

Zápisnica z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi konaného dňa 26. 02. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.50 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Natália Svítková

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Nad'ňa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Mgr. Jana Javorčeková – vedúca sociálneho oddelenia

Ing. Lenka Pánisová – vedúca organizačného a personálneho oddelenia

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci ref. informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková, MPH – riaditeľka ZpS

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Ing. Michal Danko – gen. riaditeľ spol. SAD, a.s.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku bolo prítomných 23 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášaním a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice Ivicu Čertíkovú a MgA. Martina Polievkovú, ArtD.

Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do mandátovej a návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, RNDr. Ing. Jána Kuchárika – za člena, Ing. Lukáša Zeleníka – za člena.

MsZ uznesením č. 5/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 2)

V úvode rokovania MsZ primátorka mesta požiadala Ing. Lenku Pánisovú, vedúcu organizačného a personálneho oddelenia, o predloženie informácie k uprázdneniu poslaneckého mandátu a nastúpení náhradníka.

Ing. Lenka Pánisová informovala, že poslanec JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., LL.M sa písomne dňa 13. 02. 2024 vzdal mandátu poslanca. V súlade so zákonom o podmienkach výkonu volebného práva ako náhradník nastupuje kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č. 1 a to Mgr. Peter Krško. Primátorka mesta v zmysle zákona oznámila nastúpenie náhradníka a odovzdala Mgr. Petrovi Krškovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom MsZ v Prievidzi.

Ing Lenka Pánisová požiadala poslanca Mgr. Petra Kršku o zloženie sľubu poslanca MsZ. Po zaznení zvučky mesta zložil Mgr. Peter Krško zákonom predpísaný sľub poslanca. Predsedníčka mandátovej komisie podala správu mandátovej komisie, pričom konštatovala zloženie sľubu poslanca MsZ v zmysle zákona.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 6/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Uznesením MsZ skonštatovalo, že poslanec MsZ v Prievidzi Mgr. Peter Krško, trvale bytom Prievidza, zložil sľub v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 26.02.2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Informácia o uprázdnení poslaneckého mandátu a o nastúpení náhradníka za poslanca MsZ v Prievidzi, zloženie sľubu poslanca MsZ
- 3) Schválenie programu rokovania MsZ
- 4) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 5) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2023
- 6) Informácia o projekte s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 7) Informácia o projekte s názvom „Elektronabíjačky v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 8) Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spol. SAD Prievidza, a. s., za rok 2023
- 9) Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
- 10) Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2023
- 11) Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania
- 12) Záverečná správa projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ (o 11.00 h)
- 13) Majetkovoprávne veci
- 14) Rôzne
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 16) Interpelácie poslancov
- 17) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 18) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Zmeny v zložení komisií MsZ

- 2) Žiadosť Okresnej organizácie politickej strany SMER – Slovenská sociálna demokracia Prievdza o prenájom nebytových priestorov v objekte KaSS za účelom organizovania podujatia pri príležitosti osláv MDŽ

K programu rokovania neboli vznesené žiadne poslanecké návrhy.

MsZ uznesením č. 7/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievdzi na deň 26.02.2024.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v rámci predloženého materiálu je po vyhodnotení navrhnutých 12 uznesení na vypustenie zo sledovania a 1 uznesenie je navrhnuté na opravu.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievdzi. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcim sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia splnené.

Hlavná kontrolórka predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 11. 12. 2023 do 25. 02. 2024.

V uvedenom období bolo skončených osem kontrol v mestskom úrade. Tri kontroly boli skončené správou s kontrolnými zisteniami a 5 kontrol bolo skončených bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 6 kontrol na mestskom úrade.

Zo strany poslancov neboli v rámci tohto bodu vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 8/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2023 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Medzi povinnosti hlavnej kontrolórky patrí raz ročne a to v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka predložiť správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Ing. Henrieta Pietriková uviedla, že hlavný kontrolór v zmysle svojich zákonných kompetencií nemá sankčné právomoci, nekoná v zmysle správneho poriadku. Závery z vykonaných kontrol by mali vždy poukazovať na priestor pre zlepšovanie vykoná-

vaných činností. Zámerom nie len konštatovať stav zistený kontrolou, ale aby kontrolné zistenia viedli k náprave zisteného stavu a zároveň pomohli aj ďalším subjektom vyvarovať sa chýbam a nedostatkom.

Ing. Henrieta Pietriková uviedla, že zhodnotením vykonaných kontrol v roku 2023 možno konštatovať výrazné zlepšenia vo vykonávaných činnostiach a v zlepšovaní vnútorného kontrolného systému.

Ďalej uviedla, že v oblasti poskytovania dotácií po prvýkrát od roku 2013 bola kontrola vykonaná bez kontrolných zistení. Tento pozitívny stav je hlavne z dôvodu, že činnosti boli vykonávané jedným zamestnancom a taktiež zabezpečením funkčného vnútorného kontrolného systému.

V roku 2023 bolo skončených celkovo 51 kontrol, z toho 49 na MsÚ a 2 kontroly v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta. Do roku 2024 neprechádza žiadna rozpracovaná kontrola. O výsledkoch kontrolnej činnosti podala hlavná kontrolórka v roku 2023 správy celkovo 6krát. Vo vyhodnocovanom období skontroloval útvar hlavnej kontrolórky 113 uznesení MsZ. V roku 2023 nebol doručený žiadny podnet podľa zákona o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti. Na základe výsledkov vykonaných kontrol a kontrolných zistení nevznikla za rok 2023 hlavnej kontrolórke povinnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní prípad nasvedčujúci tomu, že bol spáchaný trestný čin. Helena Dadíková poďakovala hlavnej kontrolórke za mimoriadne profesionálny prístup.

MsZ uznesením č. 9/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 6)

Informáciu o projekte s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca informoval, že Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny vyhlásilo Oznámenie o možnosti predkladania žiadostí o zapojenie sa do Národného projektu s názvom: Podpora opatrovateľskej služby. Cieľom projektu je overiť mechanizmus poskytovania príspevku na starostlivosť prijímateľovi sociálnej služby a prispieť k systémovému riešeniu v oblasti financovania sociálnych služieb. Vyplácať sa bude finančný príspevok za hodiny opatrovateľskej služby poskytované klientovi sociálnej služby. Oprávneným výdavkom je príspevok pre žiadateľa na 1 hodinu opatrovateľskej služby. Oprávneným obdobím je 01.01.2024 do 31.12.2025.

Poskytnutou hodinou nemusí byť súvislý úsek v trvaní 60 minút, t. z. môže ísť aj o iné časové úseky v priebehu sledovaného obdobia, ktoré sa v danom období spočítajú.

Výška príspevku: príspevok pre žiadateľa na 1 hodinu opatrovateľskej služby, ktorú poskytol klientovi je vo výške 7,93 €. Do príspevku nemožno zarátať časový úsek na presun opatrovateľky medzi jednotlivými klientmi. Poskytnutý príspevok je spolufinancovaný zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu vo výške 100 % (t.j. nulové kofinancovanie mestom Prievidza). Celkový rozpočet projektu je 1 760 650 €.

Primátorka mesta uviedla, že pokiaľ bude mesto v projekte úspešné, do MsZ bude predložený návrh na zníženie sumy za opatrovateľskú službu. Ďalej informovala, že v tejto veci bola podaná aj petícia. MDDr. Veronika Drábiková poznamenala, že predmetnou témou sa zaoberali aj na komisii starostlivosti o obyvateľov, pýtala sa, či mesto v prípade schválenia bude obyvateľom už uhradené prostriedky za sociálnu službu. Primátorka mesta uviedla, že uhradené finančné prostriedky sa nebudú vraciť prijímateľom sociálnej služby, túto službu financuje aj mesto z vlastných zdrojov. MsZ uznesením č. 10/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na opatrovateľskú službu za účelom realizácie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 7)

Informáciu o projekte s názvom: „Elektronabíjačky v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre územnú samosprávu a nimi zriadené organizácie. Cieľom projektu je podpora elektromobility v meste Prievidza formou budovania a rozvoja nabíjacej infraštruktúry. Za oprávnené projekty podľa uvedenej výzvy sa považujú iba projekty zamerané na výstavbu verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá a to konkrétne: Budovania nabíjacieho bodu AC 11+ kW, Budovania nabíjacieho bodu DC 50+ kW, Budovanie nabíjacích bodov v kombinácii písmen 1,2.

Pri posudzovaní žiadostí budú preferované projekty, v rámci ktorých podiel vybudovaných nabíjacích bodov AC bude aspoň 90%.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že realizáciou projektu sa vytvoria podmienky na zvýšenie podielu ekologických foriem dopravy. Ďalej informoval o lokalitách pre umiestnenie

elektronabíjacích staníc a to: Šumperská ulica (pri Žilinskej univerzite), Zadná ulica (plaváreň), Ul. V. Benedikta, Ul. Martina Rázusa, Letisková ulica. Mgr. Ivan Benca informoval o harmonograme realizácie projektu – realizácia aktivít projektu, spustenie prevádzky v období 09-10/2024. Celkový rozpočet projektu je vo výške 70 800 €, kofinancovanie zo strany mesta nie je.

MsZ uznesením č. 11/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Elektronabíjačky v meste Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 8)

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2023 predložil Ing. Michal Danko, generálny riaditeľ spol. SAD Prievidza, a.s. Dopravca spol. SAD Prievidza, a.s., je v zmysle zmluvy uzatvorenej s mestom Prievidza povinný najneskôr do 31. 01. aktuálneho kalendárneho roka predložiť objednávatelom písomné vyúčtovanie výkonov dopravných služieb za predchádzajúci kalendárny rok. Dňa 30. 01. 2024 bolo na MsÚ doručené vyúčtovanie za rok 2023. Výška preplatku pre mesto Prievidza je viac ako 900 tis. eur.

Ing. Michal Danko konštatoval, že začiatkom roka 2023 došlo k zmene tarify a zavedeniu časových lístkov, zefektívnila sa MHD.

O nadstavených opatreniach informoval Ing. Branislav Michalík, ref. pre dopravu MsÚ. Hovoril o optimalizácii cestovných poriadkov. Toto opatrenie prinieslo zvýšenie efektivity prevádzky, lepšie využitie súčasných kapacít, zníženie podielu prístavných a odstavných jazd. Výsledkom je úspora 167 tis. km. Počet prepravených osôb postupne stúpa, priemerná obsadenosť spojov sa zvýšila pred obdobie r. 2020. Počas Banického jarmoku bola MHD bezplatná. V roku 2023 sa zavádzali aj opatrenia na zvýšenie atraktivity – súťaž o ročné cestovné lístky.

Primátorka mesta poďakovala zamestnancom z referátu dopravy aj spoločnosti SAD PD, a.s., za spoluprácu a korektné vzťahy. Katarína Čičmancová poďakovala Ing. Michalíkovi za odbornosť a ľudský prístup.

Mgr. Branislav Gigac kladne zhodnotil výsledky v oblasti mestskej hromadnej dopravy, odvrátenie negatívneho trendu aj formu prezentácie výsledkov a porovnaní na rokovaní MsZ.

Pýtal sa na použitie finančných prostriedkov, ktoré budú do rozpočtu mesta vrátené vo forme preplatku. Primátorka mesta uviedla, že mesto pri tvorbe rozpočtu s preplatkom od SAD PD, a.s., počítalo. Mgr. Libor Mokry sa pýtal, či je ešte priestor

na zvýhodnenie pravidelných cestujúcich. Ing. Branislav Michalík uviedol, že zámery sú, zatiaľ však nebude predbiehať. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že výška tarify je schvaľovaná v MsZ, marketingové aktivity sú krátkodobého charakteru, preto je zámery náročné časovo nadstaviť, mesto pripraví návrh, ktorý následne predložený do MsZ. Primátorka mesta ukončila rozpravu k predmetnému bodu.

MsZ uznesením č. 12/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)

Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 predložil Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP.

Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že MsP za 32 rokov svojej existencie v meste Prievidza preukázala svoju opodstatnenosť. Organizácia a systém práce boli počas roka 2023 vykonávané v súlade so zákonom o obecnej polícii, všeobecne záväznými a právnymi predpismi. V krátkosti informoval o činnosti, o spolupráci so Štátnou políciou a ďalšími inštitúciami a útvarmi. Hovoril o vykonaných prednáškach pre deti a seniorov a pod., o činnosti mestskej karanténnej stanici, odchyte túlavých psov.

Ing. Branislav Bucák poďakoval MsP za spoluprácu, za promptné riešenie podnetov.

Mgr. Libor Mokrý konštatoval, že kompetencie MsP sú obmedzené. Opätovne otvoril problematiku združovania sa osôb požívajúcich alkohol na Ul. Ľ. Ondrejova. Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že takýchto lokalít je v meste viac, podnety riešia v rámci svojich možností. Primátorka mesta dodala, že problémy s bezdomovcami sú aj v meste Prievidza, stále viac pribúda mladých bezprístrešných občanov, pričom agresivita týchto osôb narastá. Primátorka mesta poďakovala všetkým zamestnancom MsP, ocenila náročnú prácu policajtov skonštatovaním, že mestá a obce očakávajú novelizáciu zákona o MsP.

MsZ uznesením č. 13/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 15)

„Diskusia pre obyvateľov“

p. Aurelia Mokrú vystúpila k problematike zberu separovaného odpadu v IBV a k zmenám a doplnkom územného plánu. Pýtala sa, či vlastníci rodinných domov budú opätovne dostávať plastové farebné vrecia na triedený odpad spolu s informáciou o termínoch zberu triedeného odpadu. Ing. Andrea Nikmonová reago-

vala s tým, že distribúcia vriec do rodinných domov bude zabezpečená v priebehu mesiaca marec.

p. Aurelia Mokrá otvorila problematiku plánovanej výstavby na Kvetnej ulici, o podanej petícii. Požiadala o rýchlejšie konanie vo veci zmeny územného plánu – dodatku č. 17. Ďalej hovorila o stránke mesta, vyhľadavaní informácií z minulého obdobia, konštatovala, že niektoré podstránky sa nedajú otvoriť.

Michal Dobiaš reagoval vo veci zmien územného plánu. Konštatoval, že až po uzatvorení Zmien a doplnkov č. 16 ÚP sa bude riešiť zmena . 17. Primátorka mesta dodala, že požiadavky obyvateľov na urýchlenie procesu chápe, avšak mesto musí rešpektovať zákon, platnú legislatívu, práva a povinnosti všetkých obyvateľov, o nie je mnohokrát jednoduché. Ďalej dodala, že každej petícii sa osobne venuje.

Mgr. Zuzana Krajčiová, hovorkyňa mesta, reagovala na podnet k webovej stránke mesta, pričom konštatovala, že o problémoch mesto vie, ide o presmerovanie na pôvodnú starú webovú stránku, mesto rieši odstránenie chýb so správcom. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že v prípade webovej stránky ide o problém pri bezpečnostných prehliadaoch, stránka mesta funguje aj tá pôvodná, dôležitý je spôsob prihlásenia, ide o problém s overením, na odstránení sa pracuje.

p. Ondrejıkova z Košovskej cesty hovorila o dlhodobom probléme s kanalizaciou vedúcou v zadnom dvore bytovky. Uviedla, že po predmetnej komunikácii chodia rodičia s deťmi do blízkej materskej škôlky, sú tam veľké kalue vody, nedá sa tadiaľ ani prejsť. Obyvatelia riešiı tento podnet aj s technickými sluebami mesta, ktoré odstránili staré lístie. Pre veľkú stojacu vodu sa obcania nevedia dostať ani k smetnym nádobám. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že túto situaciu mesto rieši, bola v mieste vykonaná kamerova skúška potrubia, pričom bolo zistené poškodenie dadovej kanalizácie. Rekonštrukcia bude zaradená do plánu práce.

p. Stanislav Baran vystúpil za vlastníkov garı na Ul. A. Stodolu v súvislosti s majetkovopravnym usporiadaním pozemkov pod garami. Pozemky pod garami sú vo vlastníctve mesta. Stanislav Baran uviedol, že jeden z vlastníkov sa pokúsil riešiť odkúpenie pozemkov pod garami, oslovil aj dalších vlastníkov, rozbehol činnosť a podal na mesto žiadosť o odkúpenie. p. Baran sa vo svojom vystúpení vrátil do minulosti, hovoril o pridelení pozemkov, o samostatnej konštrukcii garı. Ďalej uviedol, že pri prešetrovaní veci s katastrom nehnuteľností dospeli k tomu, že sa nejda o nehnuteľný majetok, napriek tomu, platia za garáže daň z nehnuteľností.

V tejto veci oslovili aj výbor volebného obvodu č. II, zúčastnili sa zasadnutia, na ktorom bola prítomná aj architektka mesta a zástupca primátorky p. Michal Dobiaš.

Žiadosť o kúpu pozemkov vyhovené nebolo, mesto ponúklo žiadateľom nájom pozemkov pod garami za cenu 14 €/m²/rok, t. j. cca 252 /rok.

Michal Dobiaš uviedol, že schválené uznesenie MsZ je vecne v poriadku, podmienky vychádzali z platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Ďalej dodal, že mesto bude hľadať možnosti, riešenie na zníženie výšky nájmu. Mgr. Július Gális konštatoval, že pozemky bol vlastníkom garáží pridelené v r. 1971, poznamenal, že mesto by malo predsa len zväžiť prípadný odpredaj týchto pozemkov. Primátorka mesta uviedla, že architektka mesta mala za úlohu vytypovať celistvú lokalitu pre ďalší rozvoj mesta. Zo strany mesta je záujem o doriešenie tohto usporiadania tak, aby výsledok bol korektný pre obe strany. Ďalej dodala, že čo sa týka druhu majetku, či ide o hnuiteľný alebo nehnuteľný majetok, bude analyzovať právna kancelária.

K bodu 10)

Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2023 predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

V roku 2023 bolo mestu Prievidza doručených na prešetrenie 14 podaní z tohto 10 sťažností, 3 petície a 1 žiadosť o ochranu pokojného stavu.

Všetky podania boli vybavené v zákonnej lehote. Sťažnosti na zamestnancov mesta, s výnimkou jedného prípadu, boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Počas roku 2023 boli podané 3 petície a to: Petícia obyvateľov a majiteľov vozidiel sídliska Kopanice, premetom ktorej bola žiadosť o podporenie návrhu „neurobiť nefunkčnú Ulicu energetikov“, Petícia na podporu MŠ na Športovej ulici a Petícia na urýchlené riešenie bezbariérovosti priechodov pre chodcov na verejných komunikáciách v meste Prievidza. Na základe výsledkov prešetrenia nebolo podaným petíciám vyhovené. Výsledky boli zverejnené na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli Ústredného portálu verejnej správy SR.

MsZ uznesením č. 14/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2023.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 160 000,00 € na sumu 3 873 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Dôvodom je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle zmluvy zo dňa 22. 12. 2016. K 31.1.2024 bola výška nesplatennej istiny 740 tis. eur.

Úver bude splatený v júni 2026.

MsZ uznesením č. 15/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza

o sumu 160 000,00 € na sumu 3 873 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 12)

Záverečnú správu projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Spôsob vykurovania na hornej Nitre sa výstavbou nových zdrojov mení a prechádza zo spaľovania hnedého uhlia na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov a spaľovaním zemného plynu.

Ing. Rastislav Januščák uviedol, že všetky kolaudácie stavieb boli ukončené v decembri 2023. Bolo osadených 1300 slnečných panelov, tento solárny park je najväčší svojho druhu na Slovensku i v Čechách. Spoločnosť PTH, a.s., prebrala kúrenia pre SCZT Prievidza dňa 12. 12. 2023. Týmto došlo k prebratiu dodávky tepla bez možnosti záskoku z tepelného napájača ENO-PD. Ing Rastislav Januščák konštatoval, že tohtoročná vykurovacía sezóna bola slabá, bola mierna zima. Teplo bolo do domácnosti zabezpečené bez prerušenia, bez blokovania prevádzky. Ďalším cieľom spoločnosti je odstraňovať vady na starých potrubiach, odstraňovať úniky vody.

Helena Dadíková kladne hodnotila celý systém, spustenie prevádzky, konštatovala, že obyvatelia nepocítili ani skúšobnú prevádzku. Rovnako poslanec Igor Čičmanec vyjadril veľké uznanie smerom k projektu, k priebehu výstavby nového zdroja, k spusteniu vykurovania. Primátorka mesta dodala, že spustenie nového systému vykurovania považuje za veľký úspech. K poďakovaniu sa pridali aj ďalší poslanci ako Mgr. Libor Mokrý a Katarína Čičmancová. Mgr. Branislav Gigac na záver uviedol, že je rád, že sa celý projekt podaril.

MsZ uznesením č. 16/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Záverečnú správu projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 13)

„Majetkovoprávne veci“

Bod „Majetkovoprávne veci“ viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Majetkovoprávne veci predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Martina Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na Stráňach, Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 78,6 m. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 31/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 08.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 173 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra CKN č. 5533 a č. 5532/96, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). Ing. Petra Briatková uviedla, že výška odplaty v danej zóne je 28 €/m². Žiadateľ bude viesť prípojku v spoločnej ryhe (chráničke) s ďalším žiadateľom p. Samuelom Bahnom, kábel bude viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka.

MsZ uznesením č. 17/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok: viesť kábel nn v spoločnej ryhe (chráničke) s ďalším žiadateľom p. Samuelom Bahnom a nn kábel viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Samuel Bahna, trvale bytom Astrová ul. 780/14, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Na Stráňach, Cesta VI. Clementisa), parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky

k stavbe rodinného domu v dĺžke cca 104,6 m. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 31/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 08.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 173 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5533 a č. 5532/96, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 18/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky k stavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5532/207, 5532/218 a 5532/225 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok: viesť kábel nn v spoločnej ryhe (chráničke) s ďalším žiadateľom Ing. Martinou Schmidt a nn kábel viesť v zeleni, t. j. bez zásahu do telesa cesty a chodníka, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Marián Rigo a Anna Rigová, spoločne trvale bytom Gazdovská ul. 927/8, Prievidza, Nikola Rigová a Martin Szabo spoločne trvale bytom Medzibriežková ulica 574/16, Prievidza, Patrik Rigo, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Medzibriežková ulica), parcela registra E KN č. 3739/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², právo uloženia inžinierskych sietí – električka, voda, kanalizácia k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“ v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa doloženej situácie. Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-34/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 07.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 47 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-3739/2, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 19/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3739/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 47 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrika, voda, kanalizácia k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“ v k. ú. Prievidza, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2662/3, 2662/4, 2670/3, 2790/57 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m², a to za podmienok: realizovať siete formou rozkopávky za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Žalúzie Cibula spol. s r. o., so sídlom Uhrecká cesta 23/37, Malé Uhrece 958 03, IČO: 47 693 860, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Duklianska ulica), parcela registra C KN č. 978, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4466 m² a č. 958/1, ostatná plocha s výmerou 4555 m², právo prejazdu motorovými vozidlami k plánovanému parkovaciemu miestu pred prevádzkou v rozsahu cca 54 m².

V stanovisku architektky sa uvádza, že nie je nutné schvaľovanie vecného bremena, nakoľko sa jedná o prejazd cez chodník priamo na parcelu vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť odporučila riešiť súhlasom s prejazdom pod podmienkou výmeny povrchu chodníka, vrátane sklopeného obrubníka, v rozsahu potrebnom na vjazd/výjazd motorového vozidla k vyhradenému parkovaciemu miestu, nakoľko konštrukčné vrstvy chodníka nie sú stavané na takéto zaťaženie.

MsZ uznesením č. 20/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4466 m² a č. 958/1, ostatná plocha s výmerou 4555 m², právo prejazdu motorovými vozidlami k plánovanému parkovaciemu miestu pred prevádzkou, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 958/5 v k. ú. Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal

Vladimíra Baginová, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduard Bagin, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Bazová ulica), parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a o súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku. Žiadatelia doložili novú situáciu so zakreslením nového umiestnenia šachty v zmysle záverov z rokovania MsR zo dňa 20.11.2023 a výzvy mesta zo dňa 21.11.2023, aby zosúlادili svoj projekt vo vzťahu k investičnému zámeru mesta a vedeniam tretích strán. Zároveň doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655- 33/2024, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 07.02.2024, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 146 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5298/3 a č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). MsZ uznesením č. 21/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 146 m² právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a právo strpieť uloženie prečerpávacej stanice a kanalizačnej šachty splaškovej, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 7066/29 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 92,00 €/m², a to za podmienok: žiadatelia sú povinní pri realizácii prípojky dodržať umiestnenie šachty Šs4 – v línii jestvujúceho oplotenia (hranice pozemkov), podľa predloženej situácie vyhotovenej spoločnosťou LEDEX s.r.o., Šumperská ul. 43/27, Prievidza, Dátum: 12/2023, účel PS, číslo zákazky 066/2022, číslo výkresu 01 a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že Adrián Laluha, trvale bytom Na stanište 321/18, Prievidza, doručil dňa 14.02.2024 porealizačný Geometrický plán č. 48185655-38/2024, na zameranie inžinierskych sietí, ktorý vypracoval dňa 13.02.2024 Patricius

Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, ktorý je v súčasnej dobe na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, jednoduchú Technickú správu zo dňa 13. 02.2024, kde bolo skonštatované, že „bod napojenia ani trasa vodovodnej prípojky neboli dodržané. Elektrická prípojka bola zrealizovaná len na pozemku vlastníka a to p. č. 109/3-4“. Mesto Prievidza má v zmysle Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022 nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania podľa Čl. III bod 5. tejto zmluvy. Ku dňu rozhodnutia o zmluvnej pokute t. j. 26. 2. 2024 je výška zmluvnej pokuty 1800 €.

MsZ uznesením č. 22/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania podľa doloženého Geometrického plánu č. 48185655-38/2024, ktorý vypracoval dňa 13.02.2024 Patricius Sova – GEOSKTEAM Košovská cesta 1, Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.02.2024 pod V 155/2024 Ing. Ing. Júliou Bartošovou a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 125/22 zo dňa 09.05.2022. Zároveň MsZ schválilo uplatnenie zmluvnej pokuty za nedodržanie trasovania v zmysle Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu bod 1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022 v plnej výške, pričom zmluvná pokuta bude rátaná do dňa schválenia zmeny trasovania mestským zastupiteľstvom.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 4 sa zdržali

Právna kancelária predložila návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 29.4.2015 uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice so sídlom Bojnice, Hurbanovo námestie č. 19/41, ako prenajímateľom, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku parc. CKN č. 3475 v rozsahu výmery 2 m² v k.ú. Prievidza, na ktorom sa nachádza plastika s erbom mesta Prievidza, a to z dôvodu presunu plastiky s erbom mesta Prievidza na pozemok č. CKN 564/2 vo vlastníctve spoločnosti LIBEX REALITY, s.r.o., s ktorou mesto Prievidza uzatvorilo dňa 20.12.2023 Nájomnú zmluvu č. 13/23 (uznesenie MsZ č. 108/23 z 24.4.2023 v znení uznesenia MsZ č. 212/23 z 18.8.2023).

Podľa Čl. IV., druhá veta, písm. b) Nájomnej zmluvy je možné zmluvu zrušiť výpoveďou oboch zmluvných strán s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

Nájomná zmluva zo dňa 29.4.2015 s Pozemkovým spoločenstvom je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 150,00 €/rok. Uvedený nájom bol schválený uznesením MsZ č. 79/15 z 24.2.2015. Nájomné za rok 2023 bolo uhradené dňa 26.1.2023.

MsZ uznesením č. 23/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 29.4.2015 uzatvorenej s prenajímateľom Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom Bojnice, Hurbanovo námestie č. 19/41, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela CKN č. 3475, ostatná plocha v rozsahu výmery 2 m², nachádzajúcej sa na Bojníckej ceste, za účelom umiestnenia plastiky s erbom mesta Prievidza, formou výpovede.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

Spoločnosť Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36 701 092, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery 177,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka, na účel opravy povrchovej vrstvy komunikácie pre riadne užívanie na parkovanie vozidiel.

MsZ uznesením č. 24/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra C KN č. 2080, ostatná plocha, v rozsahu výmery 177,5 m², nachádzajúca sa na Ulici M. Mišíka, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č.2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery 177,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka, na účel opravy povrchovej vrstvy komunikácie pre riadne užívanie na parkovanie vozidiel, pre spoločnosť Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36701092.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 nehlasoval

Ing. Petra Briatková informovala o vyhodnotení obchodných verejných súťaží.

MsZ uznesením č. 25/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.12.2023 na základe uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemku parcely registra CKN č. 370/65, orná pôda, vo výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku parcely registra CKN č. 370/66, orná pôda vo výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku parcely registra CKN č. 370/51, orná pôda vo výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

- pozemku parcely registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha vo výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh, MsR vyhodnotila súťaž ako neúspešnú. V zmysle uznesenia MsZ č. 325/23 zo dňa 11.12.2023 bola vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na prevod nehnuteľného majetku za rovnakých podmienok s termínom predkladania súťažných návrhov do 31.03.2024.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 26/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 21.12.2023 na základe uznesenia MsZ č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2, pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

V zmysle znesenia č. 327/23 zo dňa 11.12.2023 bola vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na prevod nehnuteľného majetku za rovnakých podmienok s termínom predkladania súťažných návrhov do 31.03.2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 27/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.12.2023 na základe uznesenia MsZ č. 330/23 zo dňa 11.12.2023 o najvýhodnejší návrh na uzav-

retie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola).

Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. MsR vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž neúspešnú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Na základe odporúčenia MsR bol na rokovanie MsZ predložený návrh na vyhlásenie opakovanej OVS - prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúce sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola).

MsZ uznesením č. 28/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov: Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9, Pavilón „F“ – samotná telocvična, na parcele CKN č. 5036/9, príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7, pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v spoluvlastníckom podiele

1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 3 120 000,00 € (80% ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.), Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

MsZ zároveň schválilo vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Kristína Lacková, trvalý pobyt Na karasiny 246/13, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/04, ostatná plocha v rozsahu výmery 294 m², vedený na LV č. 1, za účelom výstavby rodinného domu.

MsR uznesením č. 29/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/04, ostatná plocha v rozsahu výmery 294 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/04, ostatná plocha v rozsahu výmery 294 m², vedený na LV č. 1, na účel výstavby rodinného domu, pre Kristínu Lackovú, trvalý pobyt Na karasiny 246/13, Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 5 sa zdržalo

Juraja Mihalík, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 700/10, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1209/16, ostatná plocha v rozsahu výmery 103 m², vedený na LV č. 1 na postavenie dvoch prefabrikovaných garáží na súkromné účely – parkovanie motorového vozidla.

MsZ uznesením č. 30/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1209/16, ostatná plocha v rozsahu výmery 103 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1209/16, ostatná plocha v rozsahu výmery 103 m², vedený na LV č. 1, na postavenie dvoch prefabrikovaných garáží na súkromné účely – parkovanie motorového vozidla, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 700/10, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Mgr. Marián Škarba, PhD. MBA LL.M. MPH, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 365/4, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 805/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za účelom kúpy pozemku pod stavbou zarastenej a poškodenej garáže.

MsZ uznesením č. 31/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 805/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 805/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, za účelom kúpy pozemku pod stavbou zarastenej a poškodenej garáže, pre Mgr. Mariána Škarbu, PhD. MBA LL.M. MPH, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 365/4, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 2 sa zdržali

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov: parcela registra EKN č. 3934/1, orná pôda v rozsahu výmery 12,8 m², zapísaná na LV č. 5321, parcela registra EKN č. 3961/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 11,6 m², zapísaná na LV č. 10575, parcela registra EKN č. 396/1, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 11,2 m², zapísaná na LV č. 7580 za účelom pripravovanej akcie: „Vybudovanie chodníka pozdĺž komunikácie Na karasiny“, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 32/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza podľa žiadosti.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra CKN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671m², zapísaná na LV č. 2097 vo vlastníctve Stanislav Veľký, trvale bytom Podhorská ulica 398/77, Prievidza 971 01 v podiele 1/1 na účel stavebného konania a súhlas so vstupom na predmetný pozemok a umiestnenie lešenia počas realizácie stavby z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka – zateplenie obvodového plášťa“.

MsZ uznesením č. 33/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra CKN č.

351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671m², zapísaná na LV č. 2097 vo vlastníctve Stanislav Veľký, trvale bytom Podhorská ulica 398/77, Prievidza 971 01 v podiele 1/1 na účel stavebného konania a súhlas so vstupom na predmetný pozemok a umiestnenie lešenia počas realizácie stavby z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka – zateplenie obvodového plášťa“ formou vecného bremena.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 14)

„Rôzne“

14.1) Informáciu k zmenám v zložení komisií predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že na základe komunikácie s poslancom Mgr. Petrom Krškom primátorka mesta predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na jeho zvolenie za člena komisie starostlivosti o obyvateľov. Primátorke mesta bola zároveň predložená žiadosť poslankyne Kataríny Čičmancovej o zmenu jej členstva v komisiách MsZ – zrušenie členstva v komisii starostlivosti o obyvateľov a schválenie členstva v komisii finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít. K predloženým návrhom neboli vznesené zo strany poslancov žiadne návrhy.

MsZ uznesením č. 34/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zvolilo Mgr. Petra Krška za člena komisie starostlivosti o obyvateľov z radov poslancov pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 35/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odvolalo Katarínu Čičmancovú z komisie starostlivosti o obyvateľov a zvolilo Katarínu Čičmancovú za členku komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít z radov poslancov pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

14.2) Žiadosť Okresnej organizácie politickej strany SMER - Slovenská sociálna demokracia Prievidza o prenájom nebytových priestorov v objekte KaSS v Dome kultúry v Prievidzi, Ul. F. Madvu 11, za účelom organizovania podujatia pri príležitosti osláv MDŽ dňa 11. 03. 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s prenájmom nebytových priestorov pre politické strany musí súhlasiť MsZ.

MsZ uznesením č. 36/24, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle Čl. V bod 5.1.2 ods. (2) písm. f) IS 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v objekte KaSS v Dome kultúry v Prievidzi, Ul. F. Madvu 11, Okresnej organizácii politickej strany SMER - Slovenská sociálna demokracia Prievidza za účelom organizovania podujatia pri príležitosti osláv MDŽ dňa 11. 03. 2024.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 1 proti, 5 sa zdržalo

K bodu 16)

„Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 17)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Mgr. Branislav Gigac hovoril o zlom stave chodníka a komunikácie na Ul. J. Okáľa. Konštatoval, že v tejto lokalite je väčší pohyb seniorov (aj z dôvodu prevádzky zariadenia pre seniorov), mnohí seniori sú s obmedzenou mobilitou, pri prechode cez komunikáciu chýba priechod pre chodcov. Mgr. Branislav Gigac požiadal o zaradenie požiadavky medzi priority mesta. Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru výstavby, SP a ŽP, uviedla, že výbor volebného obvodu č. III nezaradil rekonštrukciu predmetného chodníka a komunikácie medzi priority, predmetným podnetom sa bude mesto zaoberať. Mgr. Branislav Gigac súhlasil s vyjadrením, že predmetný chodník a komunikácia neboli zaradené medzi priority výboru, požiadal aspoň o čiastočné opravy prostredníctvom mestskej spoločnosti TSMPD, s.r.o.

Ing. Lukáš Zeleník hovoril o zmene legislatívy v oblasti dopravy – novelizácie vyhlášky o dopravnom značení s účinnosťou od 1. 4. 2024. Pýtal sa, či mesto je pripravené na túto zmenu. Ďalej informoval, že Ministerstvo dopravy pripravuje novelizáciu cestného zákona, po novom bude musieť Cestný správny orgán všetky zmeny ohľadom dopravného značenia posielat' na odsúhlasenie Ministerstvu dopravy. Rovnako sa zaujímal, či sa mesto zaoberalo aj touto zmenou. Primátorka mesta reagovala s tým, že poslancovi bude na otázky odpovedané písomne.

Ing. Ľuboš Jelačič poukázal na poškodenie plochy na verejnom priestranstve medzi zimným štadiónom a športovou halou. Na pôvodnej dlažbe parkujú vozidlá, čím sa dlažba značne poškodzuje. Primátorka mesta uviedla, že danou problematikou sa bude zaoberať zástupca primátorky Michal Dobiaš.

MDDr. Veronika Drábiková poznamenala, že koncom mesiaca marec odchádza do dôchodku p. Mjartan zo spol. TSMPD, s.r.o. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., dodal, že od 1. 4. 2024 v rámci reorganizácie prevezme agendu zamestnanec spoločnosti Ing. Bucák.

K bodu 18)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 02. 2024 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ivica Čertíková, overovateľ I.

MgA. Martina Polievková, ArtD., overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ

Prievidza 05. 03. 2024