

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-13041-2023/107512-07

V Prievidzi dňa 22. 12 .2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal dňa 08.11.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia ľahkoatletického štadióna na ulici S. Chalupku, Prievidza“ na pozemkoch C KN parc. č. 417/6, 417/7, 418/1, 480, 788/16, 788/17 v katastrálnom území Prievidza, stavebné objekty SO 04.01 Spevnené plochy vnútorné, SO 04.02 Spevnené plochy vonkajšie.

Na uvedenú stavbu bolo obcou Opatovce nad Nitrou vydané územné rozhodnutie číslo: OnN/85/2023, dňa 21.06.2023, právoplatné dňom 27.07.2023.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 . z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

stavba:

„Rekonštrukcia ľahkoatletického štadióna na ulici S. Chalupku, Prievidza“
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- **SO-04.01 Spevnené plochy vnútorné**
- **SO-04.02 Spevnené plochy vonkajšie**

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN parc. č. 417/6, 417/7, 418/1, 480, 788/16, 788/17, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa povoľuje.

Účastníci konania:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- Vladislav Chlpek – Davprojekt, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie, polohové a výškové umiestnenie a napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia : v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby: „Rekonštrukcia ľahkoatletického štadióna na ulici S. Chalupku, Prievidza“, december 2021 a územného rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: OnN/85/2023.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením podmienok územného rozhodnutia č.: OnN/85/2023 a nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
5. Rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákon oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Stavba bude dokončená do 4 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9. Stavebník musí zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

1. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, číslo: S27322-2023-İKŽ-2, zo dňa 22.11.2023**

Stavba je navrhnutá na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z.z.") a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

- vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
- vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom
- zriaďovať skládky odpadov,
- odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križanského a chočského príkrovu,
- sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

MZ SR nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov a v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.
2. Navrhovať a použiť take postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo úniku ropných látok zo strojných mechanizmov, prípadne iných znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

3. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky.
4. V prípade, že by si realizácia predmetnej rekonštrukcie vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžiniersko-geologický prieskum, realizácia novej studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.
5. Dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť MZ SR.
6. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Technické služby mesta Prievidza s. r. o., značka: 146/2021/Fk, 11.08.2022

Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe /format *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

13. Ostatné podmienky:

- **podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Opatovce nad Nitrou, pod číslom: OnN/85/2023, dňa 21.06.2023, právoplatného dňom 27.07.2023, zostávajú v platnosti,**
- rešpektovať podmienky rozhodnutia vydaného Obcou Opatovce nad Nitrou, číslo: OnN/179/2022 – súhlas na výrub.
- pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov/správcov sietí technického vybavenia územia o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených podmienok a platných predpisov a noriem
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- ak pri stavebných prácach stavebník spôsobí poškodenie miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdovosti, podľa § 9 ods.5 a ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám. Stavebník zároveň pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- v prípade použitia miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie,

- k návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby vypracované oprávnenou osobou,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, zastúpený Ing. Martou Davidovou, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal na tunajšom úrade dňa 08.11.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia ľahkoatletického štadióna na ulici S. Chalupku, Prievidza“ na pozemkoch C KN parc. č. 417/6, 417/7, 418/1, 480, 788/16, 788/17 v katastrálnom území Prievidza, stavebné objekty SO-04.01 Spevnené plochy vnútorné, SO-04.02 Spevnené plochy vonkajšie.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Opatovce nad Nitrou vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: OnN/85/2023, dňa 21.06.2023, právoplatné 27.07.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov, žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza – príslušný cestný správny orgán, SPP - D, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, ŠVS, OH, OPK, OO, KPÚ Trenčín, SSD, a. s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, TSMPD s. r. o., Dopravný úrad Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany, PTH, a. s., DSI DATA a. s., StVPS, a. s., Ministerstvo zdravotníctva SR, Orange Slovensko, a. s., Slovak Telekom, a. s.,. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoor-

dinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektant stavby: Vladislav Chlpek – Davprojekt, Moyzesova 1054/1, Bojnice.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška – účastníci konania uvedení vo výroku tohto rozhodnutia

Na vedomie:

- stavebník v zastúpení Ing. Marta Davidesová, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová