

**Mesto Prievizda**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievizda**

---

Číslo: 2.4.2-8699-2023/98776-07

V Prievizdi dňa 30. 11. 2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

**Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**Stavebné povolenie**

Stavebník STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievizda podal u tunajšieho úradu dňa 15.03.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa dokumentácie „Bytový dom Retro, Prievizda“ na pozemkoch parc. č. 22, 20/1, 15, 20/13, 20/14, 20/15 v katastrálnom území Prievizda.

Účastníci konania:

- STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievizda
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Mário Klopan, ERGAprojekt, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievizda
- Ing. Martin Dzurko, Q – 1 s. r. o., Školská 688/68A, 972 1 Lazany
- Ing. Martin Haas, HaasPro s. r. o., Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa
- Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX, s. r. o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievizda
- Dušan Kollár, CNM, s. r. o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Prievizda, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

**Zmena stavby: „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“**

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

SO 01 Bytový dom

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie

SO 05 NN elektrická prípojka

SO 06 Teplovodná prípojka

**v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 22 – bytový dom, C KN parc. č. 22, 20/13, 20/14, 20/15, 15, 20/1 – prípojky, sa povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané - existujúca stavba súpisné číslo 20323, vyznačená na kópii katastrálnej mapy, umiestnenie prípojok je zakreslené v projektovej dokumentácii stavby na výkrese B1 – Situácia – koordinácia sietí a prípojok.

2. Stavebno-technické riešenie:

Existujúci objekt je 4 podlažný s čiastočne zapusteným suterénnym podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 72,13 m x 13,41 m, zastrešený čiastočne šikmou a čiastočne sedlovou strechou. Pôvodne objekt slúžil ako zdravotnícke zariadenie (poliklinika).

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba a zmena účelu využitia existujúceho objektu súpisné číslo 20323 na bytový dom. Prestavbou existujúceho objektu sa vytvorí 48 bytových jednotiek s prídruženými technickými, komunikačnými a skladovými priestormi. Na 2.NP – 4. NP, na oboch pozdĺžnych stranách bytového domu, sú navrhnuté nové zavesené balkóny, celkový počet nových balkónov 30 ks. Súčasťou realizácie prestavby je odstránenie časti riešenej stavby (jedná sa o prístavok röntgenovej časti s príslušenstvom).

V bytovom dome bude celkovo 48 bytových jednotiek (17 x jednoizbový byt, 31 x dvojizbový byt)

1. PP bytového domu – technická miestnosť, pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytovým jednotkám, miestnosť pre bicykle a kočíky, komunikačné priestory.

1. NP - 12 bytových jednotiek (päť 1-izbových bytov, sedem 2-izbových bytov).

2. NP - 12 bytových jednotiek (štyri 1-izbové a osem 2-izbových bytov).

3. NP - 12 bytových jednotiek (štyri 1-izbové a osem 2-izbových bytov).

4. NP - 12 bytových jednotiek (štyri 1-izbové byty a osem 2-izbových).

5. NP - je situovaná strojovňa výťahu a komunikačné priestory.

Prestavba a zmena účelu využitia objektu v sebe zahŕňa nové dispozičné riešenia, nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, vetrania a elektroinštalácie, navrhovanú výmenníkovú stanicu a nový systém ochrany pred bleskom. Vykurovanie je navrhnuté teplovodné, zdrojom tepla bude kompaktná

tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica typu voda-voda (technológia výmenníkovej stanice bude umiestnená v technickej miestnosti v suteréne budovy) a solárny systém (24 ks plochých kolektorov) umiestnený na streche objektu. Objekt bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom. Zastrešenie bude v časti objektu šikmou sedlovou strechou s neobytným podkrovím a v časti s plochou strechou.

Architektonické a stavebno–technické riešenie podľa predloženej dokumentácie „Bytový dom Retro, Prievidza“, január 2023, vypracoval: ERGAprojekt s. r. o., Nám.J.C.Hronského 12, Prievidza, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na siete technického vybavenia územia: na verejné siete je existujúce, navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na verejné siete. Navrhnutá je rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky a rekonštrukcia existujúcej teplovodnej prípojky v ich pôvodných trasách, dopojenie novou NN elektrickou prípojkou napojením v existujúcej SR skrini, pripojeniami splaškovej a dažďovej kanalizácie do rekonštruovanej existujúcej prípojky jednotnej kanalizácie. Splaškové a dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky.
4. Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 265,03$  m.n.m = úroveň podlahy 1. NP.  
Výška existujúcej stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie je  $+15,620$  m od  $\pm 0,000$ , výška stavby po prestavbe bude je  $+15,680$  m od  $\pm 0,000$ .
5. Napojenie na pozemné komunikácie: existujúce, z miestnej komunikácie Ulica J. Pauleho.
6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
9. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby - určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Podľa ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona.
13. Stavba bude dokončená najneskôr : 31.09.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, č.: 1.3-8369-2023/16346, 13.3.2023**  
**súhlasí s realizáciou stavby pod podmienkou dodržania určenej povrchovej úpravy fasády, vrátane sgrafít, zavesených balkónov a striešok.**

Upozornenie:

Riešený objekt je súčasťou obytných blokov urbanisticko-architektonického celku sídliska Píly z obdobia socialistického režimu, ktorý je VZN č. 119/2011 zapísaný ako pamätihodnosti mesta.

**Súčasťou fasády sú pôvodné architektonické a výtvarné ozdobné prvky, najmä rímasy a plastické ornamentálne a figurálne reliéfy – sgrafitá.**

**Sgrafitá je nutné na zateplenú fasádu preniesť vytvorením ich plastických kópií, formou sadrových odliatkov, nepostačuje ich prekreslenie!**

Originály je nutné pod zateplením zachovať!

Možnosťou je vynechať v zateplení pôvodné reliéfy (sgrafitá) a následne použiť tepelnoizolačný minerálny náter.

**Ku kolaudácii stavby žiadame doložiť fotodokumentáciu všetkých pôvodných architektonických, výtvarných ozdobných prvkov, ktoré sa vyskytujú na fasáde** (najmä plastických ornamentálnych či figurálnych reliéfov – sgrafit, podstrešených nadokenných, kordónových rímsov, okenných šambrán a balkónov). V prípade zmeny materiálov navrhovaných v projektovej dokumentácii, prípadne výrobcu fasádnych omietok, žiadame predložiť na schválenie nové materiálové a farebné riešenie podľa konkrétneho vzorkovníka, ešte pred realizáciou predmetných stavebných úprav!

V danom území je potrebné dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.

Stavebník resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o..

**b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 02.03.2023, OZ 03 Prievidza, značka: 3/2023/103**

V záujmovom území stavby je situované potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a.s.(Ulica: J.Pauleho, F. Madvu)

- Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (v prípade potreby) vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi a prevádzka kanalizácii na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty;
  - umiestňovať skládky;
  - vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu preložky existujúceho fakturačného meradla spotreby vody do navrhovanej vodomernej šachty:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera.
2. Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky).

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu".

Podmienky pre realizáciu pripojenia splaškovej a dažďovej kanalizácie:

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
- o vydanie porealizačného vyjadrenia.

**c) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, 09.03.2023, TD/NS/0146/2023/Kr**

1. Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
5. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
7. každé poškodenie zariadenia SSP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
8. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu **všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
9. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

10. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

11. k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**d) Stredoslovenská distribučná a. s., 07.06.2023**

**značky: 202303-NP-0617-1 až 202303-NP-0617-50**

vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení plnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky:

1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
5. Vyhotovenie odberného elektric. zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z..
6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) - „Dokumenty“.

7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
  - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribuč. sadzby pre elektric. vykurovanie
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.



11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia, stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**e) TÜV SÜD Slovakia s. r. o., 28.04.2023, číslo: 7165047649/30/23/BT/DOK**  
zistené nedostatky:

1. Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách o zabrane pri voľne prístupnom otvore, kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 4 a § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 19 ods. 8 a § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
2. Schodište širšie ako 2 200 mm nie je vybavené doplnkovým zábradlím s držadlom, ktoré by rozdelilo schodište na šírku najviac 2 2000 mm pruhy, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
3. Nie sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).
4. Nie sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282 a STN 73 1901
5. Súčasťou statického výpočtu nie je zohľadnenie zaťaženia solárnymi panelmi, čo nie je v súlade s § 18 ods.4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
6. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je riešenie úpravy okolia a parkovania, z ktorého by bolo zrejmé usporiadanie parkovacích miest, najmä pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a spevnených plôch, čo nie je v súlade s § 18 ods.4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 58 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

7. Nie sú určené požiadavky na šikmú strechu so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° (zachytávač zosúvajúceho snehu), čo nie v súlade s § 18 ods.4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
8. Projektová dokumentácia (napr. NN elektrická prípojka, výťah, tlakové zariadenia) neobsahuje údaj o zaradení vyhradených technických zariadení do skupiny podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Súčasťou projektu nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození (1000 mm šírka schodiskového ramena, rozmer schodiskových stupňov, ktoré nespĺňajú požiadavku čl. 30 STN 73 4130, nie je dodržaný rovnaký počet stupňov v schodiskovom ramene, nie sú dodržané odporučené svetlé výšky podľa STN 73 4130 a pod.) vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. Presklené dvere a steny v spoločných priestoroch nespĺňajú požiadavku bezpečnosti, čo nie je v súlade s § 18 ods.4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príl. 1 ods. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
11. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. V projekte sú citované neplatné právne a technické predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., STN 33 0120, STN 33 2000-5-51:2007, STN 33 2000-4-41:2007, STN EN 288-1, STN EN 287), čo nie je v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Odborné stanovisko:**

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 12.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

#### **Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:**

- Pred uvedením vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A (expanzné nádoby Reflex N80/6 a 3 ks Reflex S50/10) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z.

v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR 235/2015 Z. z. v platnom znení.

- Technické zariadenie šikmá schodisková zdvíhacia plošina pre imobilné osoby je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii nie je schematické vyznačenie rozvodov (káblových trás), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Stojisko pre vozidlo pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do budovy a minimálny rozmer stojiska musí byť 3500 mm, čo je v súlade s § 58 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- V bytovej budove podľa STN 73 4301 sa odporúča aby medzery v zábradlí boli široké 80 mm.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Pre prístup do šácht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadlá do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282. Ak sú šachty (žumpy) umiestnené na všeobecne prístupných miestach musia byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy

**f) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., 06.06.2023, značka: 29/2023/PM**

1. Žiadame rešpektovať skriňu PRIS umiestnenú na fasáde budovy od ul. F. Madvu z ktorej je napojený rozvádzač RVO 051 vrátane regulátora Reverberi.

2. K rekonštrukcií samotného objektu nemáme žiadne pripomienky, v predmetnej lokalite sa nenachádzajú žiadne naše zariadenia.
3. Pred realizáciou stavby **požadujeme presné vytyčenie** nami spravovaných sietí.
4. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
5. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytyčenej značky.
6. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
7. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
8. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
9. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti **porealizačné zameranie stavby aj prípojok** na inž. siete v digitálnej podobe / formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

**g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, číslo: OU-PD-OSZP-2023/019356-002, 22.02.2023.**

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
3. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
4. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
5. Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

6. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
7. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie stavebných odpadov a odpadov z demolácii prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2023/020108-003, 19.04.2023**

- Stavba je v intraviláne mesta Prievidza na pozemku s parc. č. 22, kde môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdisk chránených druhov živočíchov.
- V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.
  - V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.
  - Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:
    1. Pred uskutočnením stavby a stavebných prác zabezpečiť odborný posudok o výskyte CHŽ v predmetnej budove (odborný posudok vypracováva Štátna

ochrany prírody SR alebo ňou poverená osoba v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

2. Odborný posudok predložiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie bezodkladne po jeho vypracovaní (e-mail: [oszp.pd@minv.sk](mailto:oszp.pd@minv.sk)).
3. Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta. V prípade zistenia výskytu CHŽ v budove počas realizácie stavby je potrebné túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, prípadne Štátnej ochrane prírody SR, ktorý určia ďalší postup, pričom stavebné práce je potrebné prispôbiť požiadavkám druhej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
4. Použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHZ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
5. Na obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ustanovení § 35 zákona je potrebné upozorniť zhotoviteľa stavby
6. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v súlade s ustanoveniami § 22 vyhlášky a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Prievidza.  
Pri dodržaní uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle predloženého projektu. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia iných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú. Vydaním tohto záväzného stanoviska zostávajú nedotknuté ostatné ustanovenia zákona.

**i) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo: OU-PD-OSZP-2023/019248-002, 14.03.2023**

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.
2. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienka-

mi platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu verejnú kanalizáciu.

3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

**j) Slovak Telekom, a. s., 01.03.2023, číslo: 6612305513**

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**  
<https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.



15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.  
Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800123777

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)  
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

k) **Orange Slovensko, a. s., 12.04.2023, číslo: BB – 0841/2023**

**dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vytýčenie verenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

## **16. Ďalšie podmienky :**

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,

- rešpektovať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: 507/2023/1.2 a číslo 505-2023/1.2,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- stavebník je povinný v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky pred začiatkom realizácie stavby predložiť na príslušný cestný správny orgán žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

**Dokončenú stavbu, príp. jej časť**, spôsobilú na samostatné užívanie, možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebník STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza v zastúpení ERGAprojekt, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podal u tunajšieho úradu dňa 15.03.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa dokumentácie „Bytový dom Retro, Prievidza“ na pozemkoch C KN parc. č. 22, 20/1, 15, 20/13, 20/14, 20/15 v katastrálnom území Prievidza.

V súlade s § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.04.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené a miestne zisťovanie. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je navrhnutá v urbanistickom obvode UO 24 Píly, v územno-priestorovom celku ÚPC 24-1 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou, s regulatívom zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia. Dokumentácia stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Posúdenie stavby vykonali : Mesto Prievidza - útvar architekta mesta, cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, ochrana prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, alebo ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: DSI DATA s. r. o Dopravný úrad Bratislava. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania alebo dotknutých orgánov.

Projektanti stavby:

- Mária Klopán, ERGAprojekt, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
- Ing. Martin Dzurko, Q – 1 s. r. o., Školská 688/68A, 972 1 Lazany

- Ing. Martin Haas, HaasPro s. r. o. , Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa
- Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX, s. r. o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza
- Dušan Kollár, CNM, s. r. o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 2 200 000,- €.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 800,-€ na účet mesta Prievidza..

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení a uskutočneného pojednávania nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Bytový dom: 48 bytov, zastavaná plocha: 953,33 m<sup>2</sup>, úžitková plocha - byty: 2057,03 m<sup>2</sup>, úžitková plocha - spoločné priestory: 1632,69 m<sup>2</sup>, úžitková plocha spolu: 3689,72 m<sup>2</sup>, podlažia: 1.PP, 1.NP až 4. NP – byty, 5.NP – strojovňa výťahu.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona
- a/a

Na vedomie:

- ERGAprojekt, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podal