

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-12463-2023/104541-01

V Prievidzi 01.12.2023

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník **Džesika Šimková, Cabaj 1609, 951 17 Cabaj - Čápor** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 27.09.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Statické vyjadrenie k stavebným úpravám**“, v bytovom dome súp.č. 10043, vchod. č. 25, byt č. 15 na Šumperskej ulici, pozemku CKN parc. č. 2065, k.ú. Prievidza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10043, Šumperská ulica, katastrálne územie Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 6902
- Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby:

Statické vyjadrenie k stavebným úpravám

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- Vybúranie nosného rámu a deliacich priečok jestvujúceho hygienického umakartového jadra. Realizácia nových murovaných deliacich priečok kúpeľne a WC v upravenej dispozícii, polozenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien.
- Vybúranie betónovej priečky komory v kuchyni bytu. Demontáž dvernej zárubne z existujúceho otvoru v deliacej priečke kúpeľne. Zamurovanie dverného otvoru.
- Vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 800mm / 2000mm (šírka / výška) do nosného stenového panela 4. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacía izba.

(stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia)

v bytovom dome súp.č. 10043, vchod. č. 25, byt č. 15 na Šumperskej ulici, pozemku CKN parc. č. 2065, k.ú. Prievidza, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (v bytovej jednotke) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, 971 01 Prievidza, evidenčné číslo 1358*A*3-1.
4. Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať: Martin Šimko – JUKISS, Močenská ulica 1609/11, 951 17 Čabaj-Čápor, IČO 43099467.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2023/037101-002 zo dňa 14.11.2023**
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov), - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom vyjadrení,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Džesika Šimková, Cabaj 1609, 951 17 Cabaj - Čápor podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 27.09.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, v bytovom dome súp.č. 10043, vchod. č. 25, byt č. 15 na Šumperskej ulici, pozemku CKN parc. č. 2065, k.ú. Prievidza, pozostávajúcu z vybúrania nosného rámu a deliacich priečok jestvujúceho hygienického umakartového jadra, realizácie nových murovaných deliacich priečok kúpeľne a WC v upravenej dispozícii, polozenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien, vybúrania betónovej priečky komory v kuchyni bytu, demontáž dvernej zárubne z existujúceho otvoru v deliacej priečke kúpeľne, zamurovania dverného otvoru, vybúrania dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 800mm / 2000mm (šírka / výška) do nosného stenového panela 4. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba.

Na zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 10.10.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte bytového domu súp. č. 10043, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Rozpočtové náklady stavby sú: 10 050 €.

Správny poplatok bol zaplatený na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Džesika Šimková, Cabaj 1609, 951 17 Cabaj - Čápor
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10043, Šumperská ulica, katastrálne územie Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 6902
 - Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, 971 01 Prievidza
- a/a

Na vedomie :

- Džesika Šimková, Cabaj 1609, 951 17 Cabaj - Čápor

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.