

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

Číslo : 2.4.2-2158-2024/3347-09

V Prievidzi 23. 01. 2024

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 stavebného zákona a primerane §8 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje**

stavba:	Garáž
stavebník:	Marián Bátora, Richtárska ulica 334/5, Prievidza
pozemok:	parc. č. CKN 196/4, 196/5
katastrálne územie:	Hradec

Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z častí:

- garáž je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jednopodlažná nepodpivničená, s využitelným podkrovím. Nosný systém objektu je murovaný z obvodových a vnútorných nosných stien zo zmesi tehly a pórobetónových tvárnic.
- Strešná konštrukcia nad I.NP sa predpokladá keramický strop s nadbetónovkou. Strešná konštrukcia je drevený krov. Krov je tvorený krokvmi a klieštinami, výplne otvorových konštrukcií sú plastové okná a dvere. Zboku objektu je navrhnuté vonkajšie oceľové schodisko ktoré slúži na prístup do podkrovia.
- Stavba je napojená na NN prípojku, dažďové vody zo strechy garáže sú odvedené na terén.
- Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

### Účastníci konania:

1. Marián Bátora, Richtárska ulica 334/5, Prievidza
2. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
3. Bátora Peter, Družstevná 297/12, Prievidza
4. Bátorová Ľubica, Družstevná 297/12, Prievidza
5. Ing. Michalik Jozef, Wolkrová 1121/25, Bratislava
6. Kollárová Mária, Družstevná 296/10, Prievidza
7. Drozd Stamislav 48, MĚCHOLUPY, ČR
8. Lалуha Michal, SR
9. Kršková Magdaléna, Lesná 242/17, Prievidza
10. Svitok František, Pod hájik 282/15, Prievidza
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
12. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
13. Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany
14. Ing. Svätoslav Važan, Školská 337/101, Bojnice
15. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103

### Stavebný úrad určuje primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Predmetná stavba je situovaná v kat. území Prievidza, v zastavanom území, na pozemkoch 6584, 6585 v k. ú. Prievidza mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle §12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
2. Súlad umiestnenia stavby s aktuálnym UPN M Prievidza schváleným mestom Prievidza:  
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej UPN-M) sa navrhovaná stavba nachádza v stabilizovanom území v urbanistickom obvode OU 17 Hradec, územnopriestorovom celku UPC 17-1, s určeným funkčným využitím (v zmysle

vyhlášky č. 55/2001, § 12, ods. 9a10, pre obytné územie – plochy slúžiace pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckého bývania IBV s prípustným umiestnením individuálnych garáží.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba garáže je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 196/4, v k. ú. Hradec podľa koordinačnej situácie overenej v tomto konaní výkres č. C:

od pozemku parc. č. 194/1 – na hranici

od pozemku parc. č. 196/1 – na hranici

od pozemku parc. č. 197/1 - 2,555 m

od pozemku parc. č. 153 – 4,260m (stavba)

- výšková úroveň  $\pm 0,000$ , v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 7,432m od  $\pm 0,000$ ,

Spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 196/5 - 50,74 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha garáže 74 m<sup>2</sup>

4. V čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania boli stavebníkom zrealizované nasledovné stavebné práce:

Stavba garáže má hotovú základovú dosku, zvislé aj vodorovné nosné konštrukcie, strešnú konštrukciu, osadené výplne stavebných otvorov (okná, dvere), vnútorne steny vrátane vencov a prekladov.

5. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia §48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl. č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenia ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka

10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov siete a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

**a) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202303-SP-0125-1, zo dňa 03.05.2023:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- odberné miesta.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN ( VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD s príslušného strediska údržby na kontrolu

zariadenia, čo potvrdí buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

**b) SPP-distribúcia, a. s., TD/NS/0213/2023/Kr, zo dňa 28.03.2023:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
- všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

### **Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných rodinných domov a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené

### **Odôvodnenie**

Stavebník Marián Bátora, Richtárska ulica 334/5, Prievidza podal dňa 05.12.2023 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Garáž“, na pozemku parc. č. CKN 196/4, 196/5 v k. ú. Hradec.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61 stavebného zákona oznámilo začatie dodatočného stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dodatočné posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvary architekta mesta, cestný správny orgán, SSD, a.s. Žilina, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-Distribúcia, a. s.

Bratislava, Okresný úrad Prievidza- pozemkový a lesný odbor, OR PZ ODI Prievidza. Predložené stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Správny orgán dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby: Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany, Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany, Ing. Svätoslav Važan, Školská 337/101, Bojnice, Ing. Ján Löčej, Kľačno 103

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok 90,- € (dodatočné st. povolenie 3x30,-€) na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

**Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

**Rozhodnutie sa doručí na vedomie:**

- stavebník