

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-378-2023/103091-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievdzi dňa 20.11.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Mesto Prievdza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba: **Zelená lúka, SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom**
(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: **CKN 528/736, 528/765, 528/28**

katastrálne územie: **Prievdza**

pre navrhovateľa: **SUNNY PARADISE, s.r.o., IČO: 47 040 017**

adresa: **Golfová ulica 2013/37, Prievdza**

pozostávajúca z častí :

- cesta v dvoch vetvách, pričom severná bude paralelná s Golfovou ulicou a južná vetva bude paralelná s komunikáciou obchvatu mesta. Napojenie a aj samotný prístup je zabezpečený z mestskej cesty na Riečnej ulici. Z dôvodu

maximálnej využiteľnosti pozemku sú navrhované komunikácie zokruhované do polygonálneho tvaru, pričom na severnej vetve sú na oboch stranách riešené ešte rozvetvenia. Celú stavbu je z technického hľadiska možné rozdeliť na 3 etapy realizácie.

- Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ je komunikácia zaradená do triedy zaťaženia VI – Veľmi ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. Navrhovaná komunikácia je v kategórii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 Š=5,5 m s pridruženým chodníkom šírky 1,5 m. Realizáciou stavebného objektu nebudú ohrozené podzemné a povrchové vody.
- Dĺžka v osi komunikácie je 732,5m. Navrhovaná prístupová cesta sa pripája na jestvujúcu miestnu cestu pod uhlom 90°.
- Prístupová cesta je navrhnutá zo zámkovej dlažby hr. 80 mm. uloženej do dlažobného lôžka. Komunikácia je definovaná obrubníkmi a po jednej strane je umiestnený 1,5m široký chodník pre chodcov, ktorý je výškovo oddelený. Napojenia rodinných domov a ich vjazdov do garáží je navrhované sklopeným cestným obrubníkom. Obrubníky sú uložené do dlažobného lôžka z betónu C 16/20.
- Celková dĺžka chodníka je cca 732,5m. Chodník je priamo napojený na existujúci chodník zo zámkovej dlažby na ulici Riečnej. Šírka chodníka je 1,5 m .
- Odvodnenie komunikácie je navrhované za pomoci pozdĺžneho a priečného sklonu komunikácie do navrhovaných kanalizačných vpustí odvedených do drenážnych jám.
- Ďalšie stavebno -technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon **povoľuje**.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné dňom 24.06.2021.

Účastníci konania:

1. Sunny paradise, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, 971 01 Prievidza
2. S.M. one s.r.o., Golfová 2013/37, Prievidza
3. Močiarik Slavomír, Golfová 2013/37, Prievidza
4. Vladislav Chlpek, Moyzesa 1, Bojnice
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom CKN 528/736, 528/765, 528/28 v extraviláne mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. Súlady urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-1, vo funkčno – priestorovom bloku FPB 11-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV.
Na základe posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
8. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/014081-002, zo dňa 10.02.2022:

- Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním riešiť v súlade hydrogeologickým posudkom.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na objekt dažďovej kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním cez vsakovacie objekty a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním, je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Dopravný úrad Bratislava, č. 23753/2023/ROP-003-P/55049, zo dňa 15.11.2023:

- Najvyšší bod stavby, skládok skrývkových / výkopových hmôt, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, resp. v trase, nesmie prekročiť výšky uvedené v predloženej dokumentácii (DSP 11/2021) a nesmie dôjsť k zmene riešenia stavby, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, bežné cestné a výkopové zariadenia – bager, rýpadlo a pod.), nesmie prekročiť výšku 4,0 m od úrovne pôvodného terénu, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (*stačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk - Dopravný úrad a na adresu info@aeroklub-prievidza.sk - prevádzkovateľ letiska*).
- Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.
- Pri realizácii stavby musí byť zaistená nepretržitá kontrola stavu príp. prašnosti počas stavebných prác a na základe toho musí byť zabezpečené technickými prostriedkami (polievanie, zábrany pri veternom počasí a pod.) včasné zamedzenie vzniku prašnosti alebo obmedzenie (príp. zastavenie) stavebných prác.
- V riešenom území je zakázané používať geodetické meracie prístroje s výkonom presahujúcim hodnotu 50 nW/cm^2 počas preletu lietadla pri vzlete a pristáťí.
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 2, je stavebník povinný minimálne 7 dní pred ich použitím konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 3).
- Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:
 - používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (*ochranné pásmo (ďalej len „OP“) proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza („letiska“)*);
 - zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu letiska);
 - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
 - a realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska).
- Stavebník je povinný Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby predložiť fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, resp.

- jej jednotlivé úseky a riešené územie vrátane záberu so širším okolím tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 3).
- Upozorňujeme, že konečné riešenie stavby, najmä stožiarov verejného osvetlenia a plánovaného stavebného objektu SO 02 Individuálna zástavba RD, využitie územia a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii stavby môže byť v rámci posúdenia Dopravného úradu v ďalšom stupni dokumentácie po podrobnom posúdení upravené, resp. stavba nebude musieť byť vyhovená v plnom rozsahu vzhľadom na skutočnosť, že stavebník nepredložil kompletnú dokumentáciu pre stavebné povolenie celej stavby v zmysle podmienky č. 5 záväzného stanoviska Dopravného úradu č. 6873/2021/ ROP-009-P/11188 zo dňa 26.04.2021 vydaného v rámci územného konania vyššie uvedenej.
 - Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania a platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, resp. trasy alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku určenú v podmienke č. 1 a 2 alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami určenými ostatnými OP letiska alebo predloženou dokumentáciou, v opačnom prípade je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
 - Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona a ako dotknutý orgán štátnej správy žiada o doručenie stavebného povolenia stavby.
 - Dopravný úrad opätovne dôrazne upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska a v priestore vzletu a priblíženia na vzletové a pristávacie dráhy letiska – pozri prílohu (výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia), a to:
 - na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
 - na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia;
 - účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich lietadiel v kombinácii s existujúcimi poveternosnými podmienkami a
 - na umiestnenie pozemkov v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.);
 - Predmetnú lokalitu z týchto dôvodov Dopravný úrad preto neodporúča na funkciu bývania a rekreáciu.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 3/2021/910, zo dňa 03.01.2022:

- vsakovacie jamy žiadame umiestniť mimo pásma ochrany potrubia verejného vodovodu, ktoré je navrhované v rámci stavby „Zelená lúka“.

d) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 481/1022/03, zo dňa 17.01.2022:

- K umiestneniu navrhovanej stavby „Zelená lúka - SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom" nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- Navrhovaná lokalita na výstavbu RD bude umiestnená od vodného toku Nitra vo vzdialenosti cca 100,0 m. Z hľadiska protipovodňovej ochrany je nízke riziko ohrozenia danej lokality nepriaznivými účinkami vôd pri prípadných povodňových prietokoch na rieke Nitra.
- K odvádzaniu dažďových vôd z komunikácie do navrhovaných vsakovacích jám nemáme zásadné výhrady.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona

e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.2.4.3-7800-2022/7762, zo dňa 20.07.2022:

Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas k stavebnému konaniu stavby „Zelená lúka, SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom" v k. ú. Prievidza, ktorej investorom je hellscorp s. r. o., Malá Čausa 277, 971 01 Prievidza, v súlade so stanoviskom OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi pod č. ORPZ-PD-OD1-25-257/2021 zo dňa 31.12.2021, za splnenia nasledovných podmienok:

- odstavné plochy pri návrhu rodinných domov napojených na príjazdovú komunikáciu riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch, bez narušenia odvodnenia komunikácie;
- v mieste dopravného napojenia na miestnu cestu Riečna ulica nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade vodiča vozidla (nepriehľadné pevné prekážky,
- nádoby na komunálny odpad, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhlad vodiča vozidla pri vychádzaní na pozemnú komunikáciu;
- navrhované trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle §3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
- Mesto Prievidza si vyhradzuje právo stanovisko dodatočne doplniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné dňom 24.06.2021, zostávajú primerane (vzhľadom k povoľovaným objektom) v platnosti,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciách,
- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu, čistením staveniskových komunikácií a tiež komunikácií v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník, hellscorp, s.r.o., Malá Čausa 316, 97101 Prievidza, IČO:50 217 381, podal dňa 07.02.2022 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Zelená lúka, SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom“, na pozemkoch parc. č. CKN 528/736, 528/765, 528/28 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné dňom 24.06.2021.

Na základe doplnenia podania zo dňa 02.08.2022 a predloženia Zmluvy o prevode práv a povinnosti stavebníka a prevode projektovej dokumentácie zo dňa 17.06.2022 je stavebníkom spoločnosť Sunny Paradise, s.r.o., Golfová 2013/37, Prievidza.

Keďže žiadosť neposkytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-7636-2022/77605-09, zo dňa 03.08.2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví.

Po doplnení podania mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona, oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: StVPS, a.s., StVS, a.s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, OH, ŠVS, EIA, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR PZ ODI Prievidza, Slovak Telekom, Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ Prievidza, Technické služby mesta Prievidza, mesto Prievidza – referát dopravy, útvar architekta mesta, SVP, š.p. Piešťany, Dopravný úrad Bratislava. Ich súhlasné stanoviská boli koordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: Vladislav Chlpek, Moyzesa 1, Bojnice

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza