

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 10. 2023 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.05 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Neprítomní poslanci: Helena Dadíková, MVDr. Juraj Leporis, MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Libor Mokrý, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. arch. Zuzana Hlinková – hlavná architektka mesta

Ing. arch. Miroslav Kontriš – ref. pre ÚP

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Barbora Milová – ref. právnej kancelárie

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková, MPH – riaditeľka ZpS

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) „Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášaním a rokovaním schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice MVDr. Vladimíra Petráša a Ing. Natáliu Svítkovú.

Spravodajcom mestskej rady bol Ing. Ľuboš Jelačič.

Do mandátovej a návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, PaedDr. Ivetu Laukovú – za členku, PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za členku.

MsZ uznesením č. 238/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 2)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, požiadala Mgr. Alojza Vlčka, prednostu MsÚ, o predloženie informácie k vzdaniu sa Ing. Richarda Takáča poslanskeho mandátu a o nastúpení náhradníčky Mgr. Janky Muchovej za poslankyňu MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2022 – 2026.

Mgr. Alojz Vlčko informoval, že Ing. Richard Takáč sa vzdal dňom 25. 10. 2023 poslanskeho mandátu poslanca MsZ v Prievidzi. Ako náhradníčka nastupuje Mgr. Janka Muchová, ktorá získala najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č.4. Primátorka mesta oznámila na úradnej tabuli mesta nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát poslanca MsZ v Prievidzi a odovzdala novozvolenej poslankyni osvedčenie o tom, že sa stala poslankyňou.

Mgr. Alojz Vlčko požiadal poslankyňu Mgr. Janku Muchovú o zloženie sľubu poslanca MsZ. Po zaznení zvučky mesta zložila Mgr. Janka Muchová zákonom predpísaný sľub poslanca.

Po podpísaní znenia sľubu predsedníčka mandátovej komisie podala správu mandátovej komisie, pričom konštatovala zloženie sľubu v zmysle zákona.

MsZ uznesením č. 239/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, skonštatovalo, že poslankyňa MsZ v Prievidzi Mgr. Janka Muchová, trvale bytom Prievidza, zložila sľub v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.10.2023.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 3)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o návrhu programu MsZ.

Návrh programu MsZ:

- 1) Otvorenie
- 2) Informácia o vzdaní sa Ing. R. Takáča poslaneckého mandátu a o nastúpení Mgr. J. Muchovej za poslankyňu MsZ v Prievidzi vo volebnom období 2022 – 2026, zloženie sľubu poslankyne MsZ
- 3) Schválenie programu MsZ
- 4) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 5) Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rada mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 7) Návrh VZN mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza
- 8) Návrh VZN mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
- 9) Návrh Internej smernice č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 10) Štatút mesta Prievidza
- 11) Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2022 (11.00 h)
- 12) Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
- 13) Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. a schválenie uzatvorenia novej Zmluvy o poskytovaní služieb
- 14) Žiadosti predkladané útvarami architekta mesta
- 15) Majetkovoprávne veci

- 16) Rôzne
- 17) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 18) Interpelácie poslancov
- 19) Diskusia poslancov a poslanske podnety
- 20) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Vyhodnotenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy – nebytové priestory v objekte KaSS (kaviareň)
- 2) Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti (prevádzkovanie kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov MsP Prievidza)
- 3) Zmeny v zložení komisií MsZ a zmena zástupcu zriaďovateľa v radách škôl

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala, z akého dôvodu nebol do programu MsZ zaradený materiál „Návrh karty športovca“.

Michal Dobiaš uviedol, že na rokovaní MsR absentovalo stanovisko komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít. MsR sa návrhom podrobne zaoberala, pričom predkladatelia návrhu Ing. Natália Svítková a Mgr. Július Gális súhlasili, že predloženie materiálu sa presunie až do decembrového rokovania MsZ. Ing. Natália Svítková potvrdila vyjadrenie zástupcu primátorky mesta. Ing. Branislav Bucák, predseda komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít, uviedol, že materiál pripravili poslanci Ing. Svítková a Mgr. Gális, nie komisia. Komisia športu návrh prerokovala, ale nezaujala k nemu stanovisko, materiál má isté nedostatky (stanovenie veku detí, financovanie a pod.) Po komisii bolo zvolané pracovné stretnutie k tejto téme aj so športovými klubmi, z ktorého vzišli ďalšie návrhy a podnety. Ďalšie zasadnutie komisie zvolal na 3. 11. 2023. Primátorka mesta konštatovala, že poslanci majú podrobné zdôvodnenie uvedené v rámci vyhodnotenia uznesení MsZ. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že MsR sa návrhom podrobne zaoberala, je potrebné doriešiť detaily (vydávanie karty) aj s prednostom MsÚ. Ing. Branislav Bucák dodal, že „Kartu športovca“ nikto nezamietol. Je potrebné niektoré náležitosti dopracovať, kto bude karty vydávať, pre akú vekovú kategóriu, určiť náklady na vydávanie karty. Primátorka mesta rozpravu uzavrela s tým, že je záujem o dopracovanie dobrého materiálu.

MsZ uznesením č. 240/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.10.2023.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 4)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Súčasťou bolo aj vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2023 – august 2023.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o uzneseniach, ktoré sú navrhnuté na zrušenie.

Navrhnuté na zrušenie bolo uznesenie č. 122/22, ktorým MsZ schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“.

Mesto Prievidza v súlade s naplánovanými aktivitami projektu realizovalo proces verejného obstarávania na požadované služby pre projekt od 3/2023. Po uzatvorení zmluvy s úspešným uchádzačom bolo verejné obstarávanie zaslané na štandardnú ex-post kontrolu na Riadiaci orgán 14.7.2023. Na základe predĺžovania lehoty kontroly VO (do stanoveného hraničného termínu 22.9.2023 nebol výsledok) sa mesto Prievidza rozhodlo zaslať výpoveď Zmluvy o nenávratný finančný príspevok. Nakoľko sa jedná o projekt spolufinancovaný z končiaceho sa programového obdobia 2014-2020, nie je časový priestor na zrealizovanie všetkých aktivít a ukončenie projektu do 12/2023.

Ďalej sú navrhnuté na zrušenie uznesenia č. 52/23, 2532/23 a 225/23 týkajúce sa majetkovoprávných vecí.

Na opravu je navrhnuté uznesenie č. 184/23 (zmena termínu predloženia „Karty športovca“) a č. 372/23 (zriadenie vecného bremena).

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcim sa k jednotlivým uzneseniam skonštatovala, že uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli ich po ich kontrole splnené.

Ing. Henrieta Pietriková predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28. 08. 2023 do 29. 10. 2023. V uvedenom období bolo skončených 6 kontrol v MsÚ bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 10 kontrol, z toho 9 na MsÚ a 1 v mestskej rozpočtovej organizácii.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 241/23, ktoré tvorí prílohu k uzneseniam.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 5)

Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023 predložili Michaela Šaálová a Martin Daško z Mestského mládežníckeho parlamentu.

Počas funkčného obdobia 2022/2023 mal mládežnícky parlament 36 členov, predsedníčkou bola Veronika Plachá. Rada mladých zasadala 10x, pričom výbor zasadal spravidla každý týždeň.

Michaela Šaálová informovala o športových podujatiach, turnajoch, diskusných fórach, spolupráci so zahraničnými študentmi a pod. Poďakovala za podporu mestu i ďalším inštitúciám. V závere informovala o získaní ocenenia „STOPA“, ktoré udeľuje asociácia ministerstva školstva.

Martin Daško, novozvolený predseda, poďakoval bývalým predsedom rady mladých za činnosť. Ing. Natália Svítková požiadala predkladateľov, aby zapájali poslancov MsZ do svojich aktivít, vyzdvihla ich elán a dynamiku. Pýtala sa na financovanie rady mladých a zaujímala sa, či je možné, aby členmi komisií MsZ boli aj členovia rady mladých.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto aktivity rady mladých finančne podporuje prostredníctvom Centra voľného času. Čo sa týka komisií MsZ, tie sú verejné, študenti môžu byť prítomní na rokovaní. Komisie prerokovávajú širokú problematiku, mnohé témy si vyžadujú isté životné skúsenosti a pod.

Ing. Lukáš Zeleník vyzdvihol prezentáciu, pozval členov mládežníckeho parlamentu na zasadnutia výborov volebných obvodov. Martin Daško uviedol, že stretnutia s poslancami v rámci zasadnutí výborov volebných obvodov plánujú v krátkom čase.

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že poslanci uvítajú prípadné návrhy, podnety rady mladých. Mgr. Branislav Gigac zároveň poďakoval koordinátorku práce s mládežou - p. K. Cifríkovej. Smerom k vedeniu otvoril tému členstva zástupcov rady mladých v komisiách MsZ. Primátorka mesta reagovala s tým, že súhlasí, aby sa členovia rady mladých zúčastňovali zasadnutí, sú vítaní na zasadnutiach orgánov mesta, môžu sa zapájať, avšak neformálnou formou. Za aktivity poďakoval členom aj predseda komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít Ing. Branislav Bucák.

MsZ uznesením č. 242/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 6)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP.

Dňa 30. 8. 2023 bol mestu Prievidza doručený protest prokurátora proti ustanoveniu §18 ods. 8 VZN č. 5/2020. Predmetné ustanovenie bolo dané do súladu s platnou legislatívou. Zároveň sa mení príloha č. 8: Zber šatstva – stanovišťa zberu z dôvodu zmeny dodávateľa služby zber šatstva. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok. Neboli doručené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 7)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP.

Dňom 1.1.2024 nadobudne účinnosť zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Podľa predmetného zákona sa platia poplatky za emisie z malého zdroja znečisťovania ovzdušia len v prípade, ak to VZN-kom ustanoví obec. Poplatok sa nevyrubuje, ak je vyrubená čiastka do 100 €. Poplatok bude vyrubený na základe oznámenia. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok. Neboli doručené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 8)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že najzásadnejšou zmenou je zabezpečovanie celého procesu formou elektronického grantového programu. Účelom je znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov.

K návrhu VZN neboli vznesené pripomienky fyzických ani právnických osôb. K návrhu bolo vznesených niekoľko pripomienok z komisií MsZ a MsR, ktoré sa týkali hlavne spôsobu výberu a voľby hodnotiteľov, pričom komisie navrhovali, aby hodnotiteľov schvaľovalo MsZ, prípadne, aby hodnotitelia boli navrhnutí z jednotlivých komisií MsZ. V rámci pripomienok sa navrhuje, aby hodnotitelia pracovali v 5 – členom zložení v každom grantovom programe a boli menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schváli súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na dôvody zmeny návrhu v časti týkajúcej sa hodnotiteľov. Zaujímal sa, na základe akých kritérií sa budú vyberať, kto bude hodnotiteľov navrhovať. Michal Dobiaš uviedol, že na spoločnom stretnutí poslancov k problematike VZN č. 18/2023 bol vznesený návrh na zmenu spôsobu výberu hodnotiteľov tak, aby hodnotiteľov schvaľovalo MsZ, pričom návrhy budú predkladať jednotlivé komisie, pričom nie je striktné určené, že to majú byť poslanci. Ing. Natália Svítková sa pýtala, či každá oblasť bude mať samostatnú skupinu hodnotiteľov. Ing. Henrieta Gebrlíňová reagovala s tým, že pre každý grand môže byť samostatná hodnotiacia skupina. Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na odmeňovanie hodnotiteľov.

Primátorka mesta uviedla, že mesto zavádza nový spôsob poskytovania dotácií, po schválení sa budú riešiť ďalšie kroky (výber hodnotiteľov, odmeňovanie). Michal Dobiaš uviedol, že mesto pripravuje aj zmenu poriadku odmeňovania, kde bude zapracovaný návrh na odmeňovanie hodnotiteľov. Elektronický spôsob pridelovania dotácií bude transparentný, systém sám vygeneruje výšku dotácie spriemerovaním odporúčenia hodnotiteľov. Návrhy na hodnotiteľov budú predkladať komisie podľa grantového programu.

MsZ uznesením č. 243/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienky k návrhu VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza:

§ 4 Oblasti a účel poskytnutia dotácií:

V § 4 ods. (2) sa text za písm. e) **nahrádza** slovami: „Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom“ a doterajšie písm. e) s textom Športoviská **sa označuje** ako písm. f) Športoviská.

V § 4 ods. (4) sa slová: Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) – d) tohto VZN je možné použiť najmä na:“ **nahrádzajú slovami**: „Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) - e) tohto VZN je možné použiť najmä na:“

§ 6 Postup pri podávaní žiadosti

V § 6 ods. (6) sa slová: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.sk/pr>“ **nahrádzajú slovami:** „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.hlasobcanov.sk/>“

§ 7 Prerokovanie žiadosti a spracovanie návrhov na poskytovanie dotácie

V § 7 odst. (4) **sa vypúšťajú** slová: „Hodnotitelia pracujú v zložení: 2 poslanci MsZ, 1 odborný zamestnanec mesta príp. organizácie v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a 2 odborníci z externého prostredia.“ a zároveň sa za slovami „odvoláva primátor mesta“ **vkladajú** slová: „na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (11) sa za slovami „ v § 4 ods. (2) písm. e)“ **vkladajú** „ a f)“

Vypúšťa sa v § 7 ods. (14) s textom „Ďalej hodnotitelia neposudzujú a nehodnotia ani ďalšie žiadosti v súvislosti s akciami, úlohami alebo účelmi, ktoré sú samostatne schvaľované v rámci rozpočtu pre konkrétnych žiadateľov. Tieto nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť povinné doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 6 sa zdržalo

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza s pripomienkami (viď uzn. č. 243/23).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 6 sa zdržalo

K bodu 9)

Návrh Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Novela zákona č. 138/1991 o majetku obcí a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení priniesla viacero zmien, vrátane úpravy finančných limitov a v nadväznosti na zmenu legislatívy bolo nevyhnuté spracovať zmenu Zásad hospodárenia s majetkom

mesta. Novou povinnosťou je zverejnenie všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja či nájmu na dobu min. 30 dní. Pri stanovení ceny bude MsZ vychádzať z cenovej mapy, ktorú stanovil znalec (stanovenie priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty v zónach I. až V.).

JUDr. Róbert Pietrik informoval, že raz za 9 mesiacov bude potrebné materiál znovu otvoriť a aktualizovať cenovú mapu.

K materiálom bolo vznesených viacero pripomienok, ktoré poslanci obdržali v písomnej forme. Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal na stanovenie sankcií. JUDr. Róbert Pietrik vysvetlil postup v prípade, že dôjde napr. k zmene trasovania IS. Uviedol, že mesto má záujem rozhodnúť v čo najkratšom čase, realizátor musí mesto požiadať o zmenu. Michal Dobiaš dodal, že väčšina zmluvných pokút je z dôvodu, že žiadatelia v stanovenom termíne nedoložia geometrický plán. Mesto vychádza v ústrety žiadateľom v tom, že ich na túto povinnosť upozorní. Ing. Natália Svítková sa pýtala na vypustenie bodu 9.2 - umiestnenie reklamných stavieb. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto ešte hľadá spôsob doriešenia reklamných stavieb. Michal Dobiaš dodal, že podľa zmeny v legislatíve by nájom pozemkov pod týmito zariadeniami mal byť približne o polovicu lacnejší ako doteraz. Mesto preveruje možnosti, aby výška nájmu bola zachovaná.

MsZ uznesením č. 244/23, ktoré tvor prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 10)

Návrh Štatútu mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Od 1. 11. 2023 bude účinný zákon 137/2023 Z. z., ktorým sa mení dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení. Nadväznosti na legislatívne zmeny právna kancelária pripravila návrh na zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a bolo potrebné zmeny preniesť aj do Štatútu mesta.

Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky.

Mgr. Branislav Gigac hovoril o vytvorení volebných obvodov. Konštatoval, že do budúcnosti sa bude musieť mesto zaoberať veľkosťou jednotlivých volebných obvodov v meste Prievidza. MsZ uznesením č. 245/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Štatút mesta Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 13)

Žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Nová koncepcia financovania reflektuje na aktuálny právny a skutkový stav. Počas roka 2023 už spol. SMMP, s.r.o., začala s prechodom zmeny financovania a dodatkom k pôvodnej komisionárskej zmluve upravila výšku odplaty za správu Priemyselného parku – Západ I. z pôvodných 85 tis. € na 41 884 €, ako aj presun časti na rozpočtovanej položky vo výške 50 200 € do úhrad strát minulých období. Časť finančných prostriedkov na zabezpečenie správy parku vo výške 50 200 € bude uhrádzaná z rozpočtu mesta formou strát minulých období a zvyšná časť vo výške 40 237,32 € s DPH ako odplata za poskytované služby v zmysle novej Zmluvy o poskytovaní služieb.

MsZ uznesením č. 246/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo novú koncepciu financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH a uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 14)

Žiadosti predkladané útvárom architekta mesta predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. pre ÚP.

Spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, požiadala o pre-
rokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru
stavby „13355-Prievidza-Cesta poľnohospodárov-rekonštrukcia TS
298/ts/prievidza_zváracia škola“ z dôvodu nevyhovujúceho fyzického stavu existujú-
ceho vedenia VN a existujúcej trafostanice.

MsZ uznesením č. 247/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh
trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „13355-Prievidza-Cesta
poľnohospodárov-rekonštrukcia TS 298/ts/prievidza_zváracia škola“, predložený
spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Martin Jurík, Pravenec 205, 972 16 Pravenec požiadal o „Zmenu UPN M Prievdza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu. Pozemok CKN 7127/36 k. ú. Prievdza je vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemku sa nachádza v rajóne III. A a III. C nestabilných území. Pred realizáciou stavebnej činnosti bude nutné vykonať inžinierskogeologický prieskum.

MsZ uznesením č. 248/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny UPN M Prievdza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami), oprávnenú požiadavku mesta Prievdza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievdza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov za, 3 sa zdržali

Maroš Koš, Južná ul. 167/4, Prievdza požiadal o „Zmenu územného plánu mesta Prievdza (ÚPN M Prievdza), lokalita Veľká Lehôtká, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievdza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže).

Primátorka mesta predložila návrh na stiahnutie žiadosti Maroša Košu s tým, že MsR sa žiadosťou podrobne zaoberala, napriek tomu, že MsR žiadosť neodporučila schváliť, na predmetnú žiadosť sú rôzne názory. Žiadateľ odkúpil pozemok od mesta na záhradkárске účely, opätovne by sa k žiadosti vyjadrila architektka mesta. K návrhu primátorky na stiahnutie žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 249/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo stiahnutie žiadosti Maroša Košu z prerokovania MsZ 30. 10. 2023.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, požiadala o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“ z dôvodu nevyhovujúceho fyzického stavu existujúceho vedenia VN a existujúcej trafostanice.

MsZ uznesením č. 250/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 15)

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie

Marcel Malinčík a Marta Malinčíková, spoločne trvale bytom Dubová ulica 596/46, Miloslavov - Alžbetin Dvor, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m²: právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka v dĺžke cca 2,69 m; plynová prípojka 2x (A, B) – plynová A v dĺžke cca 2,52 m a plynová B v dĺžke cca 2,41 m; vodovodná prípojka v dĺžke cca 1,32 m, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (vjazd šírka 19,635 m) na pozemok parc. registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza (podľa doloženej situácie rozsah vecného bremena je cca 72,54 m²),

a to všetko pre plánovanú výstavbu rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-133/2023, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 12.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 88 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). Žiadatelia upravili pôvodnú žiadosť tak, aby bola v súlade s ÚP (pôvodne plánovali výstavbu dvojdomu).

MsZ uznesením č. 251/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855

m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 88 m² právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka, plynová A prípojka, plynová B prípojka, vodovodná prípojka právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok 7066/27 v k. ú. Prievidza, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM M.M.“, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Stodolu), parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m², parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m², parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m², parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m² a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m², a to právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie. Žiadateľ doložil aj pracovnú verziu GP, kde je zaznamenaný rozsah vecného bremena v popisnej časti GP v časti diel 1 – 5 v rozsahu 53 m². Žiadateľ doložil pracovnú verziu GP.

MsZ uznesením č. 252/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m², parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m², parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m², parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m² a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 53 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie, v prospech spoločnosti DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj

pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Gorkého), parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Žiadateľ doložil pracovnú verziu GP.

MsZ uznesením č. 253/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov (vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza), v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť SLOV TAIN s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, IČO: 36 333 131, v zast. Ing. Ivanom Hraňom, požiadala o schválenie zmeny trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej situácie. Bod napojenia bol posunutý. Adresa

nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Prievidza ostáva podľa pôvodnej žiadosti k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m², adresa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa mení na 1327/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1050 m² v k. ú. Prievidza. Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 2323/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18) (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zatiaľ nebola uzatvorená – predĺžená lehota do 31.12.2023).

MsZ uznesením č. 254/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m², MsZ zároveň schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023 takto: v časti II. schvaľuje sa text „v prospech vlastníka pozemku 1327/24“ nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemku 1327/42“.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 11 a 12)

Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2022 predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

Ing. Rastislav Januščák uviedol, že obrat spoločnosti za rok 2022 bol 14,6 mil. eur. Hospodársky výsledok bol vo výške 206 tis. €. Informoval o investíciách spoločnosti, najväčšia časť investícií šla do nového zdroja tepla (preinvestovaných bolo 15 mil. eur), pričom na tento zámer získali finančné prostriedky z eurofondov (12,6 mil. eur). Súčasťou výročnej správy bola aj účtovná závierka a správa nezávislého audítora.

Ing. Rastislav Januščák informoval o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Informoval o jednotlivých čiastkových projektoch. Plynová kotolňa je pred ukončením, na 14.11. je zvolaná kolaudácia, 15.11. sa spúšťa skúšobná prevádzka.

20. 12. 2023 preberá spoločnosť PTH, a. s., zodpovednosť za vykurovanie.

Ing. Rastislav Januščák ďalej uviedol, že solárne panely sú namontované, ide doplnkový zdroj, ktorý bude využívaný hlavne v letnom období. Tepelné čerpadlá sú kompletne ukončené a od 15. 12. budú plne funkčné. Štiepková kotolňa je pripravená na vykurovanie. Celý systém bude včas odovzdaný. Spoločnosť má 1 mesiac na skúšobnú prevádzku.

Mgr. Július Gális uviedol, že koncom týždňa bola na Ul. M. R. Štefánika havária a oprava zo strany spol. PTH, a.s., bola vykonaná až v pondelok. Pýtal sa, či spoločnosť nemá 24 hodinovú službu a v akom čase je schopná zabezpečiť odstránenie porúch. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že spoločnosť má nepretržitú službu, avšak nie každú poruchu vedia okamžite vyriešiť. Ďalej dodal, že poruchy sa objavujú priebežne, jednotlivé časti sa postupne rekonštruujú. Bolo by veľmi nákladné zazmluvniť si stále firmu na odstraňovanie porúch s 24 hodinovou službou.

Mgr. Július Gális hovoril o nakúpenom a predanom teple v stanovenom období. Porovnával roky 2020, 2021 a 2022, hovoril o stratách. Ing. R. Januščák reagoval s tým, že straty tepla sú spôsobené v tepelnom privádzači, po prevzatí vykurovacieho systému z elektrární prešli straty na spoločnosť PTH, a.s. Dá sa povedať, že straty tepla pre Prievidzu sú každoročne v rovnakej výške (cca 17 %). Do privádzača spoločnosť investovala 11 mil. eur, nateraz sa straty odhadujú na maximálne 6 - 7 %. Ing. R. Januščák vysvetlil, že v roku 2021 začala spoločnosť predávať teplo aj do Zemianskych Kostolian, preto je evidovaná vyššia spotreba tepla. Údaje v jednotlivých rokoch výrazne ovplyvňuje vonkajšia teplota hlavne v zimnom období. Ďalej hovoril o náraste mzdových nákladov. Z dôvodu výstavby nového zdroja prijali ďalších zamestnancov (dohodárov), plánujú ešte zamestnať približne 10 – 12 osôb.

Mgr. Július Gális spolu s Mgr. Branislavom Gigacom poukázali na položku odmeny členom orgánov spoločnosti: rok 2021 – čiastka 3720 €, rok 2022 – čiastka 13 720 €. Požiadali o vysvetlenie. Primátorka mesta uviedla, že ako členka predstavenstva nepoberá žiadne odmeny. JUDr. Ján Martiček informoval o výške odmien členov dozornej rady, ktoré sa dlhodobo nemenili a boli rovnaké ako v predchádzajúcom období.

Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal, aký je predpokladaný investičný náklad na obnovu rozvodov. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že tento rok spoločnosť investovala do rozvodov 1 mil. eur a v takejto výške plánujú investovať každoročne.

Mgr. Branislav Gigac sa vrátil k vyplateniu odmien pre členov dozornej rady a predstavenstva. Pripomenul, že mesto Prievidza má v spoločnosti PTH 51 %. Opäťtovne požiadala o vysvetlenie údajov. Zároveň sa pýtal na odhadovanú cenu tepla.

Ing. Rastislav Januščák uviedol, že celá investícia ešte nie je dofinancovaná, odhaduje sa, že cena tepla by mala klesnúť o cca 10 % oproti cien za teplo z elektrárne

Nováky. Čo sa týka údajov uvedených v súvahe - odmeny pre členov orgánov, tieto údaje preverí a informácia bude poslancom poskytnutá písomne.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa vo svojom vystúpení obrátil na zástupcov mesta v dozornej rade spoločnosti. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že nespochybňuje výsledky, ktoré sú MsZ prezentované. Michal Dobiaš sa pýtal, prečo bol v roku 2022 hospodársky výsledok nižší. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že príprava žiadosti na čerpanie eurofondov bola náročná, zazmluvnili spoločnosť, ktorá tento proces pripravovala. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že investície podľa harmonogramu mali byť ukončené do 30. 9. 2023. Ing. Rastislav Januščák dodal, že spoločnosť postupuje podľa dodávateľských zmlúv, k posunu došlo len v jednom prípade a to o 1 mesiac. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. ďalej uviedol, že verejný príslub o cene tepla nebol dodržaný. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že od r. 2018 došlo k výraznému nárastu nákladových položiek. Ide o najväčší projekt na Slovensku, obyvateľom sa na preplatkoch za kúrenie vrátilo viac ako 300 tis. eur.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že poslanci majú nezodpovedané otázky týkajúce sa materiálu a navrhol, aby sa výročná správa stiahla z prerokovania. Následne podal poslanecký návrh, aby MsZ požiadalo zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti PTH, a.s., aby v pravidelnom štvrtročnom intervale predložili MsZ správu o fungovaní, prevádzke a všetkých nákladoch spojených s centrálnym zdrojom tepla.

MsZ uznesením č. 255/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca, aby MsZ požiadalo zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti PTH, a.s., aby v pravidelnom štvrtročnom intervale predložili MsZ správu o fungovaní, prevádzke a všetkých nákladoch spojených s centrálnym zdrojom tepla.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancovo za, 6 proti, 3 sa zdržali

MsZ uznesením č. 256/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2022.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 5 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 257/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobral na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 15)

Rokovanie pokračovalo v prerokovávaní žiadostí a návrhov v rámci bodu „Majetkovoprávne vecí“.

Žiadosti a návrhy predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Mesto Prievidza uzatvorilo dňa 29.04.2021 so spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. , IČO: 36 325 961 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a strieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania GP (pracovný GP). Dňa 25.08.2023 boli do právnej kancelárie mesta Prievidza doručené - porealizačný Geometrický plán č. 83/2023 a jednoduchá Technická správa, kde bolo skonštatované, že trasa tepelnej prípojky je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 83/2023, porealizačný Geometrický plán č. 51/2023 a jednoduchá Technická správa od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 23.08.2023, kde bolo skonštatované, že trasa teplovodu je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 51/2023. Na základe týchto skutočností pripravila právna kancelária návrh na opravu uznesenia MsZ č. 208/20 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza z dôvodu presnej špecifikácie rozsahu vecného bremena. Návrh na opravu uznesenia nebol predmetom komisií MsZ ani MsR.

MsZ uznesením č. 258/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 24 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 22 m²“, text „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170, 1169 a 1158/5 v k. ú. Prievidza“ sa nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik predložil žiadosť spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľností na Garážovej ulici v Prievidzi, ktoré spravuje na základe koncesnej zmluvy Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. Informoval o priestorovom usporiadaní areálu a objektoch, ktoré sú potrebné pre činnosť spoločnosti.

MsZ uznesením č. 259/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., s nájmom nehnuteľností v k.ú. Prievidza

- budovy, súpisné číslo 13, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 117 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 65 m², vrátane nádrže Bencalor, ktorá sa na tejto časti parcely nachádza,
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 277 m², na ktorej sa nachádza trávnatá plocha,
- murovaný sklad nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 1207/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 61 m²,

v zmysle priloženého nákresu, pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 € s úhradou energií podľa skutočnej spotreby.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 prítomných za

Ďalej pokračovala predkladaní žiadostí Ing. Petra Briatková.

Spoločnosť MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova ul. 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1 (areál s objektami – bývalá MŠ na Ul. Š. Závodníka) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na zdravotnícke účely a bývanie. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť (doručené mestu dňa 21. 9. 2023), v ktorej uvádza, že znalecký posudok zahŕňa časť ulice – vetva po bránu MŠ, ktorá slúži ako prístup k ďalším objektom (rodinným domom), pričom navrhuje túto časť vyňať a ponechať v majetku mesta. Ďalej uvádzal, že od Bojníckej cesty majú t. času prístup dva nové rodinné domy (p. Vidová) – z tejto strany plánujú urobiť prístup pre sanitky a parkovanie, poukázali na statický posudok, ktorý je starý 10 rokov, cez pozemok vedie verejná kanalizácia a pod.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, ako sa nakladalo s predmetným majetkom od r. 2010. V minulosti sa diskutovalo o zriadení hospicu, bolo niekoľko alternatív využitia.

Primátorka mesta uviedla, že mesto nenašlo uplatnenie na využitie areálu a teda hlavne spôsob financovania zámerov. Momentálne je táto oblasť v procese zmien ÚP. Ďalej pripomenula, že v minulosti bola podaná petícia obyvateľov – na zachovanie zóny na IBV. Vzhľadom na statiku nebolo možné objekt prenajať. MDDr. Veronika Drábiková dodala, že prístupová cesta k areálu môže byť problém.

MsZ uznesením č. 260/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to: bývalú materskú školu s pozemkami pre spoločnosť MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486, na zdravotnícke účely a bývanie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 11 proti, 6 sa zdržalo

Ing. Petra Briatková predložila informáciu o návrhu na mimosúdne urovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019 s Pavlom Reisom a Silviou Reisovou.

V krátkosti informovala o problematike, od uzavretia zmluvy v r. 2023, podmienkach zmluvy, nedodržaní podmienky vybudovania prístupovej komunikácie v stanovenej lehote a pod. MsR odporúča uzatvoriť dohodu o urovnaní sporu tak, že Pavol Reis a Silvia Reisová sa zaviazu spoločne a nerozdielne na vlastné náklady vybudovať obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu, mesto zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.

MsZ uznesením č. 261/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie dohody o urovnaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019, predmetom ktorej bude zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi stranami sporu dňa 9.12.2013 v celom rozsahu a jej nahradenie novými záväzkami: 1) Povinnosť Pavla Reisa a Silvie Reisovej vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m², pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č. AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdia staveniskovej komunikácie

na ulici Na Karasiny v Prievidzi v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní. 2) Závazok mesta Prievidza zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m², parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m² a parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m², parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m², všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 7056/61, parc. reg. „C“ č. 7056/154, parc. reg. „C“ č. 7056/76, parc. reg. „C“ č. 7056/75, parc. reg. „C“ č. 7056/133, parc. reg. „C“ č. 7056/132, parc. reg. „C“ č. 7056/131, parc. reg. „C“ č. 7056/118, parc. reg. „C“ č. 7056/134, parc. reg. „C“ č. 7056/119, parc. reg. „C“ č. 7056/100, parc. reg. „C“ č. 7056/137, parc. reg. „C“ č. 7056/136, parc. reg. „C“ č. 7056/135, parc. reg. „C“ č. 7056/77, parc. reg. „C“ č. 7056/78 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za splnenia podmienky, že dôjde k právoplatnému skolaudovaniu komunikácie, ktorú sa Pavol Reis a Silvia Reisová zaviazu vybudovať podľa bodu 1.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika s príslušenstvom k stavbám za minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).

Mgr. Branislav Gigac požiadal pani primátorku o výstupoch z rokovaní s prípadným investorom. Primátorka mesta uviedla, že daný subjekt odstúpil od zámeru. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal, prečo mesto nevyhlasuje „alternatívne“ OVS t. j. odpredaj jednotlivých častí, objektov samostatne. Primátorka mesta reagovala s tým, že touto možnosťou sa vedenie tiež zaoberalo, avšak v prvej fáze mesto chce nehnuteľnosti ponúknuť ako celok. Ďalej dodala, že zatiaľ boli dvaja záujemcovia o kúpu telocvične. Jeden už kúpil iný objekt, pre druhého bola cena privysoká. Momentálne telocvičňu využívajú volejbalisti.

MsZ uznesením č. 262/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúce sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to: stavbu: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, za-

písaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov: Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8, Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9, Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9 príslušenstvo k stavbe: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7 pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v celosti v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Juraj Mihalík, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229. MsZ schválilo prevod uznesením č. 209/23, avšak z dôvodu, že zo strany došlo k písacím

chýbam vo výmere pozemku a opravený zámer bol 7.9.2023 zverejnený, právna kancelária navrhla pôvodné uznesenie zrušiť a k žiadosti prijať nové uznesenie.

MsZ uznesením č. 263/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 209/23 zo dňa 28. 08. 2023.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 264/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Andrea Škvarková, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza požiadala o majetkovoprávne usporiadanie a prešetrenie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², nachádzajúci sa na Ulici C. Majerníka nad rodinným domom so súpisným číslom 275, ktorý zdedila po nebohom manželovi a otcovi, ktorý to zdedil po rodičoch Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi, ktorí rodinný dom postavili v roku 1983. V roku 1978 bolo vydané Stavebné povolenie vydané Mestským národným výborom odborom výstavby v Prievidzi, číslo 2580/78-753 zo dňa 21.9.1978 na rodinný dvojdom na mená Stanislav Leporis a Eva Leporisová, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza 971 01 z ľavej strany a nebohých svokrovcov Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi. Na predmetnom pozemku, celej parcele registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m² sa nachádza verejný vodovod DN 110 materiál PVC a verejná kanalizácia DN 400, ktorých je vlastníkom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť - StVPS, a.s. Vyjadrenie StVPS, a.s. je súčasťou tejto žiadosti. Žiadateľka žiada mesto Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou nepomenovanej, inominátnej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod pozemku z dôvodu, že v minulosti bola predmetná parcela už raz odpredaná svokrovcom p. Škvarkovej, o pozemok sa riadne stará a je oplotený od postavenia rodinného domu. Ako svedkov, že pozemok užíva od roku 1978, odkedy

bolo vydané stavebné povolenie žiadateľka uvádza vyjadrenia Stanislava Leporisa a Evy Leporisovej, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza, ktoré je súčasťou tejto žiadosti.

MsZ schválilo prevod nehnuteľností uznesením č. 163/23 pre p. Škvarkovú a jej syna Jakuba. Kataster nehnuteľnosti konanie prerušil z dôvodu, pani Andrea Škvarková nedisponuje rozhodnutím zo súdu o schválení právneho úkonu za maloletého kupujúceho. Z tohto dôvodu právna kancelária navrhla pôvodné uznesenie zrušiť a k žiadosti prijať nové uznesenie.

MsZ uznesením č. 265/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 163/23 zo dňa 26. 06. 2023.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 266/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², vedený na LV č. 1 na záhradkárske účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza, 971 01, za cenu 1,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátene príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka, so sídlom Podhorská 85A, 971 01 Prievidza – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliachanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m² parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m², oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5. 10. 2023 za cenu 10,00 €/m².

MsZ uznesením č. 267/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Veľká Le-

hôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m² parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m², oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka so Sídlom Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, za cenu 10, 00 €/m².

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 10 poslancov za, 4 sa zdržali,

Adrián Laluha, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku parcela registra C KN č. 119, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 115 m², vedený na LV č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 80 m², vedený na LV č. 877 na záhradkárske účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred a za jeho rodinným domom. Zámer bol zverejnený 29.09.2023 na úradnej tabuli.

MsZ uznesením č. 268/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m², vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.9.2023 pod číslom 1088/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárske účely, pre Adriána Laluhu, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, zapísanej na liste vlastníctva č. 8614 – byt č. 5 v podlahovej ploche bytu 48,34 m², pivnice 1,63 m² a lodžie 2,24 m², ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 30925, na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m².

MsZ uznesení č. 269/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 8614, byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 73 obytného domu č. súp. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30925, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m², na ktorom je bytový dom číslo súpisné 30925 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu, Kúpna cena: minimálne vo výške 50.800,00 € (stanovená v zmysle ZP č. 101/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom), Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Termín predloženia návrhu zmluvy je do 30. 11. 2023 do 14. 00 hodiny.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, zastúpená konateľom Richard Pišťánek, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú Prievidza na Ulici Sama Chalupku pri Penzióne Benedikty, za účelom parkovania na pozemku parcela reg. CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m², zapísaná na LV č. 1. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.10.2023. Z dôvodu technických problémov poslanci 2x opakovali hlasovanie k žiadosti.

MsZ uznesením č. 270/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m²,

zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 14 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 1260 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Andrej Bachorík, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Marián Bachorík, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, v zastúpení Ing. Marián Bachorík, trvalý pobyt Snežienková ul. 12, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel rozšírenia záhrady. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.10.2023.

MsZ uznesením č. 271/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady, pre Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Martin Maslen a manželka Ing. Marcela Maslenová, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m², v rozsahu cca 42 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok.

MsZ uznesením č. 272/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m², v rozsahu cca 42 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok, pre Ing. Martina Maslena a manželku Ing. Marcelu Maslenovú, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslancov za, 11 proti, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval

Jozef Meluš a manželka Viera Melušová, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m², zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov. Žiadatelia uvádzajú, že v minulosti im bol pridelený pozemok vo výmere 424 m², za rozdiel 124 m² zaplatili a 1 240 Kčs. Začiatkom 90. rokov došlo k rozdeleniu parciel, celková výmera 3 parciel je 550 m², záhrady spolu tvoria 382 m², čo je rozdiel voči pôvodnej o +126 m². Žiadatelia za pozemok parcela registra CKN č. 6885 platia aj daň z nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.10.2023.

MsZ uznesením č. 273/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m², zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov, za cenu 20,00 €/m², pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť L&L PLUS s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, požiadala o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej na pozemku parcela reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 75 m². Dôvodom je skutočnosť, že v blízkej vzdialenosti nie je možnosť využitia odstavnej plochy, čo komplikuje ich plynulú prevádzku objektu „NEW BLOCK“, postaveného na susedných parcelách č. 2241/1,2,3. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.09.2023.

MsZ uznesením č. 274/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², v rozsahu výmery 24 m² – 2 parkovacie miesta, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre spoločnosť L&L PLUS s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, na účel vybudovania dočasných parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: 169,20 €/rok/parkovacie miesto, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou, že spoločnosť si nebude nárokovať po ukončení nájmu vrátenie prípadných vynaložených finančných prostriedkov.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barbarou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vytvorenia bezbariérového vstupu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.10.2023.

MsZ uznesením č. 275/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 75,00 €/m², na účel vytvorenia bezbariérového vstupu, pre Máriu Bernátovú, bytom Opatovce nad Nitrou 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mária Kršíková, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 6.10.2023.

MsZ uznesením č. 276/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m², pre Máriu Kršíkovú, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, za podmienky, že zmluvné strany sa dohodli, že k novovytvorenému pozemku parcela registra CKN č. 4756/14, ostatná plocha vo výmere 40 m², ku ktorému kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho mesta Prievidza

ako oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4756/14 strpieť vedenie stĺpu verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú bez časového obmedzenia, bezodplatne, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Mária Sluková, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti. Žiadateľka ďalej uvádza, že sa jedná o jediný možný prístup k ich domu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.09.2023.

MsZ uznesením č. 277/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti, pre Máriu Slukovú, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Marta Červeňanská, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.09.2023.

MsZ uznesením č. 278/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 15.06.2023 pod číslom 637/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Jozef Meliško, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu. Žiadateľ uvádza,

že časť steny a oplotenia zasahuje svojim pôdorysom na mestský pozemok. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.10.2023.

MsZ uznesením č. 279/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², pre Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo vlastníctve.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom Ul. A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.10.2023.

MsZ uznesením č. 280/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² zameraný a odčlenený

Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m², spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ- kupujúci vo svojom vlastníctve.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, požiadalo mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemky na účel starostlivosti a hospodárenia s predmetnými pozemkami. Zámer prenajať predmetné pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 28.09.2023.

MsR odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, toto však nie je možné vzhľadom na platnú legislatívu, právna kancelária predložila návrh s podmienkami – doba určitá 15 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

MsZ uznesením č. 281/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza (vid'. uznesenie) na účel starostlivosti o predmetné pozemky a poľnohospodársku činnosť, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, za podmienok: nájomné za pozemky v k. ú. Prievidza vo výmere 33 953 m² vo výške 38,25 €/rok a pozemok v k. ú. Brezany vo výške 1,24 €/rok, na dobu určitú 15 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ- nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o predmetné pozemky.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Sylvia Žitniakovej, bytom Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m², C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m², na účel scelenia pozemkov za rodinným domom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.10.2023. MsZ uznesením č. 282/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m², C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m², pre Sylviu Žitniakovú, Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom scelenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Jozef Vinklárík, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 409 m², v rozsahu cca 22 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom.

MsZ uznesením č. 283/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 409 m², v rozsahu výmery 22 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom, pre Jozefa Vinkláríka, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 12 proti, 3 sa zdržali

Bc. Marián Mendel a manž. Mgr. Oľga Mendelová, trvale bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtká, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha, vo výmere 1504 m², v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcich sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch.

MsZ uznesením č. 284/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú.

Prievidza, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m² nachádzajúca sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch, pre Bc. Mariána Mendela a manž. Mgr. Oľgu Mendelovú, bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov proti, 6 sa zdržalo

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 v podlahovej ploche 61,75 m², ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7524, na ktorom je bytový dom č. súp. 10353 postavený, za minimálnu cenu 43 440 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom na výšku prevodu, ktorú predložili: X-FRAM, s.r.o. so sídlom: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 551 €, Peter Murko, bytom Cesta VI. Clementisa 240/57, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 511 €, MDDr. Veronika Drábiková, bytom Ul. A. Žarnova 859/6, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 500 €, Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €.

MsR uznesením č. 326/23 zo dňa 9. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ivanom Gordíkom, Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €, na základe čoho bol súťažný návrh na

uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena nehnuteľnosti: vo výške 45 580 €.

Ing. Petra Briatková uviedla, že zmluva s víťazom už bola podpísaná.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m² ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 12 579,66 €, 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 54/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, na podnikateľský účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza, informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu. MsR uznesením č. 327/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 28.08.2023 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Ing. RNDr. Ján Kuchárik sa pýtal, či oznámenie o vyhlásení OVS bolo umiestnené na bytovom dome. Ing. Petra Briatková mu dala kladnú odpoveď.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 286/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3593 m², v rozsahu

výmery 1 m², nachádzajúcich sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky). MsZ uznesením č. 287/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 1 m² nachádzajúca sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky), pre Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková uviedla, že mesto Prievidza uzatvorilo dňa 29.04.2021 so spoločnosťou Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. , Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu a strieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania GP (pracovný GP). Spoločnosť viacerými žiadosťami požiadala o schválenie zmeny trasovania a boli k zmluve uzatvorené dodatky. Dňa 25.08.2023 boli do právnej kancelárie mesta Prievidza doručené - porealizačný Geometrický plán č. 83/2023 a jednoduchá Technická správa od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 23.08.2023, kde bolo skonštatované, že trasa tepelnej prípojky je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 83/2023, - porealizačný Geometrický plán č. 51/2023 a jednoduchá Technická správa od spol. GEOmark s.r.o. vyhotovenú dňa 23.08.2023, kde bolo skonštatované, že trasa teplovodu je zhodná s trasou v geometrickom pláne č. 51/20.

MsZ uznesením č. 288/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 takto: v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-34 v rozsahu výmery 1780 m²“ nahrádza textom „v rozsahu 1206 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 83/2023 a v rozsahu 601 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 51/2023“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 16)

„Rôzne“

16.1) Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS, informovala o výsledkoch OVS vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 na základe uznesenia MsZ č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa vo výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 293/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Mgr. Dana Horná uviedla, že nájomca kaviarne v rámci výpovednej lehoty stiahol svoju výpoveď a pokračuje ďalej v činnosti. Kaviareň bude fungovať v obmedzenom režime, počas podujatí konaných v Dome kultúry bude sprístupnená.

K informácii o OVS prijalo MsZ uznesenie č. 289/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

16.2) Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP, predložil návrh spoločnosti HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigeľ, 972 05 Sebedražie, IČO: 360303 275, ako prenajímateľa, na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023, ktorej predmetom je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha vo výmere 31.385 m², a to v rozsahu 8.226 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza.

Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že dňa 31. 5. 2023 skončila po 15-tich rokoch platnosť nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a HBP, a.s., ktorá pojednávala o nájme pozemku za účelom strelnice. Strelnica bola využívaná na strelecké a taktické výcviky MsP. Od 1. 1. 2023 prešli všetky vlastnícke práva a povinnosti na spol. HBP Security, s.r.o.

MsZ uznesením č. 290/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023 so spoločnosťou HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigeľ, 972 05 Sebedražie, IČO: 36 303 275, ako prenajímateľom,

predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha a to v rozsahu 8.226 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza, za nájomné vo výške 2 700 €/rok, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

16.3) Zmeny v zložení komisií MsZ a zmenu zástupcu zriaďovateľa v radách škôl predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Ing. Richard Takáč, poslanec MsZ, dňa 25. októbra 2023 doručil mestu Prievidza písomné vzdanie sa mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi z dôvodu, že bol dňa 25. októbra 2023 menovaný prezidentkou SR za ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. V zmysle zákona o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako náhradníčka nastupuje Mgr. Janka Muchová, ktorá získala najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č. 4, v ktorom zanikol mandát. Ing. Richard Takáč zároveň písomne oznámil, že dňom 25. októbra 2023 sa vzdáva členstva v radách škôl MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, do ktorých bol delegovaný ako zástupca mesta.

Poslanec Ing. Richard Takáč bol mestským zastupiteľstvom zvolený za člena komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Zánikom jeho poslaneckého mandátu dňom 25.10.2023 zaniká aj jeho členstvo v predmetných komisiách MsZ.

Mestskému zastupiteľstvu bol predložený návrh na zvolenie Mgr. Janky Muchovej za členku komisie na prešetrenie sťažností a za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta. Zároveň navrhuje novozvolenú poslankyňu Mgr. Janku Muchovú schváliť ako zástupcu mesta do rád škôl, kde pôsobil poslanec Ing. Richard Takáč.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že počet členov v komisiách je cca 7, pýtala sa, prečo sa navrhuje navýšiť počet členov v komisii dopravy na 11. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto vypočulo požiadavku p. Muchovej, ktorá prejavila záujem o pôsobenie v dopravnej komisii. Po schválení bude nepárny počet členov.

MsZ uznesením č. 291/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu, že zánikom poslaneckého mandátu Ing. Richarda Takáča dňom 25. 10. 2023

zaniká jeho členstvo v týchto komisiách MsZ: v komisii MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 375/22 zo dňa 21.11. 2022), v komisii MsZ na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 376/22 zo dňa 21. 11. 2022).

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 292/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zvolilo Mgr. Janku Muchovú za členku komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 293/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zvolilo Mgr. Janku Muchovú za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta z radov poslancov.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 294/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo delegovanie Mgr. Janky Muchovej ako zástupcu zriaďovateľa do rád škôl: MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 18)

MDDr. Veronika Drábiková uviedla, že obyvatelia na Ul. M. Rázusa č. 38 – 50 žiadajú o vypílenie stromov nachádzajúcich sa v tesnej v blízkosti bytového domu, konáre im zasahujú do okien. Ide o otvorené priestranstvo, pri silnejšom vetre sú nárazy nebezpečné a môže dôjsť k ohrozeniu ich majetku. Obyvatelia dali viacero žiadostí o výrub stromov, ale nebolo im vyhovené.

Mgr. Alojz Vlčko vysvetlil postup pri vypilovaní stromov. Uviedol, že po doručení žiadosti výrub posudzuje orgán ochrany prírody, toto konanie sa uskutočnilo,

bolo vyhodnotené, ktoré dreviny sa môžu vypíliť, a ktoré nie. Tie dreviny, ktoré sa vypíliť môžu, budú odstránené v rámci plánovaného výrubu vo vegetačnom období.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o zasadnutí VVO č. 1, o požiadavkách obyvateľov časti Piesky. Ide o problematiku parkovania. Obyvatelia tejto časti požadujú rozšírenie CMPZ (ide o hraničnú oblasť od Novák a Handlovej). Obyvatelia sa pýtajú, v akom stave je tento projekt. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v lokalite je veľký problém s parkovaním, vyzval vedenie, aby prioritne riešili tieto požiadavky a rozšírili CMPZ do tejto časti. Primátorka mesta reagovala s tým, že o požiadavkách obyvateľov vie, poslancovi bude na otázky odpovedané písomne. Ing. Lukáš Zeleník požiadal, aby do projektu bola zaradená aj Vinohradnícka ulica.

Ing. Lukáš Zeleník hovoril o hlasovaní v rámci participatívneho rozpočtu. Navrhol, aby do budúceho ročníka mesto šlo skôr elektronickou formou hlasovania, nie papierovou ako je to v tomto roku. Mgr. Alojz Vlčko reagoval s tým, že v rámci prijatého VZN č. 18/2023 o dotáciách je navrhnutý konkrétny portál hlas.občanov, tento sa bude v budúcnosti aplikovať na elektronické hlasovanie.

MDDr. Veronika Drábiková sa opäť pýtala na opílovanie a výrub stromov. Zaujímala sa, ako majú obyvatelia postupovať, pokiaľ samotný výrub nebol povolený. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že ide o výkon štátnej správy, treba preveriť možnosti otvorenia konania, prípadne zvážiť možnosti opílenia odbornou osobou. Dodal, že nie všetky dreviny je možné opílovať. Riešením je prípadne podanie novej žiadosti.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová informovala, že VVO č. 1 nezasadá 2. 11. ale až 9. 11. 2023.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že ako poslanec MsZ žiadal mesto o podklady týkajúce sa návrhu na zrušenie MŠ na Športovej ulici. Písomnú odpoveď síce dostal, avšak nakoľko nebol s odpoveďou úplne spokojný, následne žiadal o doplnenie informácií.

Ďalej konštatoval, že od primátorky mesta dostali poslanci informáciu, že na dnešnom rokovaní MsZ nebude predložená koncepcia rozvoja školstva. V tejto veci sa opätovne obrátil na vedenie mesta, odpoveď zatiaľ neobdržal. Mgr. Alojz Vlčko reagoval s tým, že poslancovi bola na písomnú žiadosť odoslaná odpoveď, ktorú spracovával odbor školstva. Materiál „Koncepcia školstva“ je vo fáze spracovávania, materiál ešte nie je pripravený. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že podľa jeho názoru by bolo vhodné, keby aj v čase spracovávania koncepcie sa k materiálom mohli vyjadriť aj poslanci. Primátorka mesta uviedla, že poslanec o. i. žiadal aj in-

formáciu o trhových hodnotách, takúto informáciu však mesto nemá. Ďalej uviedla, že koncepcia bude predmetom spoločného pracovného stretnutia. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. namietal, že v rámci schválenej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta bolo možné na základe cenovej mapy určiť cenu nehnuteľností.

K bodu 19)

MgA. Martina Polievková, ArtD. informovala o výjazdovom zasadnutí VVO č. 1 na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Uviedla, že v tejto lokalite sa zvýšila kriminalita (drogy, alkohol). Dodala, že údajne na Ciglianskej ulici v minulosti bola stála hliadka MsP. Pýtala sa na možnosti tzv. „rómskej hliadky“. Vyjadrenia doplnil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., ktorý dodal, že výjazdové zasadnutie sa uskutočnilo na základe pozvania pani Ráczyovej z OZ Spokojnosť. Združenie pôsobí na Ciglianskej ceste. Konštatoval, že problémov v tejto časti je veľa, pýtal sa, či MsP má kapacity na zriadenie takéhoto pracoviska. Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP, potvrdil, že v minulosti bol určený priestor na Ciglianskej ceste pre dvoch príslušníkov MsP, ktorí tam v určenom čase pôsobili. Toto rozhodnutie sa podľa jeho názoru míňalo účinku, nakoľko v čase, keď polícia bola prítomná, v lokalite bol klud. Väčší význam videl v umiestňovaní kamier, ktoré na Ciglianskej ceste boli osadené. Ďalej konštatoval, že mnohokrát ide o problém s jednotlivcami, rodinami, ktoré treba riešiť. Čo sa týka „rómskych hliadok“, tie majú význam v rómskych komunitách. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že OZ Spokojnosť spíše všetky požiadavky a následne sa poslanci a mesto budú požiadavkami zaoberať. JUDr. Ján Martiček sa vyjadril k udržiavaniu prostredia na Ciglianskej ceste zo strany správcu nehnuteľností spol. SMMP, s.r.o., pričom konštatoval, že spoločnosť dala aj podnet na Štátnu políciu čo sa týka drog v tejto lokalite.

Ing. Natália Svítková požiadala, aby do decembrového MsZ bola poslancom poskytnutá aktualizácia – sumárny prehľad súdnych sporov aj vzhľadom na predkladaný návrh rozpočtu na rok 2024. Primátorka mesta uviedla, že právna kancelária požiadavku zabezpečí.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že VVO č. 3 zasadá najbližší štvrtok a témou je zjednosmernenie ulíc vo volebnom obvode č. 3. Požiadal, aby informácie dostali vopred. Ďalej uviedol v súvislosti s materiálmi, ktoré sú v stave prípravy (napr. koncepcia) mali by byť poslancom v prípade záujmu k dispozícii.

Ďalej hovoril o stanovisku VVO č. 3 k rozmiestňovaniu kontajnerov a kritizoval, že rozhodnutie výboru vedenie neakceptovalo, nakoľko výbor nepodporil adresné rozmiestňovanie. Pýtal sa, či mesto plánuje v najbližšej zimnej sezóne osadiť vonkajšiu ľadovú plochu.

Mgr. Branislav Gigac požiadal, aby zástupcovia primátorky mesta zhodnotili svoju prácu za celý rok vo funkcii, požiadal, aby informácia bola odprezentovaná a verejne zhodnotená v rámci decembrového rokovania MsZ. Primátorka mesta uviedla, že poslancovi bude odpovedané písomne.

Čo sa týka vonkajšieho klziska reagovala s tým, že v tomto roku sa vonkajšie klzisko umiestňovať nebude.

Mgr. Branislav Gigac sa ďalej pýtal vedenia mesta, či plánujú zvolať aj pracovné stretnutie k návrhu rozpočtu. Primátorka mesta mu dala kladnú odpoveď. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že mestá a obce by mali predložiť rozpočet so zohľadnením „dlhovej brzdy“, zohľadniť reguláciu, vzhľadom na súčasnú situáciu je možné, že sa budú posúvať termíny zasadania komisií MsZ, o čom budú vopred poslanci informovaní.

K bodu 20)

Záver

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 10. 2023 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

MVDr. Vladimír Petráš, overovateľ I.

Ing. Natália Svítková, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ