

**Mesto Prievdza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza**

Číslo : 2.4.2-12639-2023/106531-02  
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievdzi, dňa 11.12.2023

**Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Kolaudačné rozhodnutie**

**Navrhovateľ:**

**KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievdza** zast. v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, Prievdza

podal dňa 18.08.2023 (dopl. 07.12.2023) návrh na kolaudáciu stavby - KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievdza – SO 01 Prípojka VN, SO 02 Trafostanica. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievdza, pod číslom 2.4.2-7752-2023/15986-02 dňa 10.03.2023.

Stavba sa nachádza na pozemku parc.č. 3521/13 (SO 02 Kiosková trafostanica), na parc.č.: - líniová stavba - podľa výkresu č.1 Situácia (SO 01Prípojka VN) v k. ú. Prievdza – podľa stavebného povolenia..

Mesto Prievdza ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.11.2023 podľa §-u 82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie**

stavby (ďalej len „stavby“) :

**„KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievdza – SO 01 Prípojka VN,  
SO 02 Trafostanica“,**

v katastrálnom území: **Prievdza,**

parc. č. – líniová stavba (VN vedenie káblové - prípojka) v zmysle polohopisného a výškopisného zamerania (Štefan Haško, 10/2023; autorizačne overil Ing. Vladimír Stromček 20.11.2023) a geometrického plánu (trafostanica) č. 208-80/2023 overený

katastrom 29.11.2023 pod č. 1419/2023 na zameranie stavby na parc.č. **3521/59, k.ú.**

**Prievidza;**

**Kolaudované objekty:**

SO 01 Prípojka VN,

SO 02 Trafostanica.

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

**Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 odst. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Odstránenie nedostatkov uvedených v záväznom stanovisku IP Trenčín č. ITN-66-46-2.2/ZS-C22,23-23 z 21.11.2023 oznámiť na príslušný inšpektorát práce do 25.01.2024.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené neukončené stavebné práce.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 18.08.2023 (dopl. 07.12.2023) návrh na kolaudáciu stavby - KARPIŠ NÁBYTOK, s.r.o., Na nádvorí 15, Prievidza – SO 01 Prípojka VN, SO 02 Trafostanica.

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 21.11.2023.

K návrhu boli doložené potrebné náležitosti – vyjadrenie OR H a ZZ Prievidza, RÚVZ Prievidza, IP Trenčín, OÚ Prievidza OŽP-OH, SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a i.

Miestnou obhliadkou bolo zistené že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v rámci konania o povolení stavby.

Pri realizovaní stavby boli dodržané ostatné podmienky vydaných povolení. Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 60,00.- € v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Rozhodnutie sa zasiela:**

1. Verejnou vyhláškou - účastníkom konania -Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou. Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania (musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Prievidza)

### **Na vedomie:**

1. SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, prac.: Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
2. IP Trenčín
3. a/a.