

# Mesto Prievídza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Značka: 2.4.2-1928-2024/2191-06

V Prievídzi, dňa 17.01.2024

Vybavuje: Ing. D. Šandriková

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

### Kolaudačné rozhodnutie

**Navrhovateľ: Prievídzske tepelné hospodárstvo, a.s., Priemysel'ná 82, 971 01 Prievídza (IČO: 36325961)** ako nájomca stavby DOST, vo vlastníctve SVPaNP „Bytovka Kocel'ova“ so sídlom Kocel'ova 4/6, 971 01 Prievídza, (ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 08.12.2023 návrh na kolaudáciu stavby „**Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievídza**“, v bytovom dome na pozemku C KN parc.č. 5349 v kat. území Prievídza.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievídza vydané stavebné povolenie, zn. 2.4.2-7587-2022/64841-06 dňa 25.05.2023, právoplatné 25.06.2022.

Mesto Prievídza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu podľa § 81 stavebného zákona a podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby „**Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievídza**“, ktorá je zrealizovaná v bytovom dome súp.č. 40195 na pozemku C KN parc.č. 5349 na Kocel'ovej ulici v kat. území Prievídza.

### Stavba obsahuje:

- domovú kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla, umiestnenú v samostatnej miestnosti na prvom nadzemnom podlaží- jedná sa o technické podlažie jestvujúceho bytového domu súp.č. 40195 na Kocel'ovej ulici.

### **Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 tieto podmienky:**

- stavba sa povoľuje ako stavba trvalá,
- podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu uží-

- vania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby,
- podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
  - stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebno - technického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
  - vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia v stanovených lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predloženej: správe o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
  - vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,  
Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby alebo nedokončené stavebné práce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

### **Odôvodnenie :**

Navrhovateľ: Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza (IČO: 36325961), podal dňa 08.12.2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievidza“, v bytovom dome na pozemku C KN parc.č. 5349 v kat. území Prievidza. Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, zn. 2.4.2-7587-2022/64841-06 dňa 25.05.2023, právoplatné 25.06.2022.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s predloženými dokladmi bol posúdený v kolaudačnom konaní a pri miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutočnilo 15.01.2024. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo oznámené v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania dňa 14.12.2024 verejnou vyhláškou. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené náležitosti v rozsahu: kópia stavebného povolenia, projektová dokumentácia overenú v stavebnom konaní; protokol o vytýčení; záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; zápis o montáži KOST, zápis o dezinfekcii a prepláchnutí potrubia, protokol o tlakovej skúške a vodotesnosti, správu o odbornej prehliadke tlakového zariadenia, stavebný denník, vyhlásenia o zhode, doklad o nakladaní s odpadom. Ku kolaudácii stavby sa kladne vyjadrili: OR HaZZ v Prievidzi, OÚ Prievidza- OH, StVPS a.s., B. Bystrica. Inšpektorát práce Trenčín zaslal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní. Účastníkmi konania do skončenej lehoty na ich podanie resp. do skončenia ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečne užívanie, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50,- eur.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

### **Doručuje sa :**

-verejnou vyhláškou

1. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza (IČO: 36325961)
2. účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky- projektant a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbe na pozemku parc.č. 5349 v k.ú. Prievidza a osoby, najmä SVB a NP „Bytovka Kocel'ova“, Kocel'ova 4/6, Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Na vedomie:**

- 1.Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza (IČO: 36325961)