

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 20. novembra 2023

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.00 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: Michal Dobiaš, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Dominika Vážna

Ing. Henrieta Pietriková, Ing. Naďa Prilinská

Ospravedlnená: PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: Ing. arch. Miroslav Kontriš, Ing. Petra Briatková, JUDr. Mária Kasalová, JUDr. Silvia Motúsová, Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová,

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič

K bodu 1)

„Otvorenie“

Zasadnutie MsR viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta. Michal Dobiaš konštatoval, že v zasadacej miestnosti je prítomných 6 členov MsR a teda MsR je rokovania a uznášaniaschopná.

Zástupca primátorky mesta určil overovateľov zápisnice – PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú a Ing. Ľuboša Jelačiča. Spravodajcom MsR na rokovaní MsZ 11. 12. 2023 bude Katarína Čičmancová.

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta
3. Majetkovoprávne veci
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

MsR uznesením č. 328/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 20. 11. 2023.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš konštatoval, že najbližšie rokovanie MsZ je plánované na pondelok 11. 12. 2023. Pred rokovaním MsZ bude zvolané ešte jedno rokovanie MsR a to na deň 4. 12. 2023.

K bodu 2)

„Žiadosti predkladané útvarom hlavného architekta“

Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. pre ÚP, predložil stanovisko právnej kancelárie k návrhu ZaD č. 16 k zmene funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“. Počas prerokovania návrhu právna kancelária uplatnila možnosť vzniesť pripomienku k návrhu a to vzhľadom na zložité majetkovoprávne vzťahy v danom území vyplývajúce z uzatvorených zmlúv. V súčasnosti právna kancelária eviduje podnety dotknutých osôb súvisiacich so zmenou funkčného využitia územia v nadväznosti na potencionálne súdne konania. Poslanci diskutovali o geologickom prieskume daného územia. Michal Dobiaš uviedol, že v minulosti (ešte za vedenia primátora Bodnára) sa umiestňovali do územia sondy. Ing. arch. Miroslav Kontriš dodal, že v mapách je územie definované ako potenciálne zosuvné pásmo, nemal informácie o geologickom prieskume. MsR uznesením č. 329/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7-2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. arch. Miroslav Kontriš opätovne predložil na prerokovanie požiadavku žiadateľa - Maroša Košu, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC ,

plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

Žiadosť bola stiahnutá z prerokovania MsZ 30. 10. 2023.

Michal Dobiaš uviedol, že vlastník pozemku odkúpil nehnuteľnosť od mesta Prievidza na základe vyhlásenej OVS. Mestu bolo doručených 9 súťažných návrhov, vyvolávajúca cena bola 5 €/m². Víťaz – pán Koša, ponúkol mestu 12 €/m². Stredom pozemku je vedený vodovod. Oproti predmetnému pozemku je záhradkárska osada. Poslanci diskutovali o výstavbe záhradných chatiek v danej lokalite, súhlasili s návrhom finančnej komisie schváliť zmenu ÚP s podmienkou budovania jednopodlažných stavieb. Michal Dobiaš navrhol rozsah stavby do 25 m².

MsR uznesením č. 330/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 25 m² (drobná stavba) s tým, že v rámci spracovávania týchto zmien bude útvár hlavného architekta citlivo pristupovať k požiadavkám na určenie rozsahu zastavaných plôch daného územia, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie. MsR zrušila uznesenie MsR č. 300/23 zo dňa 9. 10. 2023.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 3)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci tohto bodu predkladali zamestnanci útvaru právnej kancelárie.

Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie, predložila žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt Ul. A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu nehnuteľností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza. Michal Dobiaš uviedol, že žiadateľ v minulosti vystúpil na rokovaní MsZ v súvislosti s oporným múrom a plotom na pozemku.

MsR uznesením č. 331/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností majetku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza za pozemok parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² vo vlastníctve Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt Ul. A. Bednára 712/1, Prievidza 97101.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila žiadosti o kúpu pozemkov pod stavbami garáží doručené od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici A. Stodolu v k.ú. Prievidza. Predmetné stavby boli postavené v roku 1973 a ich stavebné doklady sa nezachovali. Žiadatelia si postupne zapisujú stavby do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu. Michal Dobiaš uviedol, že nateraz by pozemky ponúkol len do prenájmu. Poslanci diskutovali o podmienkach nájmu. rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemky o rozlohe 18 m², čo pri výške nájomného 14 €/m²/rok je 252 € za rok. Michal Dobiaš navrhol dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

MsR uznesením č. 332/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a neodporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcich sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami stavieb so súpisnými číslami predmetných garáží postavených pred rokom 1973 za cenu 103 €/m² (zóna II) v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 333/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A .Stodolu v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a MsR odporučila primátorke mesta uzatvoriť so žiadateľmi nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcich sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, so žiadateľmi, ktorí majú súpisné číslo k predmetnej garáži postavenej pred rokom 1973 za nájomné vo výške 14 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Silvia Motúsová, právnička, informovala, že Albína Lörincová, trvale bytom Gorazdovo nábr. 404/3, Prievidza, nesúhlasí s navrhovanou sumou 5 €/m² za majetkovoprávne usporiadanie a so zaplatením nákladov za vyhotovenie geometrického plánu (pozemky nachádzajúce sa v lokalite Čínsky múr – pozemky pod chodníkom, komunikáciu a detským ihriskom). Albína Lörincová je vlastníčkou vo veľkosti $\frac{3}{4}$ k celku. MsR uznesením č. 334/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 207/23 zo dňa 28.08.2023, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{3}{4}$ vzhľadom k celku vo vlastníctve Albíny Lörincovej, trvalý pobyt Gorazdovo nábr. 404/3, 971 01 Prievidza, na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v lokalite čínsky múr, pozemok parcela registra E KN č. 2581, orná pôda vo výmere 1320 m², vedený na LV č. 7454, za účelom usporiadania pozemku pod chodníkom, komunikáciou a detským ihriskom, za cenu 5 €/m².

Hlasovanie: 6 poslancov za

Na základe záverov z diskusie členov MsR právna kancelária osloví žiadateľku, aby si pozemok vysporiadala s vlastníkom zvyšného podielu $\frac{1}{4}$ p. Bátorom a následne podala ponuku na vysporiadanie pozemkov na mesto Prievidza.

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ivana Mizeráková, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomír Gebrlín, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., so sídlom Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa, IČO: 52404765, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Pod hájik), parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 3,2 m, elektrickej prípojky v dĺžke cca 5,5 m a plynovej prípojky v dĺžke cca 1,5 m, a to k stavbe „Rodinný dom“.

MsR uznesením č. 335/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo

vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 188/2 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 17,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m², splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m², plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m², pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“.

Michal Dobiaš uviedol, že odbor výstavby bude ešte rokovať so žiadateľom, v blízkosti sú rodinné domy, prístupová cesta je úzka, je potrebné doriešiť režim dopravy. Ing. Petra Briatková uviedla, že v rámci ÚP je možná výstavba objektu do 4 podlaží. Pozemok je v súkromnom vlastníctve, investor rieši uloženie IS cez pozemky mesta. Zástupca primátorky mesta žiadosť z rokovania stiahol, žiadosť bude predložená opäť po doriešení dopravného hľadiska.

Vladimíra Baginová, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduard Bagin, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Bazová ulica), parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a o súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku.

Ing. Petra Briatková uviedla, že v lokalite UI. Na karasiny plánuje mesto vybudovať chodník, pričom kanalizačná šachta by mala byť uložená práve v tejto časti. Mesto Prievidza už má vypracovaný projekt a je vo fáze riešenia inžinierskej činnosti.

Ing. Petra Briatková uviedla, že odplata za zriadenie vecného bremena v tejto lokalite je 28 €/m² (siete) alebo 92 €/m² (stavba), pri kombinácii sa stanoví podľa IS vyššie cenové pásmo.

MsR uznesením č. 336/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii vyzvať žiadateľov, aby zosúlادili svoj projekt vo vzťahu k investičnému zámeru mesta (vybudovanie chodníka) a vedeniam tretích strán.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Klampiarska ulica), parc. registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“.

MsR uznesením č. 337/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie k stavbe „Zelená lúka“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 528/773, 528/774, 528/775, 528/776 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

V nadväznosti na revitalizáciu verejného priestoru v lokalite Ul. Za depom realizáciou nového priechodu pre chodcov, úpravou zelene a odstránením existujúceho mobiliáru mesto Prievidza požiadalo spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o zmenu vedenia v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1 (uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 02. 2019 a uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 03. 07. 2020 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena). Na základe uvedeného právna kancelária predkladá do orgánov mesta návrh na zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“. Michal Dobiaš uviedol, že mesto rokovalo so SSE a dohodlo tento postup.

MsR uznesením č. 338/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“ a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/17 zo dňa 27.02.2017 v znení uznesenia č. 400/19 zo dňa 09.12.2019.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala o návrhu mesta na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzatvorenej medzi mesto Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom.

Informovala, že prvotná zmluva bola uzatvorená s p. Jánom Mihálikom, otcom Radoslava Mihálika. Z dôvodu úmrtia p. Jána Mihálika, MsZ uznesením č. 133/22 schválilo nájom pre syna Radoslava Mihálika. Radoslav Mihálik následne podal žiadosť o zníženie výšky nájmu, žiadosti MsZ nevyhovelo. Právna kancelária na základe úlohy z MsR dala žiadateľovi na zváženie možnosť požiadať si o odkúpenie pozemku. p. Mihálik oznámil, že pozemky nemajú záujem odkúpiť, oplotenie odstrániť, objekt zbúrať. V súčinnosti s MsP bola dňa 20. 10. 2023 doručená p. Mihálikovi posledná výzva na doriešenie situácie ohľadom nájomnej zmluvy, ku dňu konania MsR na výzvu nereagoval. Ročný nájom je vo výške 1 685 €.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že ide o lokalitu Snežienková ulica. Osobne so žiadateľom hovorila, situácia v rodine nie je ľahká, o kúpu pozemku záujem nemajú, výška nájmu je pre nich vysoká. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že poslanci za VVO č. 1 pozvú p. Mihálika na zasadnutie výboru a skúsia nájsť spoločne riešenie (napr. navrhnuť splátkový kalendár). Michal Dobiaš dal za úlohu právnej kancelárii vyzvať p. Mihálika na odstránenie stavby (drevenej kôlne, altánku, prístrešku na auto a pod) a návrh z rokovania MsR stiahol.

JUDr. Mária Kasalová predložila návrh na schválenie pozemkov v intraviláne mesta Prievidza (lokalita priemyselného parku) za dočasne prebytočný majetok a vyhlásenie OVS na prevod predmetného majetku. Zároveň podala informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou.

Hranicou pozemku je plánovaný obchvat.

Michal Dobiaš uviedol, že v rámci vedenia bližšie riešili zámer predaja, uvažovali, či neodkúpiť do vlastníctva pozemok v strede územia a až následne po scelení pozemku sa vyhlási OVS. Dodal, že vlastníčka nehnuteľnosti požaduje za odpredaj pozemku vyššiu čiastku, preto vedenie rozhodlo o odpredaji pozemku bez tejto časti. PaedDr. Kvetka Ďurčová dodala, že mesto by si malo niektoré pozemky ponechať ako rezervu pre prípadnú zámenu pozemkov. Michal Dobiaš dodal, že v zmysle ÚP ide o výrobné územie, v prípade bytovej výstavby by investor musel požiadať o schválenie zmeny ÚP.

MsR uznesením č. 339/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný majetok za trvale prebytočný a vyhlásiť OVS s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 783 327,47 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala, že n. o. Harmónia sa z priestoru na Košovskej ceste sťahuje na Cigliansku cestu a objekt s príslušenstvom a pozemkom navrhuje vedenie mesta odpredať formou OVS.

Pred vyhlásením OVS je potrebné odkúpiť nehnuteľný majetok – plot od ulice, ktorý tvorí príslušenstvo k budove súp.č. 10058 a k budove súp.č. 10059 v k.ú. Prievidza, od neziskovej organizácie Harmónia n.o., Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 119 679. Michal Dobiaš uviedol, že Harmónia, n.o., si plot obstarala vo vlastnej réžii pred cca 5 rokmi.

MsR uznesením č. 340/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť odkúpenie nehnuteľného majetku – plotu od ulice, ktorý tvorí príslušenstvo k budove súp.č. 10058 a k budove súp.č. 10059 v k.ú. Prievidza, súčasťou ktorého sú posuvné plotové vráta z kovových profilov s diaľkovým automatickým otváraním a 2 ks plotové vrátka zabezpečujúce vstup na pozemky parcela CKN č. 1323 a CKN č. 1324, za kúpnu cenu 10 598,65 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2023 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom od neziskovej organizácie Harmónia n.o., Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 119 679.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 341/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza (budovy, pozemky na Košovskej ulici) schváliť za trvale prebytočný majetok v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta, **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala, že spol. TSMPD, s.r.o., požiadala o zosúladenie znenia komisionárskej zmluvy na úseku správy a údržby športovej haly.

MsR uznesením č. 342/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzavretie nového znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom zariaďovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievidzi, za podmienok: na dobu neurčitú, 6 – mesačná výpovedná lehota, odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Barbora Milová, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, IČO: 54844665, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 6376, ako: nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 27-pošta obytnej budovy so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 61 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 96/2989, spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1068 m² o veľkosti 96/2989, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že nájomca celý objekt rekonštruoval za vlastné finančné prostriedky so súhlasom SMMPD, s.r.o. Michal Dobias uviedol, že spol. SMMP, s.r.o., dala nájomcovi súhlas investovať do priestoru.

Žiadateľ má uzavretú nájomnú zmluvu č. 8/2022 so Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., zo dňa 26.09.2022, v znení dodatku č. 1, predmetom, ktorej je prenájom nebytových priestorov, a to troch miestností, WC, prístupového schodiska, spolu vo výmere 114 m². Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30.09.2029 za účelom zriadenie a prevádzky lekárne.

MsR uznesením č. 343/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila schváliť návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, zapísanú na liste vlastníctva č. 6376 v prospech spoločnosti Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, IČO: 54844665.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Právna kancelária predložila žiadosti o nájom pozemkov na Námestí slobody v súvislosti s predvianočným obdobím. Poslanci konštatovali, že MsZ neschválilo zámer vyhlásenia OVS za účelom pozemku s umiestnením predajného stánku s vianočným sortimentom. V tom čase si žiadosť podala pani Denisa Khuebachová. Na základe uznesenia MsZ nájomnú zmluvu na nájom pozemkov na Námestí slobody je možné uzatvoriť po predchádzajúcom súhlase MsZ.

Barbora Milová predložila žiadosť Jána Vansu, Nezábudková ul. 9, 971 01 Prievidza, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru.

MsR uznesením č. 344/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a MsR neodporučila MsZ udeliť primátorke mesta súhlas s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, pre Jána Vansu, bytom Nezábudková 9, 971 01 Prievidza.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 2 sa zdržali

Michal Dvorský, bytom Ul. A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov.

MsR uznesením č. 345/23, ktoré tvorí prílohu zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a

neodporučila MsZ udeliť primátorke mesta súhlas s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov, pre Michala Dvorského, bytom Ul. A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza.
Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Maroš Páleš a manželka Lenka Pálešová, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ulici K. Novackého, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte. MsR neodporučila predaj, odporučila nájom pozemku. Michal Dobiaš uviedol, že na tomto pozemku je podchod, len schody sa zasypali, do budúca je možné jeho obnovenie.

MsR uznesením č. 346/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici K. Novackého, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte, pre Maroša Páleša a manželku Lenku Pálešovú, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 347/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, s Marošom Pálešom a manželkou Lenkou Pálešovou, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, za nájomné vo výške 23 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Mesto Prievidza ako prenajímateľ navrhuje ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2007 uzavretej dňa 30.10.2007 s Branislavom Stejskalom, trvale bytom Mojmirova ulica 6/8, 971 01 Prievidza ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela CKN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², nachádzajúcej sa na Ulici K. Novackého, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka. Nájomca Branislav Stejskal ukončil svoju prevádzku a predal ju Marošovi Pálešovi a manželke.

MsR uznesením č. 348/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2007 uzavretej dňa 30.10.2007 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, dohodou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36701092, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery cca 180 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka, na účel upravenia povrchovej vrstvy,

MsR uznesením č. 349/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa na Ulici M. Mišíka, za trvale prebytočný a zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č.2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery cca 180 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka, na účel upravenia povrchovej vrstvy, pre spoločnosť Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36701092.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Roman Borovička, trvalý pobyt Malonecpalská ul. 1317/32 A, 971 01 Prievidza požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3976/23, trvalý trávny porast s výmerou 914 m² vedenej na liste vlastníctva č. 5893, za účelom vybudovania detského ihriska s atrakciami pre deti, miniparku s výsadbou zelene a osadením lavičiek. Všetky stanoviská poradných orgánov i architektky mesta boli negatívne.

MsR uznesením č. 350/23, ktoré tvorí príloh k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3976/23, trvalý trávny porast s výmerou 914 m²

vedenej na liste vlastníctva č. 5893, za účelom vybudovania detského ihriska s atrakciami pre deti, miniparku s výsadbou zelene a osadením lavičiek, pre vlastníka pozemku Romana Borovičku, trvalý pobyt Malonecpalská ulica č. 1317/32 A, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Spoločnosť VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 8489, nebytový priestor- telocvičňa v bývalej ZŠ Ul. P. J. Šafárika, nachádzajúca sa na Ulici J. Palárika, za účelom tréningu mládežníckych kategórií, na celý týždeň v čase od 14:00 do 19:00 hod., ako aj na súťažné zápasy mládeže, prípadne 1. ligy mužov. V rámci diskusie bol vznesený návrh na výšku nájomného 1 € s úhradou energií, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsR uznesením č 351/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúce sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, za dočasne prebytočný a zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, na účel tréningov mládežníckych kategórií, súťažných zápasov, prípadne 1. ligy mužov, na 5 hodín denne, vrátane víkendov pre VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu s náhradou prevádzkových nákladov za energie, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. h) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza) odôvodneného tým, že mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Koncepcie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031 podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Barbora Milová predložila žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta Vl. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO:52886760, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na I. Vysočana, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, po dohode s mestom Prievidza. Michal Dobiaš uviedol, že VVO č. 4 nesúhlasí s odpredajom pozemku, odporúčajú žiadateľovi konzultovať s architektom mesta celkové riešenie danej lokality. Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol. Požiadal právnu kanceláriu, aby vyzvala žiadateľa na doriešenie žiadosti s architektom mesta a následne podali informáciu komisii dopravy.

K bodu 5) „Diskusia“

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že na Kútovskej ulici nie je vyhradené parkovacie miesto pre invalidov. Michal Dobiaš uviedol, aby VVO č. 1 dal písomnú požiadavku a ref. dopravy sa k žiadosti písomne vyjadrí.

Poslanci diskutovali na tému parkovania. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že v lokalite Kopaničky sú veľmi úzke ulice a dochádza k dopravným kolíziám. Michal Dobiaš uviedol, že riešením je buď zjednosmernenie ulíc alebo vyznačenie parkovania na chodníkoch. Ďalej informoval o plánovanom zjednosmernení aj zvyšnej časti komunikácie na Ul. energetikov.

K bodu 6) „Záver“

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a vyhlásili zasadnutie za ukončené.

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 20. novembra 2023

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 27.11.2023



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 20. 11. 2023

od 328 do 351

328. Program MsR
329. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 101/21 (zmena funkčného využitia územia – lokalita Pod banskou)
330. Žiadosť Maroša Košu o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, zrušenie uznesenia MsR č. 300/23
331. Žiadosť Jána Galika a manž. o zámenu nehnuteľností
332. Žiadosti vlastníkov garáží na Ul. A. Stodolu o kúpu pozemkov
333. Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku pod stavbami garáží
334. Vyjadrenie Albíny Lörincovej k cene za majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
335. Žiadosť Ivany Mizerákovej a Ľubomíra Gebrlína o zriadenie vecného bremena
336. Žiadosť Vladimíry Baginovej o zriadenie vecného bremena
337. Žiadosť spol. SUNNY PARADISE, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
338. Zmena trasovanie k stavbe „4797 – Prievidza – Bojnická – vedenie výkonu“
339. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemky v intraviláne mesta (informácia o nájomnej zmluve s RD Bukovina)
340. Návrh na odkúpenie majetku – plotu k objektu na Košovskej ceste (bývalé sídlo n. o. Harmónia)
341. Návrh na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti s príslušenstvom na Košovskej ceste
342. Návrh na uzatvorenie novej komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o.
343. Žiadosť spol. Glemi, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti, nebytového priestoru
344. Žiadosť Jána Vansu o nájom pozemku na Námestí slobody
345. Žiadosť Michala Dvorského o nájom pozemku na Námestí slobody
346. Žiadosť Maroša Páleša a manž. o kúpu pozemku
347. Návrh mesta na prenájom pozemku pre Maroša Páleša a manž.
348. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy s Branislavom Stejskalom
349. Žiadosť spol. Olýra, s.r.o., o kúpu pozemku
350. Žiadosť Romana Borovičku o zrušenie predkupného práva
351. Žiadosť spol. VolleyTeam PD o nájom nehnuteľnosti, neb. priestoru telocvične v bývalej ZŠ na Ul. P. J. Šafárika



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 20. 11. 2023
od 328 do 351

číslo: 328/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 20. 11. 2023,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 20. 11. 2023.

číslo: 329/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
pripomienku právnej kancelárie k návrhu ZaD č. 16 k zmene funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“,
- II. odporúča MsZ
zrušiť uznesenie MsZ č. 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7-2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

číslo: 330/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
požiadavku žiadateľa - Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU



Uznesenia mestskej rady

Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže),

II. odporúča MsZ schváliť

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 25 m² (drobná stavba) s tým, že v rámci spracovávaní týchto zmien bude útvár hlavného architekta citlivo pristupovať k požiadavkám na určenie rozsahu zastavaných plôch daného územia,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárske účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie,

III. ruší

uznesenie MsR č. 300/23 zo dňa 9. 10. 2023.

číslo: 331/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt Ul. A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu nehnuteľností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza,



Uznesenia mestskej rady

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza za trvale prebytočné v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný,
- b) zámenu nehnuteľností majetku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 3029/107 vo výmere 9 m² v k. ú. Prievidza za pozemok parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² vo vlastníctve Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt Ul. A. Bednára 712/1, Prievidza 97101.

číslo: 332/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosti o kúpu pozemkov pod stavbami garáží doručené od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici A. Stodolu v k.ú. Prievidza. Predmetné stavby boli postavené v roku 1973 a ich stavebné doklady sa nezachovali. Žiadatelia si postupne zapisujú stavby do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza za trvale prebytočné v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný,
- b) prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcich sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami stavieb so súpisnými číslami predmetných garáží postavených pred rokom 1973 za cenu 103 €/m² (zóna II) v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 333/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A .Stodolu v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočné v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) návrh mesta Prievidza na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcich sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, žiadateľom, ktorí majú súpisné číslo k predmetnej garáži postavenej pred rokom 1973. Predmetné stavby boli postavené v roku 1973 a ich stavebné doklady sa nezachovali. Žiadatelia si postupne zapisujú stavby do katastra nehnuteľností na základe geometrickeho plánu,
 - c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemky o rozlohe 18 m², čo pri výške nájomného 14 €/m²/rok činí 252 € za rok, t.j. hodnota nájomného počas celej doby nájmu je 2.520 € (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131),
- II. odporúča MsZ
schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A .Stodolu v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný,
- III. odporúča primátorke mesta
uzatvoriť so žiadateľmi nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemkov pod stavbami garáží nachádzajúcich sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, so žiadateľmi, ktorí majú súpisné číslo k predmetnej garáži postavenej pred rokom 1973 za nájomné vo výške 14 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.



Uznesenia mestskej rady

číslo: 334/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) vyjadrenie Albíny Lörincovej, trvale bytom Gorazdovo nábr. 404/3, Prievidza, že nesúhlasí s navrhovanou sumou 5 €/m² za majetkovoprávne usporiadanie a so zaplatením nákladov za vyhotovenie geometrického plánu,
 - b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ
zrušiť uznesenie MsZ č. 207/23 zo dňa 28.08.2023, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{3}{4}$ vzhľadom k celku vo vlastníctve Albíny Lörincovej, trvalý pobyt Gorazdovo nábr. 404/3, 971 01 Prievidza, na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v lokalite čínsky múr, pozemok parcela registra E KN č. 2581, orná pôda vo výmere 1320 m², vedený na LV č. 7454, za účelom usporiadania pozemku pod chodníkom, komunikáciou a detským ihriskom za cenu 5 €/m².

číslo: 335/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ivany Mizerákovskej, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., so sídlom Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa, IČO: 52404765, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Pod hájik), parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 3,2 m, elektrickej prípojky v dĺžke cca 5,5 m a plynovej prípojky v dĺžke cca 1,5 m, a to k stavbe „Rodinný dom“,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 188/2 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, mini-



Uznesenia mestskej rady

málne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 17,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 336/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Vladimíry Baginovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduarda Bagina, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Bazová ulica), parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a o súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku,
- II. ukladá právnej kancelárii
vzvať žiadateľov, aby zosúlادili svoj projekt vo vzťahu k investičnému zámeru mesta (vybudovanie chodníka) a vedeniam tretích strán.

číslo: 337/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Klampiarska ulica), parc. registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie k stavbe „Zelená lúka“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 528/773, 528/774, 528/775, 528/776 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 28,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 338/23



Uznesenia mestskej rady

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza o zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“.
- V nadväznosti na revitalizáciu verejného priestoru v lokalite Ul. Za depom realizáciou nového priechodu pre chodcov, úpravou zelene a odstránením existujúceho mobiliáru mesto Prievidza požiadalo spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o zmenu vedenia v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1.
- (uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 02. 2019 a uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 03. 07. 2020 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena),
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“ a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/17 zo dňa 27.02.2017 v znení uznesenia č. 400/19 zo dňa 09.12.2019.

číslo: 339/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,
- za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:



Uznesenia mestskej rady

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 783 327,47 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

- c) informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou.

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, vo výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda vo výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda vo výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha vo výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,
- za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemok parcelu registra CKN č. 370/65, orná pôda, vo výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,



Uznesenia mestskej rady

- pozemok parcelu registra CKN č. 370/66, orná pôda vo výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcelu registra CKN č. 370/51, orná pôda vo výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcelu registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha vo výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 783 327,47 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že k pozemkom parcela registra CKN č. 370/66, CKN č. 370/51 a EKN č. 3226/201 v súčasnosti nevedie prístupová cesta a všetky pozemky, ktoré sú predmetom OVS sa nachádzajú v extraviláne.
6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že hranicou pozemkov, ktoré sú predmetom OVS bude vedená trasa obchvatu mesta Prievidza.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu



Uznesenia mestskej rady

odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 96/2023 vo výške 216 € a znaleckého posudku č. 97/2023 vo výške 180 €.

10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 96/2023, Znaleckého posudku č. 97/2023 a Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov: do 29.12.2023 do 14:00 hod.**
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemky extravilán**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronic-



Uznesenia mestskej rady

kej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



Uznesenia mestskej rady

21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 340/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na odkúpenie nehnuteľného majetku – plotu od ulice, ktorý tvorí príslušenstvo k budove súp.č. 10058 a k budove súp.č. 10059 v k.ú. Prievidza, súčasťou ktorého sú posuvné plotové vráta z kovových profilov s diaľkovým automatickým otváraním a 2 ks plotové vrátka zabezpečujúce vstup na pozemky parcela CKN č. 1323 a CKN č. 1324, za kúpnu cenu 10 598,65 eur stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2023 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom od neziskovej organizácie Harmónia n.o., Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 119 679,

II. odporúča MsZ

schváliť odkúpenie nehnuteľného majetku – plotu od ulice, ktorý tvorí príslušenstvo k budove súp.č. 10058 a k budove súp.č. 10059 v k.ú. Prievidza, súčasťou ktorého sú posuvné plotové vráta z kovových profilov s diaľkovým automatickým otváraním a 2 ks plotové vrátka zabezpečujúce vstup na pozemky parcela CKN č. 1323 a CKN č. 1324, za kúpnu cenu 10 598,65 eur stanovenú Znaleckým po-



Uznesenia mestskej rady

sudkom č. 74/2023 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom od neziskovej organizácie Harmónia n.o., Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 119 679.

číslo: 341/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1



Uznesenia mestskej rady

- budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- vo spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovu so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovu so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1



Uznesenia mestskej rady

- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovu so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budovu so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha vo výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenia mestskej rady

5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. **1327/3, 1327/2**, CKN parc.č. 1327/59, 1327/60 (zápis G1-1270/2020 - VZ 2123/2021) - vecné bremeno - právo uloženia inž. sietí - el.prípojky NN a trvalého prístupu k nej za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu GP č. 346/2007 v prospech vlastníka parc.č. 1327/1, 1327/4, 1327/15, 1327/23, 1327/25 - V 6183/2007 - VZ 4070/2007.
6. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný strieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 74/2023 vo výške 830,00 eur.
8. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odbornou spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 74/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Lehota na podanie návrhov: do 31.01.2024 do 14:00 hod.**
12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad



Uznesenia mestskej rady

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž B) – Košovská cesta**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickej podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),



Uznesenia mestskej rady

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. **Vít'az súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 342/23

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

návrh mesta Prievidza ako komitenta na uzavretie nového znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievidzi, za podmienok:

1. na dobu neurčitú
2. 6 – mesačná výpovedná lehota
3. odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016.

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie nového znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievidzi, za podmienok:

1. na dobu neurčitú
2. 6 – mesačná výpovedná lehota
3. odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016.

číslo: 343/23

Mestská rada



Uznesenia mestskej rady

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, IČO: 54844665, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 6376, ako:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 27-pošta obytnej budovy so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 61 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 96/2989,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1068 m² o veľkosti 96/2989,

v spoluvlastníckom podiele 1/1. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že nájomca celý objekt rekonštruoval za vlastné finančné prostriedky so súhlasom SMMPD, s.r.o.,

b) informáciu, že žiadateľ má uzavretú nájomnú zmluvu č. 8/2022 so Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., zo dňa 26.09.2022, v znení dodatku č. 1, predmetom, ktorej je prenájom nebytových priestorov, a to troch miestností, WC, prístupového schodiska, spolu vo výmere 114 m². Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30.09.2029 za účelom zriadenie a prevádzky lekárne.

c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 27-pošta obytnej budovy so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 61 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 96/2989 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1068 m² o veľkosti 96/2989, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť

a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 27-pošta obytnej budovy so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 61 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 96/2989 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1068 m² o veľkosti 96/2989, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný,



Uznesenia mestskej rady

- b) zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, zapísanú na liste vlastníctva č. 6376, ako:
1. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 27-pošta obytnej budovy so súpisným číslom 131 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 61 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi,
 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 96/2989,
 3. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1068 m² o veľkosti 96/2989,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech spoločnosti Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, IČO: 54844665.

číslo: 344/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jána Vansu, Nezábudková ul. 9, 971 01 Prievidza, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru,
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ
schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný,
- III. neodporúča MsZ
udelieť primátorke mesta súhlas s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj



Uznesenia mestskej rady

občerstvenia a vianočného tovaru, pre Jána Vansu, bytom Nezábudková 9, 971 01 Prievidza.

číslo: 345/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Michala Dvorského, bytom Ul. A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

II. neodporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný,

III. neodporúča MsZ

udeliť primátorke mesta súhlas s uzatvorením nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Námestí slobody, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov, pre Michala Dvorského, bytom Ul. A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza.

číslo: 346/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Maroša Páleša a manželky Lenky Pálešovej, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výme-



Uznesenia mestskej rady

rou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ulici K. Novackého, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte,

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- II. neodporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici K. Novackého, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte, pre Maroša Páleša a manželku Lenku Pálešovou, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza.

číslo: 347/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na prenájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého, za účelom prístupu k stavbe vo vlastníctve Maroša Páleša a manželky Lenky Pálešovej, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza
 - b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uve-



Uznesenia mestskej rady

dený v čl. V, bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie. V danom prípade ide o pozemok o rozlohe 41 m², čo pri výške nájomného 23€/m²/rok, činí 943 € za rok, t.j. hodnota nájomného počas celej doby nájmu je 9.430 € (pri splnení spôsobu výpočtu uvedeného v čl. V, bod 5.1.2, ods. (6) IS 131),

II. odporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný,

III. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomný vzťah, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého v k. ú. Prievidza, s Marošom Pálešom a manželkou Lenkou Pálešovou, obaja trvale bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, za nájomné vo výške 23 €/m²/rok podľa Prílohy č. 2 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 348/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza ako prenajímateľa, na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2007 uzavretej dňa 30.10.2007 s Branislavom Stejskalom, trvale bytom Mojmírova ulica 6/8, 971 01 Prievidza ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela CKN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², nachádzajúcej sa na Ulici K. Novackého, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka,
- b) informáciu, že prenajímateľ mesto Prievidza, zistil že nájomca Branislav Stejskal ukončil svoju prevádzku a predal ju Marošovi Pálešovi a manželke,



Uznesenia mestskej rady

- c) informáciu, že podľa Čl. II. bod 2 Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán,

II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 26/2007 uzavretej dňa 30.10.2007 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, dohodou.

číslo: 349/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36701092, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery cca 180 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka, na účel upravenia povrchovej vrstvy,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa na Ulici M. Mišíka, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa na Ulici M. Mišíka, za trvale prebytočný,
- b) zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č.2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery cca 180 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka, na účel upravenia povrchovej vrstvy, pre spoločnosť Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36701092.

číslo: 350/23

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

žiadosť Romana Borovičku, trvalý pobyt Malonecpalská ul. 1317/32 A, 971 01 Prievidza o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3976/23, trvalý trávny porast s výmerou 914 m² vedenej na liste vlastníctva č. 5893, za účelom vybudovania detského ihriska s atrakciami pre deti, miniparku s výsadbou zelene a osadením lavičiek,

II. neodporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3976/23, trvalý trávny porast s výmerou 914 m² vedenej na liste vlastníctva č. 5893, za účelom vybudovania detského ihriska s atrakciami pre deti, miniparku s výsadbou zelene a osadením lavičiek, pre vlastníka pozemku Romana Borovičku, trvalý pobyt Malonecpalská ulica č. 1317/32 A, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 351/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 8489, nebytový priestor- telocvičňa v bývalej ZŠ Šafárika, nachádzajúca sa na Ulici J. Palárika, za účelom tréningu mládežníckych kategórií, na celý týždeň v čase od 14:00 do 19:00 hod., ako aj na súťažné zápasy mládeže, prípadne 1. ligy mužov,
- b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru – telocvične s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

- a) schváliť nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul.



Uznesenia mestskej rady

J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, za dočasne prebytočný,

- b) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to nebytový priestor- telocvičňa s príslušenstvom nachádzajúca sa v pavilóne F a sčasti v pavilóne E stavby bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika so súp. č. 900 a s orient.č. 1, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1597 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489 (vchod z Ul. J. Palárika), príslušenstvom sa rozumie malá telocvičňa, šatne, WC, sprchy, kabinet, na účel tréningov mládežníckych kategórii, súťažných zápasov, prípadne 1. ligy mužov, na 5 hodín denne, vrátane víkendov pre VolleyTeam PD, so sídlom Ul. Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu s náhradou prevádzkových nákladov za energie, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotoú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v čl. VIII, bod 8.3, ods. (2), písm. h) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Koncepcie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031 podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 20. 11. 2023
od 328 do 351

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 21.11.2023

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 20.11.2023**

číslo uznesenia: 328/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 329/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 330/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 331/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti

2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 332/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 333/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 334/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 335/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 336/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 337/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 338/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 339/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 340/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 341/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 342/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 343/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 344/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Zdržala sa
2	Michal Dobiaš	proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:4 zdržali sa:2

číslo uznesenia: 345/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:5 zdržala sa: 1

číslo uznesenia: 346/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 347/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 348/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 349/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 350/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Proti
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 351/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
6	Mgr. Dominika Vážna	Za
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 20.11.2023

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.00 h

Prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hl. kontrolórka mesta

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Michal Dobiaš

Katarína Čičmancová

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

Mgr. Dominika Vážna

Ospravedlnená: PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: vid' zápisnica