

Mesto Prievidza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-6869-2024/6679-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi dňa 21. 02. 2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní na zmenu stavby takto rozhodol:

stavebník: Daniel Janček, Šuleková ulica 868/19, Prievidza
Darina Jančeková, Šuleková ulica 868/19, Prievidza
(ďalej len „stavebník“)

stavba: Rekreačná chata
(ďalej len „stavba“)

súp. č.: 3215

pozemok: CKN 6988/172

katastrálne územie: Prievidza

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva zo:

- stavby jednopodlažnej rekreačnej chaty na už existujúcej stavbe pivnice,
- drevostavba, pôdorysný tvar obdĺžnik rozmerov 3,830 x 4,975m, sedlová strecha,
- dažďové vody zo strechy odvádzané na terén, existujúca prípojka elektriny,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby je navrhované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. Darina Jančeková, Šuleková ulica 868/19, Prievidza
2. Daniel Janček, Šuleková ulica 868/19, Prievidza
3. Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316
4. Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
5. Ing. Peter Rovňák, Ulica Ľ. Ondrejova 843/8, Prievidza
6. Alfréd Laluha, EL-PROJEKT, s.r.o., Pod hrádkom 27A, Prievidza
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v mimo zastavovaného územia mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995 sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 14 Močidlá, v územno-priestorovom celku ÚPC 14-2, s určeným funkčným využitím pre rekreačné územie - s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok - krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárčenia.
Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územno-plánovacej dokumentácie, navrhovaná zmena stavby je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza
3. Navrhovaná stavba nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody.
4. Polohové a výškové umiestnenie:
Zmena stavby záhradnej chatky bude umiestnená na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. 6988/172. Od susedných hraníc pozemkov je stavba

umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie výkres č:1, situácia :

- od parc. č. CKN 6988/86 – 2,440m
- od parc. č. CKN 6988/29 – 1,610m

Výškové umiestnenie stavby:

- výšková úroveň $\pm 0,000$ m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie +3,860 m od $\pm 0,000$

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z.z., ktorou sa uskutočňujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
9. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, oddelenie výstavba a ŽP- ochrana ovzdušia, č. 2.4.1-6903-2024/4011, zo dňa 25.01.2024:

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k Vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a STN EN 15287 - 1+A1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 26 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky -certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

b) Mesto Prievidza, oddelenie výstavba a ŽP- švs, č. 2.4.1-6909-2024/4124, zo dňa 13.02.2024:

- pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§17 a § 18 vodného zákona).

14. Ostatné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebníci Daniel Janček a Darina Jančeková, Šuleková ulica 868/19, Prievidza, podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 23.01.2024 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rekreačná chata“, súp.č. 3215, na pozemku CKN 6988/172 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3, písm. d) stavebného zákona, kedy sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň

preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvary architektúry mesta, oddelenie výstavby a ŽP-ŠVS, ochrana ovzdušia, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe v určenej lehote neoznámil: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica, SSD, a.s., Žilina. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i skutočného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316

Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany

Ing. Peter Rovňák, Ulica Ľ. Ondrejova 843/8, Prievidza

Alfréd Laluha, EL-PROJEKT, s.r.o., Pod hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 30,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolať má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- stavebník

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.