

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 09.11.2023 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 19.00 h.

Členovia VVO 2:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Helena Dadíková, podpredsedníčka,
Mgr. Július Gális, Ivica Čertíková

ospravedlnená: Ing. Natália Svítková

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: Anna M., Peter G., Vladimír G., Tibor P.,
Ing. Jozef O., Marek F.

Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2:

V rámci tohto bodu rokovania sa členovia VVO č. 2 zaoberali žiadosťami:

1. **Glemi, s. r. o., Bakalárska 4, 971 01 Prievidza**

Žiadosť o kúpu nebytového priestoru v k. ú. Prievidza

Právna kancelária MsÚ, Barbora Milová, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti spoločnosti Glemi, s. r. o., o kúpu nebytového priestoru v k. ú. Prievidza na Ulici M. R. Štefánika, súp. č. budovy 131, nachádza sa na parcele registra C KN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6376, nebytový priestor vo vchode č. 27- (bývalá)pošta, na prízemí.

Na verejnoprospešné účely- verejná lekáreň.

Stanovisko útvaru architekta mesta:

Neodporúčam predaj priestoru. Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu na nájom so SMMP.

SMMP, ako správca daného priestoru, je takisto proti predaju, nakoľko majú so spoločnosťou uzavretú nájomnú zmluvu do 30.9.2029 s opciou na ďalších 5 rokov a potom na dobu neurčitú. SMMP do priestoru investovali 4 700,00 € bez DPH na výmenu okien a vybavilo povolenie na úpravu vstupu do prevádzky.

Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:

VVO 2 nesúhlasí s predajom nebytového priestoru v k. ú. Prievidza na Ulici M. R. Štefánika, súp. č. budovy 131, nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 61.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 4 Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o prerokovanie návrhu na vyhlásenie OVS

Právna kancelária MsÚ, JUDr. Mária Kasalová, požiadala o stanovisko VVO č. 2 k vyhláseniu OVS na pozemky v lokalite priemyselného parku:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, vo výmere 9410 m², za cenu: 314 011,7 eur
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda vo výmere 755 m², za cenu: 27 535,75 eur
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda vo výmere 6770 m², za cenu: 240 538,10 eur
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha vo výmere 5664 m², za cenu: 201 241,92 eur.

Pozemky CKN č. 370/66, CKN č. 370/51 a EKN č. 322/201 sú podľa dostupných informácií aktuálne bez prístupu. Ceny uvedené pri pozemkoch boli stanovené znaleckými posudkami.

Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:

VVO 2 nesúhlasí s návrhom na vyhlásenie OVS na uvedené pozemky v lokalite priemyselného parku, žiada o špecifikáciu účelu využitia predmetných pozemkov a informáciu, čo územný plán povoľuje v tejto lokalite.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 4 Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 0

3. František Bořutík, A. Stodolu 160/8, Prievidza, Anna Fábiková, J. Murgaša 700/12, Prievidza, Ľudmila Opavská, A. Stodolu 162/12, Prievidza, Peter Važan, J. Murgaša 701/20, Prievidza, Ing. Viliam Botka, A. Stodolu 160/8, Prievidza, Eva Buryová, A. Stodolu 162/12, Prievidza, Stanislav Jurík, J. Francisciho 717/4, Prievidza
Žiadosť o kúpu pozemkov pod garážami v osobnom vlastníctve.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová, požiadala o stanovisko VVO č. 2 k žiadostiam o kúpu pozemkov pod garážami vo vlastníctve:

- Anny Fábikovej, J. Murgaša 700/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu CKN č. 1208/79 – 18 m².
- Františka Bořutíka, A. Stodolu 160/8, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcely registra C, 1208/92, 1208/93, 1208/99, každá garáž má 18m².
- Ľudmily Opavskej, A. Stodolu 162/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/85 – 18m².
- Petra Važana, J. Murgaša 701/20, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/87 – 18m².
- Ing. Viliama Botku, A. Stodolu 160/8, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/102 – 18m².
- Evy Búryovej, A. Stodolu 162/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/81 – 18m².
- Stanislava Juríka, J. Francisciho 717/4, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/83 – 18m².

Stanovisko útvaru architekta mesta:

Neodporúčam schváliť predaj, odporúčam zatiaľ navrhnúť žiadateľom nájom parciel. Jedná sa o vlastníkov starých garáží, ktorí sa snažia právne usporiadať vzťah k parcelám pod stavbou, ktoré sú odčlenené z parcely CKN 1208/14, k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta. Všetci k prideleniu súpisných čísiel priložili čestné prehlásenie, že stavby boli postavené v r.1973 (p. Fábiková 1972) a doklady sa nezachovali.

Zatiaľ bolo doručených 7 žiadostí o kúpu spolu 9 parciel:

- 1x Fábiková súpis. č. 1477, parcela CKN 1208/79 (opakovaná žiadosť spred roka)
- 3x Bořutík súpis. č. 861, parcela CKN 1208/99
súpis. č. 1485, parcela CKN 1208/93
súpis. č. 1486, parcela 1208/92
- 1x Opavská súpis. č. 1496, parcela CKN č.1208/85
- 1x Važan súpis. č. 1496, parcela CKN č.1208/87
- 1x Botka súpis. č. 1437, parcela CKN č.1208/102
- 1x Buryová súpis. č.1490, parcela CKN č.1208/81,

Odporúčam pozemky vo vlastníctve mesta (parcely CKN 1208/14, EKN 2540/1 a EKN 3228, vrátane odčlenených parciel pod garážami,) zatiaľ ponechať ako rezervu pre prípadný investičný zámer mesta – jedná sa spolu o približne 4240 m². V zmysle ÚPN M ide o obytné územie HBV, takže by pripadal do úvahy napr. bytový dom, parkovací dom, prípadne záchytné parkovisko.

V súčasnosti sa jedná o približne 100 ks garáží = t.j. 100 automobilov (výmera každej garáže je 18m² – t.j. spolu min. 1800m²). Len v prípade vytvorenia hromadného parkoviska by sa navýšil počet parkovacích plôch o 50% cca na 150 miest.

Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:

VVO 2 nesúhlasí s predajom pozemkov pod garážami vo vlastníctve:

- Anny Fábikovej, J. Murgaša 700/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu CKN č. 1208/79 – 18 m².
- Františka Božutíka, A. Stodolu 160/8, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcely registra C, 1208/92, 1208/93, 1208/99, každá garáž má 18m².
- Ľudmily Opavskej, A. Stodolu 162/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/85 – 18m².
- Petra Važana, J. Murgaša 701/20, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/87 – 18m².
- Ing. Viliama Botku, A. Stodolu 160/8, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/102 – 18m².
- Evy Búryovej, A. Stodolu 162/12, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/81 – 18m².
- Stanislava Juríka, J. Francisciho 717/4, Prievidza, garáž na Ulici A. Stodolu, parcela registra C, 1208/83 – 18m².

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 4

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

- Anna M. žiada za obyvateľov domu na Ulici B. Björnsona, vchody č. 3 a 5 vybudovanie parkoviska vo vnútrobloku, nakoľko obyvatelia môžu parkovať len pozdĺž domu a to im nepostačuje.
- Členovia VVO č. 2 žiadajú o systémové a komplexné riešenie budovania parkovísk s využitím vnútroblokov bytových domov v lokalite staré sídlisko, nakoľko je tam dlhodobý a akútny nedostatok parkovacích plôch. Navrhujú použitie zatrávňovačov.
- Marek F. sa informoval; či upratovanie v okolí kontajnerov, patrí do kompetencie smetiarov, ktorí vyprázdňujú smetné nádoby.

- Ing. Ľuboš Jelačič ho informoval, že toto nie je povinnosťou smetiarov, v okolí smetných nádob vznikajú čierne skládky, treba to nahlásiť na odpadové hospodárstvo. Tiež týmto spôsobom postupovať v prípade potreby čistenia odpadových nádob. V prípade čistenia okolia od lístia a konárov, je potrebné informovať MsÚ, M. Gombarčíkovú, ktorá zabezpečí údržbu v rámci verejnoprospešných prác.
- Marek F. žiada prebudovanie detského ihriska na Súbežnej ulici na parkovisko. Toto ihrisko bolo vyradené z evidencie športových ihrísk.
- Členovia VVO č. 2 navrhujú prebudovať na parkovisko na Súbežnej ulici a rovnako aj ihrisko nachádzajúce sa za cukrárňou Ameti.
- Ing. Jozef O., Peter G., Vladimír G., Tibor P. za obyvateľov žiadajú o zabezpečenie opravy cesty ku garážam na Riečnej ulici. Cesta je majetkom mesta, nie je dobrá prístupnosť ku garážam: výtlky, nánosy piesku a iného materiálu a pri nepriaznivom počasí zateká do garáží voda.
- Ing. Jozef O., Peter G., Vladimír G., Tibor P. za obyvateľov žiadajú zabezpečenie a namontovanie monitorovacích kamier, vyvedených na pult MsP v oblasti garáží na Riečnej ulici z dôvodu eliminácie pomerne veľkej kriminality v danej oblasti. Dochádza tu k vylamovaniu dverí garáží, poškodzovaniu cudzej veci, vandalizmu a drogovej činnosti.
- Ing. Ľuboš Jelačič informoval prítomných o vypracovanom návrhu na zjednosmerenie miestnych komunikácií vo volebnom obvode. Realizácia je plánovaná od roku 2024. Členovia VVO č. 2 sa zhodli, že prvá etapa by sa mala začať realizovať od Ul. S. Chalupku, ďalej sa zhodli, že nemajú nijaké pripomienky, uprednostňujú spôsob s kolmým státím pri parkovaní na Ul. Š. Kráľika.
- Pani Dadíková žiada na základe podnetov obyvateľov o čistenie miestnych komunikácií, krajníc ciest, od napadaného lístia, aby sa predišlo upchávaniu kanalizácií.

K bodu 4:

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 09.11.2023

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO 2