

## Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 07.03.2024 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 18.30 h.

Členovia VVO 2:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Helena Dadíková, podpredsedníčka,  
Mgr. Július Gális, Ing. Natália Svítková, Ivica Čertíková  
Zapisovateľka: Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

**Iní prítomní:** obyvatelia mesta – podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

### K bodu 1:

Predseda VVO č. 2, Ing. Ľuboš Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### K bodu 2:

1. Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová - vyjadrenie VVO 2 k žiadosti o kúpu pozemku parcela registra CKN č. 528/153 - Mário Daumer a manželka Martina, Družstevná 581/21,972 41, Koš.

Mário Daumer a manželka žiadajú od mesta kúpiť celý pozemok parcela registra CKN č. 528/153 alebo len časť a to za ich pozemkom v rozsahu výmery 400m<sup>2</sup>.

### Stanovisko architekta mesta:

Ide o opakovanú žiadosť. Neodporúčam odpredaj celej parcely, treba ju ponechať ako dopravnú rezervu na prípadné rozšírenie obchvatu a križovanie s Riečnou ulicou.

Môžeme žiadateľom ponúknuť odpredaj časti parcely za ich pozemkom vo výmere cca 380m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu, ktorá v zmysle ÚPN M nie je určená na výstavbu.

## **Stanovisko VVO č. 2 k žiadosti o kúpu pozemku parcela registra CKN č. 528/153:**

VVO 2 súhlasí so stanoviskom architektky mesta Prievidza, ktorá neodporúča odpredaj celej parcely, treba ju ponechať ako dopravnú rezervu na prípadné rozšírenie obchvatu a križovanie s Riečnou ulicou. .

### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: **5**            Za: **0**            Proti: **5**            Zdržal sa: **0**

## **2. Právna kancelária MsÚ, JUDr. Mária Kasalová - vyjadrenie VVO 2**

k vyhláseniu OVS na ozemky v priemyselnom parku:

- parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha o výmere 13001 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha o výmere 276 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda o výmere 1006m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha o výmere 5263 m<sup>2</sup>

Návrh na vyhlásenie OVS bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 06.05.2024.

### **Stanovisko k vyhláseniu OVS na pozemky v priemyselnom parku:**

VVO 2 súhlasí s vyhlásením OVS na uvedené pozemky v priemyselnom parku s podmienkou opätovného využitia časti získaných financií na investície v lokalite Staré sídlisko - Píly, v prípade predaja predmetných pozemkov.

### **Hlasovanie VVO 2:**

Prítomní: **5**            Za: **5**            Proti: **0**            Zdržal sa: **0**

### **K bodu 3:**

- Obyvatelka mesta Mgr. Nataša Krajčiová sa informovala na objekt bývalého Otexu – nesúhlasí s prebudovaním na bytový dom, nakoľko by sa do jej bytu nedostávalo prirodzené svetlo, tiež by vznikol problém, ak by do garáží tohto domu nebol vjazd vybudovaný z Ul. F. Madvu, komplikovalo by to situáciu v okolitých obytných domoch – zvýšená premávka na vedľajších komunikáciách.

Členovia VVO č. 2 žiadajú o naplánovanie stretnutia s investorom a zástupcami mesta, ktoré bude v dostatočnom časovom predstihu oznámené obyvateľom dotknutej lokality.

Ďalej žiadajú mesto Prievidza o stanovisko či niekto podal žiadosť o začatie stavebného konania a v akom rozsahu je plánovaná výstavba, VVO č. 2 žiada stanovisko architektky mesta, aká je situácia s vysporiadaním pozemkov pod stavbou. Zároveň žiada o stanovisko architektky mesta priamo pani Krajčiovej. Pani Dadíková odporúča, aby spoločenstvo vlastníkov bytov v dotknutej lokalite získalo statický posudok.

- Mgr. Nataša Krajčiová sa informovala ako má postupovať, ak potrebuje vypíliť stromy pred oknami bytu, nakoľko má v byte tmu. Ďalej uvádza, že bola svedkom, že občania v lokalite starého sídliska stromy navŕtavajú s účelom ich zničenia.

Pani Dadíková obyvateľku informovala, že v tomto prípade bude potrebovať súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a následne si môže podať žiadosť o výrub.

Menovaná pani sa vyjadrila, že to bude tiež predmetom schôdze spoločenstva vlastníkov, ktoré sa uskutoční dňa 19.03.2024.

- František Bořutík a ďalší obyvatelia sa informovali ako majú postupovať v prípade, ak by chceli odkúpiť od mesta prilahlé pozemky v ich bytovom dome na vybudovanie parkoviska. Ide o parcely 1209/24 a 1209/25 v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>.

Ing. N. Svítková informovala, že pravdepodobne sú na daných miestach položené IS.

Odporúča v tejto záležitosti osloviť mesto s požiadavkou vybudovania parkovacích miest.

Členovia VVO č. 2 žiadajú viceprimátora M. Dobiáša, aby posúdil túto situáciu a hľadal možnosti, ako by sa v tejto veci mohlo konať.

- Obyvatelia bytového domu, súpisné číslo 160, sa informovali, ako majú postupovať, ak si chcú odkúpiť pozemok, ktorého časť patrí mestu Prievidza a časť je v súkromnom vlastníctve, na ktorom tento bytový dom stojí a aká je suma za m<sup>2</sup> tohto pozemku.

Ing. N. Svítková odporúča obrátiť sa s touto požiadavkou na právne oddelenie mesta Prievidza, Ing. K. Andrejkovičovú.

- Obyvatelia sa ďalej informujú, či VVO 2 disponuje spätnou väzbou od mesta Prievidza vo veci požiadavky na odkúpenie garáží na Ul. A. Stodolu. Zároveň opätovne požadujú o odkúpenie garáží do osobného vlastníctva.
- Spoločenstvo vlastníkov bytov, dom č. 176, žiada členov VVO č. 2 o pomoc pri úprave vnútrobloku formou plastových zatrávňovačov na účel parkovania osobných motorových vozidiel. Predmetná žiadosť je súčasťou príloh zápisnice
- Obyvatelia na Malookružnej ul. žiadajú v pokračovaní budovania odstavných plôch podľa predchádzajúcej požiadavky.

- Ing. N. Svítková za obyvateľov – žiada o opravu výtlkov na ceste Nábr. sv. Metoda v časti pred križovatkou pri Lidli po križovatku s Ul. M. R. Štefánika a následne na Ul. M. R. Štefánika po križovatku pri Magure.
- Ing. N. Svítková – za obyvateľov žiada o obnovenie čiar na komunikácii na Ul. M. Murgaša.
- Ing. Ľ. Jelačič za obyvateľov žiada o odstránenie prístreškov na smetné nádoby na Ul. M. Murgaša, nakoľko sa v nich zdržiavajú bezprístrešní občania a obyvateľom bytových domov narúšajú bezpečnosť a čistotu.

**K bodu 4:**

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 07.03.2024

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič  
predseda VVO 2