



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Vážený pán
MVDr. Juraj Leporis
predseda petičného výboru
Ľ. Ondrejova 846/22
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	PRIEVIDZA
23.1.2024	1.2-6950-2024/11116	JUDr. Ing. Motúsová 5179 529	04.03.2024

VEC: Oznámenie výsledku vybavenia petície

Dňa 23.01.2024 bola v evidencii písomností Mestského úradu Prievidza pod č. 3416 zaevidovaná petícia obyvateľov Kvetnej ul., Staničnej a Športovej ul. v Prievidzi, proti plánovanej výstavbe bytového domu, stojísk a vjazdu na Kvetnej ulici v Prievidzi s následným zásobovaním firmy EW Distribution a.s. Cieľom petície je vyjadrenie nesúhlasu s realizáciou stavby bytového domu, stojísk a vjazdu na Kvetnej ulici v k.ú. Prievidza (pozemky registra C, parc. č. 2410, 2409/1, 2409/2) a upozornenie príslušných úradov na dôležitosť ich rozhodovania, nakoľko realizáciou navrhovaných stavieb by sa miestne pomery závažným spôsobom zmenili. Rozmer chodníkov a vozovky nespĺňa dopravný predpis pre obojsmernú premávku, čím by sa výrazne negatívne ovplyvnil život osôb bývajúcich v okolí, znížila by sa hodnota nehnuteľnosti, ako aj celková kvalita života v danej lokalite (veľký počet automobilov, kamiónov, hluk, prach, bezpečnosť). Máme za to, že daná lokalita má mať zachovanú zástavbu rodinných domov s prislúchajúcim štandardom. Z uvedených dôvodov sa nižšie podpísané osoby rozhodli petíciu podporiť a upozorniť príslušné úrady na negatívne dôsledky plánovanej výstavby a zachovanie pôvodného prostredia.

Po oboznámení sa s obsahom petície bolo zistené, že petícia nespĺňala zákonom stanovené náležitosti a predseda petičného výboru bol vyzvaný na odstránenie. Nedostatky petície boli odstránené dňa 5.2.2024. Konštatujeme, že podpisy na písomných podpisových hárkoch spĺňajú formálne náležitosti upravené v petičnom zákone.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve je príslušný orgán verejnej správy povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Mesto Prievidza je orgánom verejnej správy, ktorý pri vybavovaní petícií postupuje podľa zákona o petičnom práve a Internej smernice mesta Prievidza č. 84 – Zásady postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza (ďalej len „IS č. 84“).

Podľa bodu 2.1.18 IS č. 84 petície prijíma Mestský úrad Prievidza. Na vybavenie petície je príslušný primátor mesta. Na prešetrovanie petícií sú príslušní poverení zamestnanci mesta, prípadne i za účasti poslancov, podľa posúdenia ich obsahu.

Poverený zamestnanec mesta prešetroval predmetnú petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve a IS č. 84.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve, lehota na vybavenie petície je 30 pracovných dní. Mesto Prievidza bolo povinné petíciu vybaviť do 18.03.2024.

Pri šetrení petície bolo zistené :

Spoločnosť EW Distribution a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na liste vlastníctva č. 6067 a to pozemkov, parc. CKN č. 2410, záhrada vo výmere 1672 m², parc. č. CKN 2409/1, zastavaná plocha nádvorie vo výmere 260 m², parc. CKN č. 2409/2, zastavaná plocha nádvorie vo výmera 76 m², ako aj stavby rodinného domu so súp. číslom 7 postavenej na parc. CKN č. 2409/1.

Príslušný stavebný úrad obdržal dňa 22.8.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“ v k.ú. Prievidza. Toho času je územné konanie prerušené.

Vo veci pozemnej komunikácie uvádzame, že pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Všeobecné požiadavky na výstavbu a na stavebnotechnické riešenie stavieb sú predpísané príslušnými predpismi, ktoré musí projektant pri návrhu zohľadniť.

Príslušný cestný správny orgán sa vyjadril k územnému konaniu a udelil súhlas k územnému konaniu predmetnej stavby, pričom vychádzal z predloženej projektovej dokumentácie, stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi, stanoviska správcu miestnych ciest TSMPD s.r.o. a povolil pripojenie účelovej cesty k miestnej ceste Kvetná ulica v Prievidza za splnenia požadovaných podmienok zohľadňujúcich nielen cestný zákon ale i miestne pomery, charakter využitia prístupovej cesty a porealizačnú úpravu povrchu miestnej cesty. Zároveň si vyhradil právo uvedené stanovisko doplniť, resp. zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

V blízkosti tejto lokality sa nachádza železničná a autobusová stanica a pre účel prístupu k nim je využívané parkovisko ako aj parkovanie na miestnych komunikáciách - Staničná a Krátka ulica. Železničná stanica je využívaná aj na nákladnú prepravu. Možno teda konštatovať, že uvedená lokalita je od nepamäti dotknutá vyššou frekvenciou dopravnej obsluhy.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi (územným plánom obce alebo zóny) a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Ďalej si zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh

alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi, návrh zamietne (ust. § 37 stavebného zákona).

Poslanci volebného obvodu č. I (Staré mesto, Žabník, Necpaly) sa s obyvateľmi Kvetnej ulice stretli dňa 01.02.2024. Spolu s nimi si prezreli predmetný priestor, vypočuli námietky obyvateľov ulice i vlastníkov príľahlých pozemkov a stotožnili sa s ich námietkami a odporúčajú nájsť právne možnosti ako stav vyriešiť.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na skutočnosť, že územné konanie je toho času prerušené a nie je právoplatne ukončené, účastníci konania – vlastníci dotknutých susedných pozemkov, či stavieb, môžu využiť svoje právo v danom územnom konaní a podať nielen námietky ale aj odvolanie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu.

Mesto Prievidza petícii **nevyhovuje**.

S pozdravom

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta