

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-6512-2024/16820-07

V Prievidzi dňa 20.03.2024

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti stavebníka: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina o stavebné povolenie na líniovú stavbu „12157 - Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS SW - 12157“ v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN č. 5033), takto rozhodol:

Líniová stavba: „12157 - Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS SW - 12157“
(ďalej len „stavba“),

pozostávajúca z/zo:

SO 01: VN prípojka

PS 01: Kiosková trafostanica

v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. číslo: 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, E KN parc. č. 5033 (C KN č. 1295/2), sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa stanovenia § 10 vyhlášky ŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, **povoľuje.**

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č.: 2.4.2-450-2022/85214-07, dňa 26.09.2022, právoplatné dňa 28.10.2022.

Účastníci konania :

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Prievidzské strojárne, a. s., Teplárenská 1, 971 73 Prievidza
- Ski - TMG Remata, Stredisko telesne postihnutých športovcov, s. r. o., Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
- Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Radničné námestie 8, 974 01 Banská Bystrica
- vlastníci pozemku C KN parc. č. 1310/11, katastrálne územie Prievidza
- Ing. Tomáš Šimurda, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Polohové umiestnenie stavby, napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia územia: podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Prievidza pod číslom: 2.4.2-450-2022/85214-07, dňa 26.09.2022, právoplatného dňa 28.10.2022.
2. Stavebno-technické riešenie stavby:
SO 01 : VN prípojka – nová zemná káblová VN prípojka káblom 3xNA2XS(F) 2Y, 1x240RM/25, 12,7/22kV, dĺžka 40 m/trasa 32 m, z existujúcej spínacej stanice 298/ss/790, do novej PS 01 - kioskovej trafostanice.
Stavba PS 01: Kiosková trafostanica – osadí sa nová koncová trafostanica do 630kVA. Uloženie VN káblov v zemi je navrhnuté v hĺbke 1,2 m, káble budú označené červenou výstražnou fóliou. Popod železnicu a miestnu komunikáciu je navrhnutý pretlak v dĺžke 6 m pre navrhovaný VN kábel. Kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená s vonkajšími pôdorysom 2160 mm x 1900 mm, hĺbka zapustenia je 700 mm a výška nadzemnej časti trafostanice je 1,700 m. Stavebne je trafostanica riešená ako kompaktný celok, zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy. Stavba bude chránená systémom ochrany pred bleskom v zmysle STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62305-3, STN EN 62305-4. Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 2.4.2-450-2022/85214-07 a nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. V zmysle § 75 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z..

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno a adresu stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 v platnom znení. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do: troch rokov odo dňa začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, 06.07.2023,

číslo: 22029/2023/SŽDD/61563

súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a OD a zároveň pre je realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.

6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Poľnonákup HORNONITRAN a. s., Prievidza (súčasný aj budúci) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. **Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku Poľnonákup HORNONITRAN a. s., Prievidza zo dňa 20. 06. 2023.**
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

b) Poľnonákup Hornitran a. s., stanovisko zo dňa 20.06.2023

V prípade realizácie stavby požadujeme zabezpečenie technického dozoru zo strany investora, ktorý bude odsúhlasený našou spoločnosťou.

c) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, 09.06.2023, zn.: Sw 12157

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - Montáž VN zemného vedenia, dl. trasy: 40 m
 - Montáž kioskovej trafostanice 1 ks
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. SSD ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.

8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD-E, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

d) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., 27.06.2023,
číslo: TD/NS/0522/2021/Kr

- umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkova-teľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkova-teľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiest-ňovať stavby.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 04.07.2023, značka: 3/2023/459

V mieste navrhovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

f) Orange Slovensko, a. s., 16.10.2023, č.: BB – 2264/2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodovova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanove-nia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane siete a za-riadení. Pri krí-žení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrá-niť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky tra-sy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Me-chanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investo-ra. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená ser-visná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predme-tom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na po-vrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýče-nou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zem-né práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vy-týčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

g) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, 05.06.2023, č. 6612315487

Nedôjde ku styku so sieťami elektronickej komunikácie (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s.

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstav-by, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

19. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavebných úprav a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod, nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- v prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zásahom do nej požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie, a pod.
- odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnej podobe vo formáte dgn,
- **podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-450-2022/85214-07 zo dňa 26.09.2022, právoplatného dňom 28.10.2022, zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie, možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení spoločnosťou ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo podal na tunajšom úrade dňa 31.07.2023 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „12157 - Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS SW - 12157“ v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 1270/80, 1270/81, 1270/49, 1293/1, 1292/2, 1295/2 (E KN parc. č. 5033).

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-540-2023/85214-07, dňa 26.09.2022, právoplatné 28.10.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Posúdenie stavby vykonali: Poľhonákup Hornitran a. s., Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, mesto Prievidza – cestný správny orgán, Energotel, a. s., O2 Network, s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny. Ich stanoviská boli súhlasné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na oznámenie stanoviska. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: DSI DATA, s. r. o., TSMPD s. r. o., Železnice Slovenskej republiky. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky. K pozemkom C KN parc. č. 1270/49, 1293/1 a 1292/2 v k. ú. Prievidza stavebník doložil zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 14.11.2022, k pozemku E KN parc. č. 5033 v k. ú. Prievidza doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 312/2022/1.2 zo dňa 25.05.2022.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba, projektant stavby: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, číslo: 6049 * A2.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: do 43 400,-€. Stavebník uhradil správny poplatok v predpísanej čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení, stavebný úrad nenašiel v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniovej stavbe stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi stavebné povolenie rovnakým spôsobom ako upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška - účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia

Na vedomie:

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení spoločnosťou ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01
Námestovo