

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-1876-2024/826-01 (13075-2023)

V Prievidzi 09.01.2024

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník **mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 25.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia pešej zóny na ulici K. Nováckeho v Prievidzi**“ na pozemkoch parc.č. **CKN 5345/1, 5346/6, 5347/1, 5348/1** v k.ú. **Prievidza**.

Na stavbu bolo obcou Opatovce nad Nitrou vydané územné rozhodnutie č. On/177/2023 dňa 31.07.2023, právoplatné dňa 05.09.2023 a rozhodnutie o povolení vodnej stavby č. OU-PD-OSZP-2023/036989-006 dňa 14.12.2023, vydané Okresným úradom v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Ostatní účastníci konania:

- Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Tomáš Kordík, Zinger spol. s.r.o., Kalinčiakova 6027/13, 974 05 Banská Bystrica
- Ing. Marián Ďurica, Duel, Magurská 49, 974 11 Banská Bystrica
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov podľa KNC parcelné čísla 5345/27, 5343, 5345/9, 5346/1, 5346/5, 5346/25, 5346/26, 5346/27, 5349, 5289/5, 5289/3, 5346/2, 5348/2, 5351, 5342, 5345/41, 5344, 5345/3, 5345/5, 5345/2, 5345/6, 5345/7, 5345/8, 5345/23, 5345/24, 5345/22, 5347/5, 5347/2, 5346/19, 5347/3, 5347/4, 5346/16, 5346/20, 5346/17, 5346/7, 534618, 5346/22 v k. ú. Prievidza, vlastníci susedných stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch podľa KNC parcelné čísla 5342, 5345/23, 5345/22, 5349, 5345/7, 5345/5, 5345/2, 5345/3, 5344, 5343 v k. ú. Prievidza)

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, v súčinnosti s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba:

Rekonštrukcia pešej zóny na ulici K. Nováckeho v Prievidzi

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

SO 2.1 - Spevnené plochy

SO 2.2 - Stavebné prvky

SO 2.5 - 02 Elektroinštalácia

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemku parcelné č. CKN 5345/1, 5346/6, 5347/1, 5348/1, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany.
2. Súlud umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009: **Podľa platného územného plánu mesta Prievidza sa stavba nachádza** v urbanistickom obvode **UO 6 Sídliisko Kopanice**, v územno-priestorovom celku **UPC 6-2** s určeným funkčným využitím pre **Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – južná a JV časť územia ÚPC** s centrotvorným charakterom základnej a vyššej vybavenosti s návrhom adaptácie a prestavby a dostavby objektov a intenzifikácie zástavby využitím územia pre centrotvornú funkciu základnej a vyššej vybavenosti v súlade s platnou urbanistickou štúdiou.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby a napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. On/177/2023 dňa 31.07.2023, právoplatné dňa 05.09.2023.

4. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

SO 2.1 - Spevnené plochy: Navrhované spevnené plochy budú z betónových dlaždíc LA LINIA/SEMELROCK h 80 mm 100 x 100 mm v dvoch farebných odtieňoch, ktoré sú mrazuvzdorné, protišmykové a odolné voči soliam. Súčasťou je aj výmena dlažby na všetkých prístupových schodiskách za dlažbu LA LÍNIA, platne 400 x 400 x 38 mm v kombinácii dvoch farieb. Povrchové vody zo spevnených plôch v časti A budú odvádzané priečnym sklonom k novonavrhovanému líniovému odvodňovaciemu žľabu s liatinovou mriežkou, z ktorého sa bude voda odvádzat' do retenčnej nádrže a následne využívať na zavlažovanie zelených plôch pešej zóny.

Navrhovaná retenčná nádrž o kapacite 15 000 l bude umiestnená v časti zelenej plochy medzi schodiskami sA a sB od Kocelovej ulice. Výtlačným potrubím bude voda privedená do šachty S3, odkiaľ bude možnosť napojenia pre zavlažovanie. Šachta Š6 bude slúžiť na napojenie vodnej hmly a šachta Š4 bude slúžiť pre prívod pitnej vody a napojenie pitnej fontánky.

SO 2.2 - Stavebné prvky: V časti A sa navrhujú betónové kvetináče M2, M3, M4 a M5 z pohľadového betónu s vynechaním priestoru pre osadenie lavičky. Výška betónového kvetináča bude 540 mm a hĺbka 300 mm. V priestore osadenia lavičky bude múrik znížený o konštrukciu sedenia.

Zelená plocha P2 vytvorená v strednej kruhovej časti trojuholníkového tvaru bude v úrovni dlažby. Od dlažby bude oddelená parkovým obrubníkom. V nej bude vysadený ihličnatý strom, ktorý bude využívaný aj ako vianočný stromček. V časti B bude vymurovaný betónový kvetináč M6 do výšky 540 mm a hĺbky 300 mm. Ostatné zelené plochy P3 a P4 budú v úrovni dlažby, oddelené od nej parkovým obrubníkom. Na konci pešej zóny bude kruhový kvetináč M7 s priemerom 3,5 m výšky 540 mm a hĺbky 300 mm. Verejný priestor bude dotvorený mobiliárom.

Ponad schodisko sE bude umiestnená kovová pergola s popínavou rastlinou, Nosná konštrukcia bude z oceľového profilu JAKL 40 x 20 x 2 mm, výplňová konštrukcia je z profilu 15 x 15 x 1,5 mm a bočná zavetrovacía časť z profilu 40 x 20 x 2 mm. Pergola bude kotvená do schodiskových stupňov, do betónovej konštrukcie, chemickou kotvou. Povrchová úprava pergoly bude práškovou farbou vhodnou pre konštrukcie, ktoré vyžadujú ochranu proti korózii a chemikáliám.

V priestore pešej zóny sú vyhradené dve zóny pre detské ihrisko. V časti A plocha dzA - 54 m² a v časti B plocha dzB - 101,5 m². Na plochách budú osadené hracie zostavy a hracie prvky.

SO 2.5 - 02 Elektroinštalácia: časť Vonkajšie osvetlenie -

výmena 7ks jestvujúcich vonkajších žiarivkových svietidiel za nové svietidlá demontáž 9ks jestvujúcich stĺpov a ich základov

osadenie 9ks nových prírubových stĺpov na prefabrikované základy a osadenie novými svietidlami dobudovanie 2ks nových prírubových stĺpov a osadenie svietidlami

napojenie nových stĺpov cez spojky na jestvujúce podzemné káble pripojenie nových stĺpov na jestvujúce uzemnenie stĺpov vodičom FeZn10mm

ochranu pred zásahom elektrickým prúdom - základná ochrana (pred priamym dotykom)
ochranu pred zásahom elektrickým prúdom - pri poruche (pred nepriamym dotykom)
ochranné uzemnenie rozvádzača RS a stĺpov osvetlenia
výkopy pre uloženie nových káblov a základy pre prefabrikované základy
(ďalšie stavebnotechnické riešenie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia).

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od jej začatia v zákonnej lehote. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺžení vopred požiadať stavebný úrad.

14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., zn. 3/2022/955 zo dňa 09.01.2023

Pripomienky k projektovej dokumentácii nemáme.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299 Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, 0915 790 478.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu kanalizačnej prípojky:

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabaia, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

- Vlastník nehnuteľnosti požiadava pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

Podmienky pre realizáciu vodovodnej prípojky:

- Vodomerá šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera,
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu LT 100 pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomerej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, +421 915 790 478.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného prepadu zo zásobnej nádrže s existujúcim potrubím verejného vodovodu:

- Pri križovaní rozvodného potrubia verejného vodovodného (LT 100 mm) s navrhovaným prepacom zo zásobnej nádrže rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

b) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. 202306-SP-0223-1 zo dňa 11.07.2023

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- V prípade križovania podzemných vedení VN a NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050.
- Pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania z VN a NN vedením.
- Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedených parcelách je uložené podzemné elektrické vedenie.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajších podzemných vedení VN a NN, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie

22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

c) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, TD/NS/0775/2023/Kr zo dňa 12.10.2023

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

d) Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, č. KPUTN-2022/9506-2/33606/Osw zo dňa 25.04.2022

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (pod a tel na. pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu
- o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovania fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- e) Slovak Telekom, a.s., č. 6612316077, zo dňa 09.06.2023**
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekorn.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

f) Okresný úrad Prievidza, OH, č. OU-PD-OSZP-2021/020729-002, zo dňa 04.08.2021

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, ten pre ktorého sa tieto práce vykonávajú tj. stavebník, ktorý je zodpovedný za nakladanie zo stavebnými odpadmi. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov, v prípade, že je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

g) Okresný úrad Prievidza, ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2023/007916-004, zo dňa 06.04.2023

- Pri umiestnení a realizácii stavby splniť podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s., Banská Bystrica.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

- Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd a zabrániť vniknutiu znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.
- Na objekty vodovodu a kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

h) Okresný úrad Prievidza, OPK, č. OU-PD-OSZP-2023/028629-002, zo dňa 11.07.2023

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva príslušná obec.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

i) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., zn. 635/INV/2021, zo dňa 19.10.2021

- V záujmovom území, pred objektom Potraviný COOP Jednota a zdravotným strediskom sa nachádzajú sekundárne rozvody tepla PTH, a.s.. Podľa predloženej projektovej dokumentácie dôjde 1 x ku križovaniu s navrhovaným vodovodným potrubím pre systém fontány a 1 x s odvodňovacím žľabovým systémom (viď. vyznačené na situácii). Pred realizáciou výkopových prác je nutné požiadať PTH, a.s. o výtýčenie trasy sekundárneho rozvodu tepla.
- Pri umiestňovaní pevných prvkov (lavičky, zábradlie, iné pevne zabudované predmety) ako aj pri výsadbe drevín Vás žiadame o dodržanie ochranného pásma tepelného rozvodu v zmysle Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., § 36, bod 1, písm. a) a bod 7, t. j. v zastavanom území na každú stranu 1 m kolmo na stred osi rozvodu.

j) Technické služby mesta Prievidza s.r.o., zn. 025/2023/Fk zo dňa 20.04.2023
Verejné osvetlenie

- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe *.dgn / z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.
Miestne komunikácie
- Pri znečistení miestnych komunikácií zabezpečiť ich čistenie.

k) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-12179-2021/97040, zo dňa 23.11.2021

- Pred samotnou realizáciou projektu prehodnotiť navrhovaný systém zásobovania prevádzok, príp. prístup vozidiel záchranných zložiek do priestoru pešej zóny aby sa predišlo poteciálnym problémom.

Ostatné podmienky:

- Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete.
- Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- V prípade použitia miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať obec Prievidza ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
- Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.
- Odpad vyniknutý počas realizácie stavby nevyvážať a neuskladňovať na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Podmienky úzmeného rozhodnutia vydaného obcou Opatovce nad Nitrou vydané územné rozhodnutie č. On/177/2023 dňa 31.07.2023, právoplatné dňa 05.09.2023, ostávajú v platnosti v primeranom rozsahu.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 25.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia pešej zóny na ulici K. Nováckeho v Prievidzi“ na pozemkoch parc.č. CKN 5345/1, 5346/6, 5347/1, 5348/1 v k.ú. Prievidza. Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- 2.1 - Spevnené plochy
- 2.2 - Stavebné prvky
- 2.5 - 02 Elektroinštalácia

Na stavbu bolo obcou Opatovce nad Nitrou vydané územné rozhodnutie č. On/177/2023 dňa 31.07.2023, právoplatné dňa 05.09.2023 a rozhodnutie o povolení vodnej stavby č. OU-PD-OSZP-2023/036989-006 dňa 14.12.2023, vydané Okresným úradom v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy. Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na stavbu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala obec Opatovce nad Nitrou pod č. On/289/2023 dňa 06.10.2023. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote námietky neboli uplatnené.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Michlovský, spol. s r.o., Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza – OH, OO, ŠVS, OPK, CO, EIA, TSMP s.r.o. Prievidza, mesto Prievidza - CSO, útvar architekta.

Projektanti stavby:

Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Tomáš Kordík, Zinger spol. s.r.o., Kalinčiakova 6027/13, 974 05 Banská Bystrica

Ing. Marián Ďurica, Duel, Magurská 49, 974 11 Banská Bystrica

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na Mestskom úrade, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
- mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
- Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Tomáš Kordík, Zinger spol. s.r.o., Kalinčiakova 6027/13, 974 05 Banská Bystrica
- Ing. Marián Ďurica, Duel, Magurská 49, 974 11 Banská Bystrica
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov podľa KNC parcelné čísla 5345/27, 5343, 5345/9, 5346/1, 5346/5, 5346/25, 5346/26, 5346/27, 5349, 5289/5, 5289/3, 5346/2, 5348/2, 5351, 5342, 5345/41, 5344, 5345/3, 5345/5, 5345/2, 5345/6, 5345/7, 5345/8, 5345/23, 5345/24, 5345/22, 5347/5, 5347/2, 5346/19, 5347/3, 5347/4, 5346/16, 5346/20, 5346/17, 5346/7, 5346/18, 5346/22 v k. ú. Prievidza, vlastníci susedných stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch podľa KNC parcelné čísla 5342, 5345/23, 5345/22, 5349, 5345/7, 5345/5, 5345/2, 5345/3, 5344, 5343 v k. ú. Prievidza)
- a/a

Na vedomie:

- stavebníkovi

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.