

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-6445-2024/10894-07

V Prievidzi dňa 11.03.2024

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti stavebníka: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, o stavebné povolenie na líniovú stavbu „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 3946/80, 3946/89, 3946/77, 3946/58, 3905/1, takto rozhodol:

líniová stavba: „11008 - Prievidza - Ul. Átriová - Rozšírenie NNK“

pozostávajúca z/zo: SO-01 - NN káblové vedenie - 240m,

na pozemkoch C KN C parc. č. 3946/80, 3946/89, 3946/77, 3946/58, 3905/1 v katastrálnom území Prievidza, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a stanovenia § 10 vyhlášky ŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa povoľuje.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestení stavby číslo: 2.4.2-940-2023/73368-07, dňa 21.06.2023, právoplatné dňom 26.07.2023.

Účastníci konania :

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Ing. Vladimír Kročan, Petrostav SK, s. r. o., č. 132, 027 44 Štefanov nad Oravou

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Polohové umiestnenie stavby, napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia územia: podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-940-2023/73368-07, zo dňa 21.06.2023, právoplatné dňom 26.07.2023.
2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Stavba SO-01 – NN káblové vedenie – 240 m

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vybudovania NN vedenia káblom (N)AYY-J 3x240+120mm² a NN skrine PRIS. Z existujúcej trafostanice TS 502 z NN rozvádzača sa napojí nové káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120mm². Po prechode cez káblový kanál trafostanice bude kábel po opustení trafostanice vedený v trase existujúceho vedenia AYKY-J 3x240+120mm² -TS 502 - B-PRIS 3. Pôvodná káblová ryha sa odkope a rozšíri, k existujúcemu káblovému vedeniu sa priloží nové káblové vedenie, ktoré sa ukončí v novej skrini A-PRIS 8 – DIN 2 F1063 V 9/0 P2 IP2X. V existujúcej skrini B - PRIS 3 sa odpoja káblové vývody, z uvoľneného vývodu sa káblom napojí prepoj do novej skrine A-PRIS 8. Nový kábel bude v trase uložený v chráničke HDPE OD110, po zásype sa pokryje výstražnou fóliou a následne bude ryha zasypaná zeminou.

Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 2.4.2-940-2023/73368-07 a nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. V zmysle § 75 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude: Petrostav SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46 278 605. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 v platnom znení. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do: troch rokov odo dňa začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Energotel, a. s., číslo: 620231026 zo dňa 21.04.2023

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s. a SSD, a. s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>.

Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, e-mail:

vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- e) Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.

- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- g) Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a. s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženie vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelity nad trasou vedení požiadať Energotel, a. s. o opätovný súhlas.
- k) V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energote, a. s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo + 421 250 612 200.

14. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem, dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i prilahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou ohlásiť s trojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením Vášho telefonického kontaktu
- pred kolaudáciou odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnej podobe vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. , podľa ktorej každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou doku-

mentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,

- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.
- **podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-940-2023/73368-07, zo dňa 21.06.2023, právoplatného dňom 26.07.2023, zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie, možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení spoločnosťou Petrostav SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín podal na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 3946/80, 3946/89, 3946/77, 3946/58, 3905/1.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-940-2023/73368-07, dňa 21.06.2023, právoplatné 26.07.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Posúdenie stavby vykonali: StVPS, a. s., Energotel, a. s., Ministerstvo obrany SR, OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPK, KPÚ Trenčín, SPP - Distribúcia, a. s, O2 Networks, s. r. o., ORHaZZ v Prievidzi, SSD, a.s., TSMPD, s. r. o., mesto Prievidza – cestný správny orgán, PTH, a. s. a iní. Ich stanoviská boli súhlasné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na oznámenie stanoviska. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: DSI DATA, s. r. o.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov

súhlasí. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky. K pozemkom, na ktorých je stavba navrhnutá, stavebník doložil zmluvy (parc. č. 3946/58, 3946/77 v k. ú. Prievidza - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (233/2023/1.2) zo dňa 07.03.2023; parc. č. 3946/89 v k. ú. Prievidza - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Z-D-2022-000759-00) zo dňa 15.06.2022; parc. č. 3946/80 v k. ú. Prievidza - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Z-D-2018-001814-00); parc. č. 3905/1 v k. ú. Prievidza zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2022).

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba, projektant stavby: Ing. Vladimír Kročan, autorizovaný stavebný inžinier, číslo: 1810*Z*2-3.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: do 23 000,-€. Stavebník uhradil správny poplatok v predpísanej čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení, stavebný úrad nenašiel v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniovej stavbe stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi stavebné povolenie rovnakým spôsobom ako upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška - účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia