

Mesto Prievdza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-12488-2023/105893-07
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievdzi dňa 08.12.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ Jaroslav Frimmel, M. Hodžu 344/2, Prievdza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, Prievdza podal na tunajšom úrade dňa 02. 10. 2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rekreačná chata“ v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 7608/9, 7602/7 – podľa stavebného povolenia, vydaného mestom Prievdza pod číslom: 2.4.2-06-6291-2016, dňa 14.07.2016, právoplatné dňom 15.08.2016.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. správneho poriadku,

povoľuje užívanie stavby: „Rekreačná chata“ (ďalej len „stavba“)

v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 7608/9, 7602/7 – podľa geometrického plánu číslo: 104/2023 zo dňa 10.05.2023, vypracovaného spoločnosťou GEOMAP Prievdza, s. r. o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeného Okresným úradom Prievdza, katastrálny odbor, dňa 18.05.2023, pod číslom 530/23.

Kolaudovaná časť stavby pozostáva z týchto objektov (častí):

- rekreačná chata,
- prípojka elektriky a pripojenie na spoločnú prípojku vodovodu a kanalizácie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účel podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – rekreačná chata.

2. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 66 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Navrhovateľ sa zaväzuje odstrániť nedorobky – dokončiť podlahovú vrstvu terasy najneskôr do 30.11.2024 a do 3 dní po odstránení nedorobkov o tom písomne informovať príslušný stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Jaroslav Frimmel, Ul. M. Hodžu 344/2, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 02. 10. 2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rekreačná chata“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 7608/9, 7602/7 – podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-06-6291-2016, dňa 14.07.2016, právoplatné dňom 15.08.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.10.2023 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním 14.11.2023. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že predmetná stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené predloženými správkami o vykonaných skúškach a revíziách, certifikátmi použitých výrobkov a dokladmi o zhode použitých materiáloch. Navrhovateľ doložil: geometrický plán, prehlásenie o zhodnotení odpadu, súhlas mesta Prievidza ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou

v stavebnom konaní. Pri miestnom zisťovaní boli zistené nedorobky – podlahová vrstva terasy, ktoré nebránia užívaniu stavby. Navrhovateľ sa zaviazal odstrániť nedorobky v lehote do 30.11.2024 a o ich odstránení písomne informovať stavebný úrad. V konaní námietky účastníkov neboli uplatnené. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok 50,- € na účet mesta Prievidza.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona
 - Jaroslav Frimmel, M. Hodžu 344/2, Prievidza
 - vlastníci pozemkov C KN parc. č. 7608/9 a C KN parc. č. 7602/7 v zastúpení Horský komposesorát v Prievidzi
 - Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza

Na vedomie:

- Jaroslav Frimmel, M. Hodžu 344/2, Prievidza v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, Prievidza
- Horský komposesorát, Hviezdoslavova 3, Prievidza