

Mesto Prievdza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-7227-2024/6993-07

V Prievdzi dňa 13. 02. 2024

Vyjavuje: Mgr. Slavejková, Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Oznámenie

o začatí územného konania

spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Navrhovateľ M. S. STAV, s. r. o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievdza podal dňa 12.1.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový dom**“ na pozemku C KN parc. č. 5400/255, 5403/1 v k. ú. Prievdza.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu bytového domu v areáli bývalého zberného dvora. Bytový dom je navrhnutý štvorpodlažný, s plochou strechou. Pred bytovým domom je navrhnutá spevnená plocha s parkovacími miestami pre osobné automobily a s dvomi elektro-nabíjacími stanicami. Priestor okolo domu bude uzavretý oplotením so vstupnou posuvnou bránou a bráničkou pre peších.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05. 03. 2024 o 10,30 hod.

so stretnutím na mieste stavby, pred pozemkom C KN parc. č. 5400/255, k. ú. Prievdza, Ulica I. Vysočana.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania veci, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia bez pripomienok. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho

žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, vyzumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznami stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznami začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Orange Slovakia a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza
- Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Mariánska 17, 971 01 Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza, cestný správny orgán, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 14, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, Bojnice
- Účastníkom konania verejnou vyhláškou - pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (navrhovateľ, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).

Oznámenie sa doručí na vedomie:

- M. S. STAV, s. r. o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza