

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-6794-2024/6678-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 14.02.2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby, takto rozhodol:

stavba:	Prestavba areálu Skanska SK, a. s
objekty:	SO - 01 Hala pre opravy strojov SO - 02 Prípojka elektriny NN SO - 05 Sociálno -prevádzkový objekt SO - 07 Oplotenie SO - 08 Osvetlenie
kat. územie:	Prievidza
pozemok:	parc. č. 1270/13, 1270/82, 1270/83
stavebník:	Skanska SK, a. s., Krajná 29, Bratislava
stavebné povolenie:	2.4.2-09-116-2021, zo dňa 29.12.2021, právoplatného dňom 29.01.2022

sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 11 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-116-2021, zo dňa 29.12.2021, právoplatného dňom 29.01.2022 sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 14.01.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“

- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-116-2021, zo dňa 29.12.2021, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie

Stavebník Skanska SK, a.s., Krajná 29, Bratislava podal dňa 12.01.2024 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení termínu dokončenia stavby „Prestavba areálu Skanska SK, a.s.“, na stavebné objekty: SO - 01 Hala pre opravy strojov, SO - 02 Prípojka elektriny NN, SO - 05 Sociálno - prevádzkový objekt, SO - 07 Oplotenie, SO - 08 Osvetlenie, na pozemkoch parc. č. CKN 1270/13, 1270/82, 1270/83 v kat. území Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-09-116-2021, zo dňa 29.12.2021, právoplatného dňom 29.01.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 10,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejnou vyhláškou pri líniových stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Skanska SK, a.s., Krajná 29, Bratislava