

# Mesto Prievídza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-9194-2023/105355-07

V Prievídzi dňa 13.12.2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## Stavebné povolenie

Mesto Prievídza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti stavebníka: **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** o stavebné povolenie na líniovú stavbu „11738 - Prievídza - Za Depom - Montáž VN rozvádzača“ v katastrálnom území Prievídza na pozemku C KN parc. č. 3796/2, takto rozhodol:

líniová stavba: „**11738 - Prievídza - Za Depom - Montáž VN rozvádzača**“  
(ďalej len „stavba“),

pozostávajúca z/zo: SO-01 – VN rozvádzač – 1 ks,

**v katastrálnom území Prievídza na pozemku C KN C parc. č. 3796/2, sa povoľuje.**

Účastníci konania:

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Vladimír Kročan, Republiky 5, 010 01 Žilina.

### Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 2.4.2-491-2023/12471-07, zo dňa 02.03.2023, právoplatného 05.04.2023 a nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Stavebno-technické riešenie stavby:  
Stavba SO-01 - VN rozvádzač: vybudovanie VN rozvádzača a napojenie existujúcich VN káblových vedení do VN rozvádzača.  
Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.  
Odpojenie existujúcich VN káblov a demontáž vonkajších koncoviek, exist. odb. konzola so zvodičmi prepätia - demontáž, demontáž exist. p. b. a (v areáli predajne krytín - zabezpečuje SSD a. s) a demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia (zabezpečujú ŽSR), nie je predmetom tohto povolenia, bude riešené samostatne.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno a adresu stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
8. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do: 31.12.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických

predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., číslo: TD/NS/0746/2023/Kr zo dňa 29.09.2023**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**b) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, číslo: 6612324137 zo dňa 06.09.2023**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**c) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, číslo: SEMai-EL/13/2-3-1044/2022 zo dňa 09.06.2022**

Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

**13. Ostatné podmienky :**

- **Podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 2.4.2-491-2023/12471-07, zo dňa 02.03.2023, právoplatného dňom 05.04.2023, zostávajú v platnosti.**
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- rešpektovať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: 175/2022/1.2,

- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v dokumentácii,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- stavebník je povinný v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky pred začiatkom realizácie stavby predložiť na príslušný cestný správny orgán žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je stavebník povinný pred vydaním povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie na Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, navrhnutú v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v platnom znení,
- odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnej podobe vo formáte dgn,

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

**Dokončenú stavbu**, prípadne **jej časť**, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení Petrostav SK, s. r.o ., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín podal dňa 11.04.2023 (doplnil v dňoch 09.05. a 09.10.2023) u tunajšieho úradu žiadosť

o stavebné povolenie na líniovú stavbu „11738 - Prievidza - Za Depom - Montáž VN rozvádzača“ v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 3796/2.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-491-2023/12471-07, dňa 02.03.2023, právoplatné 05.04.2023. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.08.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.09.2023. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-491-2023/12471-07, zo dňa 02.03.2023, právoplatné dňom 05.04.2023, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby na C KN parc. 3796/2, 3796/11 v k. ú. Prievidza. V stavebnom konaní stavebník uviedol, že predmetom stavebných prác bude len nové káblové vedenie na pozemku C KN parc. č. 3796/2, k. ú. Prievidza, demontáže existujúcich vedení a ich príslušenstiev nie sú predmetom tohto povolenia a budú riešené samostatne. K pozemku C KN parc. č. 3796/2, k. ú. Prievidza stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: 175/2022/1.2.. Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, a. s., Slovak Telekom a. s., O2 Slovakia O2 Networks, s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OPK, OH, EIA, , Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Orange Slovensko, a. s.. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli súhlasné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, resp. do územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V konaní žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska, námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené. V určenej lehote sa nevyjadrili: DSI DATA, s. r. o., Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené

záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Vladimír Kročan, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie: 1810\*Z\*2-3, Republiky 5, 010 01 Žilina.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 15 920,-€. Stavebník uhradil správny poplatok v predpísanej čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení, stavebný úrad nenašiel v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniovej stavbe stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi stavebné povolenie rovnakým spôsobom ako upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona

Na vedomie:

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
v zastúpení Petrostav SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín