

/Mesto Prievdza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-1961-2024/11265-07

V Prievdzi dňa 07.03.2024

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Navrhovateľ A-RESS Group, s. r. o. Moštenická 74/4, Prievdza podal na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod pre parc. č. 1283/1, 1283/2“ v katastrálnom území Prievdza, na C KN parc. č. 1284/1, 1283/4, 1283/1, 1283/2.

Účastníci konania :

- A-RESS Group, s. r. o., Moštenická 74/4, 971 01 Prievdza
- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod pre parc. č. 1283/1, 1283/2“

v katastrálnom území Prievdza, na C KN parc. č. 1284/1, 1283/4 – distribučný a pripojovací plynovod, C KN parc. č. 1283/1, 1283/2 – dopojenie jestvujúcej inštalácie - areálový rozvody plynu.

Stavba pozostáva z nasledovných častí/objektov:

Rozšírenie distribučnej siete plynovodu:

- distribučný plynovod a pripojovací plynovod s dopojením areálovými rozvodmi do jestvujúcej inštalácie.

Umiestnenie stavby je zakreslené v grafickej prílohe územného rozhodnutia - výkres číslo 1.1 s názvom: Situácia, vyhotovený na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Jozef Šimora, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 3836 * T * I4.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

stavba je navrhnutá v územnom obvode UO 8 Priemyselný obvod, územno-priestorovom celku ÚPC 8-1, funkčné využitie (v zmysle vyhl. č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b): Výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Návrh je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Navrhované je rozšírenie distribučnej siete plynovodu s dopojením areálovými rozvodmi do jestvujúcej inštalácie.

Distribučný plynovod - navrhované STL plynárenské zariadenie STL PE D 50 v dĺžke 109,40 m bude napojené na jestvujúci plynovod STL oceľ DN20. Samotný distribučný plynovod dimenzie d50 bude vyhotovený z materiálu PE 100 SDR11 tlak plynu 100 kPa. Spolu s plynovodom bude na povrchu potrubia vedený aj signaliizačný vodič CEE4. V mieste križovania navrhovaného plynovodného potrubia s jestvujúcou príjazdovou komunikáciou do areálu bude osadená chránička.

Pripojovací plynovod - navrhované STL plynárenské zariadenie STL PE D 32 v dĺžke 2,00 m bude napojené na navrhovaný plynovod STL PE d 50. Pripojenie bude realizované pomocou tvarovky DAA 50/32, samotný pripojovací plynovod, koleno W90d32, prechodová tvarovka MUN d 32/DN1. Pripojovací plynovod bude vyhotovený z potrubia PE SDR11 dimenzie d32 v dĺžke 2,0 m. Potrubie pred regulátorom tlaku plynu bude ukončené HUP G.K. DN 50.

Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové umiestnenie stavby:

navrhovaná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. číslo: č. 1284/1, 1283/4 – distribučný a pripojovací plynovod, C KN parc. č. 1283/1, 1283/2 – dopojenie jestvujúcej inštalácie - areálový rozvody plynu, podľa výkresu situácie, číslo: 1.1, overeného v územnom konaní.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie: stavba nevyžaduje napojenie.

6. Napojenie na siete technického vybavenia:

distribučný plynovod - pripojenie na existujúci plynovod, pripojovací plynovod – napojenie na navrhovaný plynovod a dopojenie rozvodmi do jestvujúcej inštalácie.

7. Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie,

číslo: OU-PD-OSZP-2023/031739-002 zo dňa 17.08.2023

navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2023/020117-002 zo dňa 13.03.2023

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, číslo: OU-PD-OSZP-2023/019316-002 zo dňa 23.02.2023

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie stavebných odpadov prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
5. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo: OU-PD-OSZP-2023/019322-002 zo dňa 21.03.2023

1. Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a splniť požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

e) TÜV SÜD Slovakia s. r. o., číslo: 7165046879/30/23/GR/OSV/R, dňa 06.02.2023

- Ak bude časť rozvodu plynu z nekovového materiálu vedená nad zemou, bude umiestnená v oceleovej ochrannej rúre,
- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia,
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené,
- Kontrola predloženej dokumentácie nezahŕňa posúdenie konštručno-technického riešenia spotrebiteľov.

f) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 202302-SP-0067-1, 08.03.2023

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
2. Všeobecné podmienky
 - 2.1 Toto vyjadrenie možno použiť pre účely územného rozhodnutia, stavebného povolenia ako i ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

g) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, číslo: 6612308274 zo dňa 23.03.2023

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č.452/2021 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

h) Orange Slovensko, a. s., poradové číslo: BB – 2222/2023 zo dňa 11.10.2023

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri

krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stanového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytyčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v I. časti tohoto tlačiva.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

i) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.

číslo: TD/PS/0048/2023/Ga zo dňa 06.02.2023

- Stavebník je dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobik, tel. č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochran-

- nom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000271022,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako ja bezvýkopové technológie,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - Stavebník je povinný po vykonaní prepojujacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

9. Ostatné podmienky:

- rešpektovať podmienky vlastníka pozemku, na ktorom je navrhnutá časť stavby, uvedené v vyjadrení – súhlase zo dňa 23.01.2023,
- rešpektovať podmienky mesta Prievidza, uvedené v rozhodnutí číslo: 2.4.1.-12135-2023/91549 – súhlas na výrub,

- po dokončení stavby ku kolaudácii odovzdať správcovi digitálnej mapy mesta Prievidza porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe /formát *.dgn/, správcom digitálnej mapy mesta Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Prievidza.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ A-RESS Group, s. r. o. Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36 343 820 podal dňa 17.10.2023 na mestskom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa projektovej dokumentácie „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod pre parc. č. 1283/1, 1283/2“ v katastrálnom území Prievidza, na C KN parc. č. 1284/1, 1283/4, 1283/1, 1283/2.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. K návrhu sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, StVPS, a. s., SPP –Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie a odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny a štátna vodná správa, SSD, a. s.. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanoviská neoznámili: PTH, a. s., DSI DATA s. r. o., TSMPD, s. r. o., mesto Prievidza – cestný správny orgán. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pozemku C KN parc. č. 1284/1 v k. ú. Prievidza, na ktorom je navrhnutá časť stavby, (zapísaný na liste vlastníctva č. 1272, vlastník: KMG Real, s. r. o., Medený Hámor 4, 974 01 Banská Bystrica) navrhovateľ predložil súhlas so dňa 23.01.2023.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Jozef Šimora, autorizovaný stavebný inžinier e. č. 062//BB 1996 EB E1, Moštenická 4, 971 01 Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona

Na vedomie:

- A-RESS Group, s. r. o., Moštenická 74/4, 971 01 Prievidza

2.4.2 - 1961-2024 / 11265-04
 07.03.2024



LEGENDA:

- Hranica pozemku
 - Trasa potrubia STN
 - - - - - v zmysle STN EN12082-2
 - DRZ - domová regulačná zostava min 1,0 m na úrovni terénu
- Pri realizácii je potrebné dodržať požiadavky STN 73 60 05 o odstupoch inžinierskych sietí

[Handwritten signature]

JESTVUJÚCI
 STIL PP PE d32

TRASA VEREJNEHO VODOVODU PVC DN/OD 160



DOPOJENIE JESTVUJÚCEJ INŠTALÁCIE

Výpracoval:	Ing. Ondrejčková Ivana	Zespół projektant:	Jozef Šimora
Investor:	A-RESS, Ing. Slavomír Svák, IČO: 36343820 Hrabová 16, 971 01 Prievidza,		
Miesto stavby:	Prievidza Moščenická ul., parc.č. 12847/1, 12834		
Názov stavby:	Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovod pre parc. 12837/1, 12832		
Názov výkresu:	Situácia zjednodušená		
Číslo výkresu:	1.1		

PCHE s.r.o.
 Moščenica 4, 971 01 Prievidza
 0902 520 110, pomezar@pche.com

Číslo stavby:	01-2023
Dátum:	2024
Formát:	A4
Archívne číslo:	
Mierka:	1:750
Učel:	RP
Zmena:	