

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-2197-2024/11023-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 07.03.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: Zelená lúka – splašková kanalizácia -rozšírenie verejnej siete
pozemok: CKN 528/736, 528/765, 528/28, 528/776, 528/773, 528/54,
528/859, 527/40, 528/857, 528/2, EKN 2141/1, 3277
katastrálne územie: Prievidza
pre navrhovateľa: SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza
IČO: 47040017

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie, č.o. 1085*SP*A1.

Účastníci konania:

1. Sunny paradise, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, 971 01 Prievidza
2. S.M. one s.r.o., Golfová 2013/37, Prievidza
3. Močiarik Slavomír, Golfová 2013/37, Prievidza

4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 4, Bratislava
5. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
6. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-1, vo funkčno – priestorovom bloku FPB 11-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v novo budovanej IBV Zelená lúka. Z dôvodu nepriaznivých sklonových pomerov a výškového uloženia existujúcej kanalizácie je navrhnutý systém gravitačnej a tlakovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou. Navrhovaný systém tvoria gravitačné stoky A-1, A-2, A-3, B-1 z potrubia PP DN 300, SN 10, hladkého s kompaktnou stenou. Dĺžka stoky A-1 je 318,0 m, stoky A-2 je 72,0 m, stoky A-3 je 50,0 m a stoky A-4 je 246,0 m. Výtlačné potrubie - tlaková kanalizácia je navrhnutá z rúr PE 100 RC, SDR 17,6, PN 10 v dĺžke 133,0 m.

Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 528/736, 528/765, 528/28, 528/776, 528/773, 528/54, 528/859, 527/40, 528/857, 528/2, EKN 2141/1, 3277, výkres č. k - 01.

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2022/024530-002, zo dňa 29.06.2022:

- V prípade vzniku odpadu počas realizácie stavby zabezpečiť jeho zhodnotenie resp. zneškodnenie v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, č. OU-PD-OSZP-2022/023759-002, zo dňa 06.07.2022:

- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona),
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení §47 zákona,
- súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad,
- zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2022/023685-002, zo dňa 14.07.2022:

- Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.
- Splniť podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a. s., vo vyjadrení zo dňa 06.07.2022 pod zn. 3/2022/531.
- Podľa ustanovení § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejnej

kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Na stavbu je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

d) Dopravný úrad Bratislava č. 25412/2023/ROP-003-P/55509, zo dňa 13.11.2023.

- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, bežné cestné a výkopové zariadenia – bager, rýpadlo a pod.), nesmie prekročiť výšku 4,0 m od úrovne pôvodného terénu, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (stačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk - Dopravný úrad a na adresu info@aeroklub-prievidza.sk - prevádzkovateľ letiska).
- Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.
- Pri realizácii stavby musí byť zaistená nepretržitá kontrola stavu príp. prašnosti počas stavebných prác a na základe toho musí byť zabezpečené technickými prostriedkami (polievanie, zábrany pri veternom počasí a pod.) včasnú zamedzenie vzniku prašnosti alebo obmedzenie (príp. zastavenie) stavebných prác.
- V riešenom území je zakázané používať geodetické meracie prístroje s výkonom presahujúcim hodnotu 50 nW/cm² počas preletu lietadla pri vzlete a pristáť.
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 2, je stavebník povinný minimálne 7 dní pred ich použitím konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 3).
- Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:
 - používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (ochranné pásmo (ďalej len

„OP“) proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza („letiska“));

- zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu letiska);
 - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
 - a realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska).
- Upozorňujeme, že konečné riešenie stavby, najmä stožiarov verejného osvetlenia a plánovaného stavebného objektu SO 02 Individuálna zástavba RD, využitie územia a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii stavby môže byť v rámci posúdenia Dopravného úradu v ďalšom stupni dokumentácie po podrobnom posúdení upravené, resp. stavba nebude musieť byť vyhodená v plnom rozsahu vzhľadom na skutočnosť, že stavebník nepredložil kompletnú dokumentáciu celej stavby v zmysle podmienky č. 5 záväzného stanoviska Dopravného úradu č. 6873/2021/ ROP-009-P/11188 zo dňa 26.04.2021 vydaného v rámci územného konania vyššie uvedenej stavby.
- Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu vrátane aj rozšírenia verejného vodovodu a platí za predpoklad, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, resp. trasy alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku určenú v podmienke č. 1 a 2 alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami určenými ostatnými OP letiska alebo predloženou dokumentáciou, v opačnom prípade je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
- Dopravný úrad žiada o doručenie predmetného rozhodnutia stavby.
- Dopravný úrad opätovne dôrazne upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska a v priestore vzletu a priblíženia na vzletové a pristávacie dráhy letiska – pozri prílohu (výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia), a to:
- na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať;
je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
 - na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia;

- účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich lietadiel v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami a
 - na umiestnenie pozemkov v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.);
- predmetnú lokalitu z týchto dôvodov Dopravný úrad preto neodporúča na funkciu bývania a rekreáciu.

e) SPP – Distribúcia, a. s., TD/NS/0693/2022/Kr, zo dňa 08.08.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

f) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2022/531, zo dňa 06.07.2022:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Trasa navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia križuje trasu kanalizačného zberača verejnej kanalizácie DN 1 400 mm v prevádzkovaní StVPS, a. s.

- Pripomienky k technickému riešeniu stavby (pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie):
 - Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode / kanalizácii (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).
 - Križovanie existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami navrhnuť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- K ochrane potrubia stokovej siete pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti žiadame o vymedzenie pásma ochrany kanalizačného potrubia podľa § 19, ods. 2, písm. a) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).

g) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6126/2022-102-018, zo dňa 13.07.2022:

- K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.
- V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- V zmysle zákona č. 516/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. To znamená, že ak nie sú právnické osoby, zabezpečujúce výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva.
- Vo vzťahu k možnému budúcemu vlastníctvu a prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica za

účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica žiadame vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na www.stvs.sk- Investičné projekty.

- K bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky k dokumentácii pre územné rozhodnutie, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 3/2022/531 zo dňa 13.01.2022.
- Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme vydaním územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

h) Stredoslovenská distribučná, 202206-UR-0041-1, zo dňa 12.07.2022:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

i) Slovak Telekom, č. 6612406710, zo dňa 06.03.2024:

- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPUTN-2023/20416-2/85558/Osw, zo dňa 25.10.2022:

- stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na líniovú stavbu „Zelená lúka – splašková kanalizácia- rozšírenie verejnej siete“ zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie,
- KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

k) Ostatné podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- O stavebné povolenie vodnej stavby stavebník požiada mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie stanoviska podľa § 140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza podal dňa 19.10.2023 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Zelená lúka – splašková kanalizácia -rozšírenie verejnej siete“, na pozemkoch v k. ú. Prievidza, CKN 528/736, 528/765, 528/28, 528/776, 528/773, 528/54, 528/859, 527/40, 528/857, 528/2, EKN 2141/1, 3277.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzťah k pozemkom parc. č. CKN 528/736, 528/765, 528/28, 528/776, 528/773, 528/54, 528/859, 527/40, 528/857 k.ú. Prievidza je preukázaný súhlasom od vlastníka Slavomíra Močiarika a spoločnosti S.M. one, s.r.o. zo dňa 23.09.2023. Doklad, ktorým stavebník preukázal iné právo na pozemok parc. č. CKN 528/2 v k. ú. Prievidza je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 116/2024/1.2 zo dňa 01.03.2024. Vzťah k pozemkom parc.č. EKN 2141/1, 3277 v k. ú. Prievidza, je preukázaný súhlasom Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS28792/2023/740/006, zo dňa 21.08.2023.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., StVS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, ŠVS, OH, OPaK, SPP-D, a.s., SSD, a.s., SVP, š.p. Piešťany, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, Dopravný úrad Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Okresný úrad Prievidza, lesný a pozemkový odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní

odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

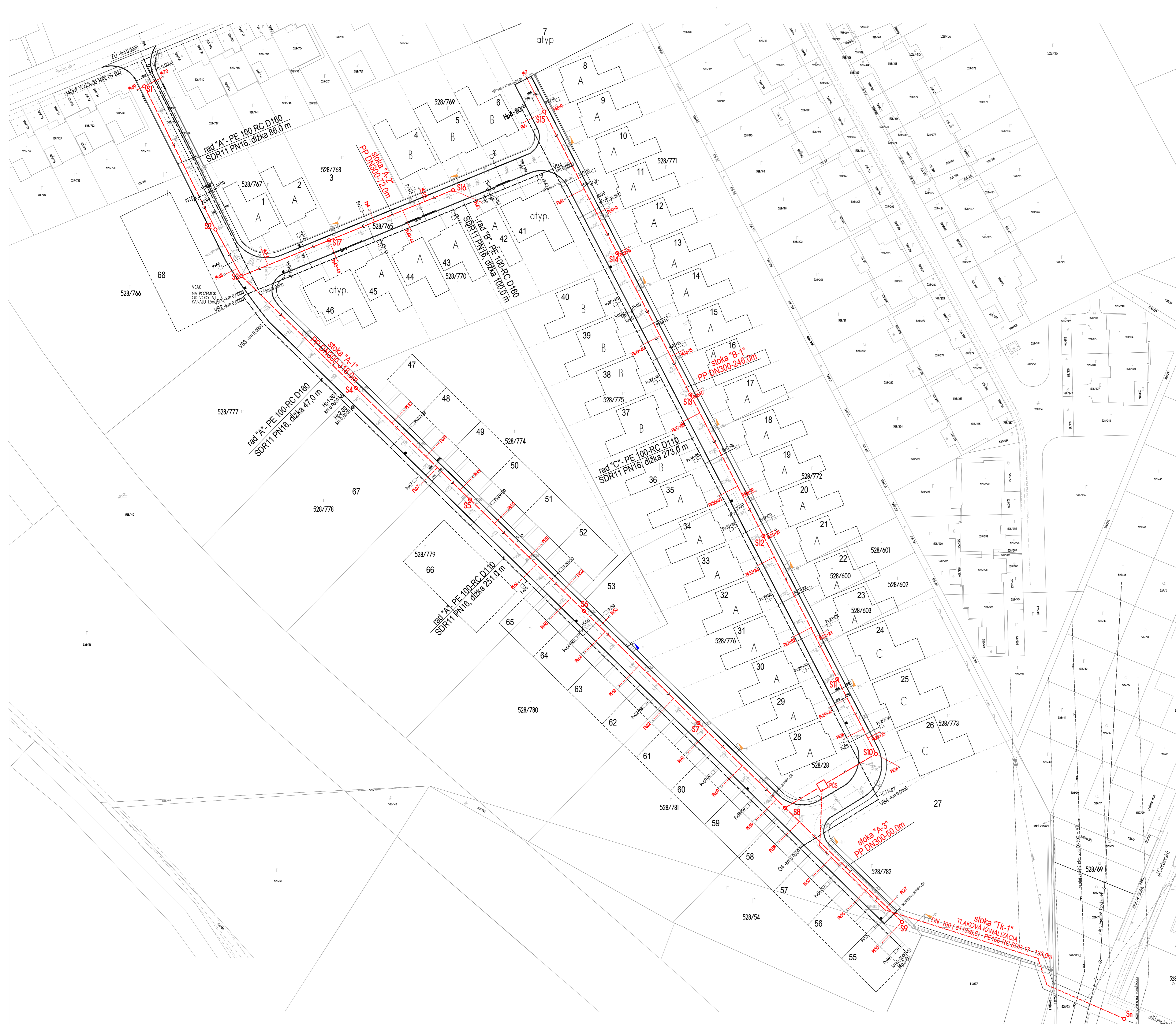
- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza
- Dopravný úrad Bratislava

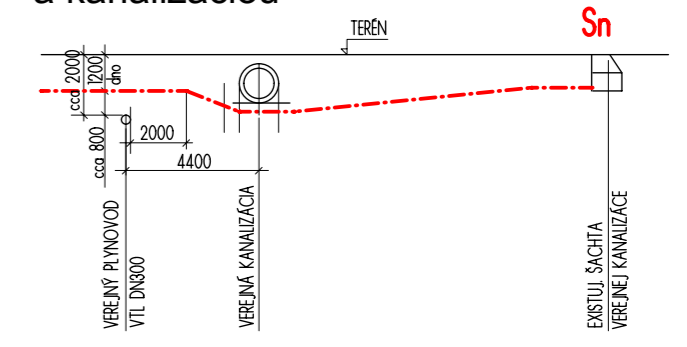


- legenda.**
- GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA Z KANALIZ. RÚR PP, PN 10, HLADKÝCH PRE VONKAŠIU KANALIZÁCIU
 - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA - Z RÚR Z POLYETYLENU HDPE 100-RC SDR 17 PN10 + SIGNALIZAČNÝ VODIČ CYKLY 6 mm² ZELENÝMI
 - VODOVODNÉ POTRUBIE Z RÚR Z POLYETYLENU HDPE 100-RC SDR 17 PN10 + SIGNALIZAČNÝ VODIČ CYKLY 6 mm² ZELENÝMI
 - KANALIZAČNÁ REVÍZNA VODOTESNÁ ŠACHTA PŘEMĚRU 1000 mm PREFABRIKOVANÁ BETÓNOVÁ S LIATINOVÝM POKLOPOM 40H D 400 resp. PLASTOVÁ Fy WAVIN
 - PODZEMNÝ HYDRANT DN80 - 1 krytie potreba 1,5 m l

- poznámka.**
- PRI KRÍŽOVANÍ A SBEHU S INÝMI INŽENÝRSKÝMI SĚTAMI DODRŽAT STN 73 6005
 - PRI ZEMNÝCH PRÁČACH DODRŽAT STN 73 3050

- upozornenie**
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYTYČIŤE PODZEMNÝCH INŽENÝRSKÝCH SĚTÍ PŘIMO V TERÉNE A HĚBU ICH ULOŽENIA JE POTŘEBNÉ OVERTIŤ RÚČNE KOPANOU SONDOU
 - VÝKOPOVÉ PRÁČE V MESTE KRÍŽOVANÍ A SBEHU S INÝMI SĚTAMI REALIZOVÁŤ RÚČNE
 - MIMORIADNÚ POZORNOSŤ JE TREBA VYKONÁVAŤ ZEMNÝM PRÁČAM V BLÍZKOSŤI PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ A TIETO PRÁČE VYKONÁVAŤ RÚČNE A S MAXIMÁLNOU OPATRNOSŤOU
 - POLOHOVNÉ A VÝŠKOVÉ VYTYČENIE INŽENÝRSKÝCH SĚTÍ JE ORIENTÁCIE PRI KRÍŽOVANÍ A SBEHU KANALIZÁČIE S VODOVODOM A PLYNOVODOM DODRŽAŤ MINIMÁLNE VZDÁLENOSŤI PODLA STN 73 6005. PODLA ICH SKUTOČNÉHO ULOŽENIA PŘIMO NA MESTE UPRESŤIŤ POLOHU NOVEJ KANALIZÁČIE VZĚHADOM NA EXISTUJÚCE IS. PŘEDKOPĽADANÁ HĚBA ULOŽENIA IS UDAVÁNÁ PŘEVÁDZOVATECOM SĚŤI JE BA ORIENTÁCIA.
 - PŘED ZAHÁJENÍM MONTÁŽE DODÁVATEL SPRÁVČU TECHNOLOGICKÝ PŮSTUP NÁPOBĚM NOVEJ KANALIZÁČIEHO POTRUBIA NA STOKU, KTORÝ DA ODSĚLAŠŤ SPRÁVČOVI SĚŤI A AŽ NA ZÁKLADE SOHLAŠU SPRÁVČU SA MÔŽE PŘEPŮBNE ZREALIZOVÁŤ
 - PRI KRÍŽOVANÍ A SBEHU S INÝMI INŽENÝRSKÝMI SĚTAMI DODRŽAT STN 73 6005
 - SBEH: STOKA - VODOVOD: min. 0,5 m (KRAJE POTRUBÍ)
 - STOKA - SLOVÉ KÁBĚ: min. 0,5 m (110,35 kV), 1,0 m (110 kV)
 - VODOVOD - SLOVÉ KÁBĚ: min. 0,4 m
 - KRÍŽOVANIE: STOKA - VODOVOD: min. 0,1 m (KRAJE POTRUBÍ)
 - STOKA - SLOVÉ KÁBĚ: min. 0,3 m (110 kV), 1,0 m (35,10 kV)
 - VODOVOD - SLOVÉ KÁBĚ: min. 0,4 m - NECHRÁNENÉ, 0,2 m - V CHRÁNENÍE

informačný pričný rez v mieste križovania s plynom a kanalizáciou



PŘENÉ HĚBY INŽENÝRSKÝCH SĚTÍ SA ZADĚRŤUJÚ PŮ ICH VYTYČENÍ SPRÁVČAMI SĚŤI A ICH GEOMETRICKÝM ZÁMĚRANÍM A PODLA TOHO SA UPRESŤIŤ DETAL KRÍŽOVANÍ - V DAŠNOM STUPEŤI PROJEKTU

slávka leitmannová		projektovanie technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	
zodpovedný projektant : Ing. slávka leitmannová, Ing. Ivan leitmann		projekt pre územné rozhodnutie	
vypracoval : Ing. slávka leitmannová		04 / 2022	
investor : Sunny Paradise s.r.o., Goltová 2013/37, 971 01 Prievidza		6 A 4	
miesto stavby : k.ú. Prievidza, ul. Riečna		kanalizácia	

zelená lúka
splašková kanalizácia