/19, 960 01 Zvolen dňa 20.10.2023 Peter Paľko,

II. schvaľuje - neschvaľuje

uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi mestom Prievidza so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, podpísaný spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. dňa 26.02.2024, pričom zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1209/4, ostatná plocha s výmerou 571 m², parcela registra C KN č. 1226/5, ostatná plocha s výmerou 941 m² a parcela registra C KN č. 1217/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 385 m², a to s podmienkami:

- výška odplaty v zmysle IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m²

- povinnosť doručiť porealizačný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí
- povinnosť písomne informovať mesto Prievidza o podanom návrhu na vykonanie zápisu záznamom na katastrálny odbor OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho podania a zároveň o vykonanom zápise na katastrálnom odbore OÚ Prievidza, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vykonaní záznamu mestu Prievidza
- všetky križovania trasovania elektronickej komunikačnej siete s komunikáciami a chodníkmi realizovať pretlakom,
- káble viesť v zeleni tak, aby nedošlo k zásahu do chodníka a stĺpov verejného osvetlenia,
- dať mestu Prievidza súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia, resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady
- dodržiavať povinnosti pri ochrane zelene vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde podľa §2 ods. 2 písm. m je za drevinu považovaný strom a ker vrátane jeho koreňovej sústavy,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200, o udelenie súhlasu na

- rozšírenie existujúceho vjazdu na pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- úpravu cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie,

II. schvaľuje - neschvaľuje

udelenie súhlasu pre spoločnosť BIAND s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200

- s rozšírením existujúceho vjazdu na časti pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza,
- s úpravou cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa doloženej projektovej dokumentácie, a to všetko bezodplatne.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5403/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie, v rozsahu podľa doloženej situácie k stavbe „Bytový dom“,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 36/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 17.04.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 30 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5403/2 a 5400/42, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje - neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5403/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 261 m² a parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², v časti diel 1-2



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v rozsahu výmery 30 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe „Bytový dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5403/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 131/17 zo dňa 27.03.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králiku – zemných káblov v rámci realizácie stavby „7802 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 668/úsek/8, 183/úsek/1“ v rozsahu približne 914 m², (6kV káble boli nahradené 22 kV zemnými káblami), v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (v čase schvaľovania Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.), so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, na základe doloženého porealizačného geometrického plánu,

II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 131/17 zo dňa 27.03.2017 takto:

v časti II. schvaľuje:

sa za text „parcela registra C KN č. 3980/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2529 m²“ dopĺňa text:

“- parcela registra C KN č. 95, zast. plochy a nádvoría výmerou 15777 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2127/13, orná pôda s výmerou 102 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2131/101, ostatná plocha s výmerou 1223 m²,

- parcela registra E KN č. 2-2133/2, orná pôda s výmerou 2317 m²,”

a text...“v rozsahu približne 914 m²“ sa nahrádza textom „v rozsahu 1031 m²“.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že v čase, keď vstupovala p. Pišťánková do spoločnosti ako spoločník, nebola upozornená od konateľa, že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 plynú pokuty za nedodržanie lehôt, a vstupovala už do rozbehutej stavby „BYTOVÝ KOMPLEX – RIVERSIDE Prievidza“.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.08.2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 22.01.2019),

II. schvaľuje - neschvaľuje

pre spoločnosť RiverSideProject s.r.o., IČO: 50908219, v zast. Vladimíra Pišťánková, Bojnická cesta 460/34, 971 01 Prievidza, zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2019, t. j. vo výške 1 540,00 €.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

žiadosť spoločnosti Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, o prehodnotenie, t. j. zníženie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom aj na skutočnosť, že

– spoločnosť Northresidence, s. r. o., vstupovala už do rozbehnutej stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, pričom samostatne riešili k predmetnej stavbe aj uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., za nimi stanovených podmienok a tiež podmienok stanovených mestom Prievidza; zmena investora a postúpenie práv a povinností na nový subjekt

- pri kúpe prednostne riešili veci na stavbe a neuvedomili si, že zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019 plynú nejaké sankcie,

II. schvaľuje – neschvaľuje

pre spoločnosť Northresidence s. r. o., IČO: 51193345, zast. Richard Pišťánek, Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza, zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2019, t. j. vo výške 1600,00 €.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jany Krajčíkovej, trvale bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza a Maroša Krajčíka, trvale bytom Ul. stavbárov 62/10, Prievidza, o zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici. Vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza bod pripojenia, nedal súhlas s realizáciou výkopových prác na svojom pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo potrebné zmeniť spôsob realizácie a z toho vyplývajúce trasovanie NN prípojky. NN vedenia budú realizovaná vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi (zo stĺpu vo vlastníctve spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. oproti pozemkom vo vlastníctve Jany a Maroša Krajčíkových na stĺp pri pozemku p. Mečiara) a následne vedený zemou v zeleni k pozemkom vo vlast-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

níctve žiadateľov. Predpokladaná dĺžka vedenia vzduchom je cca 16,3 m a vedenia zemou je cca 1,3 m.

b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1

c) informáciu, že dňa 19.03.2024 bolo vydané Vyjadrenie zn.:1.2-6293-2024/16733 k zmene spôsobu realizácie a zmene trasy NN vedení

d) informácie o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 09.04.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 40 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3120/18 a 3170/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) zmenu spôsobu realizácie a trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia zo dňa 19.03.2024 zn. 1.2-6293-2024/16733 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 09.04.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o.,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 dňa 26.06.2023 takto:

v časti II. schvaľuje

text ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 38 m²,“

sa nahrádza textom ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 40 m²,“

text ...“- ak to technické možnosti umožnia realizovať NN prípojku primárne pretlakom; ak to nebude možné, realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s tým, že žiadateľ musí preukázateľne dokázať, že realizácia pretlakom nebola možná (napr. vyjadrenie realizátora stavby,...),“

na nahrádza textom ...“realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu navrhovanej stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/38, č. 3984/39, č. 3984/40, č. 3984/41, č. 3984/42, č. 3984/52, č. 3948/86 a v prospech spoluvlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4856/16 a č. 4856/44 v k. ú. Prievidza spoločnosti REALTY CAPITAL, s. r. o., so sídlom Nábřežná ul. 5, Prievidza, IČO: 52 332 519, pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020 takto:

v časti II. schvaľuje

sa text“právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu navrhovanej stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3984/38, č. 3984/39, č. 3984/40, č. 3984/41, č. 3984/42, č. 3984/52, č. 3948/86 a v prospech spoluvlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4856/16 a č. 4856/44 v k. ú. Prievidza spoločnosti REALTY CAPITAL, s. r. o., so sídlom Nábřežná ul. 5, Prievidza, IČO: 52 332 519“

nahrádza textom ...“právo vybudovania príjazdovej komunikácie a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom do areálu stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“,

- v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza (in rem)
 - parcela registra C KN č. 3984/42, ostatná plocha s výmerou 798 m²
 - parcela registra C KN č. 3984/86, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1506 m²
 - parcela registra C KN č. 4856/44, zast. plocha a nádvorie s výmerou 219 m²
- v prospech spoločnosti REALTY CAPITAL s.r.o., IČO: 52 332 519 (in personam) ako podielového spoluvlastníka v 1/2
 - parcela registra C KN č. 3984/156, zast. plocha a nádvorie s výmerou 278 m² v k. ú. Prievidza.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelária na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

28.03.2022 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 takto:

v časti II. schvaľuje

v bode a) sa text „prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 6972/44 v k. ú. Prievidza“ nahrádza textom „prípojky elektro, voda, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 6972/44, č. 6972/47 a č. 6972/48 v k. ú. Prievidza“.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza o zmenu trasovania k stavbe „4797 – Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“.

V nadväznosti na revitalizáciu verejného priestoru v lokalite UI. Za depom realizáciou nového priechodu pre chodcov, úpravou zelene a odstránením existujúceho mobiliáru mesto Prievidza požiadalo spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o zmenu vedenia v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1.

(uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 02. 2019 a uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 03. 07. 2020 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 120/18 zo dňa 26.03.2018 v znení uznesenia č. 400/19 zo dňa 09.12.2019),

II. schvaľuje - neschvaľuje

a) zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“, t. j. zmenu vedenia v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 120/18 zo dňa 26.03.2018 v znení uznesenia č. 400/19 zo dňa 09.12.2019 takto:
v časti II. a) sa vypúšťa text:

„- parcela registra C KN č. 3672, záhrada s výmerou 151 m²
- parcela registra C KN č. 3670/4, záhrada s výmerou 128 m²
- parcela registra C KN č. 3670/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m²“

dopĺňa sa bod c), ktorý znie:

„strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3676/1, záhrada s výmerou 204 m²
- parcela registra C KN č. 3672, záhrada s výmerou 151 m²
- parcela registra C KN č. 3670/4, záhrada s výmerou 138 m²
- parcela registra C KN č. 3670/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m²
- parcela registra C KN č. 3670/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m²

uloženie inžinierskych sietí – zemné vedenia k stavbe „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to s podmienkou uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela registra C KN č. 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, za podmienok schválených v bode a) schváleného uznesenia MsZ č. 120/18 zo dňa 26.03.2018 v znení č. 400/19 zo dňa 09.12.2019.“

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m² (5 x 3,5 m), vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas letnej sezóny (15.04. – 15.10.) pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“. Žiadateľ má uzavretú s nájomcom spol. AMPA s.r.o. Zmluvu o podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú. Po 5 rokoch trvania podnájmu na základe tejto zmluvy



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Nájomca po dohode s Podnájomcom odstúpi prevádzku kaviarne a cukrárne v prospech Podnájomcu.

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že
 - i. v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2),
 - ii. MsZ svojím uznesením č. 76/2003 žiadalo primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií,

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, **za dočasne prebytočný,**
 - b) udelenie súhlasu primátorke mesta s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², v rozsahu výmery 17,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „AMINcafé“, pre spoločnosť AMINcafé s. r. o., so sídlom Ul. J. Jesenského 799/50, Levice, IČO: 56 034 407, za podmienok:
 - doba určitá do 15.10.2024
 - nájomné vo výške v zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, t. j. 0,06 €/m² /deň (zóna I.)
- výpoveď zo strany prenajímateľa alebo nájomcu môže byť daná z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy, resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov
- dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017).

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods.

(2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvalo prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- c) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 55.000,00 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods.

(2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6638 je zapísané záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov „Sedmička“ podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 20/2024 vo výške 180,00 eur.
8. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179 529.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 20/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10.00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“**.

V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza

www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3 - heslo“** v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
- 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
- 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
- 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
- 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
- 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

Číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza zapísaného na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods.

(2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvalo prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- c) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 20.348,40 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:

- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Ulici Malookružná v Prievidzi,
- b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
- c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 20.348,40 € (stanovenej v zmysle ZP č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6903 je zapísané záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel.
6. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 135/2023 z 22.11.2023 vo výške 180,00 eur.
8. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179 529.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 135/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 24.5.2024 do 10.00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659**“.

V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659- heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku parcely registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,v spoluvlastníckom podiele 1/1
- b) Informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- c) MsR uznesením č. 96/24 zo dňa 15.04.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 ako neúspešnú.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 325/23 zo dňa 11.12.2023

- b) informáciu, uznesením Mestskej rady č. 96/24 zo dňa 15.04.2024 bola obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná

- c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opakovanú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 80% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

- d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 626 661,98 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

- e) informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou.

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcelu registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcelu registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcelu registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 626 661,98 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že k pozemkom parcela registra CKN č. 370/66, CKN č. 370/51 a EKN č. 3226/201 v súčasnosti nevedie prístupová cesta a všetky pozemky, ktoré sú predmetom OVS sa nachádzajú v extraviláne.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že hranicou pozemkov, ktoré sú predmetom OVS bude vedená trasa obchvatu mesta Prievidza.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 96/2023 vo výške 216 € a znaleckého posudku č. 97/2023 vo výške 180 €.
10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 96/2023, Znaleckého posudku č. 97/2023 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fy-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlásovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 98/24 zo dňa 15.04.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 ako neúspešnú.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2

- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 327/23 zo dňa 11.12.2023

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnutelností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovu so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budovu so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. **1327/3**, **1327/2**, CKN parc.č. 1327/59, 1327/60



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- (zápis G1-1270/2020 - VZ 2123/2021) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - el.prípojky NN a trvalého prístupu k nej za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu GP č. 346/2007 v prospech vlastníka parc.č. 1327/1, 1327/4, 1327/15, 1327/23, 1327/25 - V 6183/2007 - VZ 4070/2007.
6. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný strieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 7. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 74/2023 vo výške 830,00 eur.
 8. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odbornou spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
 10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 74/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
 11. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**
 12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
 13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 11. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. **Víťaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
v spoluvlastníckom podiele 1/1
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) MsR uznesením č. 99/24 zo dňa 15.04.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.02.2024 na základe uznesenia MsZ č. 28/24 zo dňa 26.02.2024 ako neúspešnú.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,
Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9,

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,

b) informáciu, uznesením Mestskej rady č. 99/24 zo dňa 15.04.2024 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná

c) informáciu, že v prípade vyhodnotenia opakovanej súťaže ako neúspešnej môže mesto vyhlásiť opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

d) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9,

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.),

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8,

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9,

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9,

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarňový vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G. Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými má možnosť oboznámiť sa v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1.800,00 eur.
9. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 3/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. Do „textu“ elektronickeho dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zarúčeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronickeho návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika- heslo**“



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiacoho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 12.vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vít'az súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihladať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

Číslo:

Mestské zastupiteľstvo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom,
 - b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje – neschvaľuje
- a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom s povinnosťou aktuálneho nájomcu vypratáť pozemky v k.ú. Prievidza, a to parcelu registra CKN č. 5767 a parcelu registra EKN č. 1047/7, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a uviesť ich do pôvodného stavu pred zriadením stavby,
 - b) podanie žaloby o vypratanie nehnuteľností podľa písm. a) v prípade, ak nájomca pozemky nevyprace na základe výzvy dobrovoľne.

číslo:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 308 274 €
- II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 308 274 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/66 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 sa nachádza oplotenie, ktorého vlastníkom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra CKN č. 8114/66 a CKN č. 8114/175 strpieť oplotenie na týchto pozemkoch a prechod a prejazd v prospech vlastníka oplotenia, ktorým je v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť Správa majetku mesta Prievi-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

dza, s.r.o. cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy oplotenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/318, 8114/319 (zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslo-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

venská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022

- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kan. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
 - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
 9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 144 €.
 10. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
 11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
 12. **Lehota na podanie návrhov: do 24.05.2024 do 10:00 hod.**



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1- heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

12. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže).



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Na takéto návrhy nebude mesto prihlíadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 22. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 23. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 24. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 25. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 26. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 152 037,67 €,

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 152 037,67 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 96 €.
8. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov:** do 24.05.2024 do 10:00 hod.
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“. Do „textu“ elektronickeho dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronickeho návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2 - heslo**“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronickey podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uvarejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

Číslo:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23 zo dňa 30.10. 2023,

II. schvaľuje – neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/23 zo dňa 30.10. 2023 takto: celý pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza novým textom: „schvaľuje

a) udelenie súhlasu Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., s nájmom nehnuteľností v k.ú. Prievidza:

- časti nebytových priestorov - garáží vo výmere 180 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 13, umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 981 m², a to za účelom parkovania vozidiel,
 - časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 65 m², vrátane nádrže Bencalor a technológie, ktorá sa na tejto časti parcely nachádza,
 - časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 117 m², na ktorej sú parkovacie plochy pred garážami, nachádzajúcimi sa v budove súp. č. 13 na parcele CKN č. 1207/7,
 - murovaný sklad nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 1207/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 61 m²,
v zmysle priloženého nákresu, pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skrátenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 €/ročne s DPH“,
- b) udelenie súhlasu TSMPD, s. r. o., s podnájomom časti budovy – vrátnice, celé 1. poschodie, nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 89 m², pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s. r. o., (v skrátenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 €/ročne s DPH a s úhradou energií podľa skutočnej spotreby.

Rôzne

číslo:

Nebolo predmetom MsR

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na nomináciu zástupcov mesta Prievidza do orgánov oblastnej organizácie cestovného ruchu Región HORNÁ NITRA - BOJNICE:

a) do predstavenstva OOCR RHNB - Michala Dobiáša



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- b) do dozornej rady OOCR RHNB - Helenu Dadíkovú
- II. schvaľuje – neschvaľuje
- zástupcov mesta Prievidza do orgánov oblastnej organizácie cestovného ru-
chu Región HORNÁ NITRA – BOJNICE:
- a) do predstavenstva OOCR RHNB - Michala Dobiáša
 - b) do dozornej rady OOCR RHNB - Helenu Dadíkovú.