

Mesto Prievizda
Námestie slobody 14, Prievizda

Číslo: 2.4.2-12937-2023/106445-07

V Prievizdi dňa 13. 12 .2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ Mesto Prievizda, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievizda podal na tunajšom úrade 31.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia prístupovej cesty a chodníka v celej dĺžke Makovického ulice v Prievizdi“ v katastrálnom území Prievizda na pozemkoch C KN parc. č. 5297, 5291/1, 5291/2, 5298/3.

Na uvedenú stavbu bolo obcou Šútovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom:OUS-SU-2023/121-407, dňa 18.10.2023, právoplatné 18.11.2023.

Mesto Prievizda, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

stavba: „**Rekonštrukcia prístupovej cesty a chodníka v celej dĺžke Makovického ulice v Prievizdi**“ (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- SO 01 Komunikácia a príľahlý chodník
- SO 02 Chodník č. 1
- SO 03 Chodník č. 2
- SO 04 Chodník č. 3

v katastrálnom území **Prievizda** na pozemkoch CKN parc. čísla: **5297, 5291/1, 5291/2, 5298/3**, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa **povoľuje**.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania považuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie stavby:

Predmetom povolenia je návrh rekonštrukcie prístupovej cesty a chodníka.

Na komunikácii dôjde k výmene obrubníkov a vrstiev krytu v miestach, kde je v súčasnosti zatrávňovacia dlažba, budú vytvorené nové vrstvy komunikácie. Chodník a spevnená plocha na kontajnery budú rekonštruované v celej hrúbke vrstiev aj s parkovými obrubníkmi. Smerové vedenie miestnej komunikácie ako aj chodníka a spevnených plôch na kontajnery ostáva v pôvodnom usporiadaní.

SO 01 Komunikácia a príľahlý chodník

na komunikácii výmena obrubníkov, výmena asfaltového krytu komunikácie a parkoviska 2052 m², nové vrstvy komunikácie 59 m² v mieste zatrávňovacej dlažby, chodník 600 m² a spevnená plocha na kontajnery 76 m² rekonštrukcia v celej hrúbke vrstiev aj s parkovými obrubníkmi. Nová spevnená plocha parkoviska zo zatrávňovacej dlažby 194 m², nové konštrukčné vrstvy parkoviska EKO drain 115 m².

SO 02 Chodník č. 1

materiál betónová dlažba, polozenie dlažby 328 m² na existujúci betónový podklad, výmena konštrukčných vrstiev 49 m².

SO 03 Chodník č. 2

materiál betónová dlažba, polozenie dlažby 162 m² na existujúci betónový podklad, výmena konštrukčných vrstiev 16 m².

SO 04 Chodník č. 3

materiál betónová dlažba, výmena konštrukčných vrstiev 532 m².

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby podľa predloženej dokumentácie.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby a napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

podľa územného rozhodnutia o umiestení stavby č.: OUS-SU-2023/121-407.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

6. Rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákon oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník musí zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 5 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., 25.09.2023, číslo: 663/INV/2023**
v záujmovom území Makovického ulica – **sa nachádza** náš primárny a sekundárny rozvod tepla (viď. Priložená situácia). V prípade, že výkopové práce pri realizácii **presiahnu hĺbku 70 cm, je nutné požiadať** PTH, a. s., Prievidza **o vytýčenie trasy tepelných rozvodov.**
 - b) **Stredoslovenská distribučná, a. s. 26.09.2023, značka: 202307-SP-0308-1**
 1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

V prípade križovania podzemných vedení VN a NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050.

Pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania s VN a NN vedením.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.

§ 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako pokodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

14. Ostatné podmienky:

- **podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Šútovce pod číslom: OUS-SU-2023/121-407, dňa 18.10.2023, právoplatného dňom 18.11.2023, zostávajú v platnosti,**
- pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov/správcov sietí technického vybavenia územia o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených podmienok a platných predpisov a noriem
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.)
- ak pri stavebných prácach stavebník spôsobí poškodenie miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, podľa § 9 ods.5 a ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám. Stavebník zároveň pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- v prípade použitia miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie,
- k návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby vypracované oprávnenou osobou,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj

pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Martou Davidesovou, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal na tunajšom úrade dňa 31.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia prístupovej cesty a chodníka v celej dĺžke Makovického ulice v Prievidzi“ na pozemkoch C KN parc. č. 5297, 5291/1, 5291/2, 5298/3 v katastrálnom území Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo obcou Šútovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: OUS-SU-2023/121-407, dňa 18.10.2023, právoplatné 18.11.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 06.11.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov, žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, SPP - D, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, ŠVS, OH, OPK, SSD, a. s., StVPS, a.s., Orange Slovensko, a. s. , Slovak Telekom, a. s., KPÚ Trenčín, TSMPD s. r. o., OR HaZZ v Prievidzi. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote stanovisko neoznámili: DSI DATA, s. r. o.. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

Ing. Richard Vojtáš, S.A. B. A. spol. s r. o., Pribinovo námestie 6, Prievidza

Ing. Lenka Kohúrová, značenie s. r. o., Východná 301/40, Prievidza

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995

Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účast-

níkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- Ing. Richard Vojtáš, S.A. B. A. spol. s r. o., Pribinovo námestie 6, Prievidza
- Ing. Lenka Kohúrová, značenie s. r. o., Východná 301/40, Prievidza

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Marta Davidesová, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová