

**Mesto Prievídza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza**

Číslo: 2.4.2-6639-2024/506-07  
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievídzi dňa 02. 02. 2024

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## Rozhodnutie

Žiadateľ Marián Horák, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievídza podal u tunajšieho úradu žiadosť o dodatočné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „Prestavba rekreačnej chaty“ v katastrálnom území Prievídza, na C KN parc. č. 7556/1, 7556/2.

Účastníci konania:

- Marián Horák, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievídza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- Ing. Andrej Slanina, hellscorp s. r. o., Malá Čausa 277
- Ing. Martin Haas, Haas Pro s. r. o., Veľká Čausa 189
- Ing. Martin Dzurko, Q – 1 s. r. o., Školská 668/68A, Lazany

Mesto Prievídza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88a ods. 1 a § 88 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a primerane § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „Prestavba rekreačnej chaty“ a v zmysle § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a takto rozhodol:

I.

stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4, § 88a ods. a § 66 stavebného zákona,

### **dodatočne povoľuje**

zmenu stavby: **„Prestavba rekreačnej chaty“**  
katastrálne územie: **Prievídza**  
pozemok: **C KN parc. č. 7556/1, 7556/2**

pre stavebníka: **Márián Horák, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievidza**

Umiestnenie stavby je podľa výkresu situácie č. 1 s názvom: Situácia, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, overeného v tomto konaní, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita) :

- prestavba existujúcej záhradnej chaty. Pôvodná chata - samostatne stojaca čiastočne podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikový pôdorysný tvar o rozmeroch 4,17 m x 3,90 m a výškou v hrebeni +2,914 m od úrovne ±0,000. Výšková úroveň ±0,000 = 302,000 m. n. m. – úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1. NP stavby. Pri prestavbe došlo k rozšíreniu pôdorysu chaty (obývacia izba spojená s kuchyňou s prepojením na vonkajšiu terasu), pôdorysný tvar vrátane terasy obdĺžnik rozmerov 5,46 m x 8,52 m, bola vytvorená nová strešná konštrukcia, pribudlo obytné podkrovie (2 izby a balkón). Po prestavbe má chata dispozičné členenie na 1. PP: 2 x sklad, 1. NP: obývacia izba s kuchyňou, terasa, 2. NP – podkrovie: 2 x izba. Prestrešenie stavby je sedlovou strechou, plechová krytina. Výška stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie je +5,895 od úrovne ±0,000. Dažďové vody zo strechy stavby sú odvádzané na terén na pozemku investora, odkiaľ následne vsiaknu do okolitého podlažia. Tepelné straty budú pokryté krbovými kachľami. Stavba nie je napojená na inžinierske siete. Ďalšie architektonické a stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

**Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:** stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 stavebného zákona).

## II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenie stavby v súlade s § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

**stavby:** „Prestavba rekreačnej chaty“

**na pozemku: katastrálne územie Prievidza, C KN parc. č. 7556/1** - podľa geometric-  
kého plánu číslo 79/2023, vypracovaného: GEOMAP Prievidza, s. r. o., J.  
Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, dňa 30.03.2023, úradne overeného  
Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, pod číslom 361/2023,  
dňa 05.04.2023

**stavebník: Marián Horák, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievidza.**

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- záhradná chata.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v ko-  
naní o dodatočnom povolení stavby – záhradná chata.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečen-  
stvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických  
závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby. Užívateľ  
stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením  
§ 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Stavbu udržiavať v súlade splatnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania  
stavby overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby a  
v tomto konaní uchovávať po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva  
stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby sta-  
vebnému úradu.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany  
životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Pred začatím užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbové kachle  
požiadajte mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie  
súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
7. Rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:
  - a) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: 2.4.1-13223-  
2023/103817, zo dňa 07.12.2023
    - Pri všeobecnom užívaní vôd nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo  
zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné  
prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť poru-  
šované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými  
predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
    - Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej  
spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
    - Vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť  
k zhoršovaniu kvality podzemných vôd.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené.

## **Odôvodnenie**

Stavebník Marián Horák, Dúbravská 938/13, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podal dňa 15.11.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o dodatočné povolenie spojené s kolaudáciou stavby podľa dokumentácie „Prestavba rekreačnej chaty“ v katastrálnom území Prievidza, na C KN parc. č. 7556/1, 7556/2.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza – útvar architekta mesta, mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, StVPS, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Stavebník predložil: geometrický plán, certifikáty výrobkov, čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadmi. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 18 Opálený vrch s určeným funkčným využitím pre rekreačné územie – severozápadný cíp vymedzené územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza.

Projektanti stavby:

Ing. Andrej Slanina, hellscorp s. r. o., Malá Čausa 277

Ing. Martin Haas, Haas Pro s. r. o., Veľká Čausa 189

Ing. Martin Dzurko, Q – 1 s. r. o., Školská 668/68A, Lazany.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené osvedčeniami o použitých materiáloch, výrobkoch. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. S poukázaním na uvedené skutočnosti po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci stavebný úrad konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie stavby overenej v tomto konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavebník uhradil podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení poplatok 200,-€ na účet mesta Prievidza (150,- € - dodatočné povolenie stavby - trojnásobok sadzby určenej v položke 60 písm. b) a 50-€ za kolaudáciu stavby).

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku I. a II. tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania a kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia