

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza**

---

Značka: 2.4.2-11198-2023/105537-09

V Prievdzi dňa 04. 12. 2023

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### **Oznámenie**

#### **o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania**

---

Stavebník EMELL, s.r.o., Ulica J. Murgaša 36/C, Prievdza, v zastúpení FK admin, s.r.o., Ulica R. Jašíka 3005/1E, Prievdza, podal dňa 07. 07. 2023, po doplnení 01.12.2023 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „**Kancelárske priestory so skladom**“. Jedná sa o budovu: Objekt hromadných garáží a 2 bytových jednotiek, súp.č. 720 na pozemku parc. č. CKN 5363/7 v k. ú. Prievdza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievdzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B118 (budova SLSP) po predchádzajúcom telefonickom dohovore s príslušným zamestnancom oddelenia stavebného poriadku.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7

pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že s navrhovanými stavebnými úpravami bytu z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

**Oznámenie sa doručí:**

1. EMELL, s.r.o., Ulica J. Murgaša 36/C, Prievidza, v zastúpení FK admin, s.r.o., Ulica R. Jašíka 3005/1E, Prievidza
2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH
3. Mesto Prievidza- útvar architekta mesta
4. RÚVZ Prievidza
5. OR HaZZ Prievidza
6. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektant, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
7. a/a

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.