



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 10. 2023 od 238 do 294

238. Zloženie mandátovej a návrhovej komisie
239. Informácia o uprázdení mandátu a nastúpení náhradníčky
240. Program MsZ
241. Vyhodnotenie uznesení MsZ
242. Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023
243. Pripomienky k návrhu VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
244. Interná smernica č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
245. Štatút mesta Prievidza
246. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. a uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb
247. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS
248. Žiadosť Martina Juríka o zmenu UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9
249. Stiahnutie žiadosti Maroša Košu o zmenu ÚPN M Prievidza z rokovania MsZ
250. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS – lokalita Kopanice
251. Žiadosť Marcela Malinčíka a Marty Malinčíkovej o zriadenie vecného bremena
252. Žiadosť spol. DSI DATA, a.s., o zriadenie vecného bremena
253. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena
254. Žiadosť spol. SLOV TAIN, s.r.o., o zmenu trasovania prípojky vody a zmena uzn. MsZ č. 85/23
255. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k predkladaniu správy o fungovaní, prevádzke a nákladov spojených s centrálnym zdrojom tepla (PTH, a.s.)
256. Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2022
257. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
258. Zmena uznesenia MsZ č. 209/21 (žiadosť spol. VAREA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena)



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

259. Žiadosť spol. POH, s.r.o., o udelenie súhlasu s nájmom na Garážovej ulici
260. Žiadosť spol. MANUS – SK, s.r.o., o kúpu nehnuteľností
261. Uzavretie dohody o urovnaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza s Pavlom a Silviou Reisovou
262. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika
263. Zrušenie uznesenia MsZ č. 209/23 (prevod nehnuteľnosti pre Juraja Mihalíka)
264. Žiadosť Juraja Mihalíka o kúpu pozemku
265. Zrušenie uznesenia MsZ č. 162/23 (prevod nehnuteľnosti pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba)
266. Žiadosť Andrei Škvarkovej o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti
267. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi o kúpu nehnuteľností
268. Žiadosť Adriána Lалуho o kúpu časti pozemku
269. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod bytu na Veľkonecupskej ulici
270. Žiadosť spol. Bývanie Prievidza, s.r.o., o nájom časti pozemku
271. Žiadosť Ing. Andreja Bachoríka a Mariána Bachoríka o kúpu pozemku
272. Žiadosť Ing. Martina Maslena a manž. o kúpu časti pozemku
273. Žiadosť Jozefa Meluša a manž. o kúpu pozemku
274. Žiadosť spoločnosti LŠL PLUS s.r.o., o vybudovanie odstavnej plochy
275. Žiadosť Márie Bernátovej o kúpu pozemku
276. Žiadosť Márie Kršíkovej o kúpu pozemku
277. Žiadosť Márie Slukovej o kúpu pozemku
278. Žiadosť Marty Červeňanskej o kúpu pozemku
279. Žiadosť Jozefa Melišku o kúpu pozemku
280. Žiadosť spol. MS výšky, s.r.o., o kúpu pozemku
281. Návrh Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra na uzatvorenie nájomnej zmluvy
282. Žiadosť Sylvii Žitniakovej o kúpu pozemkov
283. Žiadosť Jozefa Vinkláríka o kúpu časti pozemku
284. Žiadosť Bc. Mariána Mendela a manž. o nájom časti pozemku
285. Informácia o vyhodnotení OVS – prevod bytu na Nábr. sv. Cyrila – víťaz Ivan Gordík
286. Informácia o vyhodnotení opakovanej OVS – prevod nebytového priestoru na Šulekovej ulici – súťaž neúspešná
287. Žiadosť Ing. Stanislava Jendrišáka o nájom časti pozemku
288. Zmena uznesenia MsZ č. 208/20 (žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena)



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

289. Informácia o vyhodnotení OVS – nájom nebytového priestoru v KaSS – súťaž neúspešná
290. Uzatvorenie zmluvy so spol. HBP Security, s.r.o.
291. Informácia o zániku členstva Ing. Richarda Takáča v komisii na ochranu verejného záujmu a komisii na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra
292. Zmena v zložení komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra
293. Zmena v zložení komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta
294. Delegovanie Mgr. Janky Muchovej ako zástupcu mesta do rád škôl

Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 30. 10. 2023

- **VZN mesta Prievidza č. 16/2023**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- **VZN mesta Prievidza č. 17/2023** o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza
- **VZN mesta Prievidza č. 18/2023** o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza

Prílohy:

Príloha č. 1 (k uzneseniu č. 262/23) vzor súťažného návrhu zmluvy

Príloha č. 2 (k uzneseniu č. 269/23) vzor súťažného návrhu zmluvy



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 10. 2023 od 238 do 294

číslo: 238/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie mandátovej a návrhovej komisie:
Katarína Čičmancová – predsedníčka, PaedDr. Iveta Lauková – členka,
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – členka,
- II. schvaľuje
mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsedníčka, PaedDr. Iveta Lauková – členka, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – členka.

číslo: 239/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o uprázdnení poslaneckého mandátu vo volebnom obvode č.4 v súlade s § 25 ods.2 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po Ing. Richardovi Takáčovi, trvale bytom Prievidza,
 - b) informáciu, že náhradníkom s najväčším počtom platných hlasov (549) vo volebnom obvode č. 4 sa stala Mgr. Janka Muchová, trvale bytom Prievidza,
 - c) nastúpenie Mgr. Janky Muchovej, trvale bytom Prievidza, za poslankyňu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi;
 - d) správu mandátovej komisie,
- II. konštatuje,
že poslankyňa MsZ v Prievidzi Mgr. Janka Muchová, trvale bytom Prievidza, zložila sľub v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.10.2023.

číslo: 240/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.10.2023,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.10.2023.

číslo: 241/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2023 – august 2023,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
- rok 2023: 15/II.; 79/II.; 81/II.; 82/II.; 123/II.; 127/II.; 130/II.;III.; 136/II.; 137/II.;
139/II.; 184/II.; 193/II.; 204/II.; 234/II.
- rok 2022: 4/II.; 220/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.; 391/II.; 407/II.
- rok 2021: 68/II.; 101/II.
- rok 2020: 284/II.; 360/II.; 361/II.
- rok 2019: 111/II.; 387/II.
- rok 2018: 499/II.b)
- rok 2011: 73/IV. až VI.
- rok 2010: 246/II. bod M9
- rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

- rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 53, 93, 97, 98, 103, 104, 107, 108,
113, 149, 151, 152, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164,
165, 167, 176, 207, 208, 209, 212, 214, 215, 216, 220, 223, 227, 229,
230, 231, 233
- rok 2022: 14, 55, 70, 71, 90, 133, 211, 244, 259, 280, 310, 351
- rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341
- rok 2020: 304
- rok 2019: 132, 171, 308
- rok 2018: 24, 156
- rok 2017: 137, 289
- rok 2015: 77, 409
- rok 2014: 344

Vecné bremená:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 27, 85, 86, 90, 91, 92, 122, 141, 142, 143, 144, 145,
146, 147, 148, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203

rok 2022: 46, 48, 67, 124, 125, 126, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 270, 273,
274, 275, 279, 294, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 122, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 209, 212, 247,
248, 276, 277, 278, 279, 323

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286,
287, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333,
398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300,
302, 307, 333, 334, 345, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407,
409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442,
506

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2023: 126/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 31, 32, 46, 47, 57, 94, 95, 96, 101, 102, 105, 106, 109, 110, 112, 114,
168, 169, 171, 172, 173, 174, 205, 206, 222, 226, 228

rok 2022: 189, 201, 241, 245, 347

Vecné bremená:

rok 2023: 84, 87

rok 2022: 272, 295

rok 2021: 123, 211

IV. ruší uznesenia

rok 2022: 122

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 52, 232



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2020: 225

Vecné bremená:

rok 2021: 168/21 z 29.6.2021, a to z dôvodu jeho preklopenia do IS -131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktoré nadobudnú účinnosť 1.11.2023. Obsah uznesenia bude vložený do čl. VI, bod 6.4 ods. 3. Pričom existujúce ods. 3 až 5 sa prečísľujú na ods. 4 až 6.

V. opravuje uznesenia

rok 2023: 184

v časti II. sa vypúšťa text: „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahrádza sa textom: „na rokovanie MsZ“.

rok 2015: 372

v časti II. sa dopĺňa text o parcely:

„- parcela registra C KN č. 7844/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 343 m² (LV 1),

- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m² (LV 1),

- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m² (LV 10652)“,

v časti II. sa vypúšťa text

„- parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m² (LV 10652)“.

číslo: 242/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023.

číslo: 243/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

b) pripomienky komisií MsZ a MsR k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza:

§ 4 Oblasti a účel poskytnutia dotácií:

V § 4 ods. (2) sa text za písm. e) **nahrádza** slovami: „Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom“ a doterajšie písm. e) s textom Športoviská **sa označuje** ako písm. f) Športoviská.

§4 ods. (2) **znie**: „Dotácie z rozpočtu mesta smerujú do týchto grantových programov:

- a) Kultúrny život v Prievidzi,
- b) Športuj a ži zdravšie,
- c) Zelenšia Prievidza,
- d) Lepší život v Prievidzi,
- e) Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom,
- f) Športoviská.“

V § 4 ods. (4) sa slová: Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) – d) tohto VZN je možné použiť najmä na:“ **nahrádzajú slovami**: „Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) - e) tohto VZN je možné použiť najmä na:“

§ 6 Postup pri podávaní žiadosti

V § 6 ods. (6) sa slová: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.sk/pr>“ **nahrádzajú slovami**: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.hlasobcanov.sk/>“

§ 7 Prerokovanie žiadosti a spracovanie návrhov na poskytovanie dotácie

V § 7 odst. (4) **sa vypúšťajú** slová: „Hodnotitelia pracujú v zložení: 2 poslanci MsZ, 1 odborný zamestnanec mesta príp. organizácie v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a 2 odborníci z externého prostredia.“ a zároveň sa za slovami „odvoláva primátor mesta“ **kladajú** slová: „na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (4) **znie**: „O poskytnutí dotácie rozhodujú hodnotitelia. Títo vykonávajú posúdenie a hodnotenie žiadostí. Hodnotiteľov menuje a odvoláva primátor mesta na



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (11) sa za slovami „ v § 4 ods. (2) písm. e)“ **vkładajú** „ a f)“

V § 7 ods. (11) **zníe**: „Žiadosti uvedené v § 4 ods. (2) písm. e) a f) nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Výška poskytnutej dotácie je viazaná na schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta pre príslušný kalendárny rok. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

Vypúšťa sa v § 7 ods. (14) s textom „Ďalej hodnotitelia neposudzujú a nehodnotia ani ďalšie žiadosti v súvislosti s akciami, úlohami alebo účelmi, ktoré sú samostatne schvaľované v rámci rozpočtu pre konkrétnych žiadateľov. Tieto nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť povinné doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

číslo: 244/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Internú smernicu č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:

1. V čl. I, bod 1.2.2 sa vypúšťa text v ods. 10 a nahrádza sa novým textom:
(10) Mestské organizácie ako správcovia sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta raz ročne za predchádzajúci kalendárny rok MsZ.
2. V čl. I, bod 1.2.5 sa v texte ods. 7 nahrádza posledná veta nasledovne:
(7)...Pre organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti mesta sa nebytové priestory poskytujú bez odplaty v plnom rozsahu.
3. V čl. I, bod 1.3 ods. 7 sa v texte dopĺňa za slovo „nehnutelného“ nasledovný text „a hnutelného“.
4. V čl. I, bod 1.4.3, sa v ods. 5 písm. h) dopĺňa pred slovo „darovanie“ nový text: „predaj,“ a vypúšťa sa nasledovný text: „ktorý sa nepodarilo predat“.
5. Do čl. I, bod 1.4.3 sa doplní ods. 6 nasledovného znenia:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(6) V prípade, že predaj vyradeného hnutel'ného majetku bude neúspešný, príslušný odbor MsÚ/správca majetku ponúkne vyradený hnutel'ný majetok všetkým mestským organizáciám a mestským spoločnostiam formou daru. Ak mestské organizácie a mestské spoločnosti neprejavia záujem o takýto majetok, mesto ponúkne takýto majetok fyzickým alebo právnickým osobám formou zverejnenia ponuky na webovom sídle mesta. V prípade, ak o takýto majetok nikto neprejaví záujem, nasleduje jeho likvidácia.

6. V čl. I, bod 1.4.3 sa doterajší ods. 6 mení na ods. 7.
7. V čl. I, bod 1.4.3 v ods. 7 písm. b) sa v poslednej vete dopĺňa za slovo „v prípade“ nový text: „vyradeného“, nahrádza sa text „nasleduje jeho darovanie“ novým textom: „sa postupuje podľa ods. 6 tohto bodu 1.4.3.“
8. V čl. I, bod 1.4.6 sa vypúšťa ods. 5, ods. 6 sa mení na ods. 5.
9. V čl. II, bod 2.3 v ods. 7 sa nahrádza uvedený text: „prípadne predať, bezodplatným prevodom previesť na inú mestskú organizáciu, alebo zlikvidovať v rámci svojich právomocí, vychádzajúc z obstarávacej ceny majetku“, novým textom: „to postupom upraveným v čl. I, bod 1.4.3 týchto zásad“.
10. V čl. IV, bod 4.1.2 sa v ods. 5 dopĺňa pred slovo „orientačná“ nový text „Priemerná“.
11. V čl. IV, bod 4.1.3 sa vypúšťa ods. 7.
12. V čl. IV, bod 4.1.3 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
13. V čl. IV, bod 4.1.3 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťaže na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže“.
14. Do čl. IV, bod 4.1.3 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:

(8) Po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, mesto zverejní všetky doručené súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie doručených súťažných návrhov MsR na svojom najbližšom zasadnutí vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž.
15. Do čl. IV, bod 4.1.3 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:

(10) Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
16. V čl. IV, bod 4.1.3 sa doterajšie ods. 9 až 14 prečísľujú na ods. 10 až 15.
17. Do čl. IV, bod 4.1.5 sa vypúšťa ods. 7.
18. V čl. IV, bod 4.1.5 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- 19.** V čl. IV, bod 4.1.5 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky cenové ponuky budú predložené na vyhodnotenie na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja“
- 20.** Do čl. IV, bod 4.1.5 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:
(8) Po spísaní záznamu z otvárania doručených cenových ponúk komisiou PP, mesto zverejní všetky doručené cenové ponuky na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí lehoty na zverejnenie doručených cenových ponúk vyhodnotí na najbližšom zasadnutí MsR cenové ponuky.
- 21.** Do čl. IV, bod 4.1.5 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:
(9) Platnosť a záväznosť cenových ponúk doručených záujemcami priameho predaja je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk.
- 22.** V čl. IV, bod 4.1.5 sa doterajšie ods. 9 až 12 prečísľujú na ods. 10 až 13.
- 23.** V čl. V, bod 5.1.2 sa text v ods. 8 nahrádza novým textom, ktorý znie:
(8) Pri určovaní výšky nájomného je možné použiť Prílohu č. 2 – Stanovenie priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov výpočtom podľa všeobecnej hodnoty pozemkov na mernú jednotu 1m² (cenová mapa) týchto zásad.
- 24.** V čl. V, bod 5.1.3 sa vypúšťa ods. 7.
- 25.** V čl. V, bod 5.1.3 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
- 26.** V čl. V, bod 5.1.3 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťaže na najbližšie zasadnutie MsR, ktorá má kompetenciu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže“.
- 27.** Do čl. V, bod 5.1.3 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:
(8) Po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, mesto zverejní všetky doručené súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie doručených súťažných návrhov MsR na svojom najbližšom zasadnutí vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž.
- 28.** Do čl. V, bod 5.1.3 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:
(9) Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 29.** V čl. V, bod 5.1.3 sa doterajšie ods. 9 až 14 prečísľujú na ods. 10 až 15.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- 30.** V čl. V, bod 5.1.4 sa vypúšťa ods. 7.
- 31.** V čl. V, bod 5.1.4 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
- 32.** V čl. V, bod 5.1.4 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky cenové ponuky budú predložené na vyhodnotenie na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie cenových ponúk priameho nájmu“
- 33.** Do čl. V, bod 5.1.4 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:
(8) Po spísaní záznamu z otvárania doručených cenových ponúk komisiou PN, mesto zverejní všetky doručené cenové ponuky na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí lehoty na zverejnenie doručených cenových ponúk vyhodnotí na najbližšom zasadnutí MsR cenové ponuky.
- 34.** Do čl. V, bod 5.1.4 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:
(9) Platnosť a záväznosť cenových ponúk doručených záujemcami priameho nájmu je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk.
- 35.** V čl. V, bod 5.1.4 sa doterajšie ods. 9 až 12 prečísľujú na ods. 10 až 13.
- 36.** V čl. V, bod 5.1.4, sa v ods. 10 vypúšťa slovo „nadobúdateľ“ a náhrada sa textom „nájomca“.
- 37.** Do čl. VI, bod 6.4 sa vloží ods. 3 s nasledovným znením:
(3) V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú:
a) odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné,
b) predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO.
V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- 38.** V čl. VI, bod 6.4 sa doterajšie ods. 3 až 5 sa prečísľujú na ods. 4 až 6.
- 39.** Do čl. VI, bod 6.6. sa vkladá ods. 5 nasledovného znenia:
(5) Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.
- 40.** Do čl. VI, bod 6.6 sa vkladá ods. 6 nasledovného znenia:
(6) V odôvodnených prípadoch môže MsZ rozhodnúť o individuálnom zvýšení % hodnoty zmluvnej pokuty nad rámec ustanovení v ods. 2, 3 a 4 tohto bodu 6.6.
- 41.** V čl. VI, bod 6.6 sa pôvodný ods. 5 prečísľuje na ods. 7.
- 42.** V čl. VIII, bod 8.2, vypustiť v ods. 3 písm. e) z dôvodu duplicity s písm. f) a g).
- 43.** V čl. VIII, bod 8.2 písm. f) až q) sa mení na písm. e) až p).
- 44.** Do čl. IX, bod 9.1 sa dopĺňa ods. 2 nasledovného znenia:
(2) Pozemky pod hrobovými a urnovými miestami majú ceny za nájom určené osobitným VZN mesta Prievidza.
- 45.** V čl. IX sa vypúšťa celý bod 9.2 z dôvodu doriešenia problematiky reklamných stavieb.

číslo: 245/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Štatútu mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
Štatút mesta Prievidza.

číslo: 246/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024,
- II. schvaľuje
novú koncepciu financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH a uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 247/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „13355-Prievidza-Cesta poľnohospodárov-rekonštrukcia TS 298/ts/prievidza_zváracia škola“,

II. schvaľuje

Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „13355-Prievidza-Cesta poľnohospodárov-rekonštrukcia TS 298/ts/prievidza_zváracia škola“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

číslo: 248/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku žiadateľa – Martin Jurík, Pravenec 205, 972 16 Pravenec o „Zmenu UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu,

II. schvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami),

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 249/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na stiahnutie žiadosti Maroša Košu, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) z rokovania MsZ konaného dňa 30. 10. 2023,
- II. schvaľuje
stiahnutie žiadosti Maroša Košu, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ z rokovania MsZ konaného dňa 30. 10. 2023.

číslo: 250/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“,
- II. schvaľuje
Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

číslo: 251/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Marcela Malinčíka a Marty Malinčíkovej, spoločne trvale bytom Dubová ulica 596/46, Miloslavov - Alžbetin Dvor, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m²:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka v dĺžke cca 2,69 m; plynová prípojka 2x (A, B) – plynová A v dĺžke cca 2,52 m a plynová B v dĺžke cca 2,41 m; vodovodná prípojka v dĺžke cca 1,32 m,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (vjazd šírka 19,635 m) na pozemok parc. registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza (podľa doloženej situácie rozsah vecného bremena je cca 72,54 m²),
a to všetko pre plánovanú výstavbu rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-133/2023, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 12.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 88 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 88 m²

- právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka, plynová A prípojka, plynová B prípojka, vodovodná prípojka
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok 7066/27 v k. ú. Prievidza,

a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM M.M.“, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prí-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

padného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 252/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Stodolu), parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m², parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m², parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m², parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m² a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m², a to právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorychlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie. Žiadateľ doložil aj pracovnú verziu GP, kde je zaznamenaný rozsah vecného bremena v popisnej časti GP v časti diel 1 – 5 v rozsahu 53 m²,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-90/2023, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 31.08.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 -5 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 45/1 a č. 110 a parcela registra E KN č. 11-3345, č. 2540/1 a č. 2544/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m², parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m², parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m², parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m² a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m², v časti



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

diel 1-5 v rozsahu výmery 53 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie, v prospech spoločnosti DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- realizovať prípojku zemným káblovým vedením metódou riadeného pretlaku, pričom prechod optického kábla zabezpečiť bez zásahu do vozovky,
- koncovú jamu riadeného pretlaku primárne umiestniť v zeleni tak, aby nezasahovala do miestnej cesty,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 253/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Gorkého), parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii GP, ktorú vyhotovila dňa 25.08.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., rozsah je zaznamenaný v popisnej časti ako diel 1 v rozsahu 19 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov (vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza), v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 254/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti SLOV TAIN s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, IČO: 36 333 131, v zast. Ing. Ivanom Hraňom, o schválenie zmeny trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej situácie. Bod napojenia bol posunutý. Adresa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza ostáva podľa pôvodnej žiadosti k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m², adresa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa mení na 1327/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1050 m² v k. ú. Prievidza,

b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 2323/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zatiaľ nebola uzatvorená – predĺžená lehota do 31.12.2023),

II. schvaľuje

a) zmenu trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m²,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023 takto:

v časti II. schvaľuje sa text „v prospech vlastníka pozemku 1327/24“ nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemku 1327/42“.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 255/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca, aby MsZ požiadalo zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti PTH, a.s., aby v pravidelnom štvrtročnom intervale predložili MsZ správu o fungovaní, prevádzke a všetkých nákladoch spojených s centrálnym zdrojom tepla,
- II. neschvaľuje
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca, aby MsZ požiadalo zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti PTH, a.s., aby v pravidelnom štvrtročnom intervale predložili MsZ správu o fungovaní, prevádzke a všetkých nákladoch spojených s centrálnym zdrojom tepla.

číslo: 256/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2022.

číslo: 257/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 258/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,
- II. schvaľuje
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 24 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 22 m²“, text „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170, 1169 a 1158/5 v k. ú. Prievidza“ sa nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8
a 1158/9 v k. ú. Prievidza“.

číslo: 259/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skrátenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľností na Garážovej ulici v Prievidzi, ktoré spravuje na základe koncesnej zmluvy Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,

II. schvaľuje

udelenie súhlasu Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., s nájmom nehnuteľností v k.ú. Prievidza:

- budovy, súpisné číslo 13, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 117 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 65 m², vrátane nádrže Bencalor, ktorá sa na tejto časti parcely nachádza,
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314 m²
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 277 m², na ktorej sa nachádza trávnatá plocha,
- murovaný sklad nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 1207/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 61 m²,

v zmysle priloženého nákresu, pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skrátenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 € s úhradou energií podľa skutočnej spotreby.

číslo: 260/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova ul. 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1, a to:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- materskej školy so súp. č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1,
- materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavenej na parc. CKN č. 3888/3,
- pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m²,
- pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²

vo vlastníctve mesta Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na zdravotnícke účely a bývanie.

- b) doplnenie žiadosti spoločnosti MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova ul. 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486 o kúpu nehnuteľností, doručenej mestu Prievidza dňa 21.9.2023,

II. neschvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to:

- materskú školu so súp. č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1,
- materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavenú na parc. CKN č. 3888/3,
- pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m²,
- pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre spoločnosť MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486, na zdravotnícke účely a bývanie.

číslo: 261/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na mimosúdne urovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019 s Pavlom Reisom a Silviou Reiso-
vou
- b) dôvodovú správu,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

II. schvaľuje

uzavretie dohody o urovaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019, predmetom ktorej bude zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi stranami sporu dňa 9.12.2013 v celom rozsahu a jej nahradenie novými záväzkami:

1. Povinnosť Pavla Reisa a Silvie Reisovej vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m², pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č. AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdia staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasiny v Prievidzi v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovaní.
2. Záväzok mesta Prievidza zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m², parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m² a parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m², parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m², všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 7056/61, parc. reg. „C“ č. 7056/154, parc. reg. „C“ č. 7056/76, parc. reg. „C“ č. 7056/75, parc. reg. „C“ č. 7056/133, parc. reg. „C“ č. 7056/132, parc. reg. „C“ č. 7056/131, parc. reg. „C“ č. 7056/118, parc. reg. „C“ č. 7056/134, parc. reg. „C“ č. 7056/119, parc. reg. „C“ č. 7056/100, parc. reg. „C“ č. 7056/137, parc. reg. „C“ č. 7056/136, parc. reg. „C“ č. 7056/135, parc. reg. „C“ č. 7056/77, parc. reg. „C“ č. 7056/78 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za splnenia podmienky, že dôjde k právoplatnému skolaudovaniu komunikácie, ktorú sa Pavol Reis a Silvia Reisová zaviazujú vybudovať podľa bodu 1.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

za minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúce sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavbu: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstvo k stavbe: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v celosti v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023.
8. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 3/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Lehota na podanie návrhov: do 30.11.2023 do 14:00 hod.**
12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – nehnuteľnosti Šafárika**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). V elektronickom dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – nehnuteľnosti Šafárika**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

16. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Príloha: Vzor súťažného návrhu.

číslo: 263/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 209/23 zo dňa 28. 08. 2023, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza a návrh na prijatie nového uznesenia z dôvodu, že zo strany žiadateľa došlo k písacím chýbam vo výmere pozemku,
- II. ruší
uznesenie MsZ v Prievidzi č. 209/23 zo dňa 28. 08. 2023.

číslo: 264/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a) žiadosť Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229,

b) informáciu, že dňa 07.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, , pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m²,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 265/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 163/23 zo dňa 26. 06. 2023, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza a návrh na prijatie nového uznesenia k žiadosti Andrei Škvarkovej a to z dôvodu prerušenia konania v katastri nehnuteľnosti odôvodneného tým, že pani Andrea Škvarková ne-disponuje rozhodnutím zo súdu o schválení právneho úkonu za maloletého kupujúceho,

II. ruší

uznesenie MsZ v Prievidzi č. 163/23 zo dňa 26. 06. 2023.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 266/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Andrei Škvarkovej, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie a prešetrovanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², nachádzajúci sa na Ulici C. Majerníka nad rodinným domom so súpisným číslom 275, ktorý zdedila po nebohom manželovi a otcovi, ktorý to zdedil po rodičoch Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi, ktorí rodinný dom postavili v roku 1983. V roku 1978 bolo vydané Stavebné povolenie vydané Mestským národným výborom odborom výstavby v Prievidzi, číslo 2580/78-753 zo dňa 21.9.1978 na rodinný dvojdom na mená Stanislav Leporis a Eva Leporisová, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza 971 01 z ľavej strany a nebohých svokrovcov Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi. Na predmetnom pozemku, celej parcele registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m² sa nachádza verejný vodovod DN 110 materiál PVC a verejná kanalizácia DN 400, ktorých je vlastníkom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť - StVPS, a.s. Vyjadrenie StVPS, a.s. je súčasťou tejto žiadosti. Žiadateľka žiada mesto Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou nepomenovanej, inominátnej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod pozemku z dôvodu, že v minulosti bola predmetná parcela už raz odpredaná svokrovcom p. Škvarkovej, o pozemok sa riadne stará a je oplotený od postavenia rodinného domu.

Ako svedkov, že pozemok užíva od roku 1978, odkedy bolo vydané stavebné povolenie žiadateľka uvádza vyjadrenia Stanislava Leporisa a Evy Leporisovej, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza, ktoré je súčasťou tejto žiadosti,

b) informáciu, že dňa 20.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², vedený na LV č. 1 na záhradkárske účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza, za cenu 1, 00 €/m², na záhradkárske účely,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², vedený na LV č. 1 na záhradkárske účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

275/11, Prievidza, 971 01, za cenu 1,00 €/m², na záhradkárské účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 267/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka, so sídlom Podhorská 85A, 971 01 Prievidza – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sličanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m² parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m², oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy,
- b) informáciu, že dňa 05.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m² parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m², oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka so sídlom Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka Zastúpená Mgr. Miroslavom Sličanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, za cenu 10, 00 €/m²;

II. neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m² parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m², oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využitelný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo výlučnom vlastníctve.

číslo: 268/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Adriána Laluhu, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku parcela registra C KN č. 119, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 115 m², vedený na LV č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 80 m², vedený na LV č. 877 na záhradkárske účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred a za jeho rodinným domom,
- b) informáciu, že dňa 29.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAN so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m², vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárske účely, pre Adriána Laluhu, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m²,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a nádvorie 71 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m², vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.9.2023 pod číslom 1088/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, pre Adriána Lалу, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 269/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, zapísanej na liste vlastníctva č. 8614 – byt č. 5 v podlahovej ploche bytu 48,34 m², pivnice 1,63 m² a lodžie 2,24 m², ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 30925, na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m²,
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške 50.800,00 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 101/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 8614, byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 73 obytného domu č. súp. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 6652/54, za-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

stavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30925, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m², na ktorom je bytový dom číslo súpisné 30925 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu
2. **Kúpna cena:** minimálne vo výške 50.800,00 € (stanovená v zmysle ZP č. 101/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2023.
8. **Obhliadka** predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179527.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 30.11.2023 do 14:00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici**“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickej podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. **Víťaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
18. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
20. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
21. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
22. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
25. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Príloha: Vzor súťažného návrhu.

číslo: 270/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, zastúpená konateľom Richard Pišťánek, o nájom nehnuteľnosti v k.ú Prievidza na Ulici Sama Chalupku pri Penzióne Benedikty, za účelom parkovania na pozemku parcela reg. CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m², zapísaná na LV č. 1.
- b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m², zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, za podmienok nájomného vo výške: pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 14 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 1260 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m², zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 14 €/m²/rok čo predstavuje sumu 1260 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 271/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, v zastúpení Ing. Marián Bachorík, trvalý pobyt Snežienková ul. 12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel rozšírenia záhrady,
- b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta pre Ing. Andreja Bachoríka a Mariána Bachoríka, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady, pre Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

číslo: 272/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martina Maslena a manželky Ing. Marcely Maslenovej, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m², v rozsahu cca 42 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok,

II. neschvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m², v rozsahu cca 42 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok, pre Ing. Martina Maslena a manželku Ing. Marcelu Maslenovú, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza.

číslo: 273/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Meluša a manželky Viery Melušovej, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m², zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov,
- b) informáciu, že žiadatelia uvádzajú, že v minulosti im bol pridelený pozemok vo výmere 424 m², za rozdiel 124 m² zaplatili a 1 240 Kčs. Začiatkom 90. rokov došlo k rozdeleniu parciel, celková výmera 3 parciel je 550 m², záhrady spolu tvoria 382 m², čo je rozdiel voči pôvodnej o +126 m². Žiadatelia za pozemok parcela registra CKN č. 6885 platia aj daň z nehnuteľnosti,
- c) informáciu, že dňa 06.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú, podľa písm. a),

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m², zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov, za cenu 20,00 €/m², pre Jozefa Meluša a manželku



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Vieru Melušovú, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

číslo: 274/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti L&L PLUS s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej na pozemku parcela reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 75 m². Dôvodom je skutočnosť, že v blízkej vzdialenosti nie je možnosť využitia odstavnej plochy, čo komplikuje ich plynulú prevádzku objektu „NEW BLOCK“, postaveného na susedných parcelách č. 2241/1,2,3,
- b) informáciu, že dňa 13.09.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť L&L PLUS, s.r.o.,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², v rozsahu výmery 24 m² – 2 parkovacie miesta, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre spoločnosť L&L PLUS s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, na účel vybudovania dočasných parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: 169,20 €/rok/parkovacie miesto, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpočtovou lehotou s podmienkou, že spoločnosť si nebude nárokovať po



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ukončení nájmu vrátenie prípadných vynaložených finančných prostriedkov.

číslo: 275/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vytvorenia bezbariérového vstupu,
- b) informáciu, že dňa 13.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta pre Máriu Bernátovú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 75,00 €/m², na účel vytvorenia bezbariérového vstupu, pre Máriu Bernátovú, bytom Opatovce nad Nitrou 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

číslo: 276/23

Mestské zastupiteľstvo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Márie Kršíkovej, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku,
- b) informáciu, že dňa 06.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Máriu Kršíkovú, podľa písm. a) tohto bodu,
- II. schvaľuje
- prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m², pre Máriu Kršíkovú, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, za podmienky, že zmluvné strany sa dohodli, že k novovytvorenému pozemku parcela registra CKN č. 4756/14, ostatná plocha vo výmere 40 m², ku ktorému kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4756/14 strpieť vedenie stĺpu verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú bez časového obmedzenia, bezodplatne, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 277/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Márie Slukovej, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti. Žiadateľka ďalej uvádza, že sa jedná o jediný možný prístup k ich domu,
- b) informáciu, že dňa 28.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Máriu Slukovú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti, pre Máriu Slukovú, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

číslo: 278/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Marty Červeňanskej, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou,

- b) informáciu, že dňa 13.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Martu Červeňanskú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 15.06.2023 pod číslom 637/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

číslo: 279/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

23 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu. Žiadateľ uvádza, že časť steny a oplotenia zasahuje svojim pôdorysom na mestský pozemok,

- b) informáciu, že dňa 11.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta Prievidza pre Jozefa Melišku, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m², pre Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo vlastníctve.

číslo: 280/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Miloš Lauko, so sídlom Ul. A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa,

- b) informáciu, že dňa 13.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre spoločnosť MS výšky s.r.o., podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m², spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ-kupujúci vo svojom vlastníctve.

číslo: 281/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- pozemok parcela registra EKN č. 1-449/2, ostatná plocha vo výmere 1526 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1181, trvalý trávny porast vo výmere 583 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1182, vodná plocha vo výmere 230 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1262/1, trvalý trávny porast vo výmere 24767 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/4, trvalý trávny porast vo výmere 412 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/7, trvalý trávny porast vo výmere 470 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6957/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/131, orná pôda vo výmere 1768 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/132, orná pôda vo výmere 1238 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/133, orná pôda vo výmere 897 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1947 m², na LV č. 1

a nehnuteľnosť v k. ú. Brezany:

- EKN č. 1-1262/2, trvalý trávny porast vo výmere 1971 m², na LV č. 1440

na účel starostlivosti a hospodárenia s predmetnými pozemkami.

b) informáciu, že dňa 28.09.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra EKN č. 1-449/2, ostatná plocha vo výmere 1526 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1181, trvalý trávny porast vo výmere 583 m², na LV č. 10652



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- pozemok parcela registra EKN č. 1-1182, vodná plocha vo výmere 230 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1262/1, trvalý trávny porast vo výmere 24767 m², na LV č. 10652
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/4, trvalý trávny porast vo výmere 412 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/7, trvalý trávny porast vo výmere 470 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6957/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/131, orná pôda vo výmere 1768 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/132, orná pôda vo výmere 1238 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/133, orná pôda vo výmere 897 m², na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1947 m², na LV č. 1

a nehnuteľnosť v k. ú. Brezany:

- EKN č. 1-1262/2, trvalý trávny porast vo výmere 1971 m², na LV č. 1440

na účel starostlivosti o predmetné pozemky a poľnohospodársku činnosť, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, za podmienok: nájomné za pozemky v k. ú. Prievidza vo výmere 33 953 m² vo výške 38,25 €/rok a pozemok v k. ú. Brezany vo výške 1,24 €/rok, na dobu určitú 15 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ- nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o predmetné pozemky.

číslo: 282/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Sylvii Žitniakovej, bytom Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m², C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m², na účel scelenia pozemkov za rodinným domom,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Sylviu Žitniakovú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m², C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m², pre Sylviu Žitniakovú, Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom scelenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

číslo: 283/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Vinkláríka, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 409 m², v rozsahu cca 22 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom,

II. neschvaľuje

zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 409 m², v rozsahu výmery 22 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom, pre Jozefa Vinkláríka, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza.

číslo: 284/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Bc. Mariána Mendela a manž. Mgr. Oľgy Mendelovej, trvale bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha, vo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

výmere 1504 m², v rozsahu výmery 20 m², nachádzajúcich sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch,

II. neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m² nachádzajúca sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch, pre Bc. Mariána Mendela a manž. Mgr. Oľgu Mendelovú, bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza.

číslo: 285/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 v podlahovej ploche 61,75 m², ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7524, na ktorom je bytový dom č. súp. 10353 postavený, za minimálnu cenu 43 440 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),
- b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom na výšku prevodu, ktorú predložili:
1. X-FRAM, s.r.o. so sídlom: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 551 €.
 2. Peter Murko, bytom Cesta VI. Clementisa 240/57, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 511 €.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

3. MDDr. Veronika Drábiková, bytom Ul. A. Žarnova 859/6, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 500 €.
4. Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €.

MsR uznesením č. 326/23 zo dňa 9. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ivanom Gordíkom, Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: vo výške 45 580 €.

číslo: 286/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m² ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 12 579,66 €, 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 54/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, na podnikateľský účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza,

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, MsR uznesením č. 327/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 28.08.2023 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 287/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3593 m², v rozsahu výmery 1 m², nachádzajúcich sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky),

II. neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 1 m² nachádzajúca sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky), pre Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

číslo: 288/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- II. schvaľuje
- zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 takto:
- v časti II. schvaľuje
- sa text „v časti diel 1-34 v rozsahu výmery 1780 m²“
- nahrádza textom „v rozsahu 1206 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 83/2023 a v rozsahu 601 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 51/2023“.

číslo: 289/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 na základe uznesenia MsZ č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa vo výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa písm. a) tohto bodu,
- MsR uznesením č. 293/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 na základe uznesenia MsZ č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023 ako neúspešnú, nakoľko nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 290/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh spoločnosti HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigel', 972 05 Sebedražie, IČO: 360303 275, ako prenajímateľa, na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023, ktorej predmetom je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha vo výmere 31.385 m², a to v rozsahu 8.226 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza za nájomné vo výške 2 700 €/rok, na dobu neurčitú,

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023 so spoločnosťou HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigel', 972 05 Sebedražie, IČO: 36 303 275, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha a to v rozsahu 8.226 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza, za nájomné vo výške 2 700 €/rok, na dobu neurčitú.

číslo: 291/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu, že zánikom poslaneckého mandátu Ing. Richarda Takáča dňom 25. 10. 2023 zaniká jeho členstvo v týchto komisiách MsZ:

a) v komisii MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 375/22 zo dňa 21.11. 2022),

b) v komisii MsZ na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 376/22 zo dňa 21. 11. 2022).

číslo: 292/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh primátorky mesta na zvolenie Mgr. Janky Muchovej za členku komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026,

II. volí



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Mgr. Janku Muchovú za členku komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026.

číslo: 293/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na zvolenie Mgr. Janky Muchovej za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta z radov poslancov,
- II. volí
Mgr. Janku Muchovú za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta z radov poslancov.

číslo: 294/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) vzdanie sa Ing. Richarda Takáča členstva v radách škôl: MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza,
 - b) návrh na delegovanie Mgr. Janky Muchovej do rád škôl: MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza,
- II. schvaľuje
delegovanie Mgr. Janky Muchovej ako zástupcu zriaďovateľa do rád škôl:
 - MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza
 - ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza
 - ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 10. 2023 od 238 do 294

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Čičmancová, predsedníčka

PaedDr. Iveta Lauková, členka

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 02. 11. 2023



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 30. 10. 2023

VZN č. 16/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

VZN č. 17/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza.

VZN č. 18/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza s pripomienkami:

§ 4 Oblasť a účel poskytnutia dotácií:

V § 4 ods. (2) sa text za písm. e) **nahrádza** slovami: „Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom“ a doterajšie písm. e) s textom Športoviská **sa označuje** ako písm. f) Športoviská.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

§4 ods. (2) **zníe:** „Dotácie z rozpočtu mesta smerujú do týchto grantových programov:

- a) Kultúrny život v Prievidzi,
- b) Športuj a ži zdravšie,
- c) Zelenšia Prievidza,
- d) Lepší život v Prievidzi,
- e) Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom,
- f) Športoviská.“

V § 4 ods. (4) sa slová: Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) – d) tohto VZN je možné použiť najmä na:“ **nahrádzajú slovami:** „Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) - e) tohto VZN je možné použiť najmä na:“

§ 6 Postup pri podávaní žiadosti

V § 6 ods. (6) sa slová: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.sk/pr>“ **nahrádzajú slovami:** „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.hlasobcanov.sk/>“

§ 7 Prerokovanie žiadosti a spracovanie návrhov na poskytovanie dotácie

V § 7 odst. (4) **sa vypúšťajú** slová: „Hodnotitelia pracujú v zložení: 2 poslanci MsZ, 1 odborný zamestnanec mesta príp. organizácie v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a 2 odborníci z externého prostredia.“ , a zároveň sa za slovami „ odvoláva primátor mesta“ **vkładajú** slová: „na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (4) **zníe:** „ O poskytnutí dotácie rozhodujú hodnotitelia. Títo vykonávajú posúdenie a hodnotenie žiadostí. Hodnotiteľov menuje a odvoláva primátor mesta na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (11) sa za slovami „ v § 4 ods. (2) písm. e)“ **vkladajú** „ a f)“

V § 7 ods. (11) **znie**: „Žiadosti uvedené v § 4 ods. (2) písm. e) a f) nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Výška poskytnutej dotácie je viazaná na schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta pre príslušný kalendárny rok. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

Vypúšťa sa v § 7 ods. (14) s textom „Ďalej hodnotitelia neposudzujú a nehodnotia ani ďalšie žiadosti v súvislosti s akciami, úlohami alebo účelmi, ktoré sú samostatne schvaľované v rámci rozpočtu pre konkrétnych žiadateľov. Tieto nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť povinné doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

Katarína Čičmancová, predsedníčka

PaedDr. Iveta Lauková, členka

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Prievidza 02. 11. 2023

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 29/23

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvična, na parcele CKN č. 5036/9
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489
- v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 262/23 dňa 30.10.2023 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: €, slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho

zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. VIII bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so

zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu,

ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krúžikom prečískaťte Nie ak dávate súhlas, Ano ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracovania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracovania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracovaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracovanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracovávať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracované nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421./2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 29/23
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvična, na parcele CKN č. 5036/9
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489
- v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 262/23 dňa 30.10.2023 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: €, slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho

zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. VIII bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so

zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu,

ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (kružníkom prečiaržite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 7/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/23

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Mesto Prievdza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievdza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 8614 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. byt č. 5, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode č. 73 obytného domu súpisné číslo 30925 postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4985/199657,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² o veľkosti 4985/199657, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva byt uvedený v bode 1 tohto článku v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva tiež podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. VIII. a iné platby podľa čl. IX. tejto zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./23 dňa 30.10.2023 a súťažný návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

II.
Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

III.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, na ktoré boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

IV.

Popis bytu, určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. Predávaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice je 49,97 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy lógií a balkónov).
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.
4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
5. Spoločnými časťami domu sú základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.
6. Spoločnými zariadeniami sú: 4x miestnosť pre bicykle, 4x strojovňa výťahu, 4x výťah, 2x rezerva, 2x strojovňa ÚK, 4x kočíkárň, 4x inštalačná miestnosť, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
7. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 4985/199657.

V.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, a to: byt je v pôvodnom stave s poškodením niektorých konštrukcií a vybavenia. V kuchyni kuchynská linka dl. 2,6 m s poškodeným nerezovým drezom s odkvapávačom a pákovou vodovodnou batériou. Podlahy obytných miestností poškodené laminátové veľkoplošné parkety. Vnútorne omietky – stierkové – lokálne poškodené.
2. Kupujúci (víťaz súťaže) vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým aj právnym stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu, poškodeniami uvedenými v bode 1 tohto článku, okrem iného aj obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá a kupuje.
3. Kupujúci (víťaz súťaže) sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 8614 pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, na ktorom je postavený obytný dom súp. č. 30925 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súp. č. 30925.
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku v rozsahu 4985/199657-ín je predmetom prevodu podľa čl. I tejto zmluvy. Spoluvlastníckemu podielu predávajúceho zodpovedá výmera pozemku 15,08 m².

VII.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že správu domu vykonáva „Spoločenstvo vlastníkov bytov – Ul. Veľkonecpalská 925“ so sídlom

Veľkonecpalská ulica 925/73, 97101 Prievidza, IČO: 421 45 503 a oboznámil ho tiež s obsahom platnej zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy pristupuje k zmluve o spoločenstve uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci prehlasuje, že všetky zálohy na platby spojené s užívaním prevádzaného bytu, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

VIII.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:
..... €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2333123, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2333123, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.
Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vo výške 220,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. VIII., bod 2 tejto zmluvy.

X.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. VIII. a platby uvedenej v čl. IX. tejto zmluvy, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami vykonať v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na liste vlastníctva č. 8614 nasledovný zápis vlastníctva:
 - a. na byt č. 5, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode č. 73 obytného domu súpisné číslo 30925 postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi,
 - b. na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4985/199657,
 - c. na spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² o veľkosti 4985/199657,**v prospech kupujúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

XI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí.
2. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatíu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krúžikom prečrtnajte Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracovania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracovania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracovaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracovanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracovávať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracované nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 31/23
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov znení neskorších predpisov a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 8614 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. byt č. 5, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode č. 73 obytného domu súpisné číslo 30925 postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4985/199657,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² o veľkosti 4985/199657, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva byt uvedený v bode 1 tohto článku v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva tiež podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. VIII. a iné platby podľa čl. IX. tejto zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č./23 dňa 30.10.2023 a súťažný návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

II.
Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:
.....
.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

III.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, na ktoré boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

IV.

Popis bytu, určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. Predávaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice je 49,97 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy lógií a balkónov).
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.
4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
5. Spoločnými časťami domu sú základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.
6. Spoločnými zariadeniami sú: 4x miestnosť pre bicykle, 4x strojovňa výťahu, 4x výťah, 2x rezerva, 2x strojovňa ÚK, 4x kočíkareň, 4x inštalácia miestnosť, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
7. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 4985/199657.

V.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, a to: byt je v pôvodnom stave s poškodením niektorých konštrukcií a vybavenia. V kuchyni kuchynská linka dl. 2,6 m s poškodeným nerezovým drezom s odkvapávačom a pákovou vodovodnou batériou. Podlahy obytných miestností poškodené laminátové veľkoplošné parkety. Vnútorne omietky – stierkové – lokálne poškodené.
2. Kupujúci (víťaz súťaže) vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým aj právnym stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu, poškodeniami uvedenými v bode 1 tohto článku, okrem iného aj obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá a kupuje.
3. Kupujúci (víťaz súťaže) sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 8614 pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, na ktorom je postavený obytný dom súp. č. 30925 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súp. č. 30925.
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku v rozsahu 4985/199657-ín je predmetom prevodu podľa čl. I tejto zmluvy. Spoluvlastníckemu podielu predávajúceho zodpovedá výmera pozemku 15,08 m².

VII.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že správu domu vykonáva „Spoločenstvo vlastníkov bytov – Ul. Veľkonecpalská 925“ so sídlom

Veľkonecpalská ulica 925/73, 97101 Prievidza, IČO: 421 45 503 a oboznámil ho tiež s obsahom platnej zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy pristupuje k zmluve o spoločenstve uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci prehlasuje, že všetky zálohy na platby spojené s užívaním prevádzaného bytu, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

VIII.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:
..... €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2333123, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2333123, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 101/2023 z 17.8.2023 vo výške 220,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. VIII., bod 2 tejto zmluvy.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. VIII. a platby uvedenej v čl. IX. tejto zmluvy, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami vykonať v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na liste vlastníctva č. 8614 nasledovný zápis vlastníctva:
 - a. na byt č. 5, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode č. 73 obytného domu súpisné číslo 30925 postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi,
 - b. na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4985/199657,
 - c. na spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 604 m² o veľkosti 4985/199657,**v prospech kupujúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

XI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí.
2. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe

zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01
Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (kružníkom prečiaržite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízky príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožiadate iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 72/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.