

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-OVBP2-2024/012267-003

JUDr. Zemková/426

01. 03. 2024

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania

Navrhovateľ: Mesto Prievidza so sídlom Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442, zast. primátorkou mesta Prievidza JUDr. Katarínou Macháčkovou, podalo dňa 22.02.2024 písomný návrh na vyvlastnenie formou odňatia vlastníckych práv k pozemku v katastrálnom území Prievidza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby pod miestnou cestou na Nábřežnej ulici v Prievidzi, podľa § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podaním návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku vyvlastňovania (ďalej len „vyvlastňovací orgán“) podľa § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) týmto podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania účastníkom konania.

Predmetom konania o vyvlastnení formou odňatia vlastníckych práv je pozemok v katastrálnom území Prievidza v rozsahu a za navrhovanú náhradu nasledovne:

1. Vlastník: Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50050907, Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 107533/B,
- LV č. 6073: pozemok C-KN parc. č. 4857/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m², vlastník pod B 10 v 1/1, za náhradu 30.500 €.

Navrhovaná náhrada za vyvlastnenie je stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2023 zo dňa 17.07.2023 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval Ing. Adolf Daubner, Dubová č. 10, 971 01 Prievidza, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 915017. Znaleckým posudkom je stanovená všeobecná hodnota dotknutého pozemku C-KN parc. č. 4857/8, k. ú. Prievidza vo výške 51,92 €/m².

Na LV č. 6073 k. ú. Prievidza - časť C: Ľarchy k vlastníkovi pod B 10, Slovak Estate s.r.o. sú zapísané nasledovné ľarchy:

- Vecné bremeno na parc. č. 4857/8-právo rekonštrukcie existujúcej komunikácie a právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech SCP s.r.o. so sídlom Tolstého 9 Bratislava IČO: 36292079 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2008-V 3828/08-VZ 1852/08.

Podľa § 8 zákona o vyvlastňovaní účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú:

1. Vyvlastiteľ: Mesto Prievidza so sídlom Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442, zast. primátorkou mesta Prievidza JUDr. Katarínou Macháčkovou
2. Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50050907,
3. SCP s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava, IČO: 36292079- ako oprávnený z vecného bremena

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovacieho konania je vyvlastňovaný povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom alebo s vyvlastňovanou stavbou okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu. Právne úkony, ktorými vyvlastňovaný poruší túto povinnosť, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu, sú neplatné; to neplatí pri zmluve uzavretej s vyvlastiteľom alebo pri právnom úkone, ktorý vyvlastňovaný vykoná po lehote na rozhodnutie ustanovenej vyvlastňovaciemu orgánu podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania, ako aj zúčastnené osoby majú námietky proti vyvlastneniu podľa § 10 ods. 12 zákona o vyvlastňovaní musia ich uplatniť najneskôr pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní. Na námietky uplatnené neskôr, na námietky, ktoré sa v územnom konaní zamietli alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní, sa neprihliada.

Podľa § 10 ods. 13 zákona o vyvlastňovaní môže účastník vyvlastňovacieho konania uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu, najneskôr na ústnom pojednávaní alebo do 30 dní odo dňa, keď sa o týchto skutočnostiach dozvedel. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť zamestnanec vyvlastňovacieho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník vyvlastňovacieho konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na vyvlastňovacom orgáne v úradných dňoch v čase od 08.00 do 14.00 hod., v kanc. č. 249 (2. poschodie) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

Na vedomie

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OVBP2-2024/012267-003

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1
Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
SCP s.r.o., Veľká okružná 0/59A, 010 01 Žilina 1