

Uznesenia komisie
finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít
zo dňa 14. 11. 2023
228 - 247

228. Pripomienka právnej kancelárie k prerokovaniu Zmeny a doplnku č. 16 územného plánu mesta Prievidza (ďalej ZaD č. 16 UPN M Prievidza) a návrh zrušenia uznesenia č. 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 k návrhu funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“.
229. Ivana Mizeráková – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS – voda, plyn, električka k stavbe „Rodinný dom“
230. EW Distribution a.s., Bratislava –Staré Mesto, v zast.ERGAprojekt s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS – voda, splašková kanalizácia, plyn k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“
231. SUNNY PARADISE, s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – rozšírenie splaškovej kanalizácie k stavbe „Zelená lúka“
232. Vladimíra a Eduard Baginovi, Miloslavov – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – kanalizačná prípojka a súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice
233. Návrh mesta Prievidza – žiadosť o zmenu trasovania k stavbe „4797-Prievidza-Bojnická-vyvedenie výkonu“
234. Garáže Stodolu, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov pod garážami
235. Ján Gálik a manželka, Prievidza – žiadosť o zámenu pozemkov
236. Radoslav Mihálik, Prievidza – ukončenie nájomnej zmluvy
237. OVS pozemky priemyselný park – návrh na vyhlásenie OVS
238. OVS nehnuteľnosti Košovská cesta – návrh na vyhlásenie OVS
239. TSMPD s.r.o. – Komisionárska zmluva na Športovú halu
240. GLEMI, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu NP
241. Ján Vansa, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
242. Michal Dvorský, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
243. Maroš Páleš, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
244. OLÝRA, s.r.o., Považská Bystrica – žiadosť o kúpu časti pozemku
245. Roman Borovička, Prievidza - žiadosť o zrušenie PP
246. Volley Team PD, Prievidza – žiadosť o nájom NP
247. Vysočina, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku

číslo 228/2023

I. berie na vedomie

pripomienku právnej kancelárie k návrhu ZaD č. 16 k zmene funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“

II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie uznesenia MsZ číslo 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7-2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období

číslo 229/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Ivany Mizerákovej, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., so sídlom Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa, IČO: 52404765, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Pod hájik), parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 3,2 m, elektrickej prípojky v dĺžke cca 5,5 m a plynovej prípojky v dĺžke cca 1,5 m, a to k stavbe „Rodinný dom“

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ivany Mizerákovej, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., o zriadenie vecného

bremena – uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom“

číslo 230/2023

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č. 2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí

- vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m²;
- splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m²;
- plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m²,

pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“

II. odporúča MsZ

žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., stiahnuť z rokovania, nakoľko nie je vyriešený prístup k tejto stavbe

číslo 231/2023

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Klampiarska ulica), parc. registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“

číslo 232/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Vladimíry Baginovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduarda Bagina, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokality Bazová ulica), parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a o súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Vladimíry Baginovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduarda Bagina, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a udelenie súhlasu na umiestnenie prečerpávacej stanice a kanalizačnej šachty splaškovej na pozemku C KN č. 7066/1, s podmienkou, že prispôbia prípojku a PS a KŠ investičnému zámeru mesta

číslo 233/2023

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza o zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“.

V nadväznosti na revitalizáciu verejného priestoru v lokalite Ul. Za depom realizáciou nového priechodu pre chodcov, úpravou zelene a odstránením existujúceho mobiliáru mesto Prievidza požiadalo spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o zmenu vedenia

v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1

- II. odporúča MsZ**
schváliť zmenu trasovania

číslo 234/2023

- I. berie na vedomie**
Žiadosti o kúpu pozemku pod stavbou garáže od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza. Predmetné stavby boli postavené v roku 1973 a ich stavebné doklady sa nezachovali. Žiadatelia si postupne zapisujú stavby do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu
- II. neodporúča MsZ**
schváliť žiadosti o kúpu pozemku pod stavbou garáže od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza
- III. odporúča MsZ**
schváliť pre vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza prenájom pozemku pod stavbou garáže

číslo 235/2023

- I. berie na vedomie**
žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu nehnuteľností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza 3029/107 vo výmere 9 m²
- II. neodporúča MsZ**
schváliť žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu

nehnutelností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza 3029/107 vo výmere 9 m²

číslo 236/2023

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom
b) dôvodovú správu

II. odporúča MsZ

schváliť návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom, s povinnosťou nájomcu vypratať pozemky mesta Prievidza, ktoré boli predmetom nájmu

číslo 237/2023

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného

majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 783 327,47 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

c)informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou

II. neodporúča MsZ

schváliť návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predmetné nehnuteľnosti

číslo 238/2023

I. berie na vedomie

a)návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1

- budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

II. odporúča MsZ

schváliť vyhlásenie OVS po odkúpení plotu od ulice od neziskovej organizácie Harmónia

číslo 239/2023

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza ako komitenta na uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievidzi, za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016, vrátane všetkých jej dodatkov

II. odporúča MsZ

schváliť návrh mesta Prievidza ako komitenta na uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o.

číslo 240/2023

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor na prízemí obytného domu č. súp. 131, vchod číslo 27, na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, v celosti, vo výmere 114 m², postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 61, vrátane spoluvlastníckeho podielu 96/2989-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č. súp. 131, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 96/2989-in k celku na pozemku parcela registra CKN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1068 m², na ktorom je bytový dom č. súp. 131 postavený. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že nájomca celý objekt rekonštruoval za vlastné finančné prostriedky so súhlasom SMMPD, s.r.o.

b) informáciu, že žiadatelia majú uzavretú nájomnú zmluvu č. 8/2022 so Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., kde predmetom je nájom NP: tri miestnosti, WC, prístupové schodisko, spolu vo výmere 114 m². NZ je uzavretá na dobu určitú do 30.09.2029 za účelom zriadenie a prevádzky lekárne

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

číslo 241/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Jána Vansu, Nezábudková 9, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody), v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Jána Vansu, Nezábudková 9, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody)

III. odporúča

začať jednanie o možnosti umiestnenia stánkov na iných parcelách podľa usmernenia architektky tak, aby stánky boli otočené do centrálnej zóny. Nájom časti pozemku uzavrieť v zmysle NZ z minulosti, t.j. za tých istých finančných podmienok. Navrhuje, aby boli oslovení všetci 3 záujemci (Vansa, Dvorský a p. Khüebachová, ktorá si žiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 10 m², na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, ešte v auguste 2023 a žiadosť jej bola zamietnutá)

číslo 242/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Michala Dvorského, A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody), v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov.

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Michala Dvorského, A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody)

III. odporúča

začať jednanie o možnosti umiestnenia stánkov na iných parcelách podľa usmernenia architektky tak, aby stánky boli otočené do centrálnej zóny. Nájom časti pozemku uzavrieť v zmysle NZ z minulosti, t.j. za tých istých finančných podmienok. Navrhuje, aby boli oslovení všetci 3 záujemci (Vansa, Dvorský a p. Khüebachová, ktorá si žiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg.

CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 10 m², na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, ešte v auguste 2023 a žiadosť jej bola zamietnutá)

číslo 243/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Maroša Páleša, bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Maroša Páleša, bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

III. odporúča MsZ

schváliť žiadateľovi p. Marošovi Pálešovi, bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 244/2023

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu výmery cca 180 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel upravenia povrchovej vrstvy

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

III. odporúča MsZ

schváliť spoločnosti Olýra, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica, prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 245/2023

I. berie na vedomie

žiadosť Romana Borovičku, trvalý pobyt Malonecpalská ul. 1317/32 A, 971 01 Prievidza o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3976/23, trvalý trávny porast s výmerou 914 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5893, za účelom vybudovania detského ihriska s atrakciami pre deti, miniparku s výsadbou zelene a osadením lavičiek

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Romana Borovičku, trvalý pobyt Malonecpalská ul. 1317/32 A, 971 01 Prievidza, zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 246/2023

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti VolleyTeam PD, so sídlom Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor - telocvičňa v bývalej ZŠ Šafárika, na celý týždeň v čase od 14:00 do 19:00 hod.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti VolleyTeam PD, so sídlom Š. Králik 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor - telocvičňa v bývalej ZŠ Šafárika

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, po dohode s mestom Prievidza

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

III. odporúča MsZ

schváliť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

MVDr. Vladimír Petráš
predseda komisie FMaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 20. 11. 2023

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít,
zo dňa 14. 11. 2023**

Začiatok zasadnutia: 08.00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 10.00 hod.

Prítomní členovia: MVDr. Vladimír Petráš, MVDr. Norbert Turanovič, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, Ing. Roderik Weissabel, Ing. Marián Bielický, Ing. Ľuboš Jelačič, Mgr. Branislav Gigac

Prizvaní: Ing. arch. Miroslav Kontriš, Ing. Petra Briatková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová

Program:

1. Pripomienka právnej kancelárie k prerokovaniu Zmeny a doplnku č. 16 územného plánu mesta Prievidza (ďalej ZaD č. 16 UPN M Prievidza) a návrh zrušenia uznesenia č. 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 k návrhu funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“.
2. Majetkovoprávne materiály
3. Rôzne

K bodu 1)

Pripomienku právnej kancelárie k prerokovaniu Zmeny a doplnku č. 16 územného plánu mesta Prievidza (ďalej ZaD č. 16 UPN M Prievidza) a návrh zrušenia uznesenia č. 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 k návrhu funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent ÚHAM

Komisia uznesením č. 228/2023 odporučila schváliť zrušenie uznesenia MsZ číslo 101/21 zo dňa 26. 4. 2021 o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod bankskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod bankskou“ a funkčnopriestorový blok 7-2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

2.1. žiadosť Ivany Mizerákovej, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., so sídlom Veľká Čausa 189, 971 01 Veľká Čausa, IČO: 52404765, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Pod hájik), parcela registra CKN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 3,2 m, elektrickej prípojky v dĺžke cca 5,5 m a plynovej prípojky v dĺžke cca 1,5 m, a to k stavbe „Rodinný dom“

Komisia uznesením č. 229/2023 odporučila schváliť Ivany Mizerákovej, trvale bytom Pod hájik 294/12, 971 01 Prievidza a Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Športová 501/34, 972 11 Lazany, v zastúpení HaasPro s.r.o., o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom“

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.2. žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parc. registra C KN č.

2403/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m², právo uloženia inžinierskych sietí

-vodovodnej prípojky v rozsahu cca 13,8 m²;

-splaškovej kanalizácie v rozsahu cca 4,8 m²;

-plynovej prípojky v rozsahu cca 4,8 m²,

pričom uloženie inžinierskych sietí bude realizované rozkopávkou, a to všetko k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“

Komisia uznesením č. 230/2023 odporučila žiadosť spoločnosti EW Distribution a. s., Lazaretská 3/A, 911 08 Bratislava – Staré Mesto, v zast. ERGAprojekt s. r. o., **stiahnuť z rokovania**, nakoľko nie je vyriešený prístup k tejto stavbe

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3. žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Klampiarska ulica), parc. registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1742 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“

Komisia uznesením č. 231/2023 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 12,2 m k stavbe „Zelená lúka“

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.4. žiadosť Vladimíry Baginovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor a Eduarda Bagina, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Bazová ulica), parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a o súhlas na umiestnenie prečerpávacej stanice na predmetnom pozemku

Komisia uznesením č. 232/2023 odporučila schváliť žiadosť Vladimíry Baginovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 964/14, Miloslavov – Alžbetin Dvor **a Eduarda Bagina**, trvale bytom Alžbetin Dvor 964/14, Miloslavov, o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 60,835 m a udelenie súhlasu na umiestnenie prečerpávacej stanice a kanalizačnej šachty splaškovej na pozemku C KN č. 7066/1, s podmienkou, že prispôsobia prípojku a PS a KŠ investičnému zámeru mesta

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

2.5. návrh mesta Prievidza o zmenu trasovania k stavbe „4797 –Prievidza-Bojnická-vyvedenie-výkonu“. V nadväznosti na revitalizáciu verejného priestoru v lokalite Ul. Za depom realizáciou nového priechodu pre chodcov, úpravou zelene a odstránením existujúceho mobiliáru mesto Prievidza požiadalo spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o zmenu vedenia v úseku od podperného bodu F – 10,5/20 po podperný bod D – 10,5/6, a to konkrétne o zmenu vzdušného vedenia na zemné vedenie ako aj o zmenu trasy v rozsahu uloženia káblového vedenia 1 m od hranice pozemku parcela číslo KN C 3670/1, 3670/3, 3670/4, 3672, 3676/1

Komisia uznesením č. 233/2023 odporučila schváliť zmenu trasovania

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.6. Žiadosti o kúpu pozemku pod stavbou garáže od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza. Predmetné stavby boli postavené v roku 1973 a ich stavebné doklady sa nezachovali. Žiadatelia si postupne zapisujú stavby do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu

Komisia uznesením č. 234/2023 neodporučila schváliť žiadosti o kúpu **pozemku** pod stavbou garáže od viacerých vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Komisia uznesením č. 234a/2023 odporučila schváliť pre vlastníkov garáží so súpisnými číslami na Ulici Stodolu v k.ú. Prievidza **prenájom pozemku** pod stavbou garáže

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.7. žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu nehnuteľností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza 3029/107 vo výmere 9 m²

Komisia uznesením č. 235/2023 neodporučila schváliť žiadosť Jána Galika a manželky JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločný trvalý pobyt A. Bednára 712/1, Prievidza 97101 o zámenu nehnuteľností pozemku parcela registra CKN č. 3029/151 vo výmere 10 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza 3029/107 vo výmere 9 m²

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za:0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

2.8. návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom

Komisia uznesením č. 236/2023 odporučila schváliť návrh mesta Prievidza na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom, s povinnosťou nájomcu vypratať pozemky mesta Prievidza, ktoré boli predmetom nájmu

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.9. a) návrh mesta Prievdza na schválenie nehnuteľného majetku mesta

Prievdza, v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, okres Prievdza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9411 zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 756, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6771 zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza

b) návrh mesta Prievdza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, okres Prievdza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda, o výmere 9410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/66, orná pôda o výmere 755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/51, orná pôda o výmere 6770 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra EKN č. 3226/201, ostatná plocha o výmere 5664 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 783 327,47 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a v zmysle Znaleckého posudku č. 97/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

c) informáciu o Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2017, uzavretej medzi mestom Prievdza ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA ako nájomcom, predmetom ktorej je okrem iného nájom pozemku parcely registra CKN č. 370/65, parcely registra CKN č. 370/66 a parcely registra CKN č. 370/51, na účel využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín, na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou

Komisia uznesením č. 237/2023 neodporučila schváliť návrh mesta Prievdza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predmetné nehnuteľnosti

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

2.10. a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta

Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 vrátane príslušenstva k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budovy so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budovy so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia

kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2

- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 386 041,04 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 74/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

Komisia uznesením č. 238/2023 odporučila schváliť vyhlásenie OVS po odkúpení plotu od ulice od neziskovej organizácie Harmónia

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.11. a) návrh mesta Prievdza ako komitenta na uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievdza s.r.o., so sídlom Mariánska ulica 17, 971 01 Prievdza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom, a to za účelom zariaďovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta na úseku zabezpečovania údržby a správy viacúčelovej Športovej haly v Prievdzi, za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievdzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu č. 29/16 zo dňa 27.09.2016, vrátane všetkých jej dodatkov

Komisia uznesením č. 239/2023 odporučila schváliť návrh mesta Prievidza ako komitenta na uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.12. a)žiadosť spoločnosti Glemi s.r.o., so sídlom Bakalárska 4, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor na prízemí obytného domu č. súp. 131, vchod číslo 27, na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, v celosti, vo výmere 114 m², postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 61, vrátane spoluvlastníckeho podielu 96/2989-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č. súp. 131, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 96/2989-in k celku na pozemku parcela registra CKN č. 61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1068 m², na ktorom je bytový dom č. súp. 131 postavený. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že nájomca celý objekt rekonštruoval za vlastné finančné prostriedky so súhlasom SMMPD, s.r.o.

b)informácia, že žiadatelia majú uzavretú nájomnú zmluvu č. 8/2022 so Správou majetku mesta Prievidza s.r.o., kde predmetom je nájom NP: tri miestnosti, WC, prístupové schodisko, spolu vo výmere 114 m². NZ je uzavretá na dobu určitú do 30.09.2029 za účelom zriadenie a prevádzky lekárne

Komisia uznesením č. 240/2023 neodporučila schváliť zámer mesta Prievidza previesť trvalo prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

2.13. žiadosť Jána Vansu, Nezábudková 9, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody), v k. ú.

Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru

Diskusia:

Mgr. Gigac navrhol, aby si žiadateľ, za účelom predaja občerstvenia a vianočného tovaru požiadal o trhové miesto na referáte obchodu a služieb.

MVDr. Turanovič navrhol, aby referát obchodu a služieb komunikoval ohľadom prenájmu stánku so všetkými tromi záujemcami a keď budú súhlasiť s podmienkami nájomnej zmluvy, môžu predávať vianočný tovar všetci traja.

Komisia uznesením č. 241/2023 neodporučila schváliť žiadosť Jána Vansu, Nezábudková 9, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody).

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Komisia uznesením č. 241a/2023 odporučila začať jednanie o možnosti umiestnenia stánkov na iných parcelách, a to v zmysle usmernenia architektky, pričom stánky by mali byť otočené do centrálnej zóny. Ďalej odporúča, aby nájom časti pozemku bol uzavretý v zmysle NZ z minulosti, t.j. za tých istých finančných podmienok. Navrhuje, aby boli oslovení všetci traja záujemci – p. Vansa, p. Dvorský a p. Khüebachová, ktorá si žiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 10 m², na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, ešte v auguste 2023 a žiadosť jej bola zamietnutá.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.14. žiadosť Michala Dvorského, A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody), v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 15 m², vedený na liste

vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia predajného stánku na predaj teplých nápojov a mäsových výrobkov.

Komisia uznesením č. 242/2023 neodporučila schváliť žiadosť Michala Dvorského, A. Bednára 713/5, 971 01 Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita: Námestie slobody).

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Komisia uznesením č. 242a/2023 odporučila začať jednanie o možnosti umiestnenia stánkov na iných parcelách a to v zmysle usmernenia architektky tak, pričom stánky by boli otočené do centrálnej zóny. Ďalej odporúča, aby nájom časti pozemku bol uzavretý v zmysle NZ z minulosti, t.j. za tých istých finančných podmienok. Navrhuje, aby boli oslovení všetci 3 záujemci p. Vansa, p. Dvorský a p. Khüebachová, ktorá si žiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², v rozsahu výmery 10 m², na účel umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, ešte v auguste 2023 a žiadosť jej bola zamietnutá.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.15. žiadosť Maroša Páleša, bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5346/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia plochy pri podnikateľskom objekte

Komisia uznesením č. 243/2023 neodporučila schváliť žiadosť Maroša Páleša, bytom Lesná ulica 960/54, 971 01 Prievidza, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

2.18. žiadosť spoločnosti VolleyTeam PD, so sídlom Š. Kráľika 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor - telocvičňa v bývalej ZŠ Šafárika, na celý týždeň v čase od 14:00 do 19:00 hod.

Komisia uznesením č. 246/2023 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti VolleyTeam PD, so sídlom Š. Kráľika 449/9, 971 01 Prievidza, IČO: 54504015, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytový priestor - telocvičňa v bývalej ZŠ Šafárika

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.19. žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11295 m², v rozsahu cca 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, po dohode s mestom Prievidza

Komisia uznesením č. 247/2023 neodporučila schváliť žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Komisia uznesením č. 247a/2023 odporučila schváliť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Rôzne:

Mgr. Branislav Gigac požiadal, aby právna kancelária do najbližšieho zasadnutia finančnej komisie, vyčíslila náklady v súvislosti s prehratými súdnymi spormi a informovala členov komisie.

MVDr. Vladimír Petráš
predseda komisie FMaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 20. 11. 2023

Výpis hlasovania členov komisie FMaPA zo dňa 14. 11. 2023

číslo uznesenia: 228/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	--
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	--

Prítomní:4

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 229/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	--
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	--

Prítomní:4

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 230/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	--
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	--

Prítomní:4

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 231/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 232/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZDRŽAL SA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZDRŽAL SA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 233/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 234/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 234a/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 235/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	--
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:6

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 236/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 237/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZDRŽAL SA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZDRŽAL SA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZDRŽAL SA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZDRŽAL SA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

číslo uznesenia: 238/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 239/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 240/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	ZDRŽAL SA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 241/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 241a/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 242/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 242a/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 243/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 243a/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 244/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	ZDRŽAL SA
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 245/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 246/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 247/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	PROTI
2	Mgr. Branislav Gigac	PROTI
3	Ing. Ľuboš Jelačič	PROTI
4	MVDr. Norbert Turanovič	PROTI
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	PROTI
6	Ing. Marián Bielický	PROTI
7	Ing. Roderik Weissabel	PROTI

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 247a/23

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	MVDr. Vladimír Petráš	ZA
2	Mgr. Branislav Gigac	ZA
3	Ing. Ľuboš Jelačič	ZA
4	MVDr. Norbert Turanovič	ZA
5	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	ZA
6	Ing. Marián Bielický	ZA
7	Ing. Roderik Weissabel	ZA

Prítomní:7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MVDr. Vladimír Petráš
predseda komisie FMaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 20. 11. 2023

Prezenčná listina zo zasadnutia komisie FMaPA

zo dňa 14. 11. 2023

Začiatok: 08.00 hod.

Ukončenie: 10.00 hod.

Členovia komisie:

Meno, Priezvisko	Príchod	Odchod	Podpis
MVDr. Vladimír Petráš	8.00	10.00
Mgr. Branislav Gigac	8.30	10.00
Ing. Ľuboš Jelačič	8.00	10.00
MVDr. Norbert Turanovič	8.00	10.00
RNDr. Ing. Ján Kuchárik	8.00	10.00
Ing. Marián Bielický	8.50	10.00
Ing. Roderik Weissabel	8.30	10.00

Zapisovateľka:

Ing. Ingrid Vojtková	8.00	10.00
----------------------	------	-------	-------

Prizvaní:

Ing. arch. Miroslav Kontriš
-----------------------------	-------

JUDr. Mária Kasalová
----------------------	-------

Ing. Katarína Andrejkovičová
------------------------------	-------

Barbora Milová
----------------	-------

Ing. Petra Briatková
----------------------	-------