

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie
dňa 10.01. 2024 (streda), v čase od 16.00 hod. do 18.30 hod.

Členovia VVO 2:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda,
Mgr. Július Gális, Ivica Čertíková

ospravedlnení: Helena Dadíková, podpredsedníčka, Ing. Natália Svítková

Zapisovateľka VVO 2: Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza – **neprítomná**

Iní prítomný: Jozef D., obyvateľ mesta
Marián B., obyvateľ mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Predseda VVO 2, Ing. Ľuboš Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu : 2

A)Prítomný obyvateľ mesta – Jozef D. sa obrátil na poslancov VVO 2 s požiadavkami na riešenie problému s rekonštrukciou bytového domu.

Ing. Ľuboš Jelačič upozornil, že VVO 2 nemá kompetencie na riešenie sporov a zámerov pri rekonštrukcii bytových domov. Je to v kompetencii vlastníkov bytov a správcu bytového domu.

B)Prítomný obyvateľ mesta Marián B. z bytového domu na Ul. Š. Králiku súp. č. 431, vchody 21 - 23:

- a)Upozornil opakovanie na stavbu vo dvore pred domom, ktorá ohrozuje bezpečnosť (stavba je v návrhu mesta na likvidáciu, táto požiadavka bude opätovne preverená);
- b)Požiadal o riešenie parkovania pred bytovým domom č. 431, resp. zákaz parkovania.
- c)Požiadal o riešenie chodníka za bytovým domom, nakoľko chodci chodia krížom cez trávnik.
- d) Požiadal o riešenie parkovania na Ul. Š: Králiku (bol informovaný o zámere jednosmernenia ulice v roku 2024).
- e) Upozornil na stav smetných nádob pri bytovom dome č. 431 – sú 2 poškodené.

- f) Požiadal o vypílenie stromu pred domom (na túto požiadavku je potrebné podať osobitnú žiadosť aj s podpismi vlastníkov a nájomcov bytov v bytovom dome);
- g) Požiadal o odstránenie kríkov pred domom.

VVO 2 odporúča zamestnancom mesta podľa príslušných kompetencií preveriť požiadavky Mariána B. požiadavku na riešenie zelene prehodnotiť so správcom zelene – TSMPD, s.r.o., Ing. Silviou Masarikovou.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič informoval o návrhu rozmiestnenia VOK v období od 02. do 07. apríla 2024 podľa materiálu, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Iliášová, z Oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ.

Poslanci odporučili, aby sa VOK rozmiestnili na pôvodné stanoviská – stojiská.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

C) Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič upozornil, že VVO 2 žiadalo prerokovať a vysvetliť obyvateľom, prečo mesto nesúhlasí s odpredajom parciel pod garážami vo VVO 2. Na novembrovom zasadnutí VVO 2 bolo prerokované Stanovisko útvaru architekta mesta, pričom hl. architektka neodporučila schváliť predaj, odporučila zatiaľ navrhnuť žiadateľom nájom parciel. Jedná sa o vlastníkov starých garáží, ktorí sa snažia právne usporiadať vzťah k parcelám pod stavbou, ktoré sú odčlenené z parcely CKN 1208/14, k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta. Odporúčala pozemky vo vlastníctve mesta (parcely CKN 1208/14, EKN 2540/1 a EKN 3228, vrátane odčlenených parciel pod garážami,) zatiaľ ponechať ako rezervu pre prípadný investičný zámer mesta – jedná sa spolu o približne 4240 m². V zmysle ÚPN M ide o obytné územie HBV, takže by pripadal do úvahy napr. bytový dom, parkovací dom, prípadne záchytné parkovisko. V súčasnosti sa jedná o približne 100 ks garáží = t.j. 100 automobilov (výmera každej garáže je 18m² – t.j. spolu min. 1800m²). Len v prípade vytvorenia hromadného parkoviska by sa navýšil počet parkovacích plôch o 50% cca na 150 miest.

VVO 2 žiadal, aby sa uskutočnilo rokovanie so žiadateľmi a aby VVO 2 dostal informáciu o výsledku rokovania. Zatiaľ sa tak nestalo (do konania VVO 2 dňa 10.01.2024).

VVO 2 opätovne žiada o zvolanie spoločného rokovania s vlastníkmi garáží, resp. žiadateľmi o kúpu pozemkov, nakoľko sa opätovne domáhajú vysvetlenia, prečo ich žiadosti boli zamietnuté.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

D) Ing. Ľuboš Jelačič predložil na prerokovanie žiadosť spoločnosti GENERALINVEST, s. r. o., so sídlom Š. Moyzesa 1, 971 01 Prievidza o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 90/14, ostatná plocha s výmerou 670 m², ktorá súvisí so žiadosťou spol. Ivanitt, s. r. o., o zámenu a nájom pozemkov.

Jedná sa o opakovanú požiadavku z roku 2023, ktorú MsR neodporučila na prerokovanie MsZ.

Vzhľadom na rozsiahlosť požiadavky odporučil, aby bola poslancom VVO 2 podrobne vysvetlená táto požiadavka, aby boli odôvodnené zámery žiadateľov i názor mesta, resp. zodpovedných zamestnancov MsÚ z útvaru hl. architekta, aby poslanci VVO 2 mohli zaujať relevantné stanovisko.

VVO II. však v zásade nesúhlasí so zámerom výstavby spol. Ivanitt, s. r. o., pretože by stavba vyvolala vlnu nevôle u okolo stojacich domov.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič informoval o požiadavke Ing. Natálie Svítkovej, aby sa začiatky konania VVO 2 presunuli na 17.00 h.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 14.01.2024

Zapísala: Helena Dadíková, podpredsedníčka, podľa podkladov predsedu VVO 2 .

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO 2